（上接D14版）

预计净现金流量计算过程如下：

单位：万元

项目/年度	预测数据				
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
一、营业收入	32,993.08	35,982.55	37,229.57	37,229.57	37,229.57
减：营业成本	26,838.64	28,778.29	29,747.15	29,747.15	29,747.15
营业税金及附加	172.96	188.63	195.17	195.17	195.17
销售费用	703.99	767.77	794.38	794.38	794.38
管理费用	2,293.52	2,485.55	2,567.43	2,598.59	2,631.31
财务费用	668.22	669.99	670.73	670.73	670.73
二、营业利润	2,315.76	3,092.31	3,254.71	3,223.55	3,190.83
加：营业外收入	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-
三、利润总额	2,315.76	3,092.31	3,254.71	3,223.55	3,190.83
减：所得税费用	578.94	773.08	813.68	805.89	797.71
四、净利润	1,736.82	2,319.24	2,441.03	2,417.66	2,393.12
加：财务费用	486.50	486.50	486.50	486.50	486.50
加：折旧与摊销	2,370.98	2,367.32	2,367.32	2,367.32	2,367.32
减：营运资金增加	747.92	187.81	74.84	1.79	1.88
减：资本性支出	3,810.99	1,893.41	1,893.41	1,893.41	1,893.41
五、自由现金流量	35.39	3,091.83	3,326.59	3,376.27	3,351.64
六、折现率	10.49%	10.49%	10.49%	10.49%	10.49%
折现率系数	0.9051	0.8191	0.7414	0.671	0.6073
七、自由现金流现值	32.03	2,532.61	2,466.21	2,265.40	2,035.37
永续期自由现金流现值	19,413.81	-	-	-	-
八、经营性资产	28,745.44	-	-	-	-
九、非经营性资产	20.03	-	-	-	-
十、整体企业价值	28,765.47	-	-	-	-
十一、有息负债	9,642.65	-	-	-	-
十二、股东权益价值	19,122.82	-	-	-	-

营业收入：康裕生物的营业收入主要来自雷甲药品的生产与销售，主要产品包括吉他霉素、硫酸粘菌素、泰乐菌素等。最近三年，康裕生物的营业收入年均增长率为18%。预测期内，被评估单位主要产品的收入预测如下：①吉他霉素作为公司主导成熟产品，结合公司经营策略及市场分析，预计2012年至2013年每年增长3%，2014年及以后保持2013年的销售水平；②硫酸粘菌素、马度米星较为公司常规产品，结合公司经营策略及市场分析，预测期内该两种产品的产销量维持2011年的水平；③被评估单位另一主要产品为硫酸粘菌素预混剂，自2010年以来，公司对硫酸粘菌素预混剂主体原料进行替代性试验，运用轻质碳酸钙替代王米淀粉。经过持续试验，替代原材料符合产品质量需求，同时降低了生产成本。由于生产成本的降低，预测期内被评估单位对硫酸粘菌素预混剂的售价降价0.15元/千亿。由于销售价格的下降，预计2012年的销量将比2011年的增长10%，2013年比2012年增长10%，2014年比2013年的基础增长5%，2014年以后保持2014年的销售水平；④2011年，公司投资建成年产528,000.00千亿泰乐菌素生产线。根据该产品的市场需求量及公司的生产能力，预计2012年泰乐菌素销售300,160.00千亿，2013年酒石酸泰乐菌素销售396,000.00千亿，2014年酒石酸泰乐菌素销售432,000.00千亿，以后年度将保持2014年的水平。

营业成本：被评估单位营业成本主要包括产品的原辅材料、水电费用、工资及附加、制造费用以及其它等。最近三年，营业成本与其营业收入的比例分别为87.14%、86.21%、81.47%，呈逐渐下降趋势。生产成本的下降主要是生产工艺、技术的提高及产量增加带来的规模效应两方面的原因。预测期内，硫酸粘菌素预混剂由于其主要原料替代性的成功实施，将使单位成本有所下降；另一主要产品泰乐菌素在2011年投产，2012年逐渐达产，随产量的增加及提取率的提高，单位生产成本也略有降低，2014年及以后年度保持平稳水平。除上述两种产品外，被评估单位吉他霉素、硫酸粘菌素、马度米星较为产品，按照谨慎性原则，预测期内生产成本占营业收入的比例保持2011年的水平。

