

中国人寿一季度净利下降29.4%

中国人寿今日发布的2012年一季度报告显示,该公司今年前3个月实现营业收入1313亿元,同比减少5.8%;实现净利润56.25亿元,同比下降29.4%;实现基本每股收益0.2元。一季报还显示,中国人寿保费收入1127亿元,同比下降7.6%;投资收益为190.16亿元,同比增长10.7%。公允价值变动损益为亏损4.33亿元,同比下降230.4%,主要受到3月下旬股票市场下跌影响所致。(蔡恺)

25家国有股东减持 1.23亿股海通证券

海通证券今日公告称,该公司25家国有股东已按照相关规定减持约1.23亿股海通证券A股;海通证券全资子公司海通创新投资交易有限公司正式成立。

根据国务院《减持国有股筹集社会保障资金管理暂行办法》,海通证券本次H股发行上市时,其国有股东中包括上海上实等25家股东须按公开发行人时实际发行H股股份数量的10%,将其持有的海通证券部分A股转由社保基金理事会持有,上述股东需就本次H股发行上市进行A股减持并注销相关的A股股份。

公告称,上述国有股东应予减持的股份数(超额配售权行使前)合计为1.23亿股,于今日按照有关方面的批复从其各自A股账户注销,并将转为H股登记到社保基金理事会在香港中央结算有限公司开立的投资者账户上。

海通证券还称,近日海通创新投资交易有限公司的工商登记手续已办理完毕,并领取了营业执照,经营范围包括金融产品投资、证券投资、投资管理。(蔡恺)

新时代证券 获代办系统主办券商资格

中国证券业协会昨日公告,授予新时代证券代办系统主办券商业务资格。获得该资格后,新时代证券将可从事股份转让业务和股份报价业务。(于扬)

光大银行首推理财夜市

光大银行“理财夜市”将在明天正式开张营业,并推出首期电子银行专属高收益率理财产品。据介绍,光大银行“理财夜市”营业时间为晚8点至晚12点,投资者可以在4月27日至5月2日期间申购上述理财产品。(楼蓉)

瑞再:险企需从五方面 应对人口老龄化

日前,波士顿咨询公司和瑞士再保险联合发布的最新报告指出,人口老龄化问题正给中国社会保障体系带来沉重压力,保险公司应重点关注监管改革、产品渠道创新,管理好盈利率和风险水平。

该报告指出,中国“人口红利”时代即将终结,目前的社会保障体系难以应对人口老龄化所带来的压力。瑞士再保险中国业务发展部负责人郑京伟表示,保险公司需要发挥更大的作用,应重点关注五个方面:首先,积极推动和支持监管改革,以促进补充型养老保险和医疗护理保险市场的发展;其次,引导消费者以长远的眼光看待储蓄和投资与社会保障体系开展协作;第三,深入洞察客户需求,对产品和渠道进行创新;第四,开发管理长期护理服务相关产业;第五,管理盈利率和风险水平,如利率风险和长寿风险等。(孙玉)

兴业银行升级个人网银

近日,兴业银行全面升级了个人网上银行服务,推出“在线兴业”个人网上银行5.0版。据介绍,升级后的网银服务最大亮点在于业界首创的“一键转账”业务,客户只需预先设置好经常使用的转账指令并保存在网银上,下次转账便可直接调用。(蔡恺)

工行上海分行 简化小微企业贷款流程

工行上海分行日前表示,截至去年末,该行上海分行所服务的各类小微企业客户已接近4000户,贷款余额超过384亿元。据介绍,工行上海分行在全面实施小微企业信贷业务电子化操作管理的基础上,日前进一步简化了贷款申请及审批流程,执行“双人调查、集中审批”的小企业信贷制度。(魏镇言)

解密中小企业私募债:高利率高投资门槛

个人投资者资产不低于500万;发行利率不超银行贷款基准利率3倍

中小企业私募债应该采取非公开发行的方式,发行人不得采用广告、公开劝诱和变相公开等手段进行宣传。同时,每只私募债券的发行和转让,持有账户数合计不得超过200户。

中小企业私募债将由证券公司承销,证券公司可以参与其所承销的私募债券的发行认购与转让。

证券时报记者 伍泽琳

近期备受市场关注的中小企业私募债发行即将尘埃落定。证券时报记者昨日获悉,中小企业私募债发行利率将不超过同期银行贷款基准利率的3倍;个人投资者名下各类账户资产合计不得低于500万。

