武汉武商集团股份有限公司

证券代码:000501 证券简称:鄂武商A 公告编号:2012-008

2011 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报、巨潮资讯网站上 。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
汤得军	独立董事	因工作原因	余春江
陈晓东	董事	因工作原因	罗铭

1.3 公司年度财务报告已经众环海华会计师事务有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司董事长刘江超、总经理刘聪、主管会计工作负责人胡文学声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	鄂武商A
股票代码	000501
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李轩	
联系地址	武汉市汉口解放大道690号	
电话	027-85714295	
传真	027-85714011	
电子信箱	xuanl528@163.com	

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年	
				调整前	调整后
营业总收入(元)	12,733,849,919.67	10,537,035,503.36	20.85%	7,937,595,166.49	7,937,595,166.49
营业利润(元)	605,707,323.84	508,622,155.63	19.09%	412,220,437.43	412,220,437.43
利润总额(元)	603,591,783.68	525,528,030.33	14.85%	427,594,522.16	427,594,522.16
归属于上市公司股东的净利润(元)	331,290,428.07	293,514,997.56	12.87%	238,751,976.20	238,726,256.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	331,251,187.73	281,537,640.27	17.66%	193,183,157.07	193,154,965.68
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,842,965,813.15	1,623,328,766.38	13.53%	936,231,349.84	936,231,349.84
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)		2009年末
资产总额(元)	9,695,002,971.16	7,457,438,834.84	30.00%	5,848,973,236.00	5,848,973,236.00
负债总额(元)	7,460,959,442.40	5,607,808,064.46	33.05%	4,293,254,157.84	4,293,254,157.84
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,040,092,938.87	1,710,299,139.70	19.28%	1,412,310,714.37	1,417,257,114.64
总股本(股)	507,248,590.00	507,248,590.00	0.00%	507,248,590.00	507,248,590.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年	
				调整前	调整后
基本每股收益(元/股)	0.65	0.58	12.07%	0.47	0.47
稀释每股收益(元/股)	0.65	0.58	12.07%	0.47	0.47
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.65	0.56	16.07%	0.38	0.38
加权平均净资产收益率(%)	17.67%	18.78%	-1.11%	17.77%	17.70%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	17.66%	18.01%	-0.35%	14.38%	14.33%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	3.63	3.20	13.44%	1.85	1.85
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)		2009年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.02	3.37	19.29%	2.78	2.79
资产负债率(%)	76.96%	75.20%	1.76%	73.40%	73.40%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	-17,842,450.55		-2,953,281.16	44,779,855.29
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,729,076.98		12,111,197.20	10,419,699.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,476,511.81		61,233.43	1,696,052.45
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	76,885.83		88,909.92	1,027,323.80
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,997,833.41		7,747,959.66	2,423,456.03
所得税影响额	-15,624.64		-4,730,857.83	-14,479,007.56
少数股东权益影响额	-382,992.50		-347,803.93	-296,088.62
合计	39,240.34	-	11,977,357.29	45,571,290.39

§4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

2011年末股东总数	14,670	本年度报告公布日前一个月末股东总数		13,875
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
武汉商联(集团)股份有限公司	国有法人	20.17%	102,290,178	0	0
浙江银泰百货有限公司	境内非国有法人	14.40%	73,065,633	0	0
湖北银泰投资管理有限公司	境内非国有法人	8.22%	41,671,232	0	0
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	4.52%	22,949,644	0	0
武汉国有资产经营公司	国有法人	3.25%	16,487,616	0	6,160,900
武汉经济发展投资(集团)有限公司	境内非国有法人	2.88%	14,633,329	0	0
浙江银泰投资有限公司	外商投资企业	1.86%	9,452,705	0	477,187
武汉汉通投资有限公司	境内非国有法人	1.84%	9,310,211	0	0
中国工商银行-诺安平衡证券投资基金	境内非国有法人	1.79%	9,059,359	0	0
中国建设银行-工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.78%	9,021,876	0	0
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
武汉商联(集团)股份有限公司	102,290,178		人民币普通股		
浙江银泰百货有限公司	73,065,633		人民币普通股		
湖北银泰投资管理有限公司	41,671,232		人民币普通股		
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	22,949,644		人民币普通股		
武汉国有资产经营公司	16,487,616		人民币普通股		
武汉经济发展投资(集团)有限公司	14,633,329		人民币普通股		
浙江银泰投资有限公司	9,452,705		人民币普通股		
武汉汉通投资有限公司	9,310,211		人民币普通股		
中国工商银行-诺安平衡证券投资基金	9,059,359		人民币普通股		
中国建设银行-工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	9,021,876		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉国有资产经营公司、武汉经济发展投资(集团)有限公司为武汉商联(集团)股份有限公司股东,武汉汉通投资有限公司为武汉商联(集团)股份有限公司全资子公司;浙江银泰百货有限公司与湖北银泰投资管理有限公司、浙江银泰投资有限公司为一致行动人。 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