营业税金及附加：康裕生物目前适用的增值税税率为17%，城建税为5%、教育费附加为3%，地方教育费附加2%，水利专项基金0.1%。最近三年，除水利专项基金外，其他营业税金及附加与营业收入的比例平均为0.4242%。预测期内，按照谨慎性原则，维持该项指标与2011年的比例保持相同。

管理费用：康裕生物的管理费用为公司日常经营中发生的各项费用支出，包括公司管理人员的工资福利费、差旅费、办公费、招待费、保险费、无形资产摊销、折旧费等。对管理费用的预测是根据管理费用与营业收入的相关性将其划分为固定费用和变动费用，对于固定费用单独进行预测，主要为折旧费、无形资产摊销；对于变动费用中的职工薪酬，根据浙江省人力资源和社会保障厅《关于发布浙江省2011年企业工资指导线的通知》（浙人社发〔2011〕236号），在不考虑通货膨胀的因素下，预测期内工资费用将以评估基准日为基数，每年保持5%的增长；对于其他变动管理费用，按照谨慎性原则，预测期内与2011年的费用水平保持一致。

财务费用：康裕生物的财务费用主要为企业经营过程中发生的银行利息支出，银行手续费等。利息支出为有息负债使用费用，截至评估基准日，被评估单位有息负债为96,426,461.22元，综合利息率为6.727%，年利息6,486,611.84元。利息收入、银行手续费与营业收入的对应关系较为紧密，预测期内，与营业收入基本保持同比例增长。

资本性支出：按照收益预测的前提和基础，未来各年不再考虑其他扩大的资本性投资，只需满足维持现有经营能力所必需的更新性投资支出。除折旧、摊销等必须的更新性投资支出外，特有的资本性支出主要包括如下：①公司拥有的22-1-0-1055号地块为划拨工业用地。东阳市国土资源局出具了《关于浙江普洛康裕生物制药有限公司之国有土地使用权相关事项的确认》。根据当地国土资源部门的规定，需要交纳土地出让金317.03万元。②年产528,000.00千亿酒石酸泰乐菌素生产线项目尚有1,389.75万元款项未付。③未办理产权登记证的房屋建筑物类资产尚需210.79万元办证费用。

②折现率的确定

无风险收益率Rf：按国家当前已发行的中长期国库券到期收益率的平均值3.84%。

行业风险系数β：本次评估对行业风险系数β的计算主要根据巨灵金融服务平台查询得到沪深A股同行业上市公司Beta值确定。以沪深制药原料药行业上市公司近3年的周数据为基础，计算剔除财务杠杆后的Beta值为0.7840。

市场风险溢价Rpm：本次市场风险溢价取7.96%。具体计算方法请参见本章节“七、交易标的评估情况说明”之“(二)评估方法说明”的相关内容。

特定风险调整系数Rc：综合考虑被评估单位的各项经营风险与财务风险，确定康裕医药的特定风险收益率为1.00%。

根据上述确定的参数，则权益资本成本计算如下：

Ke=Rf+βRPm+Rc

=3.84%+1.2416×7.96%+1.0%=14.7231%

债务资本成本是公司存在的付息债务资本成本，主要参考企业评估基准日所拥有的带息债务的本金、利息情况综合确定。本次评估以企业在评估基准日时点的带息债务的贷款利率6.7270%计算。

加权资本成本WACC的确定如下：

WACC=Ke×E/（D+E）+Kd×D/（D+E）×（1-T）

=14.7231%×0.4376+6.7270%×0.5624×（1-25%）

=10.4879%

③有息负债的确定

根据被评估单位经审计的财务报告以及被评估单位了解的情况分析确定：截止评估基准日，被评估单位的有息负债为短期借款9,642.65万元。

3、得邦制药100%股权

①资产基础法评估情况

在持续经营前提下，得邦制药于评估基准日审计后的总资产账面价值为67,762.81万元，评估值76,946.07万元，增值额9,183.26万元，增值率13.55%；净资产账面价值为13,322.01万元，评估值22,505.27万元，增值额9,183.26万元，增值率68.93%。

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目/年度	账面价值	评估价值	增值额	增值率
流动资产	35,344.43	35,868.88	524.45	1.48%
非流动资产	32,418.38	41,077.19	8,658.81	26.71%
其中：可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	19,072.19	24,002.84	4,930.65	25.85%
固定资产	8,616.81	10,798.07	2,181.26	25.31%
在建工程	2,069.06	2,069.06	-	-
无形资产	2,459.00	4,017.47	1,558.47	63.38%
递延所得税资产	201.32	189.75	-11.57	-5.75%
其他非流动资产				
资产总计	67,762.81	76,946.07	9,183.26	13.55%
流动负债	52,398.62	52,398.62	-	-
非流动负债	2,042.18	2,042.18	-	-
负债合计	54,440.80	54,440.80	-	-
净资产（所有者权益）	13,322.01	22,505.27	9,183.26	68.93%