证券时报记者最新拿到的《中小企业私募债试点办法(征求意见稿)》以及沪深证券交易所相关通知,对发行人资质条件、备案材料要求、投资者适当性管理要求等做出明确规定。

该《征求意见稿》将中小企业私募债定义为:中小微企业在中国境内以非公开方式发行的,约定在一定期限还本付息的公司债券。

中小企业私募债的发行和转让将有严格要求。根据《征求意见稿》规定,中小企业私募债应该采取非公开发行的方式,发行人不得采用广告、公开劝诱和变相公开等手段进行宣传。同时,每只私募债券的发行和转让,持有账户数合计不得超过200户。

而沪深交易所相关通知也提出,在试点期间,中小企业私募债发行人的范围仅限符合《关于印发中小企

业划型标准规定的通知》【工信部联企业(2011)300号】规定的,未在沪深证券交易所上市的中小微型企业,但暂不包括房地产企业和金融企业。此前,浙江温州市金融办主任张震宇曾表示,温州有望成为首批中小企业私募债的试点城市。

按照《征求意见稿》规定,私募债券发行前应在交易所备案,其发行利率不得超过同期银行贷款基准利率的3倍,并且债券期限应在一年(含)以上。发行人在符合相关法律法规的前提下,可以为私募债券设置附认股权或可转股条款。

对中小企业私募债的投资者,

《征求意见稿》设定了较高的门槛,其中包括参与私募债券认购和转让的合格机构投资者应该是经有关金融监管部门批准设立的金融机构;注册资本不低于2000万元的企业法人;合伙人认缴出资总额不低于5000万元,实缴出资总额不低于1000万元的合伙企业。个人投资者也能购买中小企业私募债券,但要求个人投资者名下各类账户资产总额总计不低于500万元,有2年以上证券投资经验。

另外值得一提的是,中小企业私募债将由证券公司承销,证券公司可以参与其所承销的私募债券的发行认购与转让。

信托证券账户闹断供 阳光私募发行坠入谷底

证券时报记者 张宁

今年股市回暖未能改变阳光私募(即证券信托产品)发行颓势。统计数据显示,受信托证券账户资源紧缺影响,当前阳光私募产品发行量已跌入低谷。

发行跌入谷底

日前,坊间盛传监管部门将放开对信托证券账户的限制。但是,华宝信托、华润信托等多家企业相关人士均对证券时报记者表示,尚未收到相关监管信息,目前也没有重启在中证登公司开户的准备。

与此同时,证券时报记者从中融信托、华润信托、中信信托等以往的阳光私募产品发行大户了解到,相关信托公司存量的信托证券账户所剩无几。这也导致今年以来,在证券市场回暖的情况下,阳光私募产品的发行却出现了冰点。

展恒理财的统计数据显示,今年一季度新发阳光私募产品94只,同比下降42.33%,单只产品平均募集规模由去年同期的2.48亿元降至今年的1.16亿元,单只产品募集规模严重缩水。

而融智研究中心研究员彭晓武统计的数据则显示,截至4月25日,4月份以来发行的阳光私募产品仅有22只。值得注意的是,在这22只阳光私募产品中,不需要借助证券交易账户的债券型证券信托产品共计10只。投资于股市的股票型证券信托产品实际上只发行了12只,这接近于自2009年7月暂停开设信托证券账户以来,阳光私募产品单月发行量的最低点。

有信托公司人士表示,监管部门限制信托证券账户开设,其原因之一一是信托公司此前对账户的管理相对混乱。由于当时用于申购新股的证券账户越多,中签的概率就越大,因此许多信托公司在中证登开设了成百上千个账户用来打新。然而,后来信托证券账户开设受限,却误伤了近几年蓬勃发展的阳光私募。

