

## 山东省金融办与港交所联合推动企业赴港上市

山东省金融工作办公室和香港交易及结算有限公司昨日签订战略合作备忘录，并联合举办山东企业香港上市融资推介会，以此深化鲁港两地在资本市场领域的交流与合作，推动山东更多企业赴港上市融资。

根据双方签署的战略合作备忘录，双方将在支持推动山东企业赴港上市、课题研究、信息交换等方面展开战略合作，为山东企业赴港上市开辟绿色通道。山东省此前已经与新加坡、德国、韩国、日本等证券交易所签订战略合作协议，此次也是港交所与省级政府签订的第二个合作备忘录。

据山东省金融办主任李永健介绍，香港是山东省企业境外上市的最重要市场，山东经济基础较好，经济总量较大，中小企业众多，可以挖掘、培育的上市资源较多。山东鼓励省内企业到香港上市融资，充分利用好香港的资本市场。目前，山东省在港交所上市的公司达到37家，占该省境外上市总数的42%，累计从香港融资641亿元，占境外上市融资的82%。

据悉，目前山东拟赴港上市的后备企业多达百余家，今年计划有5家在香港实现上市。而香港方面多年来也在积极吸引内地企业到港上市，据香港交易所内地业务发展部总监叶万介介绍，香港成为人民币离岸中心后，港交所推动人民币股票及相关产品交易的步伐大大加快，目前，基建工作已经完成，只待内地企业到港发行人民币股票。(崔晓莉)

## 去年我国信用卡逾期半年未偿还信贷总额增长较快

昨日发布的《中国信用卡产业发展蓝皮书2011》称，由于信用卡规模的大幅增长，去年未偿还信贷余额、逾期半年未偿还信贷总额、延滞账户透支余额有较快增长，但同期信用风险延滞率和损失率有较大幅度的下降。信用卡虚假申请欺诈风险维持稳定下降趋势，欺诈损失率已连续3年下降。

数据显示，截至2011年末，信用卡未偿还信贷余额8129.6亿元，比2010年增长81%。2011年贷记卡风险类透支余额开始回升，贷记卡延滞账户余额、当年新增损失类和累计损失类账户透支余额同比均有所上升。但相较透支余额连续多年的高速增长，信用风险总量的上升幅度明显小于透支余额增长幅度。总体上看，我国信用卡产业风险管理得当。

此外，各行拨备充分，核销金额保持高位。2011年末各发卡行平均拨备覆盖率为132.7%，较2010年末的120.11%有所上升，拨备覆盖率继续保持高位水平，对风险覆盖较为充足。(贾壮)

## 广州将建区域股权投资中心 企业落户最高奖1500万

广州市政府出台促进股权投资市场发展的重大举措。广州市将设立各类风险投资、创业投资、股权投资和产业投资基金300家，管理资金规模1000亿元，到2015年建成区域股权投资中心，对符合条件的股权投资企业和股权投资管理企业给予最高1500万元的落户奖励。

据广州市金融办副主任陈平介绍，据不完全统计，广州市现有股权投资机构约150家，管理资金规模约500亿元，实际到位资金约300亿元。2010年10月，广州市出台了《关于促进广州市股权投资市场发展的意见》。今年3月9日，市政府正式授予广州开发区“广州股权投资基地”牌匾，预计至2012年底，基地内股权投资机构计划基金规模有望超过200亿元，实缴注册资本达到60亿元。然而，与京津深等市相比，广州市在股权投资机构数量、管理资金以及奖励扶持政策方面仍存在较大差距。

据介绍，对符合条件的股权投资企业和股权投资管理企业，广州市将给予最高1500万元的落户奖励。以公司制形式设立的股权投资企业，根据其注册资本的规模，给予一次性落户奖励：累计实缴资本达5亿元的，奖励500万元；累计实缴资本达15亿元的，奖励1000万元；累计实缴资本30亿元及以上的，奖励1500万元。单笔落户奖励最高不超过1500万元。