如上表所示，得邦制药100%股权资产基础法评估增值主要是固定资产中的房屋建筑物、机器设备以及无形资产中的土地使用权评估增值，评估增值主要原因与康裕生物基本相同，主要是物价上涨等因素变动的影响，各资产账面价值中资产的必要构成费用相对于评估中较少，以及会计上计提折旧摊销与评估上成新率计算口径的差异等造成评估增值。

②收益法评估情况

得邦制药100%股权股权于评估基准日的收益法评估值为18,580.55万元，较公司净资产账面价值增值5,258.54万元，增值率39.47%。

对得邦制药100%股权在收益法评估时，主要参数的选择确定如下：

①预计净现金流量

预计净现金流量计算过程如下：

单位：万元

项目/年度	预测数据				
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
一、营业收入	29,877.00	35,661.31	39,586.41	39,586.41	39,586.41
减：营业成本	25,875.82	31,125.87	34,697.03	34,697.03	34,697.03
营业税金及附加	53.92	64.36	71.45	71.45	71.45
销售费用	238.13	284.24	315.52	315.52	315.52
管理费用	1,855.16	2,021.17	2,147.69	2,188.88	2,232.13
财务费用	1,434.29	1,456.45	1,471.49	1,471.49	1,471.49
二、营业利润	419.68	709.22	883.23	842.04	798.79
加：营业外收入	353.50	353.50	353.50	353.50	353.50
减：营业外支出					
三、利润总额	773.18	1,062.72	1,236.73	1,195.54	1,152.29
减：所得税费用	193.30	265.68	309.18	298.88	288.07
四、净利润	579.89	797.04	927.55	896.65	864.22
加：财务费用	1,075.72	1,092.34	1,103.62	1,103.62	1,103.62
加：折旧与摊销	2,198.99	2,198.99	2,198.99	2,198.99	2,198.99
减：营运资金增加	1,674.13	1,552.81	1,056.78	5.67	5.96
减：资本性支出	1,822.52	1,822.52	1,822.52	1,822.52	1,822.52
五、自由现金流量	357.94	713.04	1,350.85	2,371.07	2,338.35
六、折现率	10.27%	10.27%	10.27%	10.27%	10.27%
折现率系数	0.9069	0.8224	0.7458	0.6763	0.6134
七、自由现金流现值	324.60	586.40	1,007.48	1,603.67	1,434.24
永续期自由现金流现值	14,000.92				
八、经营性资产	18,957.32				
九、非经营性资产	18,721.00				
十、整体企业价值	37,678.31				
十一、有息负债	19,097.77				
十二、股东权益价值	18,580.55				

营业收入：得邦制药的主要产品为头孢克肟、氟甲砜霉素及专门间模店进出口销售的合同制备类产品如大环产品、OZ产品（医药中间体）等。最近两年，得邦制药的头孢克肟产品的销售额增长率分别为82.73%、36.39%。经过2011年技改扩产，公司头孢克肟生产能力由年产300吨达到年产300吨，成为国内最大的头孢克肟原料药生产厂商之一。预测期内，公司将致力于头孢克肟及合同制备产品的生产与销售。根据市场需求及公司现有的生产、销售能力，预计2012年、2013年、2014年，头孢克肟产品营业收入的增长率分别为60%、30%、15%的增长，以后年度将保持2014年的收入水平；氟甲砜霉素是较为成熟的产品，预计预测期内将保持2011年度的收入水平；大环产品和OZ产品均为重要抗生素类医药中间体，大环产品作为合同制备类产品，预计预测期内将保持2011年的营业收入水平；OZ产品的销售量预计在2012年将有约40%的增长，以后年度将保持2012年的收入水平。

营业成本：被评估单位营业成本主要包括产品的原辅材料、水电费用、工资及附加、制造费用以及其它等。最近三年，营业成本与其营业收入的比例分别为88.73%、89.86%、90.87%。生产成本提高主要是由于2010年、2011年，公司的头孢克肟项目生产车间进行扩产建设，产能尚未完全释放，使单位产品分摊的固定成本较多。结合以前年度的相关数据及目前的市场调查，预测期内头孢克肟产品的成本将比2011年度下降13%。除头孢克肟产品外，按照谨慎性原则，预测期内其他产品均保持2011年的成本率。

