

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

1.2 如有董事未出席董事会,应当单独列示其姓名
未出席董事姓名 未出席董事职务 未出席董事的说明 被委托人姓名
舒榕斌 董事长 因公请假 陆伟民

1.3 公司年度财务报告已经立信会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人舒榕斌、主管会计工作负责人施伟民及会计机构负责人(会计主管人员)刘宏年声明:保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

§2 公司基本情况
2.1 基本情况简介
股票简称 外高桥
股票代码 600648

2.2 联系人和联系方式
董事会秘书 证券事务代表
姓名 陆伟民 陆伟民
电话 021-5198847 021-5198847

§3 会计数据和财务指标摘要
3.1 主要会计数据
单位:元 币种:人民币
主要会计数据 2011年 2010年 较上年增减(%) 2009年 调整后 调整前

3.2 主要财务指标
单位:元 币种:人民币
主要财务指标 2011年 2010年 较上年增减(%) 2009年 调整后 调整前

3.3 非经常性损益项目
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币
非经常性损益项目 2011年金额 2010年金额 2009年金额

§5 董事会报告
5.1 管理层讨论与分析摘要
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.2 城市建设和区域发展
2011年,房地产业务项目取得了前所未有的“寒冬”,公司在资金、市场、政策的多重压力下,围绕华森大型项目开发形象塑造的工作目标,加快推进在建项目基础设施施工,重点工

5.3 投资运营
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.4 社会责任
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.5 未来展望
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.6 风险提示
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.7 其他事项
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.8 附录
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.9 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.10 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.11 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.12 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.13 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.14 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.15 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.16 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.17 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.18 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.19 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.20 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.21 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.22 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.23 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.24 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.25 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.26 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.27 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.28 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.29 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.30 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.31 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.32 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.33 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.34 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.35 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.36 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.37 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.38 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.39 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.40 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.41 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.42 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.43 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.44 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.45 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.46 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.47 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.48 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.49 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.50 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.51 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

5.52 其他
2011年,公司完成营业收入85.8亿元,实现营业利润5.77亿元,实现归属于母公司的净利润3.57亿元,每股收益0.35元,净资产收益率7.78%。

上海外高桥保税区开发股份有限公司

证券代码:600648,900912 证券简称:外高桥、外高桥B股

2011年度报告摘要

动重大项目建设。
公司重点实施了森兰名佳、森兰商都、森兰国际、新牡丹园等重大功能项目的开发,形成住宅、商业、办公、园林四大板块齐头并进的开发格局。

三)贸易便利引领平台打造
作为国家进口贸易促进创新示范区,外高桥保税区2011年进出口贸易实现快速增长,在上海乃至全国的进口贸易领域中的地位不断巩固和加强。

四)国际化机制确保招商留商
通过分层客户群识别、稳商预警机制、亲商活动、培训交流、配套改善等多方面工作,深入了解客户诉求,满足客户经营实际和长远发展的需求,形成较为全面的稳商工作系统。

2.12.2年工作回顾
随着“三港二区”联动不断深化,贸易便利化加快推进,国内最大的航运枢纽港、最重要的国际贸易基地功能将进一步凸显。

五)产城融合:优质配套提升区域价值
全面启动森兰开发,尤其是中块商业综合体项目的整体建设。按照“整体规划、基础先行、按揭营造”的开发思路,明确总部集聚区、主体商业区、配套服务区的规划定位。

六)品牌打造:提高国际贸易核心竞争力
作为上海国际贸易流通和国际贸易促进创新示范基地,公司将进一步发挥国际贸易易优势,完善贸易便利化环境,形成以国际物流为支撑,以先进制造业为重要内容的产业结构体系。

七)主要面临的风险分析与对策
1.宏观经济、政策风险及对策
公司主营业务中,工业地产租赁业务受宏观经济波动及房地产政策的影响较小,相比商业地产政策宏观波动及房地产政策的影响较大。

2.财务风险及对策
公司目前各项目的建设资金主要依靠自有资金及银行借款,房地产调控政策使得公司在拓展融资渠道方面存在一定的不确定性。

3.主要控股公司的经营情况
1.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

2.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

3.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

4.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

5.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

6.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

7.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

8.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

9.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

10.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

11.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

12.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

13.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

14.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

15.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

16.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

17.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

18.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

19.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

20.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

21.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

22.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

23.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

24.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

25.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

26.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

27.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

28.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

29.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

30.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

31.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

32.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

33.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

34.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

35.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

36.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

37.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

38.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

39.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

40.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

41.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

42.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

43.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

44.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

45.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

46.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

47.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

48.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

49.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

50.上海外高桥保税区联合发展有限公司,公司注册资本为人民币柒亿叁仟佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾 736,218,640 元。