一、报告期内公司经营情况的回顾

(一)公司总体经营情况

2011年是武商集团五年发展规划完善收官的一年,公司以质量与效益为核心目标,面对激烈的市场竞争和复杂的外部环境,坚定不移地实践五年发展规划的宏伟蓝图,企业发展规模与经济效益实现再次跨越,圆满地完成了五年发展规划既定的目标。

1、主要经济指标保持领先水平。2011年,销售总额206.41亿元,实现营业收入127.34亿元,同比增长20.85%;利润总额6.04亿元,同比增长14.85%;归属于母公司的净利润3.31亿元,同比增长12.87%。

2、五年发展规划完美收官,企业发展优势明显。公司按照董事会既定方针,始终坚持购物中心与量贩连锁大卖场两种业态齐头并进,在过去五年里,公司经营面积从63万平方米扩大到145万平方米,经营门店数从48家发展到100家。企业净资产增幅117.87%,总资产增幅183.62%,综合实力保持全国同行业的领先水平。率先在湖北武汉开拓高端购物中心,以LV为代表的100大奢侈品陆续进驻武汉国际广场,国际广场成为零售业档次最高、规模最大、功能最全、奢侈品最集中,国内一流、国际接轨的购物天堂。

3、报告期内主要工作情况

(1)经营工作成效显著。2011年9月29日,武汉国际广场全面开业迎宾,按照“高端百货+现代SHOPPING MALL”的经营模式,达到预期目标;武汉广场打造化妆品经营特色,经营业绩稳居全国第三,销售规模实现历史性突破;世贸广场做大做强黄金珠宝专业卖场,全面提升经营创效能力,销售较2007年翻一番,利润翻两番。摩尔三家经营单位经营各具特色,商圈影响力和市场份额越做越大,真正实现1+1+1>3;建二商场牢固确立区域市场龙头地位;亚贸广场成功引进优衣库、H&M等国际时尚快销品,经营面貌发生根本性变化;襄阳购物中心提高品牌级数,增加优势品牌;十堰新人商以一年零四个月的超常规运转速度,圆满完成新楼建设工程,胜利实现开业目标;量贩公司按照“稳中求进,质量效益摆第一”的战略思路,门店总数达到90家,年销售规模突破百亿大关。

(2)探索拓宽经营渠道。各经营实体紧贴市场变化与热点,探索拓宽经营渠道,探索网上商城营销模式,进一步延伸实体销售触角,拓宽经营渠道。

(3)落实经营绩效考核机制形成常态。公司通过品牌效益排序的“红榜”、“黑榜”,对供应商绩效进行考核,实行末位淘汰制,使有市场、有特色、有效益的渠道得到发展,为提升经营质量提供有力保障。

(4)会员管理启动VIP高端服务功能。公司针对VIP推出高端服务功能,机场、火车站贵宾厅正式启用,除享受贵宾厅服务外,还在全国零售行业首推一对一返程接机服务。进一步体现了武商会员的尊贵身份与服务优势。

4、主要供应商、客户情况

公司主要从事商业零售及批发业务,报告期内,公司向前五名供应商采购金额占年度采购总额的比例为6.32%,公司前五名供应商的销售额占公司销售总额的比例为6.03%。

(二)报告期公司资产构成及费用情况

1、资产构成情况

(单位:元)

