唐人神与华特希尔在美国设立种猪合资公司

今年将在12省扩产的唐人神（002567），又计划将种猪事业发展到美国。

唐人神今日公告称，拟与华特希尔有限责任公司（美国）在美国印第安纳州，设立合资美神国际（美国）种猪有限公司，合资公司注册资本1000万美元（折合人民币6300万元），其中唐人神全资子公司香港大业投资有限公司出资510万美元，占51%股份，华特希尔占49%的股份。唐人神称要将美神国际打造成一个全新的、完全国际化的、最具创新能力的、最有竞争力的国际种猪育种企业。

资料显示，华特希尔为印第安纳州的一家农业生产和服务公司，主要从事农作物生产、生猪生产、种猪遗传育种服务和生产管理、肉品销售、生猪屠宰加工、为医疗实验单位提供猪组织业务、饲料加工。

唐人神称，根据预算，合资公司预计在2013年实现2400万元人民币的销售收入，2013年~2017年5年内预计可实现销售收入总额为2.5亿元、净利润总额为6250万元。唐人神表示，合资公司的基本发展目标是作为新种猪品系的研发基地，面向全球高端客户的市场开发和销售基地，和作为种猪供应和售后服务基地，还将带动国内种猪育种技术与欧美国家接轨。（王瑾）

天桥起重行车产品安装时爆炸

天桥起重（002523）今日公告，5月14日，中国五冶集团上海公司在韶钢特棒工程安装行车时发生爆炸，初步确认致9人死亡、6人受伤，除正在安装的行车一根箱梁损坏外，未造成其他直接经济损失，事故原因正在调查中。

天桥起重是此次事故损坏行车的制造方，行车型号为QC16+16t下旋转电磁挂梁起重机（双梁结构），是公司于2012年5月13日交付的，其中一根大梁已经吊装至大车轨道，另一根大梁在安装过程中发生了上述事故。

公告称，过去天桥起重同类产品包括其他所有产品在制造、安装、使用过程中从未发生过类似事故。事故发生后，公司迅速采取紧急措施，成立了以董事长为组长的工作组连夜赶赴事故现场，协助有关部门做好调查工作，并认真组织开展了安全检查活动。现阶段，事故未对公司正常生产和业绩造成影响。（王瑾）

三特索道合作开发内蒙古浑善达克沙地景区

三特索道（002159）今日公告称，公司控股子公司内蒙古克什克腾旗三特旅业发展有限公司，与内蒙古克什克腾旗政府签订合作协议，双方的合作项目是浑善达克沙地旅游景区投资开发。根据协议，三特旅业计划分期投资约5亿元，投资期限3至8年，从协议生效之日起，三特旅业拥有项目50年经营权。

资料显示，浑善达克沙地是我国十大沙漠沙地之一，位于内蒙古中部锡林郭勒草原南端，距北京直线距离180千米，是离北京最近的沙源。浑善达克沙地是中国著名的有水沙漠，在沙地中分布着众多的小湖、水泡子和沙泉，泉水从沙地中冒出，汇集入小河。（王瑾）

晶盛机电联手REC公司合作研发硅材料工艺

5月11日登陆创业板的晶盛机电（300316）今日公告，将与全球最大的超纯区熔及颗粒多晶硅原材料生产商REC Silicon公司合作。双方将于5月17日在上海签署战略合作协议。双方的合作内容主要为REC Silicon公司在中国上虞设立应用研发中心，结合晶盛机电的先进设备，专门从事硅材料晶体生长相关工艺的应用研发。

据了解，晶盛机电主要服务于太阳能光伏产业，属于太阳能光伏行业的上游行业，主要产品有全自动单晶硅生长炉、多晶硅铸锭炉以及单晶硅生长炉控制系统。REC公司是可再生能源公司，是太阳能产业领先的垂直整合公司。REC Silicon作为其分公司是世界上规模最大的硅材料生产商之一，REC Silicon生产的太阳能和电子级多晶硅及硅烷气体，是光伏、电子等行业重要的原料。

双方在知识产权方面约定，与新设备有关的任何知识产权都将归晶盛机电所有，REC Silicon不享有任何权利；与新的硅等级/混合物/材料相关的任何知识产权都将归REC Silicon所有，晶盛机电不享有任何权利。（王瑾）

万科董秘确认公司筹划进军境外市场

万科表示，尚不急于开发境外地产项目，将在熟悉市场后择机进行

证券时报记者 靳书阳

万科A（000002）对香港南联地产的收购，只是公司试水境外地产市场的一次“演习”。万科董秘谭华杰5月15日告诉证券时报记者，万科已筹划进军海外市场。

5月13日，万科A全资子公司万科置业香港有限公司与永泰地产（00369.HK）达成协议，在南联地产（01036.HK）进行重组后，万科置业将以约8.77亿元人民币的价格向永泰地产收购重组后的南联地产股份，占重组后南联地产股份73.91%。

公告称，南联地产的重组方案，需经香港证券监管机构的审核及经南联地产和永泰地产的股东大会审议通过后方可实施。重组后的南联地产将持有位于香港新界葵涌区约65.7万平方英尺的物业。

