

## 腾邦国际 28人戴“金手铐”

腾邦国际(000178)今日披露的限制性股票激励计划(草案)显示,公司将定向发行方式向激励对象授予不超过338万股限制性股票,占计划提交股东大会审议前腾邦国际股本总额的2.83%,其中预留限制性股票为30万股。授予价格为草案首次公告前20个交易日公司股票均价(4.27元/股)的50%,即2.14元/股。此次激励计划的激励对象为腾邦国际部分董事、高级管理人员以及核心技术(业务)人员,涉及的激励对象共计28人。

公司股权激励设定的考核目标主要包括,以2011年净利润作为固定计算基数,2012年、2013年、2014年公司净利润增长率分别达到或超过20%、65%、130%;2012年、2013年、2014年公司净资产收益率分别不低于6%、8%、10%;生效日上一年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均不得低于授予日前最近三个会计年度的平均水平且不得为负。(张凯)

## 联发股份 拟发行不超8亿公司债

联发股份(002394)披露,为改善公司资本结构,拟发行公司债券不超过8亿元(含),最终发行规模提请股东大会授权董事会根据公司资金需求和发行时市场情况,在上述范围内确定。联发股份此次发行的公司债券为固定利率债券,为5年期,设第3年末发行人上调利率选择权及投资者回售选择权。

联发股份同时高管变更情况。因工作调动,联发股份董事会同意免去黄长根的总经理职务,免职后黄长根仍担任公司董事、副董事长、战略与发展委员会和提名委员会委员职务。联发股份董事会同时聘任董事长薛庆龙兼任公司总经理。此外,联发股份董事会5月27日收到公司总经理助理仲跻云的书面辞职报告。因个人原因,仲跻云向董事会申请辞去公司总经理助理职务。仲跻云辞职后,继续担任联发股份业务部七部经理。(张凯)

## 越秀房产信托逾88亿 收购广州国际金融中心

在港上市、停牌近3个星期的越秀房产信托基金(00405.HK)昨日宣布,将通过增发基金单位以及借贷等方式,向母公司买入广州国际金融中心,总代价逾88亿元,加上债务承担,实际总代价为134.4亿元,较估值折让12%。

越秀房产信托及其母公司越秀地产(00123.HK)于5月9日起停牌,今天将恢复交易。越秀房产信托基金表示,将增发最多约54亿元的基金单位,其中36%的份额配售给母公司,其余会配售予独立第三方,并会在境外借贷12亿元人民币。另外,越秀房产信托基金还宣布,因投资物业折旧导致出现未分派储备,因此会在本次交易完成后,将向每个基金单位派发特别红利0.0635元人民币。

资料显示,广州国际金融中心位于广州珠江新城,总建筑面积约45.7万平方米,包括甲级写字楼、商场及酒店等物业。(吕锦明)

## 海航集团董事长陈峰 获“中国光彩事业奖章”

5月28日,在北京召开的中国光彩事业促进会第四届三次理事会上,海航集团董事长陈峰凭借在慈善领域作出的突出贡献荣获“中国光彩事业奖章”。全国政协副主席、中央统战部副部长杜青林为获奖者颁奖。

作为一家民营企业,海航集团致力于贫困地区的发展、关注国家教育尤其是西部贫困地区的教育,积极投身社会慈善事业。截至2011年底,海航集团共向中西部贫困地区、自然灾害地区、残疾人联合会、台湾地区、亚非拉等国家援助近7.5亿元,为社会公益事业作出了贡献。(张宇凡)

## 恒大高新 2000万设新能源子公司

恒大高新(002591)今日公告,为发挥公司在节能环保等方面的资源优势,拟使用超募资金2000万元投资设立全资子公司江西恒大新能源科技有限公司。

恒大高新新能源的经营经营范围包括能源技术开发、技术咨询;工业余热发电、废气净化回收等节能环保项目的技术开发,以及可再生资源发电、发热的技术服务等业务。

恒大高新表示,该公司的设立,有利于进一步改善公司产品结构,培育新的利润增长点。目前,恒大高新主要从事防腐抗蚀新材料的研制及工业系统设备的防腐、抗蚀、节能等技术工程服务。(郭渭鹏)

