

重要声明

瑞信方正证券有限责任公司(以下简称:瑞信方正证券”)编制本报告的内容及信息均来源于天津津滨发展股份有限公司(以下简称:津滨发展”)、公司”或”发行人”对外披露的《天津津滨发展股份有限公司2011年年度报告》等相关公开信息披露文件及发行人提供的证明文件以及第三方中介机构出具的专业意见。瑞信方正证券作为中介机构所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证,也不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性做出任何保证或承担任何责任。本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事项做出独立判断,而不应将本报告中的任何内容概括以作为瑞信方正证券所作的承诺或声明。在任何情况下,未经瑞信方正证券事先同意,本报告不得用作其他任何用途;投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为,瑞信方正证券不承担任何责任。

第一章 本期债券概要

核准文件和核准规模:本期债券已经中国证监会监督管理委员会证监许可〔2009〕112号文件核准公开发行,核准规模为不超过人民币7亿元。

债券名称:2009年天津津滨发展股份有限公司公司债券(以下简称:本期债券”)。

债券简称及代码:09津滨债、112018

债券期限:5年。

发行规模:人民币7亿元

债券利率:7.20%

回售条款:本次公司债券持有人有权在债券存续期间第3年付息日将其持有的债券全部或部分按面值回售给发行人。在本次公司债券存续期间回售申报日(即 5 个交易日至回售申报日,发行人将在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上发布回售公告)3 次,行使回售权的债券持有人应在回售申报日(即公司债券存续期间第3年付息日之前)的每个交易日通过指定的交易系统进行回售申报,债券持有人对本次回售申报确认后不能撤销,相应的公司债券面值总额将被冻结交易;回售申报日不进行申报的,则不再享有该次回售权。本次公司债券存续期间回售申报日即为回售支付日,发行人将按照深交所和登记公司相关业务规则完成回售支付工作。第 3 年付息日后的 3 个交易日,发行人将公布本次回售结果。

利率上调选择权:发行人有权在本次公司债券存续期间第3年付息日(即本次公司债券存续后续期限的票面利率。在本次公司债券存续期间回售申报日(即 5 个交易日至回售申报日,若发行人选择上调利率,发行人将在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上发布上调利率公告。若发行人未行使利率上调权,则本次公司债券存续后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

票面金额:本期债券票面金额为人民币100元。

发行价格:按面值平价发行。

还本付息的期限和方式:本期公司债券按年付息,到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。

本期公司债券的起息日为公司债券的发行首日,即 2009 年 11 月 26 日。公司债券的利息自起息日起每年支付一次,2010 年至 2014 年间每年的 11 月 26 日为上一计息年度的付息日(遇节假日顺延,下同)。本期公司债券到期日为 2014 年 11 月 26 日,到期支付本金及最后一期利息。公司债券的付息权益日为每年付息日的前一交易日,到期本金的权益登记日为到期日前 6 个交易日。在债券登记日当日收市后登记在册的本期公司债券持有人均有权获得上一计息年度的债券利息和本金。本期公司债券的付息和本金兑付工作按照登记公司和有关业务规则办理。

