

端午楼市火爆 6月成交笃定创新高

房地产研究协会负责人：楼市总体“回稳”，“回暖”为时尚早

证券时报记者 张达

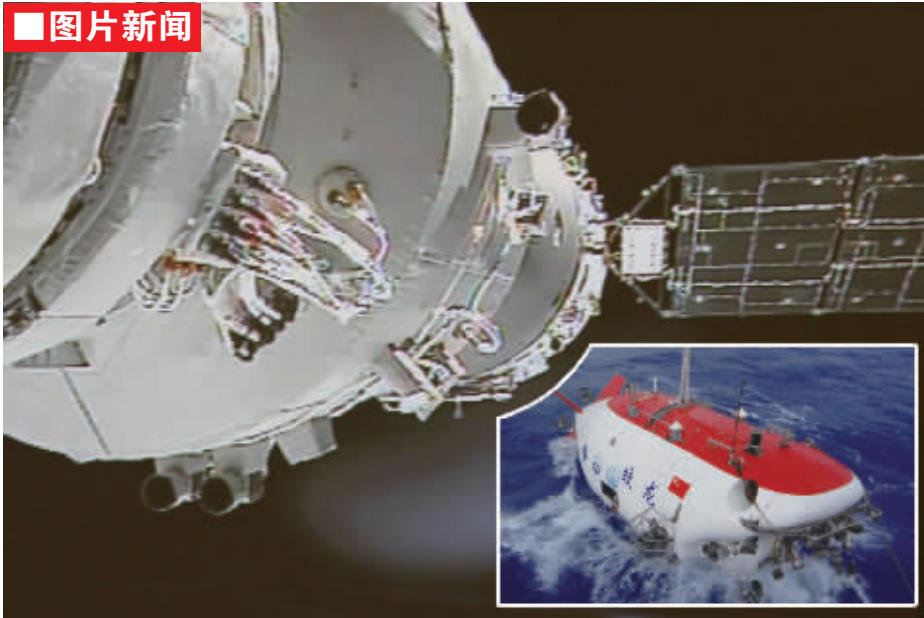
端午节小长假，就在恒大地产力战香樟、自证清白之际，北京、深圳等一线城市楼市延续了近两个月来供需两旺的局面。特别是北京新房签约十分火热，使今年的端午成为近3年来北京成交量最高的一个节假日。

北京住建委网站公布的网签数据显示，端午假期前两天（22日~23日）北京新建商品住宅和二手住宅网签总量为1155套，与刚刚过去的“五一”假期前两天相比大涨56%，较去年端午假期前两天更是猛增289%。其中，新建商品住宅网签总量为876套，比“五一”假期上涨了101%，比去年端午大涨262%；二手房网签总量为279套，虽然比“五一”假期小跌8.5%，但却比去年端午大涨了407%。截至6月23日，6月新建商品住宅签约套数为8111套，二手住宅签约9072套，分别比5月同期上涨了13.9%与4.6%。6月北京楼市成交量再创限购后新高已成定局。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖接受证券时报记者采访时表示，节假日向来是楼市成交的低谷，但今年端午假期的成交量非常可观。尤其是从今年端午节前半个月的新房开盘量以及假期期间二手住宅的新增房源量和新增客户量来看，楼市“回稳”势头仍在持续。

除北京外，在深圳、广州、上海、杭州、南昌、太原等城市最近一段时间的购房热情更是持续升温，甚至出现久违的排队购房场面，多个楼盘一开盘即售罄。（下转A2版）

图片新闻



神九手动对接 蛟龙深海潜水

6月24日注定是一个载入史册的日子：9时07分，“蛟龙”号载人潜水器顺利到达7020米深的海底；12时28分，神舟九号与天宫一号成功实现手动对接。7000米深海的“蛟龙”和翱翔天宇的“天宫”里的6名中国人，穿越漫漫海天的距离，共铸辉煌，互致问候。这是让中国人感到自豪和骄傲的两件大喜事，也是我国科技事业发展历程中具有标志性意义的大事件。

新华社/供图

今日导读 Inside Today

人民币离岸中心可再造一个香港

A4 香港将迎来回归15周年庆典，本报即日起推出“回归15载香港谋划经济大棋局”系列报道，敬请关注。

平台融资卷土重来 天量放贷恐难再现

A6 过往两年一直受限的“数信合作”今年卷土重来。但这一次，新的平台融资将以怎样的形式呈现，银行是否会重蹈覆辙？

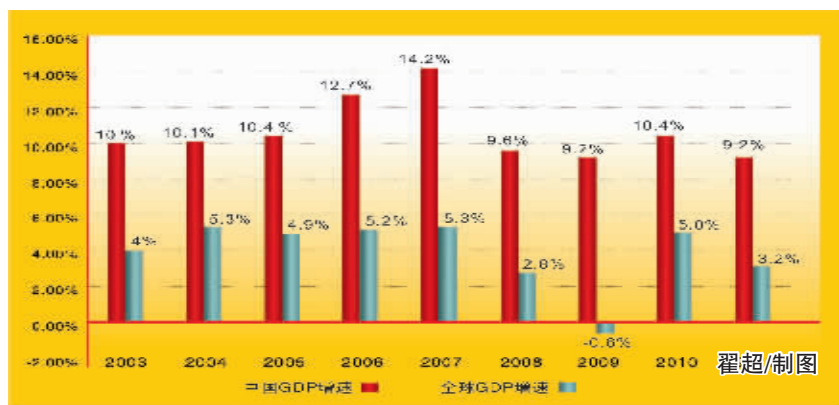
基金公司筹谋多管理人基金

B1 记者获悉，有基金公司正在酝酿多管理人基金计划，基金专户创新步伐或有望在政策东风下再向前一大步。

基金年中排名四大焦点本周揭晓

B4 今年基金公司年中规模排名将是2008年以来争夺最为激烈的一次，而围绕规模排名的四大焦点，都将于本周末揭晓。

中国奇迹：十年间GDP增长近四倍



证券时报记者 许岩

十年来中国经济稳健前行，交出令人瞩目的“中国答卷”，创造了惊艳世界的“中国奇迹”。这是国力快速增强的10年：2002

年，我国国内生产总值（GDP）刚刚突破10万亿元，2011年，这一数字已逾47万亿元——根据2011年初公布的2010年经济数据，中国以58786亿美元的国内生产总值，超过日本的54742亿美元，成为全球第二大经济体；这是中国经济高速发展的10年：GDP年均增长率达10.7%，而同期全球GDP年均增长率仅为3.9%左右。