不过,该人士认为,在当前新股发行改革政策不断推出的情况下,打新获利空间已越来越小。再加上近年来信托公司管理水平逐步



提高,即使信托证券账户开户松散,证券账户被滥用的情形应该不会重现。

信托垄断获得高报酬

不过,在证券账户未再度开放之前,信托公司仍是唯一既得利益者。由于存量账户有限,信托公司索取的账户管理费居高不下。

这种因政策而形成的垄断优势,使得原本并不为多数信托公司重视的证券信托业务,一跃成为行业中极具盈利能力的业务类型。记者查阅的某信托公司2011年年报显示,该公司披露的证券信托业务的信托报酬率(信托业务收入除以实收信托平均余额)接近1.8%,远高于该公司股权投资类及融资类业务的信托报酬率。

信托报酬是受托人通过管理和运作信托财产而获取的报酬。按照

上述报酬率水平,1亿规模的阳光私募,付出的信托管理费将高达180万。而这也与目前信托账户的转让价格相接近。记者从深圳私募人士了解到,现在新发产品,一个账户的管理费最低都达到了150万,而在信托证券账户未被限制之前,阳光私募所付出的管理费仅为20多万。

为了绕开目前账户不足的困扰,目前有多家信托公司开发出了伞型证券信托产品,将一个单一的信托拆分成多个子信托,这些子信托将共用同一个证券账户。从理论上说,这些子信托可以无限地复制扩张。信托业内人士认为,这在某种程度上已解决了不能开户的难题。但是,在各家信托公司还没有完全市场竞争之前,借道伞型证券信托的阳光私募,仍要付出高昂的信托管理费。据记者了解,在深圳,目前信托公司对该产品的要价都在100万以上。

开发商蓄水自救 尝试地产金融新模式

证券时报记者 张宁

受制于房地产宏观调控,房企以现有项目引入后期开发资金的传统模式难以延续。而饱受融资难困扰的开发商,开始尝试新的地产金融模式,提前加盟或自建资金合作联盟以“蓄水自救”。

地产金融联盟面世

证券时报记者日前获悉,一个由郑州金融机构、民间私募以及房地产开发商联合组建,为房地产开发项目提供全套融资服务的地产基金合作联盟正式开始运作。据该合作联盟中的一家发起机构——盛诺基金基金相关人士介绍,目前接近封顶的郑州居易国际地产项目就在该合作联盟的主导下进行运作。公开资料显示,盛诺基金为专注于中国房地产市场投资的私募基金管理机构。

据上述人士介绍,从组织形式看,这是一个半封闭、区域性的资金合作联盟。其宗旨是在当前限购、限贷、限价的政策环境下,利用社会资本、私募股权投资基金、信托资金提高郑州当地房地产企业的资本金总额,以便更高效地从银行获取一定比例的杠杆资金,缓解解除当前房地产企业自有资本金不足的压力。

在这个合作联盟中,开发商提供的需要资金支持的开发项目,将由民间私募基金率先入驻,提供项目前期一级土地整理、二级开发联动所需资金。在通过前期的开发工作,顺利取得“四证”之后,相应的开发项目再向合作联盟中的信托、银行申请后期的项目贷款以及按揭等相关金融服务。在上述的郑州居易国际项目中,盛诺金、中原信托、中信银行郑州分行已在近日

先后提供了项目所需资金。

上述人士表示,这些金融服务只提供给加入合作联盟的开发商。这种联盟的形式,实际上是为合作成员拟开发项目建了“蓄水池”,在汇集了地产开发一般所需的前后期金融服务后,再等待开发项目介入。

据透露,目前该合作联盟已汇集了郑州当地6家银行、2家信托公司以及32家房地产企业。而开发商要加入该合作联盟,需要由联盟成员组成的“提名委员会”审核通过。

与此同时,国内开发商自建“蓄水池”的情况也越来越多。如首创置业正在联手国内其他一线房企及大型金融机构,探索打造“资金+政府资源+产业+专业分工”的地产基金合作开发模式;易居中国更是在近日准备联合50家房企发起成立“房企TOP50基金”,并计划募资180亿元,该计划已获得恒大地产、上海城开等房企的支持。