担保情况:本期债券由天津泰达投资控股有限公司提供全额不可撤销的连带责任保证担保。

信用评级:经中诚信证券评估有限公司综合评定,发行人的主体信用评级为 A、本期债券信用评级为 AA。

债券受托管理人:瑞信方正证券有限责任公司。
募集资金用途:本期债券募集资金全部用于偿还商业银行贷款,调整债务结构。

第二章 发行人 2011 年度经营状况和财务状况

一、2011 年度业务回顾

2011 年,在日趋严厉的宏观调控政策的大背景下,房地产市场受到限购限贷等政策的影响,市场有效需求受到抑制,加之公司自前期因项目销售断档,这些综合因素共同作用的结果,致使津滨公司在 2011 年前三季度出现亏损,公司面临成立以来最严峻的困境。一年来,公司全体员工充分认清严峻的市场形势,千方百计推进各项工作,在极其恶劣的市场环境,积极谋求发展机遇,抢抓市场机会,全力以赴化危为机,扭转经营不利局面,努力使经营影响降到最低程度。公司积极调整 走出去战略,继续完善区域布局,项目拓展取得实质性进展,积极探索多元化的融资渠道。公司经营发展取得强有力的资金保障;造纸厂清算土地整理的前期准备工作取得重大进展,通过收购股权,增资扩资等方式获得对金建利房产公司、津泰公司的控制权,为后续项目开发运营奠定了基础;继续推进完善 ERP 管理体系的建设,管理体系日趋完善;在建设项目能够按照计划的时间节点要求有序推进;滨海国际 CX2 项目和境界梅江 H5 项目在年内正式开盘发售;工业厂房出租业务保持稳定。但由于房地产市场调控持续加码,措施进一步落实实施,调控的效果逐步得以显现,使得房地产市场观望气氛浓重,成交量明显下降,公司在售项目销售受阻,未能实现预期销售收入,同时由于公司可结算收入项目减少,对全年计划经营指标的实现形成较大冲击。

2011 年公司实现主营业务收入 14.74 亿元,较 2010 年同期大幅下降 57.24%,实现净利润-29799.75 万元,较 2010 年下降 39378.22 万元,同比大幅下降 411.11%。从公司今年的主营业务收入和利润构成看,工业厂房出租产生的租金收入占主营业务收入的 4.26%,占主营业务收入总额的 23.10%,房地产销售收入占主营业务收入的 24.09%,占主营业务利润的 71.21%,二者合计占公司主营业务收入 28.35%,占主营业务利润的 94.31%。

报告期内公司经营业绩大幅下降的主要原因一是受房地产市场宏观调控影响,公司本年度在售的滨海国际项目,只卖出少量项目销售情况均不理想,房产销售面积大幅下降,销售价格有下调,本年度上述项目共实现销售收入合计 3.55 亿元,与上年同期房产销售实现销售收入 24.08 亿元相比大幅下降 85.26%。

证券代码:002147 证券简称:方圆支承 公告编号:2012-019

马鞍山方圆回转支承股份有限公司

第二届董事会第二十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

马鞍山方圆回转支承股份有限公司(以下简称:公司”)于2012年6月21日发出电话通知,通知所有董事于2012年6月26日上午9:30采用现场的方式召开马鞍山方圆回转支承股份有限公司第二届董事会第二十六次会议。会议如期于2012年6月26日召开,应到董事10人,实到董事10人,会议由董事长魏方先生主持,程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规、法规、规章和《马鞍山方圆回转支承股份有限公司章程》的有关规定,表决结果有效。

与会董事审议通过了《关于向控股子公司提供财务资助的议案》。

与会董事审议发表了独立意见:公司本次向控股子公司提供财务资助,主要是为了满足其正常的生产经营和流动资金的需要,并且公司对该控股子公司的资金实施集中管控,统一调配的管理模式,风险可控,财务资助不低于同类业务同期银行贷款利率与被动投资公司结算借款费用。本次提供财务资助行为符合相关法律法规的规定,表决程序合法,有效,不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情况。

因此,我们同意公司向上述控股子公司提供财务资助。

议案表决情况:同意4票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

马鞍山方圆回转支承股份有限公司 董事会 二〇一二年六月二十七日

证券代码:002147 证券简称:方圆支承 公告编号:2012-020

马鞍山方圆回转支承股份有限公司

关于向控股子公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

马鞍山方圆回转支承股份有限公司(以下简称:公司”)根据深圳证券交易所《股票上市规则》、中小企业板信息披露业务备忘录第27号:对外提供财务资助》的有关规定,在不影响正常生产经营的情况下,根据公司下属控股子公司的资金需求情况,公司拟向控股子公司提供合计不超过2300万元人民币财务资助,公司于2012年6月26日召开的第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于向控股子公司提供财务资助的议案》,现将有关事项公告如下:

一、财务资助事项概述

1.接受财务资助对象及资助金额

2012年财务资助对象及资助额度见下表:

提供财务资助公司	接受财务资助公司	2012年拟财务资助金额
马鞍山方圆回转支承股份有限公司	长沙方圆回转支承有限公司	800
	浏阳方圆液压有限公司	500
	马鞍山方圆动力科技有限公司	1000
合计		2300

2.资金主要用途和使用方式

公司为上述控股子公司提供的财务资助主要用于补充各控股子公司生产经营所需的流动资金、归还银行借款和支付其他与生产经营直接或间接相关的款项等。

3.资金占用费的收取

公司将按不低于同类业务同期银行贷款利率与被动投资公司结算借款利息,不另收取资金占用费。

4.审批程序

上述财务资助事项已经公司第二届董事会第二十六次会议审议全票通过,无须提交公司股东大会审议通过。

5.财务资助对象担保情况

就本次公司向上述控股子公司提供财务资助事项,长沙方圆回转支承有限公司、浏阳方圆液压有限公

证券代码:002233 证券简称:罗普斯金 公告编号:2012-017

苏州罗普斯金铝业股份有限公司

2011年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担全部责任。

苏州罗普斯金铝业股份有限公司,2011年年度权益分派方案已获2012年5月11日召开的2011年年度股东大会审议通过,现将权益分派事宜公告如下:

一、权益分派方案

本公司2011年年度权益分派方案为:以公司现有总股本252,366,000股为基数,向全体股东每10股派发1.5元人民币现金(含税,扣税后,个人、证券投资基金、QFII、RQFII实际每10股派1.35元;对于QFII、RQFII外的其他非居民企业,本公司未代扣代缴所得税,由纳税人在所得发生地缴纳)。

二、股权登记日与除权除息日

本次权益分派股权登记日为:2012年7月2日,除权除息日为:2012年7月3日。

三、权益分派对象

本次分派对象为:截止2012年7月2日下午深圳证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

证券代码:000157 证券简称:中联重科 公告编号:2012-027

中联重科股份有限公司

关于挂牌出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中联重科股份有限公司(以下简称“本公司”)于2012年3月6日公告的《中联重科股份有限公司关于出售子公司股权暨关联交易的公告》(2012-012)、于2012年3月23日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-015)等,于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于挂牌出售子公司股权的进展公告》(2012-020)号,公司于2012年4月21日公告的《中联重科股份有限公司关于出售其全资子公司长沙中联重科环境机械有限公司80%的股权(以下简称“长沙中联重科”)挂牌转让公告自2012年4月21日起,至2012年4月27日,并公告自2012年4月28日起,按照每5个工作日为一周期

天津津滨发展股份有限公司受托管理事务年度报告(2011年度)

TIANJIN JINBIN DEVELOPMENT CO.,LTD.

债券受托管理人

瑞信方正证券有限责任公司

办公地址:北京市西城区金融大街甲9号金融街中心南楼15层)

2012年6月

项目	2011年度	2010年度	与2010年度相比变化(情况)	变动百分比	变动较大原因
营业收入	1,474,226,012.66	3,447,682,655.09	-1,973,456,642.43	-57.24%	报告期内公司房产销售面积大幅减少所致
营业利润	-349,636,673.29	167,655,960.56	-517,292,633.85	-308.54%	
净利润	-297,997,573.96	95,784,614.69	-393,782,188.65	-411.11%	

二、2011年业务回顾

1、区域环境及行业趋势

2012年是国家“十二五”规划开始自后的关键之年,滨海新区作为天津市经济增长最大的引擎,其投资聚集效应正逐步得到放大,伴随着滨海新区的经济发展,为公司的可持续发展提供了一定的空间,但是随着区域关注度的提高,业内各大房企纷纷扎堆滨海新区,同时造成了区域内部竞争激烈的现状。

2012年在国家积极的财政政策和稳健的货币政策下,中国经济将稳中求进,但在此背景下,中央也提出要坚持房地产市场调控政策不动摇,这将使市内的房地产市场面临较为严峻的局面,政策环境的从紧,将使大部分房地产项目销售面临较大压力,同时,调控政策对于不同城市和产品的影响不一。作为政策调控重点的一线城市和房价上涨较快的一线城市受影响较大,其他二三线城市受影响较小。房地产市场平均利润的合理化和资金杠杆率的降低将进一步导致房地产企业向大型化、全国化转变。对于拥有人才、资金、品牌和产品的房地产企业,经历调控既是挑战,也是机遇,有利于企业逢低吸纳,扩大竞争优势,取得进一步的发展。