营业税金及附加：得邦制药目前适用的增值税税率为17%，城建税为5%、教育费附加为3%，地方教育费附加2%，最近三年，营业税金及附加与营业收入的比例分别为0.3533%、0.1601%、0.0958%，呈逐渐下降的趋势。预测期内，按照谨慎性原则，维持城市维护建设税和教育费附加占营业收入的比例将保持最近三年的平均值0.1805%。

销售费用：得邦制药的销售费用主要为销售部门发生工资费用、销售服务费和其它费用等。销售费用与营业收入相关性较强，最近三年，得邦制药的销售费用率呈逐渐下降的趋势。一般情况下，随着营业收入的增加，销售费用率会逐渐降低。本次评估中，按照谨慎性原则，预测销售费用率保持2011年的水平不变，即销售费用与营业收入基本保持同比例增长。

管理费用：得邦制药的管理费用为公司日常经营中发生的各项费用支出，包括公司管理人员的工资福利费、差旅费、办公费、招待费、保险费、无形资产摊销、折旧费等。对管理费用的预测是根据管理费用与营业收入的相关性将其划分为固定费用和变动费用，对于固定费用单独进行预测，主要为折旧费、无形资产摊销；对于变动费用中的职工薪酬，根据浙江省人力资源和社会保障厅《关于发布浙江省2011年企业工资指导线的通知》（浙人社发〔2011〕236号），在不考虑通货膨胀的因素下，预测期内工资费用将以评估基准日为基数，每年保持5%的增长；对于其他变动管理费用，按照谨慎性原则，预测期内与2011年的费用水平保持一致。

财务费用：得邦制药的财务费用主要为企业经营过程中发生的银行利息支出，银行手续费等。利息支出为有息负债使用费用，截至评估基准日，被评估单位有息负债为190,977,675.38元，综合利息率为6.9107%，年利息13,197,987.41元。银行手续费等其他费用与营业收入的对应关系较为紧密，预测期内，与营业收入基本保持同比例增长。

营业外收入：根据财政部、国家税务总局《关于促进残疾人就业税收优惠政策的通知》（财税〔2007〕92号），企业每安排一名残疾人就业，享受每人每年3.5万元税收优惠政策。为提高残疾人的收入及生活水平，得邦制药长期以来在一些适合的岗位安排残疾人就业。截至评估基准日，被评估单位共安排101名残疾人就业，可以享受残疾人就业税收优惠政策。该项政府补助较为稳定，持续性较强，因此在本次评估中予以预计。

资本性支出：按照收益预测的前提和基础，得邦制药未来各年不再考虑其他扩大的资本性投资，只需满足维持现有经营能力所必需的更新性投资支出，即机器设备、房屋建筑物、土地等的更新支出。评估中，取房屋建筑物、土地使用权、机器设备的折旧摊销作为相应资产的更新投入年金。经测算，预测期及以后年度，每年需要资产性支出1,822.52万元。

③折现率的确定

无风险收益率Rf：按国家当前已发行的中长期国库券到期收益率的平均值3.84%。

行业风险系数β：本次评估对行业风险系数β的计算主要根据巨灵金融服务平台查询得到沪深A股同行业上市公司Beta值确定。以化学制药原料药行业上市公司近3年的周数据为基础，计算剔除财务杠杆后的Beta值为0.7888。

市场风险溢价Rpm：本次市场风险溢价取7.96%。具体计算方法请参见本章节“七、交易标的评估情况说明”之“(二)评估方法说明”的相关内容。

特定风险调整系数Rc：综合考虑被评估单位的各项经营风险与财务风险，确定康裕医药的特定风险收益率为1.00%。

根据上述确定的参数，则权益资本成本计算如下：

Ke=Rf+βRPm+Rc

=3.84%+1.6369×7.96%+0.7%=17.5697%

债务资本成本是公司存在的付息债务资本成本，主要参考企业评估基准日所拥有的带息债务的本金、利息情况综合确定。本次评估以企业在评估基准日时点的带息债务的贷款利率6.9107%计算。

