■新闻短波 Short News

中弘股份与万豪国际合作开发两酒店项目

证券时报记者 彭志华

昨日，中弘股份（000979）和万豪国际集团关于海口35号地块以及北京东区国际6号地块酒店合作项目签约仪式在北京举行，万豪国际集团执行主席兼董事会主席马里奥特、北京市副市长丁向阳、北京市旅游发展委员会主任鲁勇、北京市朝阳区区长程连元，以及中弘股份高管等出席了签约会。

万豪国际集团是一家国际性酒店公司，主要业务是经营管理直属的酒店和特许联营的酒店。此次签订的是中弘股份准备建设的海口傲途格的酒店管理合同、国际服务合同、许可和使用费合同，以及北京东区国际6号地拟建的北京Edition酒店谅解备忘录、临时咨询服务合同。据了解，以上两个签约项目酒店均在2017年建成开业。

此次签约，是中弘股份进军旅游产业领域国际化战略的重要一步，公司计划在全国范围内打造十个分时度假项目。

康力电梯签苏州轨道交通2.5亿合同

证券时报记者 邓亮

近日，康力电梯（002367）收到与苏州轨道交通二号线有限公司签署的书面合同，此前公司中标苏州市轨道交通2号线工程全线自动扶梯项目，中标金额约为2.5亿元。

资料显示，公司本次签署合同内容为苏州市轨道交通2号线工程主线自动扶梯项目货物采购和服务，主线合同金额为1.57亿元。中标项目中另一部分与苏州市轨道交通2号线工程延伸线相关的合同另行签署，该部分合同金额为9250.68万元。

康力电梯表示，该合同收入占公司2011年度营业收入的8.39%，合同履行后预计将对公司2012年、2013年经营业绩产生一定的积极影响。

振东制药董事长称将公司治理放到首位

证券时报记者 马晨雨

振东制药（600158）董事长李安平日前表示，公司将深度改进上市公司治理结构，规范各项财务制度，加大在管理上的投入，将公司治理放到首位。此外，今后将持续投入创新资金用于抗癌药新品研发、中药产业化、原料药工程、技改、品牌及市场网络建设。

根据中医药管理局发布的《中医药事业发展“十二五”规划》，“十二五”期间中药工业将保持年均12%以上的速度增长，到2015年中药工业总产值预计超5500亿元。业内人士表示，这种高于GDP（国内生产总值）的增速，将通过加大投入和建立完善中医药投入保障机制，打造一批知名中药企业来实现。未来中医药企业能否跑赢GDP，将和资金投入的力度成正比。

据悉，振东制药在与澳大利亚阿德莱德大学共同建立了振东中澳分子医药研究中心之后，研究平台已初步搭建完毕，初期工作已在推进。

纯MDI领涨本周化工行业

证券时报记者 李娴

受原油持续低迷和成本传导不畅影响，本周石化市场仍跌多涨少。生意社本周监测显示，68个化工产品中，上涨品种数占比13%，其中纯异氰酸酯（MDI）周涨幅最大，为2.27%，尿素、钛白粉、丙烯均有不同程度上涨；价格持平和下跌品种数合计59个，其中溴素、乙二醇、甲苯的周跌幅都在5%以上。

据记者了解，由于宁波万华产能60万吨/年的两套MDI装置于6月1日开始检修，导致市场现货紧张，直接推涨了纯MDI价格，昨日主流产品报价为22500元/吨，比周初上涨了500元/吨。

和上个月石化行业78%的品种普跌相比，本周48%品种下跌表明行业跌势在放缓。对此生意社首席分析师刘心田判断，原油后市很可能会在85美元上下窄幅整理，受此影响，预计化工、橡塑行业阴跌还会持续一段时期；产品方面，随着甲醇及橡胶市场进入需求淡季，供应又较为充足，价格尚未调整到位，可能后期仍有较大跌幅。