2、发展机遇

2012年津滨公司将继续坚定不移走全国化布局的发展之路,将有效拓展企业发展空间,公司ERP管理体系平台的搭建,管理体系的进一步完善,品牌战略规划的实施,将为公司打造知名地产品牌,实现稳健经营和可持续发展提供有效保障。

3、2012年经营计划

公司2012年计划合并主营业务收入为27.26亿元,计划销售、管理、财务三项费用合计4.90亿元。主营收入同比增长上年有较大增长,原因是公司2012年滨海新区CX2项目、梅江境界项目预计将达到确认收入条件,并且公司将把在2012年完成部分持有型物业的处置工作,以调整公司资产结构。

4、公司未来资金需求、使用计划和资金来源情况

公司于2012年初资金储备较为充足,公司将积极促进现有在售房产项目的销售,并积极处置现有存量持有型物业资产,加大资产周转速度,以尽快实现资金回流。公司将充分利用项目贷款、股权信托、基金发行等方式筹措资金,以充分保证现有在建项目的资金需求。公司将坚持执行稳健的财务政策,保持良好的资金状况,在保证现有新拓展项目开发稳步推进的同时,将密切关注市场,积极拓展以合理价格获取新的项目资源的机会。

5、公司可能面临的风险和应对措施

风险分析:

0 政策风险:中央经济工作会议提出 要堅持房地产市场调控政策不动摇,促进房价合理回归,加快普通商品房供给,扩大有效供给,促进房地产市场健康发展。“这一基调决定了2012年政府还在继续强化对房地产的调控,同时2012年中国经济在国内国际多种因素的影响下将出现增长放缓的趋势,对房地产市场的发展可能存在的较大的不确定性。近期城市房价结构性下行趋势已经形成,销售不畅和持币待售的局面也一定程度上考验了房企的资金链。

0 竞争风险:区域市场竞争的加剧,日益给公司扩大空间。随着 限购令”和“限贷房供应等房地产市场调控政策的实施,调控效果将逐步显现,房地产市场将出现阶段性波动;而面对复杂的市场形势,公司时刻保持清醒的头脑,密切关注经济走势和政策走向,顺应市场调整变化,坚决贯彻 走出去”战略,主动出击,积极寻求对外扩张发展和业务转型之道。

0 管理上的不足:公司经过持续的战略调整,组织机构调整,管理思路的调整以及管理重塑,整体的运营能力和项目把握能力得到一定程度的提升,为公司今后的发展奠定了坚实的基础。但是,我们必须看到在持续的项目资源获取能力、成本控制能力、品质标准控制能力、产品研发能力,对市场及客户需求的把握和项目定位与创新营销能力等方面,以及在项目开发速度上的把握和控制方面,都或多或少存在一些缺陷。资产规模小,不适应目前状态下的房企发展要求;在行业整体利率和杠杆率降低的情况下,企业规模小带来的整合整个链条间的小弊端愈加显现,导致公司持续稳定的经营能力不强;项目运营能力与行业平均水平有很大差距;项目运营收益可能低于土地转让上土地增值收益,投资运营效率低于融资利息;现有项目在自身管理上仍存在一定问题,又恰逢土地成本低,且津滨品牌本身价值及影响力尚不明显,导致项目销售缓慢,也影响了持续经营;面对市场的适应能力和快速反应能力还有待提高。这些问题需要我们在公司未来的发展中逐步加以解决。

