

**8.1重要提示**  
 1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
 1.2 中置地产集团自拟本报告全文、报告全文同时刊登于“中国证券报”、“证券时报”及“上海证券报”，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读相关内容。  
 1.3 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
 1.4 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
**8.2 公司简介**  
**8.3 主要会计数据和财务指标**

股票简称	金地集团
股票代码	600383
上市交易所	上海证券交易所
2.2 联系人及联系方式	
董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐俊波
联系地址	深圳市福田区福强路金地物业大厦
电话	0755-82039999
传真	0755-82039900
电子邮箱	ir@gdland.com

主要会计数据	2011年	2010年	本期比上年同期增减(%)	2009年
营业总收入	23,915,506,165.62	19,527,529,782.08	22.08	12,098,172,165.08
营业总成本	4,975,509,259.53	4,205,903,208.63	18.37	2,471,152,116.76
利润总额	4,994,328,324.74	4,226,241,257.42	18.17	2,498,002,891.91
归属于上市公司股东的净利润	3,017,226,801.49	2,694,043,630.78	12.00	1,776,233,152.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,004,422,852.78	2,681,968,574.30	12.02	1,756,915,807.10
经营活动产生的现金流量净额	1,530,261,223.24	-3,038,765,646.95	不适用	-2,862,902,020.95
资产总额	90,500,054,223.40	72,816,537,483.21	24.29	55,517,814,147.68
归属于上市公司股东的所有者权益	64,358,275,531.32	51,810,936,975.95	24.22	38,667,254,049.62
归属于上市公司股东的每股净资产	20,646,901,368.44	17,680,185,293.28	16.78	15,008,945,274.83
总股本	4,471,508,572.00	4,471,508,572.00	0	2,484,171,429.00

主要财务指标	2011年	2010年	本期比上年同期增减(%)	2009年
基本每股收益(元)	0.67	0.60	11.67	0.43
稀释每股收益(元)	0.67	0.60	11.67	0.43
用稀释每股收益计算的每股收益(元)	不适用	不适用	不适用	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.67	0.60	11.67	0.43
加权平均净资产收益率(%)	15.78	16.55	减少0.77个百分点	15.50
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.71	16.47	减少0.76个百分点	15.33
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.34	-0.68	不适用	-1.15

归属于上市公司股东的每股净资产	2011年末	2010年末	本期比上年同期增减(%)	2009年末
资产总额	4.62	3.95	16.96	6.04
归属于上市公司股东的所有者权益	71.11	71.15	减少0.04个百分点	69.65

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83	-64,259.90	2,183,941.90
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,678,424.60	16,019,141.70	22,106,611.77
持有至到期投资的其他债务工具公允价值变动	-2,711,315.56	4,383,166.99	2,995,255.74
持有至到期投资取得的投资收益	3,117,410.96	134,269.11	1,246,575.34
少数股东权益影响额	-1,430,378.19	-3,255,075.53	-4,124,952.82
所得税影响额	-4,702,149.27	-5,163,183.89	-5,000,085.18
合计	12,803,948.71	12,075,056.49	19,317,345.85

非经常性损益项目	2011年度	2010年度	2009年度
非流动资产处置损益	-148,043.83</		