以合伙制形式设立的股权投资企业，根据合伙企业当年实际管理资金的规模，给予受托管理的股权投资管理企业一次性落户奖励：资金达到10亿元的，奖励500万元；资金达到30亿元的，奖励1000万元；资金50亿元及以上的，奖励1500万元。(据新华社电)

# 扬州房管局称购房奖励政策未取消

证券时报记者 杨晨 孙玉

一则购房奖励通知，将扬州推上了舆论的风口浪尖。

5月7日，扬州市出台购房奖励政策，对个人购买成品住房进行奖励，最高奖励所购房屋合同价款6%。该政策自7月1日起执行，执行期暂定一年。然而，相关通知很快从扬州房管局官网上消失，外界纷纷猜测地方楼市新政再次出现“一日游”的现象。8日，扬州房管局出面回应称，个人购买成品住房奖励新政未被叫停或取消，并在官网上发布了《关于加快推进扬州市区成品住房开发建设的实施意见》及《关于对个人购买成品住房进行奖励的通知》。

扬州房管局表示，此次出台的《关于对个人购买成品住房进行奖励的通知》，是为了加快推进扬州市区成品住房的开发建设，引导和鼓励群众购买成品住房。扬州房管局称，目前部分媒体对文件精神存在错误理解，首先是对成品住房的概念，此次奖励的对象仅为成品住房；其次是奖励幅度，部分媒体错误地写成购房金额的4%—6%。

此次奖励政策是：对个人新购买的成品住房，建筑面积在90平方米及以下的，对购房者给予所购房屋合同价款6%的奖励；对个人新购买的成品住房，建筑面积在90平方米以上、120平方米以下的，

对购房者给予所购房屋合同价款5%的奖励；对个人新购买的成品住房，建筑面积在120平方米及以上、144平方米以下的，对购房者

给予所购房屋合同价款4%的奖励。

实际上，目前市场上对“扬州购房奖励政策”的质疑主要在三个方面：其一，扬州奖励的对象并不局限

在“首套房者”上，而是扩大到了所有新购商品房；其二，只奖励新购商品房，而二手房存量房地产市场却不

扩大到了包括144到90平方米之间的户型，被指违背了国家的调控精神。而对于这三个关键的“疑点”，扬州市房管局并未予以回应。

## 扬州“救市”再踩中央政策红线

证券时报记者 张达

昨日，江苏扬州出台的个人购房奖励政策再次成为市场关注的焦点，被指地方政府救市意图明显。对此，昨日接受证券时报记者采访的业内人士认为，该政策表明了地方政府对市场鼓励的态度，但政策本身对市场影响有限，是否会被中央叫停，是否会

### 政策本身影响有限

在此次扬州的个人购房奖励政策中，奖励的对象仅是成品住房（指套内所有功能空间的固定面铺装或涂饰、管线及终端安装、厨房和卫生间基本设施配备等全部完成，已具备基本使用功能的住房），即精装修房，并且奖金为合同价款的4%—6%。

CRIC研究中心有关负责人认为，该政策激励小，每套房仅数千元，且仅针对精装修房，对市场影响效果有限。国泰君安房地产行业分析师李品科也认为，该政策本身对行业没有太

大影响，但是表明了地方政府对市场鼓励的态度。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭则认为，扬州扶持精装修房是我国住房产业化的组成部分，本身没错，但扶持方式有补贴开发商和补贴购房者两种。在当前环境下，扬州选择补贴购房者，这是全国没有过的，这就有刺激需求之嫌了，而这种定向优惠也无可厚非。但他同时指出，根据扬州房管局的文件解释判断，落实此前的推进商品房开发建设意见应该是政策出台的主因。

### 地方救市呼声此起彼伏

北京中原市场研究部总监张大伟认为，扬州出台救市政策的原因是2011年9月后扬州的新建商品住宅价格指数已经连续数月环比下降，商品房成交量持续萎缩，土地市场冷清影响地方政府财政收入。