加权资本成本WACC的确定如下：

WACC=Ke×E/（D+E）+Kd×D/（D+E）×（1-T）

=17.5697%×0.4109+6.7270%×0.5891×（1-25%）

=10.2730%

④非经营性资产与负债

非经营性资产是指与公司自身的主营业务无关的资产、负债，得邦制药的非经营性资产与负债中最主要的是长期股权投资。截至评估基准日，得邦制药长期股权原始投资额共计19,072.19万元，股权投资是将本企业的资金投到其他企业中去使用，与被评估单位的经营没有直接联系，从评估角度来讲，长期股权投资对被评估单位主营业务来说，为非经营性资产。经评定估算，长期投资评估价值为24,002.84万元，主要情况如下：

单位：万元

项目/年度	长期股权投资账面价值	评估值	取值方法
优胜美特制药有限公司	8,000.00	12,766.52	收益法结果
山东优胜美特医药有限公司	6,000.00	5,499.30	资产基础法结果
横店集团成都分子实验室有限公司	72.19	737.02	资产基础法结果
浙江施泰乐制药有限公司	5,000.00	5,000.00	资产基础法结果
合　计	19,072.19	24,002.84	

如上表，得邦制药下属子公司评估增值，主要是优胜美特制药100%股权评估增值和成都分子实验室100%股权增值。山东优胜美特、成都分子实验室、施泰乐制药，由于制成立或处于建设期或经营性质等原因，为合理反映其价值，本次评估，取资产基础法估值作为股权评估结果。

A、优胜美特制药100%股权评估情况

优胜美特制药100%评估增值，主要是其公司本部经营性资产以及该公司的子公司巨泰药业100%股权评估增值。

优胜美特制药（本部）是一家成品药生产企业，该公司自成立之初即开始头孢类固体制剂产品的研发、生产，主要产品包括并头孢克肟胶囊、头孢克肟分散片等。目前该公司生产的头孢克肟胶囊采用新型铝塑铝包装，疗效稳定，使用方便，在医保乙类产品招标中优势明显，中标率高。公司生产的另一个主要产品头孢克肟分散片主要有抗菌类广、杀菌力强，耐药性小、服用方便易吸收，不良反应小等特点，是抗生素药品中的首选药物。得邦制药于2010年4月取得优胜美特制药股权，取得股权以来，得邦制药对该公司进行人力及物力资源整合，优化配置，加强了优胜美特制药的研发、生产、销售及管理方面的能力，发挥出该公司的潜在优势，进一步提高了该公司的未来盈利能力。

①资产基础法评估情况

优胜美特制药于评估基准日审计后的总资产账面价值为7,244.29万元，评估值评估值12,682.51万元，增值额5,438.22万元，增值率75.07%；净资产账面价值为5,445.85万元，评估值10,884.07万元，增值额5,438.22万元，增值率99.86%。

资产评估结果汇总表

单位：万元

项　目	账面价值	评估价值	增值额	增值率
流动资产	3,341.75	3,341.75	-	-
非流动资产	3,902.54	9,340.76	5,438.22	139.35%
其中：可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	2,000.00	7,360.95	5,360.95	268.05%
固定资产	810.42	887.69	77.27	9.53%
在建工程				
无形资产	1,080.33	1,080.33	-	-
递延所得税资产		11.79	-	-
其他非流动资产				
资产总计	7,244.29	12,682.51	5,438.22	75.07%
流动负债	1,798.44	1,798.44	-	-
非流动负债				
负债合计	1,798.44	1,798.44	-	-
净资产（所有者权益）	5,445.85	10,884.07	5,438.22	99.86%

优胜美特制药的成本法评估增值，主要是长期股权投资中的巨泰药业100%股权评估增值。巨泰药业是优胜美特制药的全资子公司，该公司主要生产抗生素类制剂，该公司潜心于科技创新，研发投入逐年增加，生产技术较为先进，拥有多项药品的生产文号，该公司的主要产品包括：阿莫西林克拉维酸钾胶囊、阿莫西林克拉维酸钾分散片等。该公司生产的阿莫西林克拉维酸钾胶囊为国内独家剂型，其包装胶囊采用美国辉瑞公司生产的天然植物胶囊，原材料来自日本进口名牌HPMC，疗效稳定，无防腐剂、易于服用。阿莫西林克拉维酸钾胶囊是阿莫西林与β-内酰胺酶抑制剂克拉维酸钾的复合制剂，不仅大大拓宽了抗菌谱，而且大幅度增加了抗菌活性，是目前最有效的口服抗生素之一。目前，公司所在的浙江省已有五百多家医疗机构使用该产品，已成为浙江省医疗卫生机构最常用药品之一。除浙江省外，阿莫西林克拉维酸钾胶囊已在全国十多个省、直辖市、自治区的医药产品招标中中标，为公司业绩的增长提供了保证。良好的产品质量、品牌及销售渠道是该公司评估增值的主要原因。