项目	2011年12月31日		2010年12月31日		同比增减%
	金额	占总资产比重%	金额	占总资产比重%	
应收票据	3,628,620.73	0.04%	1,471,016.30	0.02%	146.67%
应收账款	11,977,522.06	0.12%	16,934,863.09	0.23%	-29.27%
预付款项	490,274,033.89	5.06%	118,154,718.95	1.58%	314.94%
存货	913,607,367.02	9.42%	641,774,566.06	8.61%	42.36%
可供出售金融资产	753,350.40	0.01%	3,087,255.60	0.04%	-75.60%
固定资产	3,813,306,421.92	39.33%	1,829,113,708.42	24.53%	108.48%
在建工程			693,691,267.45	9.30%	-
递延所得税资产	61,489,876.90	0.63%	44,056,259.48	0.59%	39.57%
应付票据	26,577,121.59	0.27%	868,566.96	0.01%	2959.88%
应付账款	1,882,721,126.04	19.42%	1,498,394,636.77	20.09%	25.65%
预收款项	2,592,105,526.41	26.74%	1,695,610,980.49	22.74%	52.87%
应付职工薪酬	246,671,842.90	2.54%	176,810,567.11	2.37%	39.51%
其他应付款	1,315,858,873.11	13.57%	802,176,523.50	10.76%	64.04%
一年内到期的非流动负债	149,386,383.00	1.54%	198,000,000.00	2.66%	-24.55%
递延所得税负债	128,337.61	0.00%	627,213.91	0.01%	-79.54%
未分配利润	744,207,780.64	7.68%	450,671,551.03	6.04%	65.13%
少数股东权益	193,950,589.89	2.00%	139,331,630.68	1.87%	39.20%

变动情况说明:

(1)应收票据增加,系扩大销售适当增加应收票据。

(2)应收账款减少,系本期收回应收账款。

(3)预付款项同比增加,主要系公司预付十堰人商大楼整体改建二期和黄石项目土地款。

(4)存货同比增加,主要系武汉武商量贩连锁有限公司2011年新增门店增加库存商品和2012年春节提前至元月备货增加所致。

(5)可供出售金融资产和递延所得税负债减少,主要系公司出售所持有的力诺太阳股份所致。

(6)在建工程同比减少和固定资产同比增加,均主要系国际广场二期摩尔项目和十堰人商大楼整体改建一期工程完工转固定资产。

(7)递延所得税资产增加,主要系应付职工薪酬引起的所得税暂时性差异增加所致。

(8)应付票据增加,系子公司十堰人商2011年支付家电款由现款改为银行承兑汇票。

(9)应付账款增加,一方面公司新开国际广场二期和十堰人商新大楼,另一方面百货销售增长,且货款跨月结算所致。

(10)预收款项同比增加,主要系公司一卡通销售增长。

(11)应付职工薪酬同比增加,一方面是公司国际广场二期、十堰人商新大楼和量贩新开门店人员增加,另一方面工资基数增长。

(12)其他应付款同比增加,主要系国际广场二期摩尔项目和十堰人商大楼整体改建一期工程应付款增加。

(13)一年内到期的非流动负债减少,系期末一年内到期的长期借款少于期初。

(14)未分配利润增加,系2011年实现利润所致。

(15)少数股东权益增加,系2011年控股企业实现利润所致。

2、利润情况

(单位:元)

项目	2011年度	2010年度	同比增减%
营业收入	12,733,849,919.67	10,537,035,503.36	20.85%
营业成本	10,160,050,666.25	8,443,447,905.65	20.33%
营业税金及附加	115,861,683.43	91,439,345.47	26.71%
销售费用	1,569,417,557.45	1,253,083,245.49	25.24%
管理费用	227,079,371.62	183,855,567.11	23.51%
财务费用	49,822,940.60	68,347,855.61	-27.10%
资产减值损失	4,255,635.35	-10,868,059.06	+
投资收益	-1,654,741.13	892,512.54	-
营业外收入	20,545,947.21	25,715,055.70	-20.10%
营业外支出	22,661,487.37	8,809,181.00	157.25%

变动情况说明:

(1)营业收入、营业成本和营业税金及附加增加,一方面是公司国际广场二期、十堰人商新大楼和量贩新开门店增加销售,另一方面老门店千方百计扩大销售所致。

(2)销售费用同比增加,主要系公司2011年新开国际广场二期和量贩公司新开网点费用增加所致。

(3)管理费用同比增加,主要系公司2011年国际广场二期摩尔项目计提折旧和管理人员工资,中介机构费用增加所致。

(4)财务费用同比减少,主要系减少银行贷款相应减少利息支出。

(5)资产减值损失增加,系2010年收回其他应收金额较大所致。

(6)投资收益减少,系联营企业武汉华信管理有限公司本期亏损。

(7)营业外收入减少,系去年量贩收到二家拆除门店的补偿收入。

(8)营业外支出增加,主要系国广二期开业整体规划调整柜台拆除所致。

(三)报告期公司现金流量变动情况

(单位:元)

