



证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2012-22

## 中百控股集团股份有限公司 关于召开2012年第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、召开会议的的基本情况
- 1.股东大会届次:中百控股集团股份有限公司2012年第一次临时股东大会
- 2.股东大会召集人:中百控股集团股份有限公司第七届董事会
- 3.会议召开的合法合规性:公司第七届董事会第六次会议通过了 关于召开公司2012年第一次临时股东大会的议案,公司董事会认为本次股东大会的召开符合有关法律、法规和公司章程的规定。
- 4.会议召开时间:2012年6月8日(星期五)上午9:30时,会期半天。
- 5.会议召开方式:现场投票表决
- 6.会议登记起止时间:2012年6月4日
- 7.出席对象:
  - A 截止2012年6月4日(星期一)下午3:00时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东;
  - B 公司董事、监事、高级管理人员及公司聘请的见证律师。
  - C 债权不能出席股东大会的股东,可委托代理人出席。
- 8.会议召开地点:
  - A 湖北武汉多功能会议室(湖北省武汉市硚口区古田二路南国汇大道65号-7汇丰企业总部8号楼)
  - B 会议内容
- 二、审议事项
  - A 审议通过关于投资建设中百江夏购物中心的议案)
  - B 审议通过关于中百集团钟祥置业有限公司股权转让及投资建设钟祥购物中心的议案)
  - C 审议通过关于中百集团钟祥置业有限公司股权并投资建设钟祥购物中心的议案)

上述议案详细内容详见公司于2012年5月23日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和深圳证券交易所网站的公告。

- 一、会议方式
- 1、自然人须持本人身份证原件、股东账户卡、持股凭证进行登记;
- 2、法人股东须持营业执照复印件、法人代表证明、法定代表人授权委托书、股东账户卡、持股凭证、出席人身份证进行登记;
- 3、委托代理人须持本人身份证原件、授权委托书原件、委托人身份证、委托人股东账户卡和持股凭证进行登记;
- 4、异地股东可以书面信函或传真办理登记;
5. 会议时间:2012年 6月5日(星期二), 6月6日(星期三)
6. 会议时间:上午9:30-12:00 下午2:00-5:00
7. 会议地点:武汉市硚口区古田二路南国汇大道65-7号汇丰企业总部8号楼B5楼5楼会议室

四、联系方式:027-82832006 027-82777083

- 五、授权委托书(见附件)
- 六、备查文件
1. 中百控股集团股份有限公司第七届董事会第六次会议决议

### 中百控股集团股份有限公司 董事会 二〇一二年五月二十二日

#### 授权委托书

兹全权委托 先声女士出席中百控股集团股份有限公司2012年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。

受托人签名:	身份证号码:
委托人持有股数:	受托人股东账户卡:
受托人签名:	身份证号码:
委托日期:	年 月 日

证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2012-21

## 关于受让中百集团钟祥置业有限公司 股权并投资建设钟祥购物中心的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、投资概述
1. 投资的基本情况
- 中百集团钟祥置业有限公司(以下简称:钟祥置业公司)为中百控股集团股份有限公司(以下简称:公司)全资子公司武汉中百商业网点开发投资有限公司(以下简称:商业网点公司)参股公司,商业网点公司拥有持有钟祥置业公司39%的股权,钟祥置业公司持有钟祥置业有限公司10%的股权,商业网点公司拥有持有钟祥置业公司39%的股权,并担任钟祥置业有限公司的执行董事。钟祥置业公司拟通过收购钟祥置业有限公司10%的股权,受让金汉江公司持有的钟祥置业有限公司39%的股权。股权转让完成后,金汉江公司将持有钟祥置业有限公司10%的股权,商业网点公司将持有钟祥置业有限公司29%的股权。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。
2. 为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。
3. 为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。
4. 为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。
5. 为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。
6. 为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。
7. 为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