# 船舶油污损害赔偿基金7月1日起征收

### 征收标准为每吨持久性油类物质0.3元

证券时报记者 郑晓波

讨论多年的船舶油污损害赔偿基金终于出台。财政部、交通运输部日前联合发布《船舶油污损害赔偿基金征收使用管理办法》,自2012年7月1日起施行。《办法》明确,船舶油污损害赔偿基金征收标准为每吨持久性油类物质0.3元。

按照2011年中国原油进口量为25378万吨计算,石油进口企业每年将需要缴纳7500万元作为船舶油污损害赔偿基金,分摊在三大石油公司每家约为2500万元。

《办法》明确,凡在中国管辖水域内接收从海上运输持久性油类物质(包括原油、燃料油、重柴油、润滑油等持久性烃类矿物油)的货物所有人或其代理人,应当按规定缴纳船舶油污损害赔偿基金。

船舶油污损害赔偿基金征收标准为每吨持久性油类物质0.3元。财政部可依据船舶油污损害赔偿需求、持久性油类物质的货物到港量以及积累的船舶油污损害赔偿基金规模等因素,并充分考虑货物所有

人的承受能力,会同交通运输部确定、调整征收标准或者暂停征收。

业内专家表示,0.3元每吨的船舶油污损害赔偿基金,虽对石油石化企业影响有限,但对保障油污受害人利益和维护海洋环境将会产生重要作用。

《办法》同时明确,对于在中国管辖水域内接收从海上运输的非持久性油类物质,以及在中国管辖水域内过境运输持久性油类物质,不征收船舶油污损害赔偿基金。对于在中国境内的同一货物所有人接收中转运输的持久性油类物质,只征收一次船舶油污损害赔偿基金。

《办法》规定,除国务院外,任何地方、部门和单位不得改变船舶油污损害赔偿基金的征收对象和征收范围。

船舶油污损害赔偿基金纳入政府性基金管理,收入全额上缴中央国库,实行专款专用。对于基金的财务处理,《办法》明确,货物所有人或其代理人按照《办法》规定缴纳船舶油污损害赔偿基金从成本费用中列支。



船舶油污清理现场

CFP/供图

## 重大项目撬动 工程机械行业复苏有望

证券时报记者 魏隋明

“稳增长”让低迷的工程机械行业迎来了曙光。短短几个交易日,工程机械板块成为A股市场耀眼的明星。

资料显示,工程机械是各类建设工程必不可少的施工机械,主要包括铲土运输机械、起重机械、泵送机械、桩工机械、路面机械等几大类。2009年,工程机械的主题行情就是由4万亿投资拉动。

在4万亿投资启动前后,工程机械类上市公司的业绩变化较为明显。据同花顺数据统计显示,2008年,基础设施的放缓使得工程机械企业迅速降温,三一重工、

中联重科等8家代表性工程机械公司当年的营业收入为572.72亿元,同比增长三成;净利润为42亿元,同比下降一成。但2008年末启动4万亿投资后,2009年,上述8家公司的营业收入增长至864.46亿元,净利润达到了78.31亿元。

今年年初,工程机械行业形势严峻。行业销售数据显示,今年一季度,挖掘机、推土机、压路机等产品的销售额同比均出现40%左右的下滑。

国内工程机械行业主要企业的业绩也从去年的大幅增长变为小幅增长甚至下滑。今年第一季度,上述8家工程机械代表性公司共计实现营业收入447.85亿元,

同比下降12.52%;净利62.04亿元,同比下降11.82%。

不过,近期国务院陆续推出的一揽子稳增长政策措施,正在改变市场的预期。

中金公司表示,如果基建投资扶持得以持续,投资品将跑赢大盘,与基建相关性大的板块受益更大。例如,2008年4万亿刺激政策出台后,1个月内,水泥板块跑赢大盘18%,工程机械跑赢12%;3个月内,水泥、工程机械、建筑工程分别跑赢大盘22%、15%、6%。