②收益法评估情况

优胜美特制药100%股权于评估基准日的收益法评估值为12,766.52万元，较公司净资产账面价值增值7,320.67万元，增值率134.43%。

对优胜美特制药100%股权在收益法评估时，主要参数的选择确定如下：

预计净现金流量

预计净现金流量计算过程如下：

单位：万元

项目/年度	预测数据				
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
一、营业收入	7,652.36	8,795.06	10,109.16	10,109.16	10,109.16
减：营业成本	5,246.64	6,026.65	6,923.65	6,923.65	6,923.65
营业税金及附加	29.55	33.96	39.03	39.03	39.03
销售费用	56.45	64.88	74.57	74.57	74.57
管理费用	1,192.36	1,324.99	1,477.51	1,477.51	1,477.51
财务费用	6.69	7.68	8.83	8.83	8.83
二、营业利润	1,120.68	1,336.91	1,585.56	1,585.56	1,585.56
加：营业外收入					
减：营业外支出					
三、利润总额	1,120.68	1,336.91	1,585.56	1,585.56	1,585.56
减：所得税费用	280.17	334.23	396.39	396.39	396.39
四、净利润	840.51	1,002.68	1,189.17	1,189.17	1,189.17
加：财务费用					
加：折旧与摊销	303.35	303.35	303.35	303.35	303.35
减：营运资金增加	1,128.87	419.39	482.30	-	-
减：资本性支出	700.35	303.35	303.35	303.35	303.35
五、自由现金流量	-685.36	583.29	706.87	1,189.17	1,189.17
六、折现率	14.46%	14.46%	14.46%	14.46%	14.46%
折现率系数	0.8737	0.7633	0.6669	0.5826	0.509
七、自由现金流现值	-598.78	445.22	471.39	692.84	605.31
永续期自由现金流现值	4,186.08				
八、经营性资产	5,802.06				
九、非经营性资产	6,964.46				
十、整体企业价值	12,766.52				
十一、有息负债	-				
十二、股东权益价值	12,766.52				

营业收入：优胜美特制药主要从事成品药的生产与销售，主要产品是头孢克肟、头孢氨苄胶囊及分散片、得邦制药于2010年4月取得优胜美特制药股权，取得股权以来，得邦制药对该公司进行人力及物力资源整合，优化配置，尤其是加强了优胜美特制药的生产、销售能力，组建了专门的销售团队，销售渠道的拓展取得了较好的成果，2010年、公司主营业务收入1,520.41万元，2011年主营业务收入增长至4,590.18万元，比2010年增长了201.90%。以前年度，优胜美特制药的营业收入基数较低，根据被评估单位的生产能力、销售能力及其主要产品在全国主要省市的药品采购投标的中标情况，预计预测期内，2012年度营业收入将增长70%，2013年度和2014年将保持15%的增长，以后年度保持2014年的收入水平。

营业成本：公司的营业成本主要包括产品的原辅材料、水电费用、工资及附加、制造费用以及其它等。最近两年，营业成本与其营业收入的比例分别为91.40%、72.59%，成本率下降主要是由于产品产量及主要产品的结构发生变化形成的。根据以前年度及目前的市场走势，预测头孢克肟原料药的成本将有所下降，头孢氨苄片、头孢氨苄胶囊的成本率将保持2011年水平。

营业税金及附加：优胜美特制药目前适用的增值税税率为17%，城建税为5%、教育费附加为3%，地方教育费附加2%，最近两年，营业税金及附加与营业收入的比例分别为0.1960%、0.3861%。预测期内，按照谨慎性原则，城市维护建设税和教育费附加占营业收入的比例将保持2011年的比例0.3861%，随营业收入的变化同比例变化。

销售费用：优胜美特制药的销售费用主要为销售部门发生工资费用、销售服务费和其它费用等。销售费用与营业收入相关性较强，最近两年，优胜美特制药的销售费用率分别为0.6842%、0.7376%。一般情况下，随着营业收入的增加，销售费用率会逐渐降低。本次评估中，按照谨慎性原则，预测销售费用率保持2011年的水平不变，即销售费用与营业收入基本保持同比例增长。