在限购令实施不到两年时间里，全国楼市已明显惨淡，尽管中

央明确表示房价不稳调控不停，但各地救市呼声仍然此起彼伏。据北京中原地产研究部统计，自2011年下半年以来，北京、上海、杭州、重庆、成都、厦门、武汉、合肥、南京、常州、吉林、中山、长春、芜湖、广州从化、马鞍山、沈阳等约有30个城市出台了不同角度的楼市微调政策，政策微调内容涉及限购变化、土地出让、普通住宅标准、税费优惠以及购房补贴等。不过，芜湖、佛山、成都、上海等城市的松调政策出台几天后均被搁浅。

对于此次扬州的“救市”政策是否像此前芜湖、佛山那样被中央叫停备受关注。李品科认为，是否会被叫停不好判断，但是政策逐步修正

是长期趋势。杨红旭认为，有被叫停的可能性。CRIC研究中心有关负责人认为，政策不确定性仍存，仍有待于中央表态。

家，可视为明显的救市，又一次地方政策与中央调控意图背道而驰的行为，所以被叫停的可能性很大。如果此次中央不叫停，则可能预示新一轮调控放松的开始。

中国房地产经济研究院院长谢逸枫也表示，如果未来扬州新政被叫停，肯定是因为踩到中央房地产调控的红线，虽然其有支持刚需的政策，但如果调整的力度过大，遭遇“流”的结果是理所当然的，况且调控出现调整容易使市场产生房价上涨的心理预期。此外，买房补现金大有“救市”的感觉，容易导致其他城市跟风，进而产生房价暴涨或反弹的心理预期，不利于楼市调控。

张大伟认为，目前，明确松调楼市调控力度的政策已经全部被搁浅，从这一点来看，继续有城市跟进触犯限购限贷的可能性不大，但是预计在不敢松对投资购房压制的前提下，各地继续出台针对首套房刚需的政策微调的可能性非常大。

# 李扬：要善待影子银行体系发展

目前我国利率市场化条件已经具备

证券时报记者 孙玉

中国社科院副院长李扬昨日在上海表示，应当发展以银行为主角的资本市场，善待银行表外业务，善待影子银行体系的发展。他同时认为，目前我国利率市场化条件已经具备，经过5年左右的努力，我国利率市场化的目标可基本实现。

李扬表示，发展资本市场要有新思路，首先要对发展资本市场有清晰的理解，将发展资本市场与发展直接融资相提并论是个误解，应当发展以银行为主角的资本市场，而金融业的混业经营，可能是发展现代资本市场的路径之一，存款的

理财化和贷款的证券化是发展资本市场的另一路径。

他指出，在此次危机中，美国式的资本市场暴露出大量问题，而北欧、特别是德国的资本市场乃至其整个金融体系均保持健全，而这些国家的金融体系都以银行为主角。在我国发展以银行为主的资本市场，不仅必要而且可能，在这个意义上，我们要善待银行的表外业务，要善待影子银行体系的发展。”他指出，进一步发展金融业就必须从以融资为能事的金融中介功能转移到以收集、生产、分配和使用信息为核心功能的新机制上，转移到多样化的金融服务上，必须从热衷于

兴办机构，转移到激励交易、向提高流动性要效率的现代金融发展的道路上。

对于利率市场化的问题，李扬认为，经过多年努力，我国利率市场化的条件已经基本具备，再经过5年左右的努力，我国利率市场化的目标可基本实现。他指出，利率是市场上金融产品通过反复、大规模交易形成的。利率市场化不应从调整银行存贷款利率做起，而应该从金融产品放开交易做起。因此，让资金大规模从银行的资产负债表中走出，进入市场交易，是利率市场化的必要条件。利率市场化的过程应提供一种竞争机制，让资金的供应者之间、需求者之间、资金的供求双方均展开充分竞争，才