按照基建投资“审批项目、资金下达、开工投资”三步骤,目前第一、二步已经基本完成。4月份,发改委审批项目328个,远高于去年同期的173个。1-4月国家预算内

资金增速也已达28%,财政资金陆续到位。中信证券认为,这意味着从5、6月份开始,以铁路、公路、水利为代表的基建投资增速有望快速回升。

据了解,近几年兴起的高铁建设,对工程机械的需求量很大。以总投资2200亿元的京沪高铁为例,其中基建占到1000亿元,工程机械采购规模约为209亿元,而建设期内平均每年的采购额约为42亿元。

航天证券行业研究员何筱微表示,进入5月份后,工程机械市场总体景气度有所提高,这主要基于需求端逐渐改善,水利建设、高铁复工、城市轨道交通新建项目为当前处境较为艰难的工程机械行业带来了支撑。

## 上周多数 化工品价格下跌

生意社最新发布的化工行业一周监测报告显示,其监测的68个化工产品中,上涨产品数8个,占比11.8%。纯MDI(异氰酸酯)、聚合MDI、冰晶石位居涨幅榜前列,其中纯MDI在厂家限产保价、控制市场出货量的措施下,一周度涨幅达到12.24%。下跌产品数36个,占比超过50%,丙酮、醋酸、苯酚均在跌幅榜前列。从涨跌幅对比看,化工市场继续呈深度盘整的局面。

生意社资深分析师张明认为,原油下跌是上周能源、橡塑乃至整个石化市场不振的主要原因。MDI等个别行业因供货商处于垄断地位,可以通过控制出货量的方式在短期内拉升市场,但中长期看,难免受到终端需求低迷的反噬。由于绝大多数化工产品价格仍处于相对高位,此次跟随国际油价下行,在一定程度上可以视为市场的理性回归,预计5月底6月初国内化工市场弱势盘整的走势仍将继续。(李娟)

## 国美电器首季净利同比大跌88%

### 传统店表现不佳,网上商场亏损较大,投行下调国美盈利前景

证券时报记者 徐欢

国美电器(00493.HK)昨日表示,截至2012年3月31日,公司首季净利润为6739万元人民币,同比大跌88%,首季营业收入也按年减29%至97.62亿元人民币。

国美电器表示,首季净利大幅减少主要由于集团销售收入下滑以及电子商务业务亏损所致。

房地产调控以及刺激销售的

相关政策退出导致去年家电行业需求跟着减弱,国美电器去年因此加速拓展网上销售,并在去年推出“国美网上商城”以及“库巴购物网”双品牌经营模式。投行分析师一致认为,国美电器持续推进网上商场的策略方向正确,但仍有很长的路要走。

此外,由于国美电器首季度净利衰退的幅度高于预期,投行纷纷下调国美电器今年业绩预测以及目标价。

汇丰把国美电器评级从增持下调至中性,目标价从2.15港元下调至1.40港元,目标价对应的市盈率从14倍下调至11倍,并把国美电器2012财年利润预期下调29%,汇丰表示,国美的传统商店销售表现不佳,而网络渠道则出现较大亏损,国美电器转向网络销售,这在战略上是正确的举措,但仍有很长的路要走。

瑞士信贷称,国美电器利润能见度极低,将国美电器目标价从

1.50港元下调至1.16港元,维持中性评级。

中金国际认为,国美电器要达到2012财年网上销售目标60亿元至80亿元人民币是有挑战的,国美电器遭遇的销售不佳、新店开设速度慢以及支出等压力将会持续。中金国际将国美今年获利预估削减60%,维持“卖出”评级。