管理费用：优胜美特制药的管理费用为公司日常经营中发生的各项费用支出，包括公司管理人员的工资福利费、研发费用、差旅费、办公费、招待费、保险费、无形资产摊销、折旧费等。对管理费用的预测是根据管理费用与营业收入的相关性将其划分为固定费用和变动费用，对于固定费用单独进行预测，主要为折旧费、无形资产摊销；对于变动费用中的职工薪酬，根据浙江省人力资源和社会保障厅《关于发布浙江省2011年企业工资指导线的通知》（浙人社发〔2011〕236号），在不考虑通货膨胀的因素下，预测期内工资费用将以评估基准日为基数，每年保持5%的增长；对于其他变动管理费用，按照谨慎性原则，预测期内与2011年的费用水平保持一致。

财务费用：优胜美特制药的财务费用主要为企业经营过程中发生的银行利息支出，银行手续费等。利息支出为有息负债使用费用，截至评估基准日，被评估单位有息负债为116,000,000.00元，综合利息率为7.3120%，年利息8,481,950.00元。银行手续费等其他费用与营业收入的对应关系较为紧密，预测期内，与营业收入基本保持同比例增长。

资本性支出：按照收益预测的前提和基础，未来各年不再考虑其他扩大的资本性投资，只需满足维持现有经营能力所必需的更新性投资支出，即机器设备、房屋建筑物、土地等的更新支出。评估中，取房屋建筑物、土地使用权、机器设备的折旧摊销作为相应资产的更新投入年金。经测算，预测期及以后年度，每年需要资产性支出1,822.52万元。

③折现率的确定

无风险收益率Rf：按国家当前已发行的中长期国库券到期收益率的平均值3.84%。

行业风险系数β：本次评估对行业风险系数β的计算主要根据巨灵金融服务平台查询得到沪深A股同行业上市公司Beta值确定。以沪深制药原料药行业上市公司近3年的周数据为基础，计算剔除财务杠杆后的Beta值为0.7888。

市场风险溢价Rpm：本次市场风险溢价取7.96%。具体计算方法请参见本章节“七、交易标的评估情况说明”之“(二)评估方法说明”的相关内容。

特定风险调整系数Rc：综合考虑被评估单位的各项经营风险与财务风险，确定康裕医药的特定风险收益率为1.20%。

根据上述确定的参数，则权益资本成本计算如下：

Ke=Rf+βRPm+Rc

=3.84%+1.4415×7.96%+1.20%=16.5144%

债务资本成本是公司存在的付息债务资本成本，主要参考企业评估基准日所拥有的带息债务的本金、利息情况综合确定。本次评估以汉兴医药在评估基准日时点的带息债务的贷款利率7.3120%计算。

加权资本成本WACC的确定如下：

WACC=Ke×E/（D+E）+Kd×D/（D+E）×（1-T）

=16.5144%×0.4754+7.3120%×0.5246×（1-25%）

=10.7284%

综上，汉兴制药96%股权的收益法评估值为13,993.04万元。

5、医药进出口业务相关资产

①资产基础法评估情况

在持续经营前提下，医药进出口业务相关资产于评估基准日审计后的总资产账面价值为25,311.99万元，评估值25,299.67万元，增值额-12.32万元，增值率-0.05%；净资产账面价值为4,994.98万元，评估值4,982.66万元，增值额-12.32万元，增值率-0.25%。

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目/年度	账面价值	评估价值	增值额	增值率
流动资产	24,998.94	24,998.94	-	-
非流动资产	313.05	300.73	-12.32	-3.94%
其中，可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
固定资产	135.23	122.91	-12.32	-9.11%
在建工程				
无形资产				
递延所得税资产	177.82	177.82	-	-
其他非流动资产				
资产总计	25,311.99	25,299.67	-12.32	-0.05%
流动负债	20,317.01	20,317.01	-	-
非流动负债				
负债合计	20,317.01	20,317.01	-	-
净资产（所有者权益）	4,994.98	4,982.66	-12.32	-0.25%

②收益法评估情况

医药进出口业务相关资产于评估基准日的收益法评估值为42,449.70万元，较其净资产账面价值增值37,454.72万元，增值率749.85%。

①对医药进出口业务相关资产采用收益法评估的合理性

1)评估方法的适用性分析

根据资产评估行业的有关规定，涉及企业价值的评估应采用两种以上的评估方法进行评估。评估机构在对横店进出口公司拥有的医药进出口业务相关资产采用收益途径进行评估，主要考虑了以下因素：