项目	2011年度	2010年度	同比增减%
经营活动产生的现金流量净额	1,842,965,813.15	1,623,328,766.38	13.53%
投资活动产生的现金流量净额	-1,387,415,515.87	-645,411,948.93	-
筹资活动产生的现金流量净额	-162,016,297.26	-326,984,790.87	+

变动情况说明:

(1)经营活动产生的现金流量净额同比增加,一方面是新开国际广场二期和十堰人商新大楼,另一方面各零售实体扩大销售规模所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额同比减少,主要系支付国际广场二期摩尔项目和十堰人商大楼整体改建一期工程款增加。

(3)筹资活动产生的现金流量净额同比增加,主要系去年偿还银行贷款力度较大。

(四)主要控股及参股公司经营情况及业绩

1.武汉广场管理有限公司:注册资本:美元:贰仟壹佰万元整;公司占股权51%;主营业务:生产加工销售服装、鞋帽、针棉制品、日用品,物业管理、管理咨询、商品零售、仓储、商品展示、促销、场地出租、装潢材料加工及销售、承接室内外装饰装修工程。总资产 91,188.58万元;2011年营业收入 257,653.78万元,营业利润29,583.12万元,净利润22,277.80万元,同比增长29.94%。

2.武汉武商量贩连锁有限公司:注册资本:人民币:贰亿陆仟零叁拾叁万柒仟柒拾元整。公司占股权比例100%;主营业务:百货、超级市场零售、仓储服务、场地出租、停车服务、电玩。总资产270,683.71万元;2011年营业收入550,326.29万元,营业利润6,701.85万元,净利润5,863.41万元,同比下降15.13%。

二、公司未来发展的展望

(一)公司所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局

市场是残酷与严峻的,国家银根紧缩,居民收入增长受限,市场消费潜力下降,相对于前几年商贸流通业高速增长,今年商业增长的趋势将有所放缓,优胜劣汰将表现得更加突出,市场的集中度将进一步增强。

2012年,中央经济工作确定的指导思想是稳中求进,中央政策的基本取向是保持经济平稳较快发展,着力扩大国内需求,这有利于企业发展战略的长期、持续、有序推进。

今年武汉提出了要“建设国家中心城市,复兴大武汉”的宏伟目标,其重要举措之一就是要加快建设国家商贸物流中心,支持武商等商贸流通企业加快发展,建设以世界知名商贸企业、顶级品牌为龙头的多层次商业集群,建成时尚品牌展示发布中心和中部购物天堂。

(二)新年度经营计划

2012年,公司将坚持“强化意志,巩固优势,进中求稳,可持续发展”的指导思想,巩固和扩大上一个五年发展规划的优势成果,推动和促进新五年发展规划良好开局,高点起步。

积极推进重点项目开工,新开量贩门店10个以上。

主要工作措施:

1、稳步发展,重点击破。今年公司的发展战略是进中求稳,以质量效益型发民用工业为前提,推进省内三级城市发展,坚持新开网点的投资回报率为重要衡量标准,助推企业快速发展。

2、整合资源,巩固特色。发挥所长,进一步将经营特色整合为经营优势,国际广场积极探索培育和提升经营能力新途径;武汉广场化妆品经营的市场影响力;世贸广场坚持黄金珠宝特色,把优势做强,把特色做这,把品类做宽;亚贸广场坚定时尚精品百货的发展路线;建二商场继续巩固市场优势地位;襄阳购物中心继续优化品类结构,提升品牌级数;十堰人商进一步提升经营管理能力,增强服务功能;量贩公司提升经营能力与管理水平,增强盈利能力、辐射能力,形成公司发展双翼。

3、差异服务提升特色,会员管理提升内涵。在推行航旅服务的基础上,深入拓展服务功能,提升服务内涵,完善服务细节,有针对性挖掘会员消费潜力。

4、练管理内功,强基固本。向奢侈品学管理,提升软实力,财务进一步完善财务制度,提高财务运作水平,加强信息化建设,实施有效监管。

(三)公司融资计划及发展资金需求

2012年是公司新五年发展规划的起步年,公司处于高速发展期,资金需求量较大。公司拟根据市场情况和项目发展需要,择机发行短期融资券、中期票据等。

(四)主要风险因素分析及对策措施

1.宏观政策调控的风险。(见“公司未来发展的展望”第一部分)