0 2012 年可确认收入规模不足及资金流压力:公司2012年可竣工结算项目总体规模不大,尽管梅江

和马鞍山方圆动力科技有限公司以其各自所拥有的资产向马鞍山方圆回转支承股份有限公司提供担保。

二、接受财务资助对象的基本情况

1、长沙方圆回转支承有限公司(以下简称“长沙方圆”) 注册资本:70,000,000元 成立时间:2008年6月30日 法定代表人:余云霓 主营业务:回转支承及相关产品的生产与销售。 股本结构:公司与长沙方圆回转支承制造有限公司分别持有其77.24%、22.76%的股权。 经营情况:截止2011年12月31日,长沙方圆总资产为4,340.07万元,负债为2,117.76万元,净资产为7,316.31万元,2011年度实现营业收入为7,093.59万元,比上年同期增长66.54%,净利润455.78万元,比上年同期增长179.83%。

其他股东情况:长沙方圆的另一大股东长沙湘晖回转支承制造有限公司与公司无关联关系。

2、浏阳方圆液压有限公司(以下简称“浏阳液压”) 注册资本:35,000,000元 成立时间:2010年7月7日 法定代表人:钱森力

主营业务:液压油缸及其相关产品的研发、生产、销售。

股本结构:公司与大股东廖巨林、股东于朝阳、股东李文华、股东杨丽辉分别持有其58.54%、28.74%、6.43%、5.29%的股权。

经营情况:截止2011年12月31日,浏阳液压总资产为6,594.41万元,负债为2,620.55万元,净资产为3,973.87万元,2011年度实现营业收入为6,281.31万元,比上年同期增长533.15%,净利润404.81万元,比上年同期增长1517.94%。

其他股东情况:浏阳液压的其他股东廖巨林、于朝阳、李文华、杨丽辉均与公司无关联关系。

3、马鞍山方圆动力科技有限公司(以下简称“方圆动力”) 注册资本:60,000,000元 成立时间:2011年5月26日 法定代表人:钱森力

主营业务:涡轮增压器及零部件的研发、制造、销售、维修和技术服务。

股本结构:公司与大股东方引进《马鞍山》有限公司分别持有其167%、33%的股权。

经营情况:截止2011年12月31日,方圆动力总资产为5,874.81万元,负债为119.52万元,净资产为5,755.29万元,2011年度实现营业收入为6,624.56万元,净利润-244.71万元。由于方圆动力是2011年5月份成立运营,所以相关的数据指标与前年度不具有可比性。

其他股东的情况:方圆动力的另一大股东方引进《马鞍山》有限公司及其股东与公司无关联关系。

三、董事会意见

公司实行资金统一管理模式,即对公司各下属控股子公司资金集中管控,统一调配。上述财务资助事项有利于提高整个资金使用效率,降低各控股子公司的财务融资成本,保证各控股子公司项目建设和正常生产经营对资金的需求,最终确保公司总体战略经营目标的实现。

上述接受财务资助的各控股子公司目前经营情况较为稳定,生产销售情况正常,货款回收情况良好,具有实际的偿债能力,公司在提供财务资助期间有能力对其经营管理风险进行控制,上述财务资助的风险处于可控范围内。

四、独立董事意见

根据深圳证券交易所《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》以及《公司章程》的有关规定,作为马鞍山方圆动力科技有限公司的独立董事,我们对公司目前的经营情况和整体资金情况以及本次财务资助事项进行了认真的核查,现就公司本次向控股子公司提供财务资助事项发表独立意见如下:

公司本次向控股子公司提供财务资助,主要是为了满足其正常的生产经营和流动资金的需要,并且公司对控股子公司的资金实施集中管控,统一调配的管理模式,风险可控,财务资助不低于同类业务同期银行贷款利率与被动投资公司结算借款费用。本次提供财务资助行为符合相关法律法规的规定,表决程序合法,有效,不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情况。

因此,我们同意公司向上述控股子公司提供财务资助。

五、上市公司累计对外提供财务资助金额及逾期金额:无

六、备查文件

1.公司第二届董事会第二十六次会议决议

2.公司独立董事的独立意见

特此公告。

马鞍山方圆回转支承股份有限公司 董事会 二〇一二年六月二十七日

马鞍山方圆回转支承股份有限公司 董事会 二〇一二年六月二十七日

马鞍山方圆回转支承股份有限公司 董事会 二〇一二年六月二十七日