九龙仓42亿入股绿城 将成第二大股东

绿城董事局主席宋卫平称要图生存、促转型，今年的负债率将降至80%左右

证券时报记者 张达 徐欢

昨日，绿城中国（03900.HK）与九龙仓（00004.HK）签署战略性投资合作协议，涉及资金约51亿元港币（约合人民币41.88亿元），绿城将向九龙仓进行两次配股，使九龙仓持有绿城扩大后股本的24.6%，成为绿城的第二大股东。

绿城董事局主席宋卫平接受记者采访时表示，这次股本改造是宏观调控后绿城所做的最大改变，绿城高负债时期正式结束，稳健时期将会到来，今年的负债率将会降至80%左右。他还表示，未来如果有好的合作伙伴，不排除再次合作。

根据合作协议，此次投资交易将分为两步完成，第一步是绿城对九龙仓进行约3.27亿股的股份配售，金额约17亿元港币；第二步是绿城向九龙仓进行约1.62亿股的股份配售，涉及金额约8.43亿元港币，同时向其发行永久次级可换股证券，以进一步融资25.5亿元港币。在两次配股完成后，九龙仓将持有绿城扩大后股本的24.6%，成为绿城的第二大股东，并获2席绿城中国非执行董事席位和1席绿城中国财务/投资委员会席位。

宋卫平认为，此次合作对绿城具有重大的战略意义。绿城在经过18年的高速发展之后，已面临一定的内外瓶颈，正处于战略转型期。九龙仓的加盟，将大大有利于增强绿城的财务稳定性，优化资本结构和内部风险控制，使绿城能够在继续提升产品和服务优势的同时，充分借助九龙仓集团在资本运作、企业管治、商业营运、资源整合等多方面的优势，实现稳健可持续发展。

宋卫平承认，在过去几年绿城走得不够稳健，对宏观调控的判断失误，所以需要一些改变。他表示，今年面临严峻的调控政策，绿城的主要战略就是图生存，促转型。图生存就是要把销售作为第一位工作，争取实现全年400亿的销售目标。同时，要主动处置部分项目，通过腾挪，加快公司现金流回笼，公司的目标是100个亿。第三是要引进战略投资者，改善股本结构和内控机制，迅速降低负债率。在促转型方面，一方面是发展战略转型，不再追求高负债和过分扩张；第二方面是产品战略转型，拓展养老地产和三四线城市的城市综合体，使产品多元化；第三方面是销售模式转型，全面实施经纪人制度。

新闻发布会后，绿城中国董事局主席宋卫平接受媒体采访 李小平/摄

据宋卫平介绍，经纪人计划全面展开后，绿城的销售情况有所回升，1~5月实现销售金额139.6亿元，销售资金回笼93亿元。6月1~7日，绿城实现销售金额12.8亿元，日均销售1.8亿元，销售明显回升。在项目处置方面，去年12月以来绿城已处置了8个项目，总回笼资金71亿元，今年还有50亿元可以回笼，明年还有3亿元可回笼，另外还有一笔要处置的项目正在洽谈中。1~5月的负债比年初减少了22亿元。

攀钢钒钛拟定向募资120亿收购鞍钢旗下资产

被收购资产齐大山铁矿及选矿厂2011年产铁矿石1556万吨、铁精矿560万吨

证券时报记者 靳书阳

6月5日起停牌的攀钢钒钛（000629），今日公布非公开发行A股股票预案。

公司拟以不低于7.42元/股的发行价格，非公开发行不超过17亿股，募集资金总额不超过120亿元，用于收购鞍山钢铁集团公司下属的鞍钢集团矿业公司齐大山铁矿整体资产和业务、鞍山钢铁集团公司齐大山选矿厂整体资产和业务。

攀钢钒钛表示，此次募集的资金用于收购标的资产后，公司的铁精矿生产能力和铁矿石储量将得到明显提升，将进一步巩固公司的铁矿石资源优势和行业地位。同时鞍钢集团公司此前承诺，在重大资产重组完成后5年内注入相关矿山资产，此次收购可被视为兑现承诺。目前，齐大山铁矿和齐大山选矿厂已基本具备注入公司的条件。收购标的资产完成后，将有效消除齐大山铁矿、齐大山选矿厂与公司在铁矿采选业务方面的同业竞争。