2.经营的风险。公司经营业态属充分竞争性行业,国内、外商业巨头纷纷入驻武汉,面对激烈的竞争环境,公司将注重提高单位经营坪效和品牌结构升级,提升经营质量,整合供应商资源,强化末位淘汰,增强企业竞争力。

3.选址的风险。公司连锁发展项目的选址是项目成功的保证。公司将选择武汉市及湖北省二、三级城市成熟商圈,开发网点资源,做好市场调研和可行性论证,加大风险控制力度。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
量贩	547,829.73	441,442.06	19.42%	17.06%	15.10%	1.37%
百货	721,585.67	572,995.25	20.59%	23.94%	24.66%	-0.46%
零售业合并	1,269,415.40	1,014,437.31	20.09%	20.87%	20.31%	0.38%
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
0	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

§6 财务报告

6.1 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

□ 适用 √ 不适用

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

□ 适用 √ 不适用

6.3 与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化的具体说明

□ 适用 √ 不适用

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

二〇一二年四月二十七日

证券代码:000501 股票简称:鄂武商A 公告编号:2012-006

武汉武商集团股份有限公司第六届十次董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

武汉武商集团股份有限公司第六届十次董事会于2012年4月14日以电子邮件方式发出通知,2012年4月25日在公司2号会议室召开,会议由董事长刘江超先生主持,会议应到董事11名,实到董事9名,独立董事汤得军因工作原因未能出席,委托独立董事余春江表决,董事陈晓东因工作原因未能出席,委托董事罗铭表决。本次董事会符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,公司5名监事列席了会议。会议采取举手投票表决方式,以11票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了如下议案:

一、《武商集团二〇一一年度董事会工作报告》

二、《武商集团二〇一一年度总经理工作报告》

三、《武商集团二〇一一年年度报告正文及摘要》

(详见当日中国证券报、证券时报、上海证券报及巨潮网公告(www.cninfo.com.cn))

四、《武商集团二〇一一年度财务决算报告》

五、《武商集团二〇一一年度利润分配预案》

根据众环海华会计师事务所有限公司出具的审计报告,二〇一一年度,公司合并报表实现净利润445,377,729.55元,归属于母公司股东的净利润为331,290,428.07元。

二〇一一年度,母公司实现净利润188,770,992.31元,年初未分配利润为405,876,362.13元,可供分配利润为594,647,354.44元,提取10%的法定盈余公积金及10%的任意盈余公积金共计37,754,198.46元,二〇一一年末累计未分配利润为556,893,155.98元。

鉴于公司配股工作由于股东的股权之争失败,且企业正处于新的五年发展规划的起步年,发展项目资金需求大,为保证企业的可持续、稳定发展,经董事会研究,二〇一一年度拟不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本,未分配利润结转至下年度。

独立董事已发表独立意见,详见当日巨潮网公告(www.cninfo.com.cn)

六、《武商集团内部控制自我评价报告》

独立董事已发表独立意见,详见当日巨潮网公告(www.cninfo.com.cn)

七、《关于续聘众环海华会计师事务所的议案》

众环海华会计师事务所有限公司具有从事证券相关业务资格,在历年审计过程中,能够遵循独立、客观、公正的执业准则,较好完成公司委托的各项工作,出具的审计报告公允、客观地评价公司的财务状况和经营成果。截止二〇一一年度,众环海华会计师事务所有限公司为公司提供审计服务二十年。

经董事会研究,拟续聘众环海华会计师事务所有限公司,并提请公司2011年度股东大会授权公司董事长确定其报酬事项。

公司独立董事及审计委员会事前已通过该事项,同意提交董事会审议。

独立董事已发表独立意见,详见当日巨潮网公告(www.cninfo.com.cn)

八、《武商集团内幕信息知情人登记制度》

(详见当日巨潮网公告(www.cninfo.com.cn))

九、《关于兴建武商黄石购物中心的议案》

黄石市位于湖北省东南部,长江中游南岸。东北临长江,与浠水县、蕲春县、武穴市隔江相望,北接鄂州市、西南与咸宁市、通山县为邻,东南与江西省武宁县、瑞昌县接壤。是湖北省第二个被国务院批准的沿江开放城市,是长江经济开发带的重要支点,武汉城市圈的副中心城市和鄂东区域经济龙头。