会有利率的市场化。

“如果金融资源主要集中在银行手里，且银行囿于存贷款业务，利率市场化在任何国家都很难实现。”李扬认为，银行作为融资中介，它们把资金的真正供给者和真正的需求者割裂开来，使得他们难以真实、持续地显示自己的投融资偏好，资金的均衡价格难以找到。而金融业的混业经营，银行资金运行的表外化，以及在防范风险的前提下发展“影子银行体系”，是推进我国利率市场化的主要途径。统一认识，形成“核心金融市场”，构成利率市场化的又一条件。在此基础上，货币政策才能真正转到调控价格为主的格局上。

# 蔬菜价格上涨不改CPI下行趋势

证券时报记者 岩雷

商务部昨日公布的监测数据显示，上周（4月30日至5月6日）食用农产品价格小幅回落，其中，猪肉价格持续下跌，比1月下旬下降14.7%。而叶类蔬菜价格继续上涨，其中，大白菜和圆白菜价格分别比前一周上涨7.1%和6.7%。

最近由大白菜涨价引发的讨论比较多，在近3个月中，大白菜价格有近八成的涨幅。不过，业内专家指出，蔬菜价格的这种反复上涨不可持续，不会影响居民消费价格指数（CPI）的总体下降态势，4月份CPI将小幅回落。

按照往年规律，随着天气逐渐

转暖，蔬菜进入生长加速、大量上市季节，价格往往会出现较大回落。然而从今年3月下旬开始，虽然全国蔬菜价格整体呈下降走势，但多种蔬菜价格仍持续上涨且创近年来新高。根据相关监测数据显示，与2月20日相比，5月6日大白菜、白萝卜、胡萝卜价格分别上涨80.0%、37.8%、32.1%。

光大证券首席宏观分析师徐高表示，因3月中旬蔬菜价格曾反季节上升，3月份CPI从2月份的3.2%回升至3.6%。不过，根据商务部近几周食品价格的监测数据，蔬菜价格已明显下跌。再加上目前猪肉价格仍然处于下行阶段，4月份食品价格上涨的压力不大。

中信建投宏观分析师胡艳妮也表示，4月份CPI将小幅回落。她认为，由于季节性因素影响，特别是蔬菜水果类商品4月份以来进入上市旺季，价格出现正常回落，加上去年猪肉价格飙升，现在正值出栏旺季，猪肉价格也跌至盈亏平衡点以下，这两大项拉低了4月份食品价格涨幅，短期看，近期国际油价有所回落降低了前期一度高企的输入型通胀压力。因此，二季度通胀下行趋势应该不变。

高盛资深中国经济学家宋宇表示，食品价格，尤其是蔬菜价格自3月中旬以后有所下滑，但在4月下旬

又有所反弹，这可能导致食品CPI通胀率处于相对较高的水平。另外，自3月20日起上调成品油价格也可能对4月份CPI通胀率数据造成一些影响。

尽管对4月份具体数据的判断略有分歧，但对4月份CPI将小幅回落，二季度CPI更是难以出现反弹的结论已成共识。中金公司首席经济学家彭文生认为，今年通胀回落的大趋势不变，但未来两个月CPI将基本持平，到6-7月份将再度明显下降。

徐高也表示，在整个二季度，CPI通胀都将呈现趋势性回落态势，但下降幅度也不会太大。

## 人社部：年底前实现两项保险全覆盖

人力资源社会保障部和财政部近日在京召开全国新农保和城镇居民养老保险制度全覆盖工作动员视频会议，宣布从今年7月1日起在全国范围内启动城乡居民养老保险全覆盖工作，计划年底前完成。人社部副部长胡晓义指出，在今年年底提前实现两项保险制度全覆盖，标志着我国基本养老保险制度体系初步形成。