公告披露，2011年齐大山铁矿和齐大山选矿厂合计年产铁矿石1556万吨、铁精矿560万吨左右的生产能力，经营效益良好。齐大山铁矿与齐大山选矿厂2011年度的净利润分别为11.08亿元、7.56亿元。2012年前5个月齐大山铁矿与齐大山选矿厂的净利润分别为3.64亿元、2.62亿元。

攀钢钒钛表示，本次非公开发行募集资金拟收购的齐大山铁矿和齐大山选矿厂具有较强的盈利能力和较好的发展前景，募集资金的使用将会为公司带来良好的经济效益。

金马集团大股东改嫁神华 资产注入承诺不变

证券时报记者 马宇飞

金马集团（000602）大股东“改嫁”神华集团的传闻获得证实。公司今日披露公告称，经与公司控股股东国网能源开发有限公司确认，国家电网拟将所持100%国网能源股权转让给神华集团。双方目前已达成初步意向，但相关事宜需进一步征询有关政府监管机构的意见，尚未确定股权转让的具体方案。金马集团将于6月11日复牌交易。

资料显示，国网能源成立于2008年，主要经营管理国家电网旗下的调峰调频火电厂、火力发电资产和配套煤矿，以及煤炭仓储运输等业务。2011年公司实现营业收入189亿元，净利逾7800万元；资产总额达到550亿元，占国家电网资产总额的2.5%。

今年4月，金马集团曾公告，原控股股东鲁能集团与国网能源签署的股权划转协议已获国资委批准，前者将其持有的金马集团78.97%股权无偿划转给国网能源。若本次国网能源股权转让成功，金马集团的实际控制人也将由国家电网变为神华集团。

值得注意的是，由于2011年鲁能集团重组金马集团时，国家电网承诺要将金马集团作为煤电资产的整合平台，在重组完成后5年内将其拥有或者控制已投运火电站及配套煤矿注入上市公司，处于建设和前期的火电站及配套煤矿在投入运营后5年注入上市公司，调峰电站在重组完成后5年内采用注入上市公司或其他方式消除同业竞争。因此，国网能源“改嫁”神华集团的传闻曝光后，曾有分析称，若实际控制人发生变化，注入金马集团的资产将存在变数。

对此，金马集团公告表示，国家电网承诺中其“拥有或控制的已经投入运营的火力发电资产及配套煤矿、拥有或控制的正在建设和处于前期阶段的火力发电资产及配套煤矿”均已在国网能源名下。若神华集团受让国网能源股权成功，将由国网能源继承国家电网公司对金马集团的承诺，不会影响其后续履行。

中国石化与西布尔公司设立合资公司生产橡胶

证券时报记者从中国石化（600028）获悉，在俄罗斯总统普京访华期间，中国石化与俄罗斯西布尔控股股份公司签署了合作协议。该协议为在中国上海地区设立一家合资公司生产丁腈橡胶和异戊橡胶两个合作项目设定了框架结构。

据了解，合资公司将采用西布尔公司的专利技术，首先进行丁腈橡胶项目，然后开展异戊橡胶项目，丁腈橡胶和异戊橡胶装置规模产能预计均为5万吨/年。目前，丁腈橡胶项目的可行性研究工作已经完成，并将于近期上报地方管理部门。异戊橡胶的可行性研究工作也将启动。

2012年4月28日，双方曾签署关于在俄罗斯克拉斯诺雅尔斯克市设立丁腈橡胶合资公司的框架协议。该合资公司设立后，将现有丁腈橡胶装置由4.1万吨/年扩建至5.6万吨/年。2009年我国丁腈橡胶进口量为11.12万吨，比2008年增长12.89%，增长迅速。因此，该项目的建设不仅可减少丁腈橡胶这一战略物资对外依赖度，同时对提升我国橡胶行业的竞争力、降低巨额外汇的支出具有重要意义。

