

# 广药力推红罐王老吉 双红对峙加多宝称其侵权

广药称不存在任何侵权行为,2017年将年销售300亿元

证券时报记者 尹振茂

双红对峙,广药王老吉和加多宝两款红罐凉茶将并行于中国凉茶市场。

在昨日北京八达岭长城举行的红罐王老吉新装上市新闻发布会上,广药集团正式推出其红罐王老吉,广药红罐王老吉的生产经营企业王老吉大健康产业公司营销团队也首次集体亮相,称2017年将实现年销售300亿元,2020年实现年销售600亿元,并表示目前已经收到的预付款大大超过预期。

此前,在争夺王老吉商标败诉之后,加多宝在5月16日首次召开新闻发布会,公司强调拥有王老吉创始人王泽邦所创的凉茶秘方,加多宝红罐凉茶将保持原来的口感。在5月28日加多宝新品红罐凉茶发布会上,王泽邦第五代传人王健仪曾现身力挺加多宝,称加多宝拥有其家族秘方。

对此,广药集团营销中心副总经理倪依东昨日称,此前广药旗下包括王老吉在内的三个凉茶品牌均申请了非物质文化遗产,三个品牌共有54个凉茶配方,这说明“一个品牌并不一定只有一个配方”。他强调,广药旗下的王老吉凉茶自始至终都有180多年的历史,是创始人王泽邦的遗留成果。

在强调拥有凉茶秘方之外,加多宝母公司鸿道集团近期还向北京市第一中级人民法院提起上诉,要求撤销之前的仲裁裁决,并称广药推广



尹振茂/摄

标有“王老吉”字样的红罐属侵权行为,正考虑对广药进行反索赔。

倪依东昨日则回应称,目前广药集团尚未收到加多宝上述的任何法律传票。他再三强调,广药过去和现在都是依法合规经营,不存在任何侵权行为,且其红罐王老吉已经开始专利申请,有专利申请书。

对此,北京市中凯律师事务所律师陈凯在接受证券时报记者采访时表示,仲裁裁决已经生效,加多宝向法院提出撤销仲裁裁决并非上诉程序,广药现在推出红罐王老吉不会受此影响。至于是否存在侵犯加多宝红

罐外观设计专利,要看其外观设计专利是否与广药王老吉外观构成相同或近似,且应当以普通消费者的审美观察能力为标准,如果普通消费者稍加留意不致混淆,则不构成侵权,否则会构成侵权。

他强调,对比现在的产品外观不是判断专利侵权的方法,而应对比加多宝申请专利的产品外观和广药现有产品的外观。而且,如果加多宝在专利申请之前就已经存在红罐包装,则加多宝的专利很可能被撤销。此外值得注意的是,如果加多宝的专利权是原合同的一部分,其专利权或许会因

原合同被认定无效而得不到保护。

对于广药集团已经与福建的银鹭、惠尔康展开了合作,银鹭、惠尔康帮助广药代工红罐王老吉,同时他们还将利用自己的营销网络为即将上市的红罐王老吉做铺垫的说法,广药集团王老吉大健康产业公司董事长吴长海昨日称,“不排除银鹭跟我们的合作”,并表示食品饮料行业有很多企业都是这样,或自产或代加工,广药有一部分产品是代加工,至于与哪家企业合作都是有可能的。王老吉经销商在全国分为9个大区,除台湾地区以外都有销售,公司同时还在布局东南亚等海外市场。

## 秦川发展筹划购买大股东资产

证券时报记者 范彪

5月初停牌至今的秦川发展(000837)今日披露了正在筹划的重组方案的大致内容,即公司拟向公司控股股东陕西秦川机床工具集团有限公司及相关方非公开发行股份购买其拥有的相关资产,具体方案以经公司董事会审议并公告的重组预案为

准。公司股票将继续停牌,最晚于2012年6月19日起恢复交易。

早在2010年,媒体就预期秦川发展有整体上市预期。当时媒体引述陕西国资委下发的关于印发《关于进一步推进全省国有企业上市工作的实施意见》的通知,该通知明确提出,到2010年要着力推进秦川集团等一批大集团,大公司整体上市,到

2012年将秦川集团打造成销售收入过百亿的大规模机床企业。

根据秦川集团网站介绍,秦川集团2009年实现销售收入47.58亿元,净利润2.09亿元,而2011年秦川发展营业收入和净利润分别为15.45亿元和1.32亿元。

2010年9月,秦川发展大股东改制有了进展。秦川发展当时披露,公司

控股股东秦川集团原有股东陕西国资委、陕西产投、华融资产、东方资产等与邦信资产等签署了《增资扩股协议》。实施此次增资后,秦川发展的控股股东仍为秦川机床集团,实际控制人仍为陕西国资委,秦川集团当时称,在未来三个月内没有针对上市公司的重组行为,未来三个月内上市公司不存在重大资产重组、收购、发行股份行为。