企业有关机构提供咨询服务(涉及许可经营的凭许可证经营)。总资产5,674,017,573.56元;净资产1,331,573,213.51元;净利润 79,626,779.93元。

2.上海外高桥保税区三联发展有限公司,公司注册资本为人民币32,492,304万元;公司经营范围:房地产的开发、经营及工程承包,建筑设计,物资供应,从事本公司及代理区内外企业进出口加工、仓储运输业务,投资咨询服务和其他委托代办业务,投资兴建并经营区内配套服务设施(涉及许可经营的凭许可证经营)。总资产6,020,245,596.54元;净资产770,008,959.77元;净利润81,309,963.10元。

3.上海市外高桥保税区新发展有限公司,公司注册资本为人民币叁亿捌仟零柒拾柒 68,077 万元;公司经营范围:房地产开发、经营,本公司及代理区内企业出口加工、储运及其他委托代办业务;投资并经营区内配套服务设施,投资咨询服务,物资供应,汽车、摩托车及零配件批发及许可经营的许可证经营)。总资产5,060,224,847.05元;净资产980,845,023.66元;净利润153,136,552.68元。

4.上海外高桥现代服务贸易发展有限公司,公司注册资本为5,000万元;公司经营范围:保税区内商品的展示、交易、物流、加工、市场营销、招商考察,商务咨询服务,技术与经济信息咨询,投资咨询服务,财务咨询服务,企业管理咨询,企业登记代理服务及物流服务(除经纪)从事货物的进出口和转口贸易业务(附设分支机构)委托房屋租赁及管理咨询服务(涉及许可经营的许可证经营)。总资产96,713,780.59元;净资产74,470,261.86元;净利润6,207,559.51元。

5.2 主营业务分行业、产品情况表
单位:元
分行业 营业收入 营业成本 营业利润率(%) 营业收入比上年增减(%) 营业成本比上年增减(%) 营业利润率比上年增减(%)

租赁业 785,867,190.78 367,034,469.59 53.30 314 -0.67 增加1.79个百分点
转让让与收入 934,000,896.44 434,441,895.50 53.49 -59.62 -60.23 增加0.22个百分点

商品销售收入 5,027,684,685.80 4,956,347,447.77 1.41 17.37 17.22 增加0.43个百分点
进出口代理收入 152,931,274.71 6,557,954.04 95.71 6.78 -32.57 增加2.50个百分点

物流业务收入 912,050,373.39 685,726,080.27 24.81 34.16 42.93 减少0.42个百分点
制造业收入 298,579,313.91 245,803,155.66 17.68 34.33 1.68 增加1.42个百分点

其他收入 433,210,158.78 221,288,964.43 48.92 7.66 0.29 增加3.76个百分点
主营业务收入 34,958,032.74 20,329,555.36 41.85 57.31 160.09 减少53.04个百分点
合计 8,578,681,925.45 6,937,529,522.62 19.13 -3.41 4.43 减少6.07个百分点

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明
主要财务指标分析 单位:元
报表项目 年末余额 年初余额 变动比率(%) 变动原因

长期应收款 318,565,705.00 0.00 应收海南湾国际度假区项目资金增加所致
其他应收款 688,336,410.77 1,476,710,707.92 -53.39% 往来款减少所致

一年内到期的非流动资产 589,600,000.00 125,960,000.00 368.09% 一年内到期的长期借款增加所致
长期借款 2,932,133,250.20 2,121,000,000.00 38.24% 新增的银行借款所致

报表项目 本期金额 上期金额 变动比率(%) 变动原因
营业成本及费用 300,668,833.25 614,652,773.93 -51.08% 本年度土地转让收入减少相应的税金减少所致

财务费用 213,464,290.83 142,303,081.82 50.01% 本年度借款增加导致利息支出增加
营业外收入 20,724,113.29 22,119,496.93 -6.31% 本年度收到的捐赠款项减少

所得税费用 153,745,786.63 249,089,697.68 -38.28% 本年度利润总额减少导致所得税费用减少

§6 财务报告
6.1 本报告期无会计政策、会计估计的变更
6.2 本报告期无前期会计差错更正

6.3与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化情况说明
1.与上期相比本期新增合并单位 4家,原因为:
上海慧天国际物流有限公司,变更原因:该公司系本公司的子公司上海畅联国际物流有限公司本年设立的全资子公司。

成都畅联国际物流有限公司,变更原因:该公司系本公司的子公司上海畅联国际物流有限公司本年设立的全资子公司。

广州畅联国际物流有限公司,变更原因:该公司系本公司的子公司上海畅联国际物流有限公司本年设立的全资子公司。

上海华仕仓储有限公司,变更原因:本公司的子公司上海外高桥保税区联合发展有限公司受让日本