异戊橡胶有“合成天然橡胶”之称，是天然橡胶的主要替代品。目前我国已成为世界上最大的天然橡胶消费国和进口国，该项目的建设可使资源供应立足国内，有效地降低我国天然橡胶的进口量。 (邹昕昕)

光迅科技定增收购大股东光电子器件资产

证券时报记者 陈性智

停牌达一个多月之久的光迅科技（002281）今日公布关联交易预案，正如市场预期一样，将通过非公开发行方式获得武汉电信器件有限公司（WTD）100%的股权。

公告显示，为加速有源器件业务与无源器件业务的融合，进一步降低关联交易，光迅科技以非公开发行股份的方式购买控股股东烽火科技持有的WTD100%的股权。同时非公开发行股份配套融资金额约1.53亿元。

此次光迅科技拟收购标的资产预估值约6.1亿元，预估增值约3.3亿元，增值率约为118%。公司为收购标的资产拟发行的股份约2333.59万股，发行价格为26.39元/股，2011年度利润分配方案实施完毕后，上述发行价格将相应调整为26.14元/股。公司为配套融资需发行股份数为不超过583.4万股，募集资金用于补充流动资金。

WTD主营业务为光电子器件及其他电子器件、通信设备及其他电子设备的技术及产品的研究、开发、制造、销售。2010年度、2011年度分别实现主营业务收入7.95亿元、9.73亿元；分别实现净利润4919万元、5110万元，其中2010年、2011年分别取得的政府补贴1730万元、1139万元。预计2012年~2015年电信器件不考虑政府补贴等营业外收支因素的净利润约为4000万元、4500万元、5300万元及6100万元。

烽火科技承诺，若标的资产自本次重大资产重组实施完毕后连续3个会计年度（含重大资产重组实施完毕当年）实现的扣除非经常性损益后归属母公司所有者净利润低于利润预测数，则烽火科技按《利润补偿框架协议》向光迅科技做出补偿。

光迅科技表示，本次整合完成后，公司将变成为综合性的光电子器件公司，市场排名将由目前的全球第11名上升至第7名，为客户提供整体解决方案的能力也将进一步提高。

第三方支付增势迅猛 移动支付将成主流

央行2011年5月26日发布首批业务许可证至今已满一周年，第三方支付行业保持快速发展的步伐。易观智库监测数据显示，2011年中国第三方互联网支付市场交易额连续四个季度保持快速增长，全年交易额规模达到2.16万亿元，环比增长99%，同比实现翻番。2012年第一季度，市场交易规模达到7583亿元，环比增长2.7%，同比增长90.9%。

分析人士认为，支付牌照的发放赋予获牌支付企业合法地位，是对获牌支付企业资质的有效认可，增强了获牌支付企业的信心，一方面促进了支付行业的快速发展，另一方面央行针对第三方支付业务发布了一系列管理办法，对规范第三方支付行业发展具有重要作用。

经过一年的发展，各类第三方支付企业依据自身特点业务发展模式逐渐清晰，差异化特征明显。其中，以互联网支付业务为主营业务的第三方支付企业表现最为活跃的一个群体，无论是创新力度还是业务模式都在不断探索，并进一步加大对移动远程支付的开发力度。

易观国际分析师张萌表示，随着移动互联网和智能手机的发展，大量的移动开发者把目光集中到拥有超过9亿用户的手机用户群体上，所以越来越多的第三方支付厂商开始重视移动支付市场的开发，并采用一些国际上创新型移动支付技术和产品。由于移动支付尚处于发展初期，厂商加快推进移动支付市场跑马圈地，有望改写未来的第三方支付市场格局。

证券时报记者注意到，近期第三方支付企业一方面加大在教育收费、保险、基金、跨境支付等领域的拓展力度，另一方面加大对传统企业的开发力度，第三方支付企业已经开始在汽车、服装、钢铁、连锁零售等行业进行互联网支付业务尝试，除了为企业提供资金支付、财务管理、资金归集服务外，还通过与银行合作为企业提供基于供应链和应收应付账款的金融增值服务。 (张珈)