## 13城市房产库存量增三成 微调预期再升温

证券时报记者 王瑾

5月份楼市销量回升,给地产商带来了一丝暖意,但压力也接踵而至。据伟业我爱我家市场研究院最新统计数据,截至5月底,全国13个典型城市的楼市库存总量为78万套,与去年同期相比增加17.82万套,上涨29.6%,处于高位。

据悉,库存量是已开盘入市交易但当前并未售出的待售房屋数量,是反映地产市场活力与风险的重要指标。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,库存量处于高位意味地产业风险依然存在,房地产去库存仍是后续政府调控的内容之一,各地政府政策微调的可能性加大。

### 上市公司库存压力增加

从上市公司披露的公开数据来看,上市公司的存货压力在不断加大,存货是比库存量更宽泛的概念,它包括用于开发的土地、建材、在建工程以及已入市交易但尚未售出的房屋等。

据证券时报数据中心统计,130家地产类上市公司今年一季度的存货达到了1.29万亿元,而去年同期为9533亿元。其中,存货同比增加的有92家,增幅在20%以上的有53家。从存货绝对值来看,招保万金4家龙头地产公司居首。其中万科存货最多,为2147亿元,同比

增长42%;其次是保利地产,截至一季度末存货1633亿元,同比增长28.5%。

统计还显示,从去年底开始,地产类公司的存货就处于高压状态。今年一季度,剔除新借壳的公司,存货增幅最大的是京投银泰,今年一季度存货为103亿元,同比增长了1倍。另外,鲁商置业今年一季度存货也大增89.6%,主要是加大项目投入和项目拓展,土地储备增加所致。

尽管房地产行业目前的库存压力比较大,但各公司间的差别很大,此外还要分城市来看。”中国指数研究院指数研究总监何田在接受证券时报记者采访时表示,像保利、万科等公司,库存绝对值较大,但它们采取的是高库存、高周转的模式,因此库存较高也是正常的。“上市公司库存较高,一方面可能是公司土地储备充足,另一方面可能是需求被抑制,不同地区面临的情况不一样,二三线城市未来去库存的压力很大。”

据了解,一线城市,如北京一年的土地销售面积在1000万平方米左右,但一年的需求却达到1500万~2000万平方米,其实是供不应求的,但二三线城市住房供应量实际非常充足。何田告诉记者,以贵阳为例,一年土地销售面积超过2000万平方米,但一年的住房需求只有200万平方米,也就是说一年的供给需要5~10年才能消化。”

股票代码	股票名称	2012年一季度末存货	同比增长
000534	万泽股份	14.96亿元	164.92%
600239	云南城投	70.47亿元	116.01%
600683	京投银泰	102.79亿元	100.41%
600223	鲁商置业	147.53亿元	89.56%
000838	*ST国兴	11.09亿元	85.12%
000031	中粮地产	245.45亿元	69.76%
002244	滨江集团	275.4亿元	59.23%
600162	香江控股	52.84亿元	57.91%
600376	首开股份	440.34亿元	53.83%
600759	正和股份	9.34亿元	53.53%

张莹莹/制表 吴比较/制图

### 下半年业绩或许更差

地产类上市公司面临的不仅是库存压力,还有业绩继续下滑的压力。

地产类上市公司的业绩跟一般公司不同,如果上半年业绩很差,那么预计下半年会更差。”何田告诉记者,因为房地产是比较特殊的行业,今年的净利润反映的是前几年房子的销售情况。2012年上半年的利润,可能反映的是2010、2011年上半年的销售情况。如果今年中期上市公司净利润大幅下降,那么三四季度会更差,因为去年下半年和今年上半年地产业的销售情况较差。

截至目前,共21家地产类上市公司发布中期业绩预告,其中预亏的有7家,包括信达集团、浙江广厦、嘉凯城等公司。另外,净利润预期下降的有8家,其中7家下降幅度超过50%。尽管

目前包括“招保万金”在内的大部分公司还没有发布中期预告,但据已披露信息预测,地产类公司整体业绩并不乐观。

在上市公司业绩下滑、库存加大等多重压力下,房地产政策调整的预期也在增强。何田表示,大方向上调控政策是从紧的,但由于去库存的压力,存在微调的可能。有些地方已经开始微调,但目前均是在限购的前提下进行的。

胡景晖也表示,微调在楼市宏观调控大方向不变的前提下,可能以释放刚需、鼓励首次置业人群购房为目的的政策微调,如降低首付比例,给予首次置业人群贷款利率优惠和税费优惠等。

库存压力大,房地产商会加快推盘,但不一定会大幅降价。”何田预计,如果企业现金流足以支付土地成本,企业会根据市场情况对土地开发节奏进行相应调整,然而大幅降价的可能性甚微。