超四成开发资金自筹

事实上,房地产开发商之所以加紧筹建“蓄水池”,在于当前开发资金来源受限。统计数据表明,超过四成的开发资金需要开发商通过信托、债券及民间融资等方式自筹。

海通证券的数据显示,从今年前3个月房地产资金来源看,国内贷款占21%,利用外资占1%,自筹资金占42%,其他资金占36%。从3月份资金来源构成看,国内贷款占18%,利用外资占比不到1%,自筹资金占44%,其他资金约占38%。

3月份房地产开发融资规模环比缩水。数据显示,房地产资金来源中,当月国内贷款规模为1202亿元,环比锐减61%,同比略增4%;属于其他资金范畴的个人按揭贷款,3月规模达667亿元,环比减少48%,同比减少16%。

国开行总资产突破6万亿 不良贷款率维持低位

国家开发银行昨日发布的2011年年报显示,截至2011年末,国开行资产总额突破6万亿元,资产质量继续保持优良,不良贷款率0.4%,已连续27个季度保持在1%以内。

年报显示,利息收入仍然是国开行最主要的收入来源。2011年,国开行实现利息收入净额1164.55亿元,同比增长32.85%,占营业收入的99.17%。国开行有关部门负责人解释说,利息收入净额的增加主要是资产规模增加和央行上调贷款基准利率所致。

除利息收入外,国开行中间业务收入在去年也得到了较快发展。数据显示,在保持银团贷款市场主导地位的同时,国开行受托代理、财务顾问、债券承销、保理、票据等中间业务快速增长,2011年实现手续费及佣金收入人民币71.75亿元,同比增长21.57%。

截至2011年末,国开行资产总额62522.56亿元,同比增长

22.30%。贷款是国开行的核心资产,截至2011年末,国开行贷款净额54029.82亿元,同比增长22.36%,占总资产的86.42%。

在资产规模不断增长的同时,国开行强化全面风险管理能力,资产质量继续保持优良,全年实现净利润456亿元,不良贷款率0.4%,已连续27个季度保持在1%以内。

年报显示,2011年,国开行继续支持煤电油运、农林水、通讯和公共基础设施等重点领域,新增人民币贷款4294亿元,占比63%,重点支持电力基础设施、煤炭资源整合、国家高速公路网、南北水调、城市轨道交通等一大批国家重点项目建设。

此外,2011年国开行大力支持公共基础设施建设,继续推动民航、城市轨道交通等领域建设,支持飞机融资、15个新增城市轨道交通项目等。截至2011年末,国开行公共基础设施行业贷款余额人民币12943亿元。

(据新华社电)

北交所首季交易额突破1800亿 PE及民营资本参与产权市场热情高涨

证券时报记者 于扬

今年第一季度,北京产权交易所集团共完成各类产权交易5612项,同比增长120.51%;成交金额1846.46亿元,较去年同期增长1094.23亿元,同比增长145.46%。

北京产权交易所集团内部各专业平台商业模式探索也获得市场认同,交易额进入快速增长阶段。其中,金融资产交易额对集团交易额增长的贡献率达到78.32%。

据介绍,在各专业平台中,金融资产成交额增长420.33%,黄金交易增长255.46%,石油交易增长28.82%。其中,北京金融资产交易所的交易额已经位居集团企业首位。

一季度产权市场主要呈现四大特点:一是产权市场日益成为国有企业提高证券化比例的重要渠道,一季度共有21家国有控股上市公司在北交所并购35宗国有产权,成交额为25.83亿元;二是产权市场资源配置功能助力企业转型,经

济结构调整效应在产权市场持续显现;三是私募股权投资(PE)等专业投资机构通过产权市场投资或退出日益活跃,民营资本受让企业国有产权占据绝对优势,民营控股上市公司受让大宗产权市场项目;四是各专业平台商业模式渐入佳境。北交所集团下的北京国际矿业交易所发起成立的中国铁矿石现货交易平台已于正式启动,淡水河谷、必和必拓、力拓、FMG公司全球前四大矿山企业已经签约成为发起会员。