万科董秘谭华杰在接受证券时报记者采访时表示：“在此次收购中，南联地产本身持有的物业并不是影响公司作出决策的主要原因。公司最主要的目的是，通过收购一家境外房地产公司，熟悉境外房地产企业的运营模式，熟悉市场环境，为将来在不局限于香港的境外地区开发地产项目打基础。不过，公司目前并不急于开发境外地产项目，而会在进一步熟悉市场环境及运作方式后择机进行。”

据记者了解，A股公司中此前已有万通地产（600246）通过在新加坡参股的公司，于2011年7月正式开发台湾新北市淡水小坪顶山区276户度假别墅，这是大陆首家赴台开发项目的房地产公司。

而同样位于华南地区的广州本土开发商也早已积极进军海外。今年年初，颐和地产进驻海外的首个项目正式在国内发售，项目坐落于悉尼以西14公里的Strathfield区。此外，港股上市公司碧桂园（02007.HK）在马来西亚的首个项目有望今年推出，五一期间该项目在上海的房博会设展，项目位于马来西亚最富裕的雪兰莪州。

万科入主南联 房企赴港买壳融资大幕开启

证券时报记者 吕锦明

就万科收购香港老牌地产商南联地产事宜，业内人士分析认为，万科此次收购行动实际上是借南联地产的净壳变相在港上市，同时也令悉数出售所持南联地产股权的港股永泰地产将大约11亿港元的现金落袋为安。

公告显示，南联地产及永泰地产两家公司自4月13日起已停牌。昨日复牌的南联地产高开，股价一度急升逾30%，盘中虽有所回落，但收盘时的涨幅仍超过27%，报33.1港元；永泰地产昨日复牌后也大涨6.44%，收报3.47港元。

赴港买壳个案增加

实际上，通过买壳或注资取得上市资格，在资本市场上并非新鲜事。但近期内地企业赴港“寻壳”个案却呈现增加的趋势，这确实值得密切关注。

据悉，在本月初，深市上市公司招商地产曾发布公告称，其境外控股子公司瑞嘉投资拟以2亿港元收购港股上市公司东力实业70.18%的股权。另外，早在去年7月，另一家内地地产龙头金地集团，曾拟以8.36亿港元收购香港地产蓝筹公司华人置业旗下的至祥置业控股权，后因双方未能就部分收购条件达成一致而最终宣布取消。

据悉，收购南联股权是万科首次海外收购资产行动。有分析认为万科的举动表明，一直坚定看好内地房地产市场的开发商开始对今后的发展可持续性存疑。于上周公布的数据显示，内地住宅投资和土地销售数据表现疲软。也有市场人士指出，万科此举可能是为拓展海外融资渠道铺路，这折射出内地楼市在经历了近两年的调控后，部分开发商的资金链可能出现紧张局面。

WIND数据显示，截至2011年末，沪深两市32家房地产企业负债总额4818.4亿元人民币，按年增加1111.88亿元，其中，万科负债总额达2283.76亿元，占上述32家房企负债总额的47%，其资产负债率也由此前的74.69%上升至77.10%。

国内房地产市场持续调控情况下，房企赴海外开发，到海外买壳等行为渐成风潮

CFP/供图

买壳较首发上市更划算

“近期内地地产龙头频频向港股地产公司抛出橄榄枝，部分原因可能是由于新股市场表现不尽如人意，而买壳上市较申请上市更为划算、方便。”一位投行人士分析说。

2010年时，许多内地房企大举发行高息票据，以维持现金流博取日后可以“翻身”。与此情况不同，持续不断的调控政策令开发商开始注重以最少的成本补充资金运营，因此，房地产债券、房地产信托和境外人民币房地产投资信托（REIT）等各具特色的融资渠道应运而生，而融资成本较低的香港市场自然也被纳入内地房企考量的范畴。

国泰君安国际地产业分析师余立峰表示，目前内地房企仍主要依赖于境内发债和金融机构贷款融资，而赴港买壳融资是一个新的尝试，主要原因一是在港融资成本较低，二是渠道畅通。他认为，如果内地房企未来选择赴港融资，最可能采取的方式是增发，而像万科、招商这样的大公司借助香港上市地产公司作为其进入海外市场的平台，将更有利其长远发展。

据了解，目前在香港主板的上市公司壳报价至少要3亿港元，创业板公司壳报价也要1亿港元。据悉，除资金压力较大的内地房企视借壳上市为筹集资金的便利平台外，香港投行圈内也有传闻称，内地部分券商也正计划买壳上市或收购香港上市券商股。

据香港投行人士介绍，今年内地私募股权投资（PE）规模及个案数目均大不如前，“退出利润”的表现更是较之前明显收窄，不少从业员因此纷纷游说内地企业到海外买壳上市，理由是：一般来说，只要注入的业务与上市公司原有业务相符、财政状况健康，买壳就可以很快成事。

但香港莱坊测计师行评估部执行董事梁伟明持不同的看法，他表示，万科收购南联地产逾七成股权，显示万科资金充足，因此估计万科借壳南联的目的并不在于集资，反而可能是借此向南联注入后续发展资金。