根据武商集团发展规划,拟购买黄石市武汉路黄金地段面积约38亩的地块(已经公司第五届二十二次董事会审议通过),拟自行兴建一座地上八层,地下三层总建筑面积约18万平方米的武商黄石购物中心。

购物中心总投资100,720.88万元,拟通过集团内部调剂、自筹解决。本项目建设投资估算为100,220.88万元,其中土建投资33,082.67万元,设备购置及安装投资18,021万元,工程建设其他费用48,341.68万元,不可预见费用及零星费用775.53万元。

该项目投资回收期9.50年(含建设期2年),财务内部收益率11.48%,财务净现值24,846.48万元(基准折现率8%)。从以上指标中看,本项目投资回收期短,内部收益率高于8%基准折现率。因此从财务角度分析本项目是可行的。

十、《武商集团二〇一二年第一季度报告正文及全文》

(详见当日中国证券报、证券时报、上海证券报及巨潮网公告(www.cninfo.com.cn))

十一、《关于使用自有资金购买银行理财产品的议案》

(独立董事已发表独立意见,详见当日中国证券报、证券时报、上海证券报及巨潮网公告(www.cninfo.com.cn))

十二、《关于银行授信、抵押和贷款的议案》:

因公司业务需要,需办理银行授信、抵押和贷款相关业务,根据公司章程的有关规定,提请董事会审议如下事项:

1、向上海浦东发展银行股份有限公司武汉分行办理授信捌仟万元整。

2、向广发银行股份有限公司武汉分行办理综合授信叁亿伍仟万元整。

3、向华夏银行股份有限公司武汉江岸支行办理综合授信贰亿元整。

4、向交通银行股份有限公司及其下属分公司子公司办理综合授信贷款及信托贷款壹拾亿元整。

5、向中国银行股份有限公司武汉江汉支行办理授信贰亿元整。

6、向中国银行股份有限公司武汉江汉支行办理解放大道686号世界贸易大厦第1、3、5、7层房产和分摊土地使用权抵押。

建筑面积	所有权人	分摊土地面积	位置	账面原值	账面净值	折旧或摊销
14328.6平方米	武汉武商集团股份有限公司	416.6平方米	武汉市解放大道686号	17981.82万元	13796.56万元	4185.26万元

7、向汉口银行武汉硚口支行办理综合授信肆亿元整。

8、向兴业银行股份有限公司武汉江岸支行办理综合授信叁亿元整。

9、向招商银行股份有限公司武汉循礼门支行办理综合授信肆亿元整。

10、向深圳发展银行股份有限公司武汉分行办理授信贰亿元整。

11、向中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行办理流动资金贷款伍亿元整。

十三、《关于召开2011年度股东大会的议案》

(详见《武汉武商集团股份有限公司关于召开二〇一一年度股东大会通知》,详见同日公告编号为2012-011号公告)

第一、三、四、五、七、九项议案须提交股东大会审议通过。

独立董事崔忠泽、田玲、余春江、汤得军向董事会提交了《独立董事述职报告》,并将在公司2011年度股东大会上述职。《独立董事述职报告》详见当日巨潮网公告(www.cninfo.com.cn)

特此公告。

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

二〇一二年四月二十五日

证券代码:000501 证券简称:鄂武商A 公告编号:2012-007

武汉武商集团股份有限公司第六届七次监事会决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

武汉武商集团股份有限公司第六届七次监事会于2012年4月14日以电子邮件方式发出通知,2012年4月25日在武汉国际广场八层2号会议室召开,会议由监事长唐国文先生主持,会议应到监事5名,实到监事5名。本次监事会符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议采取举手投票表决方式,以5票同意,0票反对,0票弃权审议并通过如下议案:

一、武商集团二〇一一年度监事会工作报告

本议案需提交公司2011年年度股东大会审议。

二、武商集团二〇一一年年度报告正文及摘要

三、监事会对公司2011年年度报告审核意见

根据《证券法》第68条的要求,监事会对公司2011年年度报告的内容和审议程序进行了全面审核,监事会认为:

1、公司2011年年度报告的内容与格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,客观真实地反映了公司2011年年度财务状况和经营成果。

2、公司2011年年度报告的审议程序规范合法,符合有关法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定。