被评估资产是经营性资产，产权明确并保持完好，具备持续经营条件。

被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的整体资产，表现为企业营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出，其它经济利益的流入流出也能够以货币计量。

被评估资产承担的风险能够用货币衡量。被评估资产拥有一支销售经验丰富、高素质的业务团队，拥有稳定的客户资源和完善的客户信用风险管理措施以及切实有效的汇率风险防范措施使企业面临的经营风险和财务风险，能够得到较好的控制。

2)选择收益法评估结果的考虑因素

资产基础法是对企业账面资产的现行公允价值进行了客观的反映，而收益法用未来收益来衡量资产的价值，考虑了资产组合所带来的收益因素。横店进出口公司拥有的医药进出口业务相关资产模拟报表所反映的资产，仅为经营性的往来款项、办公用固定资产，没有反映以前年度的累积经营利润，没有反映人力资源、营销网络构建所花费的费用。本次评估选择收益法的评估结果作为医药进出口业务相关资产的最终评估结果，主要考虑了以下因素：

a、资产基础法没有体现客户资源所带来的经营收益

销售终端作为产品销售渠道的最终环节，在整个销售渠道链中起着十分重要的作用。销售终端面临的是产品的终端市场，是直接与消费者/定点灾实卖关系的环节，也是唯一产生实际销售的环节，是经营利润能否实现重要步骤。标的资产浙拥有稳定的国外客户资源，这是标的资产能够持续盈利的关键，也是其核心价值所在。

b、资产基础法没有体现人力资源所带来的经营收益

尽管标的资产主要从事的是销售环节的业务，不从事医药生产，但为了更好的了解产品市场，满足客户的需求。标的资产的主要管理人员及业务人员基本都是医药、化学、化工类专业的技术背景出身，储备了一批在国际制药企业工作多年的留学归国博士、硕士等人才。在合同制备业务中，国外客户一般提供生产技术，而生产技术的消化吸收，需要既能与国外客商畅通交流又掌握制药化工专业知识的综合人才。横店进出口公司近年来锻炼、储备了多语种的专业技术人才，一方面，他们能够和国外的客户进行直接的业务与技术方面的沟通，能够提供更快捷的让客户满意的服务，以便于能取得国外知名医药公司的认可；另一方面，他们能够在产品的供应渠道链上作为质量管理关键人员，把好质量关，为客户提供合格的产品，这是让客户信赖的最根本的保障。

②收益法评估增值较高的主要原因如下：

①业绩较为稳定，且处于上升期

公司本次重组的标的资产之一医药进出口业务相关资产2009年至2011年的营业收入分别为5.4亿、6.9亿和8.4亿左右，净利润分别为4590万元、5,188万元、4,688万元。最近三年，公司的营业收入呈上升的趋势，2011年的净利润略有下降主要是由于出口退税政策的调整引起的。公司预计国家出口退税率政策基本趋于稳定未来年度公司的收入规模及利润将呈上升趋势。因此，该标的资产有较为稳定的盈利能力。

②医药进出口业务相关资产的优势

医药进出口业务相关资产是横店进出口公的核心资产，尽管该资产不属于法律实体，但其具备独立的盈利能力与核算能力，属于资产组或业务组。该资产不同于一般的商贸公司，之所以有较强的持续盈利能力，主要原因如下：

a.业务的独特性

医药进出口业务相关资产的收入和利润有较大部分来自于国外大客户，合同制备类产品又是国外大客户采购的主要产品。合同制备类产品是指产格按照海外客户的需求，为客户定制所需要的专业原料药和中间体产品，为客户的专利新药或者大批量通用药品提供专业配套原料。合同制备业务因为本身属于高要求、高技术、高质量的业务，双方的合作是有一定的排他性，只为指定客户生产，因此，利润率通常都高于普通的销售业务。

b.客户的稳定性

在制药领域，国外客户选择国内供应商的时候，通常需要经过三至五年甚至更长的时间，从企业规模、管理能力、产品质量、销售服务、响应速度、物流安排等各个方面对供应商进行非常严格的考核。交易标的通过多年的努力，花费了较大的资金成本与时间成本，才逐渐得到国外大客户的认可。目前，已积累了较为丰富的客户资源，从企业的发展不同阶段来看，标的资产的收入及业绩都处于上升阶段。

在与客户建立正式的交易关系后，标的