2003年以来，中国经济步入了一轮高速增长周期，2007年GDP增长率更是达到14.2%的峰值，投资和出口拉动是此轮增长周期强劲有力的双引擎。

2008年全球金融危机爆发，为抵御国际金融危机，中国果断实施了一揽子刺激计划扩内需、保增长，经济增速在全球率先实现了漂亮的“V”形反转，重新回到两位数平台，2010年中国GDP增长率达10.4%。

2011年下半年以来，受欧洲主权

债务危机蔓延影响，中国经济增速出现回落，尤其是今年以来，国内企业利润增速下滑，对外贸易持续萎缩，信贷需求不足，经济发展又面临新挑战。在这样的背景下，中央及时微调，部署了“稳增长”的一系列政策措施。

当前，世界经济继续保持复苏态势，经济增长前景有所改善，但复苏的不稳定、不确定因素依然突出，中国面临的国内外环境仍然错综复杂。准确分析和判断形势，果断出台措施，加快推进经济发展方式转变和经济结构调整，将会为中国经济未来继续保持平稳较快发展注入强劲动力。

十年谋发展 数字看辉煌

宏观篇(六)

精选全球房地产信托 分享房租与增值机会

嘉实全球房地产 证券投资基金 基金代码：070031

6月25日-7月20日 公开发售

嘉实基金 Harvest Fund 销售机构：各银行及证券公司、嘉实基金直销中心及网上交易等

网址：www.jsfund.cn 客服：400-600-8800 基金投资需谨慎

GIUSEPPE 浙江乔治白服饰股份有限公司 首次公开发行2,465万股A股

- 证券简称：乔治白 证券代码：002687
- 招股意向书刊登日期：2012年6月26日-6月29日
- 发行公告刊登日期：2012年7月3日
- 网上路演日期：2012年7月3日
- 网下配售日期：2012年7月4日
- 网上申购日期：2012年7月4日

发行人（承销商）：华泰联合证券有限责任公司

张育军：上交所将着力打造四大市场

上海证券交易所总经理张育军日前在接受新华社记者专访时表示，上交所建设世界一流的交易所，并提出了四个市场共同发展的构想。这四个市场分别是股票市场、债券市场、财富管理市场和衍生品市场。

对于股票市场，张育军认为要通过调整上市公司结构，建立一个多层次的蓝筹股市场。中国的股票市场要通过调整上市公司结构，进一步提高上市公司质量来实现资源的优化配置。

今年5月，上交所正式公布了《中小企业私募债券业务试点办法》和相关业务指引。以社会信用为基础的债券市场是上交所发展的重点。张育军说，债券市场是直接融资的重要工具。债券市场今年会发展更快。希望在五年之后能排在全球前五名。

对于财富管理市场，张育军认为应当大力发展。交易所最主要的工具就是做基金的指数化买卖，目标是为居民财富增长后的财富管理需求服务，指数化是一个标准化的产品，它可以避免道德风险，以及过高的交易费用等。这个市场潜力巨大。

此外，上交所目前正在研究开发衍生品市场。张育军认为，衍生品是风险管理工具，衍生品市场的发展最根本要求就是它要服务实体经济。我们现在也在研究一些品种，比如说是基于上证50指数的期货期权等，主要是起到风险对冲的作用，和融资并没有直接的联系。

（据新华社电）

节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合全国百家券商上千家营业部，携手明星投顾，寻找市场热点，挖掘投资技巧，敬请关注！

今日出镜营业部(部分名单): 第一创业北京平安大街营业部 招商证券北京朝阳北路营业部 大通证券北京建国路营业部 招商证券北京光明路营业部 国都证券北京回龙观营业部 民生证券北京工体北路营业部

今日出镜嘉宾: 大同证券首席策略分析师 胡晓辉

2011全景最佳证券营业部暨明星投资顾问评选参赛选手(部分)

主持人: 袁立一 播出时间: 甘肃卫视《投资论道》晚间23:17

国内统一刊号 CN44-0157 邮发代号: 45-91 证券时报社出版

订报热线: 0755-83501737 读者热线: 0755-83501631 零售价: RMB 2元 HKD 5元

北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川 大连 深圳同时印刷

本报地址: 深圳市福田区彩田路5015号中银大厦首层 邮编: 518026

寻找中国式财富管理专家

(奖项即将揭晓)

中国最佳财富管理机构

暨第五届中国最佳证券经纪商评选

主办: 证券时报 联合主办: 新财富杂志 官方网站: STCN.com www.stcn.com

协办: 深圳证券信息有限公司 CRU NEWS 中国国际广播电台环球资讯广播

特约数据支持商: 万得资讯

特约门户支持网站: 东方财富 搜狐证券 腾讯财经 金融界 金世界

特别鸣谢: 四川郎酒集团有限责任公司

联系方式: 李东亮 15999514169 0755-83517269 caifu@stcn.com