3、参与年度报告编制和审议的人员严格遵守保密规定,未发现参与2011年年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。无损害公司和投资者利益的行为发生。

4、公司监事会及监事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

四、公司内部控制自我评价报告

根据财政部、中国证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》,深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》等相关要求,公司监事会对公司《内部控制自我评价报告》发表意见如下:

1、公司根据财政部、中国证监会及深圳证券交易所的有关规定,遵循内部控制的基本原则,结合企业运行实际,从内部环境、风险评估、控制措施、信息与沟通、监督检查等五个方面对公司内部控制的完整性、合理性及执行情况进行了评估,涵盖公司经营管理的主要方面,不存在重大遗漏和重大缺陷。

2、公司内部控制流程基本涵盖各部门、各岗位和人员,针对业务处理过程中的关键风险控制点,采取有效措施,落实到执行、监督等各个环节,公司内部控制重点活动的执行及监督良好。

3、报告期内,公司未违反深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》及公司内部控制制度的情形发生。

综上所述,监事会认为,公司《内部控制自我评价报告》全面、真实、准确,客观反映了公司内部控制的实际情况。

五、武商集团二〇一一年度利润分配预案

六、武商集团二〇一二年第一季度报告全文及正文

七、监事会对公司2012年第一季度报告审核意见

根据《证券法》第68条的要求,监事会对公司2012年第一季度报告的内容和审议程序进行了全面审核,监事会认为:公司2012年第一季度报告的内容与格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,客观真实反映了公司2012年第一季度的财务状况和经营成果。审议程序规范合法。

公司监事会及监事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

武汉武商集团股份有限公司

监 事 会

二〇一二年四月二十五日

证券代码:000501 证券简称:鄂武商A 公告编号:2012-011

武汉武商集团股份有限公司召开二〇一一年度股东大会通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、会议召开基本情况

1、召开时间:2012年5月18日(星期五)上午10:00

2、召开地点:武汉国际广场八层4号会议室(武汉市汉口解放大道690号)

3、召集人:公司董事会

4、召开方式:现场投票表决

5、出席对象:

(1)本公司董事、监事、高级管理人员。

(2)截止2012年5月11日下午3:00,在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东,均有权出席或委托代理人出席本次股东大会。

(3)公司聘请的本次股东大会的见证律师。

二、会议审议事项

序号	审议事项
1	武商集团二〇一一年度董事会工作报告
2	武商集团二〇一一年度监事会工作报告
3	武商集团二〇一一年年度报告正文及摘要
4	武商集团二〇一一年度财务决算报告
5	武商集团二〇一一年度利润分配预案
6	关于续聘众环海华会计师事务所有限公司的议案
7	关于兴建武商黄石购物中心的议案
8	关于兴建武商仙桃购物中心的议案

第1-7项议案详见公司2012年4月27日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上公告;第8项详见公司2011年8月29日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)公告的董事会决议公告(公告编号:2011-041)及2012年4月27日公告(公告编号:2012-009)。

三、现场股东大会会议登记方式

1、法人股东持深圳证券帐户卡、法人代表委托书、法定代表人证明书、营业执照复印件和出席人身份证办理登记手续;公众股东持本人身份证、深圳证券帐户卡和有效持股凭证办理登记手续;委托代理人持本人及委托人身份证、授权委托书及委托人持股凭证办理登记手续,异地股东可用信函或传真方式登记。

2、登记时间:2012年5月14-15日

3、登记地点:武汉市汉口解放大道690号武商集团董事会秘书处(武汉国际广场8层)邮编:430022

四、其他事项

1、会期半天,食宿自理。

2、联系方式

电话:027-85714165-87409 027-85714295

传真:027-85714049

五、授权委托书

授 权 委 托 书

兹全权委托 先生(女士)代表本人(本公司)出席武汉武商集团股份有限公司二〇一一年度股东大会,并按本授权委托书的指示对会议审议事项行使投票权。对于本授权委托书中未作具体指示的,代理人有权按自己的意愿表决。

本人(本公司)对本次股东大会审议事项的表决意见:

序号	审议事项	赞成	反对	弃权
1	武商集团二〇一一年度董事会工作报告			
2	武商集团二〇一一年度监事会工作报告			
3	武商集团二〇一一年年度报告正文及摘要			
4	武商集团二〇一一年度财务决算报告			