二、股权转让的基本情况

(一)转让方名称:钟祥市金汉江纤维有限公司

企业注册资本:2,150万元

企业类型:有限责任公司

注册地址:钟祥市钟镇中镇槐树街117号

法定代表人:周家贵

经营范围:塑料制品、洗衣粉、2-甲基-5-硝基咪唑生产销售,建筑材料、五金交电、油漆涂料、水暖器材、化工原料、日用百货、橡胶制品、预包装食品零售(有效证与食品流通许可一致,至2013年6月11日),普通货运(有效证与道路运输经营许可证一致,至2013年7月31日),技术开发、咨询,本企业自产产品的出口业务和本企业所需机械设备、零部件、原辅材料的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。

(二)受让方名称:武汉中百商业网点开发投资有限公司

企业注册资本:5,000万元

企业类型:有限责任公司

注册地址:武汉市江夏区大桥新区红康村

法定代表人:张德松

经营范围:商业网点开发、租赁;房地产开发;商品房销售;房屋出租;物业管理;房产中介代理;装饰设计、装饰材料批发零售。(国家有专项规定的项目须经许可后方可开展经营活动)该公司为中百控股集团全资子公司。

三、交易的基本情况

标的公司名称:中百集团钟祥置业有限公司

注册资本:14,800万元

企业类型:有限责任公司

注册地址:钟祥市钟镇中镇槐树街117号

法定代表人:宋传利

经营范围:房地产开发、商品房销售(有效资质证书经营);商业网点开发、销售,该公司于2012年3月15日成立。

四、股权投资目的情况

钟祥置业公司拟将其拥有的位于钟祥市中镇王庙大道、土地使用面积为29,424.82m<sup>2</sup>地块进行项目开发,拟建集超市、百货、家电、餐饮、公寓式酒店、商住楼为一体的购物中心,该项目总建筑面积为183,857 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为141,230m<sup>2</sup>(包括商业部分面积53,103m<sup>2</sup>,酒店面积20,347m<sup>2</sup>,住宅6,780m<sup>2</sup>),地下建筑面积42,627m<sup>2</sup>,项目总投资59,608万元,建设期1.5年。

该项目的商业建筑部分为地上6层,地下2层的购物中心,满足一站式购物需求;酒店建筑部分为25层,将过对外经营,引进国内知名品牌酒店管理公司进行经营管理,住宅建筑部分为34层34,610户商住楼。

五、对外投资的目的

(一)对外投资的目的

钟祥置业公司作为本公司全资子公司商业网点公司控股子公司,该公司注册资本为14,800万元,商业网点公司占其注册资本的51%,金汉江公司占其注册资本的49%。

钟祥市位于湖北省中部,地理位置优越,交通便利,是国家历史文化名城,中国优秀旅游城市,世界文化遗产地,中国长寿之乡。近年来,钟祥市大力实施开放先行,差异化发展战略,经济社会发展迅速,投资环境实力明显增强,人民生活水平不断提高。2011年,全市实现地区生产总值255.54亿元,同比增长17%,连续六

年被评为湖北省县域经济发展先进县市。

钟祥市商业网点建设发展较快,在满足消费需求方面发挥了重要作用,但同时也存在布局不合理、业态功能重叠及配套设施不完善等现象。随着钟祥市的不断发展,城区商业功能和网点布局已不能完全满足消费需求,根据该市的“十二五”总体规划和商业网点发展规划,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

为响应国家“十二五”总体规划中商业网点发展的要求,钟祥市将形成一个大型商业购物中心,3个商业片区,9个社区商业点位的三圈商业规划。钟祥置业公司拥有的位于钟祥市钟镇中镇王庙大道地处处于规划的核心区域,地理位置优越,商业发展前景较大。