受首季度业绩低于预期的不利消息影响,国美电器昨日大跌4.55%,收于1.26港元。

## 花样年主席潘军谈新战略

# 花样年未来将大力发展金融和服务平台

证券时报记者 徐欢

近日,花样年(01777.HK)主席潘军在接受证券时报记者专访时表示,在房地产宏观调控预期不变的情况下,花样年已经制定了新的战略规划予以应对,未来将以金融为驱动,以服务为核心,以开发为工具,并大力发展城市综合体以及养老地产,把战略发展重点放在一二线的核心城市。

潘军预计,房地产行业调控还将持续,房地产行业下半年的销售压力依然存在,房地产企业不能还像从前那样只倚重开发,而是要加强经营管理能力及资源

整合能力,以实现未来的可持续发展。

潘军并表示,未来花样年的核心竞争力将从开发转移至具有高附加值的服务以及金融上,并强调“行业共赢”。

金融方面,目前花样年已经成立了花样年基金管理公司,该基金筹备工作自去年底已经开始,计划在今年底前集募10亿元人民币,并希望在3至5年内将该基金的规模扩大到100亿元,该基金将投向花样年自有项目及其他公司的房地产项目。

服务方面,将通过充分发掘客户需求,让客户对社区有更多体验和。目前,花样年共有5个服

务运营平台,包括社区运营、商业运营、养老运营、酒店运营以及文化旅游运营。

同时,潘军表示,未来将大力发展城市综合体以及养老地产。

发展城市综合体能使花样年达到财务平衡,并以此应对常态的宏观调控。”潘军表示,今年在建的城市综合体项目有5个,分别在成都、南京和桂林,未来还将启动在深圳的城市综合体项目。

潘军认为,在中国逐渐进入老龄化社会的情况下,养老地产将大有前景,未来10年将是养老地产的黄金时期。

目前,花样年在深圳、成都和桂林3个城市规划了养老地产项

目,这些项目将于今年年底前正式启动。

另外,在市场整体低迷以及国家对房地产宏观调控持续的情况下,房地产公司股价一直萎靡不振,潘军表示,由于股价低企,暂时将没有重启台湾预托凭证(TDR)的计划,台湾金门的项目将通过与其他金融机构合作的形式进行。

目前,花样年的财务状况良好。潘军介绍,目前花样年短期负债为21亿元人民币,但公司销售回款、银行贷款以及申请的开发贷款足够满足项目资金的需要。在经济不景气的情况下,未来将通过引入基金等方式回流更多现金,并注重增加现金持有量。

## 天猫 与9大快递公司合作

网购时代已经来临,物流服务是否高效,将决定网购平台的品质。

昨日,阿里巴巴集团旗下天猫(在线B2C购物平台)宣布,即日起将与邮政EMS、顺丰、申通、圆通、韵达等国内9大快递企业达成战略合作,为消费者提供确定的快递服务。

据了解,天猫定制的专属服务,目前包括超过5000多条城市间线路的“次日达”及1至3日限时达”服务。未来还将陆续开通快捷货到付款、晚间配送、预约时间、上门退换货、消费者自提等服务。同时,各公司各线路均沿袭此前标准,快递价格也不会上涨。

目前电商企业的物流主要采用两种方式。一种是以阿里巴巴集团为代表的社会化物流模式;另一种是部分自营式B2C企业所采用的自建物流模式。对于后者,中通速递董事长赖梅松认为,自建物流仅限于服务一线城市的核心区域,对二三线城市的覆盖,几乎仍是一片空白。

实际上,此次与天猫签署合作的9家快递公司,已承揽了当前国内快递绝大部分的运量。

记者获悉,天猫还将对9大快递公司开放相关信息接口和共享数据,将网络零售监测信息、营运网络状态等信息实时公开。(朱凯)