## 深圳第二批城市更新项目公布 中粮地产4万平方米地块获批

日前深圳市规划国土委公布《2012年深圳市城市更新单元规划第二批计划》,12个项目获准编制城市更新单元规划,拟拆除重建面积总计101.2万平方米。其中,中粮地产(000031)位于深圳宝安区22区中粮工业园约4万平方米用地面积的项目获批。

这是今年1月21日《深圳市城市更新办法实施细则》颁布以来,获准实施的第二批城市更新项目。据悉,中粮工业园更新单元项目拟更新为居住和商业用地,拆除重建的用地面积约4万平方米,中粮地产所占权属比例超过90%。根据更新办法规定,该项目的实施还需要补缴地价。

此外,振华科技(000733)控股股东中国振华电子集团也有2.23万平方米的更新项目,项目位于深圳福田区华强北街道振华大院,拟更新方向为办公、商业和居住等功能。(周边)

## 深圳上市公司协会 举办估值建模培训班

6月2日至3日,深圳上市公司协会与诚迅金融培训公司合作,举办了第二期“上市公司估值定价模型培训班”。据悉,估值建模是成熟资本市场中投资分析和股票承销的必备工具,上市公司向企业高管、股东、国内外专业机构投资者以及相关人士沟通时,需要根据国内外市场普遍使用的估值方法拿出有说服力的数据和方案。此次培训满足了深圳上市公司融资、并购、路演、信息披露时的需要。

参与此次培训的主要是上市公司高管、证券事务代表、投资部门及财务部门负责人等。深圳本地包括芭田

股份、宝安地产、深桑达、联建光电等多家上市公司的相关人员参与了培训。培训后,上市公司参与培训的学员多表示,该培训内容实用性强、讲解专业,有利于上市公司与投资者交流工作的开展,有利于提高上市公司的专业素质。

据了解,此次开班培训的诚迅金融公司给予深圳上市公司协会大力支持,免收学员培训费,相关专家以义工的方式举办此次培训。诚迅金融负责人许国庆于哈佛商学院工商管理硕士毕业,在华尔街工作多年,1993年至1997年在美国雷曼兄弟公司纽约及香港债券部工作,任副总裁。(范彪)

## 齐翔腾达 年产10万吨丁二烯项目投产

齐翔腾达(002408)年产10万吨丁二烯项目已经基本建设完成并投料开车产出合格产品,实现一次投料开车成功。公司将进一步完善相关工艺参数调试、优化,提高装置生产运行水平。该项目的投产进一步丰富了公司产业链,将提高公司的经济效益和综合竞争能力。

该项目计划总投资约3.98亿元,其中使用超募资金2.93亿元。

实际上,该项目最初只设计了7万吨的产能,但因丁二烯产品下游合成橡胶市场需求快速增长及合成橡胶产品价格大幅上涨,作为合成橡胶主要原料的丁二烯价格也需求强劲,公司当时预期该态势在未来几年将会持续,于是将原年产7万吨丁二烯项目变更为年产10万吨丁二烯项目。(范彪)

## 中航电测并购 汽车检测设备公司股权

中航电测(00114)拟出资7574万元购买石家庄华燕交通科技有限公司70%的股权,华燕科技为我国最早研发、生产汽车检测设备的厂家之一。截至2012年4月30日,华燕科技净资产5335万元,营业收入3038万元,归属母公司净利润227万元。根据评估报告,华燕科技全部权益价值1.1亿元,增值率96.73%。经交易双方

协商后,其中70%的股权价值为7574万元。中航电测称,此次收购将促进公司在汽车检测设备行业整合战略的实施。另外,中航电测拟推出股权激励计划,向激励对象授予118.55万份股票期权,对应股份数占公司股本总额的0.99%,授予的股票期权的行权价格为14.33元,激励对象包括公司董事长在内的116人。(任瑾)

## 英杰电气预披露 领跑功率控制设备行业

近期,四川英杰电气股份有限公司预披露创业板首发招股说明书(申报稿)。英杰电气此次拟发行1500万股,发行后总股本6000万股。公司主要从事功率控制系统装置为代表的工业自动化控制产品的研发、生产、销售,在国内功率控制设备市场,尤其是以新材料、新能源为代表的新兴产业功率控制设备行业居于领先地位。

多年来,英杰电气通过自主研发陆续推出了高压启动电源、还原炉电源、氢化炉电源等一系列产品。在多

晶硅还原电源设备方面,英杰电气从2008年起逐步推出了9对棒、12对棒、18对棒、24对棒、36对棒、40对棒等多代多晶硅还原电源产品,促进下游多晶硅生产厂家不断提升大型还原炉多对棒工艺和装备技术水平,并有效降低国内厂商的设备采购成本。

英杰电气首次公开发行股票募集资金将主要用于两个项目,包括年产3250台(套)功率控制系统装置建设项目,拟投资1.16亿元;技术中心建设项目,拟投资4002万元。(刘昆明)