证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2012-20

## 关于投资建设中百江夏购物中心的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、投资概述
1. 投资的基本情况
- 该项目投资较大,周期较长,要求高,技术设计涉及多个专业和不同技术标准。若本项目不能按计划完成,或项目完成后后的市场可能出现较大变化,则会影响投资收益。
- 该项目已经进行前期筹备,选派相关技术、管理人员成立筹建办公室,在项目设计中,将严格实行工程招标投标制和工程监理制,推行现代科学工程建设管理,加大配套资金落实力度和各项建设协调管理力度,确保工程进度及工程质量。
2. 经营管理优势
- 该项目功能设施较多,涉及多个商业业态,对经营决策、内部管理、机构协调的要求较高,如营销策略、管理手段,核心技术不能迅速适应管理需要,可能增加企业成本,影响竞争力。
- 公司将继续充分发挥公司品牌的号召力,利用强大的供应链资源,先进的管理模式及优秀的管理团队,丰富当地商业业态,提升品牌价值,扩大公司在钟祥地区的市场占有率。
2. 资金来源
- 股权投资总额为5,772万元由商业网点公司自筹解决;钟祥购物中心项目投资总额为59,608万元,由钟祥置业有限公司自筹解决。
3. 项目风险分析及对策
1. 项目投资风险
- 该项目投资较大,周期较长,要求高,技术设计涉及多个专业和不同技术标准。若本项目不能按计划完成,或项目完成后后的市场可能出现较大变化,则会影响投资收益。
- 该项目已经进行前期筹备,选派相关技术、管理人员成立筹建办公室,在项目设计中,将严格实行工程招标投标制和工程监理制,推行现代科学工程建设管理,加大配套资金落实力度和各项建设协调管理力度,确保工程进度及工程质量。

2. 经营管理优势

该项目功能设施较多,涉及多个商业业态,对经营决策、内部管理、机构协调的要求较高,如营销策略、管理手段,核心技术不能迅速适应管理需要,可能增加企业成本,影响竞争力。

公司将继续充分发挥公司品牌的号召力,利用强大的供应链资源,先进的管理模式及优秀的管理团队,丰富当地商业业态,提升品牌价值,扩大公司在钟祥地区的市场占有率。

2. 资金来源

股权投资总额为5,772万元由商业网点公司自筹解决;钟祥购物中心项目投资总额为59,608万元,由钟祥置业有限公司自筹解决。

3. 项目风险分析及对策

1. 项目投资风险

该项目投资较大,周期较长,要求高,技术设计涉及多个专业和不同技术标准。若本项目不能按计划完成,或项目完成后后的市场可能出现较大变化,则会影响投资收益。

该项目已经进行前期筹备,选派相关技术、管理人员成立筹建办公室,在项目设计中,将严格实行工程招标投标制和工程监理制,推行现代科学工程建设管理,加大配套资金落实力度和各项建设协调管理力度,确保工程进度及工程质量。

2. 经营管理优势

该项目功能设施较多,涉及多个商业业态,对经营决策、内部管理、机构协调的要求较高,如营销策略、管理手段,核心技术不能迅速适应管理需要,可能增加企业成本,影响竞争力。

公司将继续充分发挥公司品牌的号召力,利用强大的供应链资源,先进的管理模式及优秀的管理团队,丰富当地商业业态,提升品牌价值,扩大公司在钟祥地区的市场占有率。

2. 资金来源

股权投资总额为5,772万元由商业网点公司自筹解决;钟祥购物中心项目投资总额为59,608万元,由钟祥置业有限公司自筹解决。

3. 项目风险分析及对策

1. 项目投资风险

该项目投资较大,周期较长,要求高,技术设计涉及多个专业和不同技术标准。若本项目不能按计划完成,或项目完成后后的市场可能出现较大变化,则会影响投资收益。

该项目已经进行前期筹备,选派相关技术、管理人员成立筹建办公室,在项目设计中,将严格实行工程招标投标制和工程监理制,推行现代科学工程建设管理,加大配套资金落实力度和各项建设协调管理力度,确保工程进度及工程质量。

2. 经营管理优势

该项目功能设施较多,涉及多个商业业态,对经营决策、内部管理、机构协调的要求较高,如营销策略、管理手段,核心技术不能迅速适应管理需要,可能增加企业成本,影响竞争力。

公司将继续充分发挥公司品牌的号召力,利用强大的供应链资源,先进的管理模式及优秀的管理团队,丰富当地商业业态,提升品牌价值,扩大公司在钟祥地区的市场占有率。

2. 资金来源

股权投资总额为