南方连日暴雨 闽北上市公司暂未受影响

证券时报记者 陈勇

五一过后，我国南方地区遭受了大范围暴雨袭击，导致福建西北部多个县市出现网络戏称的城区“看海”的奇景。由于前年端午节期间，暴雨导致闽北数家上市公司遭受不同程度的损失。证券时报记者昨日从前年曾受灾的部分公司了解到，本轮强降雨目前暂未对这些公司生产经营造成影响。

记者首先电话连线受2010年暴雨灾害中影响最大的福建南纺（600483）董秘李峰。他告诉记者，福建南纺正常的生产经营目前没有受到强降雨影响。前年端午节暴雨曾引发泥石流冲入福建南纺厂区，造成直接经济损失达4.3亿元，主要生产车间停产近一个月。今年为应对自然灾害可能存在的影响，福建南纺早在4月1日就与太平洋财产保险股份有限公司南平中心支公司续签企业财产基本保险合同，对公司本部及控股子公司福建延嘉合成皮有限公司、福建南平新南针有限公司的所有房屋建筑物、机器设备、在建工程和存货进行保险。保险期限为2012年3月31日0时至5月31日24时。

地处闽北山区的圣农发展（002299），前年暴雨灾害中曾有多个肉鸡场被淹，直接经济损失达3000万元。圣农发展董秘陈剑华接受记者采访时表示，今年的雨水确实偏多，但公司附近河流目前还处于正常水位，本轮强降雨没有对公司生产经营产生影响，只是在建工程的进度或受降雨天气的影响有些许延迟。

同样地处闽北地区的青松股份（300132）厂区毗邻建溪，前年雨灾引发的洪水曾导致公司部分厂区被淹。青松股份董秘邓建明对记者说，2010年的洪灾是百年一遇的灾害，本轮降水远未达到前年的水平。公司目前的生产经营正常，未受影响，针对今年雨水偏多的情况，公司已制定相应的防灾预案严阵以待。

福建西北部是山洪、泥石流等地质灾害多发地区，每年汛期引发的大小自然灾害，经常威胁到企业的正常生产经营。据中央气象台预报，未来三天南方降雨将逐渐减弱，本次洪涝灾害警报有望暂时得以解除。

2011年A股上市公司自然人持股“财富榜”排名出炉

首富张近东持股市值164亿 榜眼王传福持股130亿

证券时报记者 魏曙光

证券时报记者从中国上市公司市值管理研究中心获悉，据2012年度中国上市公司市值管理绩效评价报告对A股上市公司前10大股东及前10大流通股东中的自然人持股市值进行排名，截至2011年12月31日，自然人股东共计11446名，因2011年A股市场整体表现欠佳，自然人持股总市值及人均持股市值分别为12948.68亿元和1.13亿，相比2010年均有不同程度的缩水。

其中，苏宁电器董事长张近东以164亿元的个人持股市值连续7年居首，但由于苏宁电器2011年市值跌幅达35%，张近东也无疑成为中亏损最多的自然人股东，相比其2010年255.69亿元，其个人持股市值蒸发了近92亿元。

2011年刚登陆资本市场的比亚迪董事长王传福和副董事长吕向阳成为又一亮点。截至2011年底，比亚迪股价虽然较上市之初下跌3成，但是这并未影响王传福成为A股市场新股首富、总排名第二的地位。王传福持有比亚迪5.7亿股A股，至2011年底，其持股市值为130.11亿元。持股市值位居第9名的新晋富翁也来自比亚迪，这个人就是该公司的副董事长吕向阳。其持有2.39亿股的比亚迪股份，年底持股市值达到54.54亿元。

另外，非新股上市公司中，持有市值增加最多的自然人股东为大华股份董事长傅利泉。2011年，大华股份股价上涨19%，傅利泉成为TOP10榜单中持股市值唯一增长的自然人股东，达到61.01亿元。

2011年A股自然人持股市值排行（TOP10）

排名	持股人	持有总市值（亿元）	年龄	职务	证券代码	持股公司	地区	行业	所有制
1	张近东	164.733	49	董事长	002024	苏宁电器	江苏	商业贸易	民营企业
2	王传福	130.107	47	董事长	002594	比亚迪	广东	交运设备	民营企业
3	龚虹嘉	103.007	46	副董事长	002415	海康威视	浙江	信息设备	央企
4	孟庆山	71.061	61	董事长	600873	梅花集团	西藏	食品饮料	民营企业
5	何巧女	70.147	64	董事长	002310	东方园林	北京	建筑建材	民营企业
6	傅利泉	61.077	49	董事长兼总经理	002236	大华股份	浙江	信息设备	民营企业
7	蒋仁生	60.443	59	董事长兼总经理	300122	智飞生物	重庆	医药生物	民营企业
8	邵根伙	57.953	47	董事长兼总裁	002385	大北农	北京	农林牧渔	民营企业
9	吕向阳	54.544	45	副董事长	002594	比亚迪	广东	交运设备	民营企业
10	刘革新	53.762	45	董事长	002422	科伦药业	四川	医药生物	民营企业

魏曙光/制表