据悉，截至今年3月底，纳入国家试点的1914个新农保试点县、1902个城镇居民养老保险试点县和4个直辖市、新疆生产建设兵团参保人数达到3.43亿人，其中达到领取养老金年龄人数9543万人。在国家试点的基础上，还有18个省份的345个县自行开展新农保试点，11个省份的181个县自行开展城镇居民养老保险试点，16个省份已经实现制度全覆盖，10个省份统一实施了城乡居民养老保险制度。加上地方自行试点，总参保人数达到3.76亿人，其中达到领取养老金年龄人数1.07亿人。但是，仍有近40%的地区未纳入国家试点范围，仍有几千万的城乡老年居民未享受到国家发放的基础养老金。(于扬)

## 创业板4公司首发申请过会

昨日，证监会创业板发审委审核通过了4家企业的首发申请，分别是北京东土科技、光一科技、唐山汇中仪表、北京北信源软件。(刘璐)

## 《环球财经大视野》关注券商创新

中国国际广播电台《环球财经大视野》昨日邀请银河期货首席宏观经济顾问付鹏，分析了中国铜企业反常出口铜背后的内幕；同时还请到华创证券研究所所长高利，探讨了券商创新发展将给行业带来的新变化。

《环球财经大视野》是中国国际广播电台联合《证券时报》、《新财富》共同推出的一档电台节目，本节目的相关信息也将第一时间通过新浪网的官方微博《环球财经大视野》对外发布。(何钰玮)

深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	2012-05-08	收盘	涨跌幅
2012-05-08	10524.68	-0.83%	巨潮沪深A指	2676.67	-0.18%
深证100指数P	3275.99	-0.56%	巨潮大盘指数	2679.68	-0.37%
深证300指数P	3146.25	-0.43%	巨潮中盘指数	2991.69	-0.05%
中小板指数P	4793.73	-0.08%	巨潮小盘指数	3004.77	-0.09%
中小300指数P	883.32	0.06%	巨潮100指数	2849.52	-0.37%
创业板指数P	731.72	-0.18%	泰达环保指数	2481.03	0.09%
深证治理指数	5780.91	-0.61%	中金龙头消费	4751.89	-0.61%
深圳证券信息有限公司 http://index.cninfo.com.cn					

(上接A1版) 证券公司的规范自律、诚信经营是创新发展的前提。按照证券公司创新发展研讨会要求，证券公司应承担起行业责任、市场责任和社会责任，加强自律，强化监管，维护市场的良好秩序。要加大力度、确保质量，切实落实3月12日证监会机构部《关于证券公司切实履行职责，防范和抑制新股炒作行为的通知》提出的四项要求：加强投资者风险教育，向投资者讲清、讲透盲目炒新的风险和危害；切实

承担保荐和承销责任，不做新股“三高”推手；坚持价值投资，自营和资管业务不跟风炒作；发挥专业优势，不断提高投资顾问、研究报告的质量。近期，深交所正在联合证监局举办一系列以“透明性·理性·适当性”为主题的会员营业部投资者保护培训交流活动。下一步，深交所将继续推动会员单位完善客户管理系统，建立产品分类评价体系并进行有针对性的风险提示，促进各市场主体归位尽责。(胡学文)

## 节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报·深圳证券信息有限公司，新财富·杂志社·联合全国百家券商上千家营业部，携手明星投资，寻找市场热点，挖掘投资技巧，敬请关注！

**今日出境营业部(部分名单):**  
 民生证券北京瓶丰路营业部    湘财证券北京北四环东路营业部  
 招商证券北京建国路营业部    华西证券财富管理中心  
 中信建投北京农大南路营业部

**今日出境嘉宾:**  
 西南证券研究所副所长 **王剑辉**  
 金元证券北方财富管理总经理 **何旭**

**2011全景最佳证券营业部暨明星投资顾问评选参赛选手(部分)**  
**主持人:袁立一**    **播出时间:甘肃卫视《投资论道》晚间23:17**