

## 保障房成本上升 上海将推专项补贴

今年1月~6月,上海市新开工建设各类保障性住房约6.7万套,竣工约5.2万套,可供应约6.3万套。上海市房管局局长刘海生表示,受成本影响保障房价格将有所上升,下一步上海有关部门将研究落实今年明年供应的共有产权保障房专项补贴资金,有效降低其供应价格。

刘海生表示,目前新一轮大型居住社区保障性住房建设成本较高,同时,同一基地内动迁安置房也面临建房成本明显上升形成供应价格大幅提高的实际。对此,上海市房管局将会同相关部门,研究落实今年明年供应的共有产权保障房专项补贴资金,从而有效降低其供应价格。

根据目标责任书,今年上海市需竣工保障性住房共9万套,可供应保障性住房要达到11.4万套、770万平方米。刘海生表示,目前,上海市保障性安居工程建设进度总体受控,但还存在明显的结构不平衡现象,主要是已开工项目中,公租房和共有产权保障房开工率偏低,个别基地的动迁工作需进一步加大力度。(孙玉)

## 新兴铸管拟沙特 合建年产15万吨铸管厂

新兴铸管(000778)今日公告,为拓展公司铸管产品的海外业务,拟在沙特阿拉伯与当地的沙特水务技术有限公司合资组建“新兴铸管沙特有限责任公司”,在沙特延布工业城进行15万吨离心球墨铸铁管生产线项目的建设。项目总投资1.17亿美元(折人民币7.35亿元),其中新兴铸管持有合资公司60%股权。

新兴铸管表示,沙特阿拉伯由于石油资源丰富、水资源贫乏,使得对输油管道及海水净化后的输水管道的需求量巨大,是公司海外市场的重要组成部分,沙特阿拉伯在未来5至10年内还会有大规模的输水管道工程,需要大量的铸管产品;同时在沙特的周边国家和地区对铸管的需求量也比较大。公司将项目建在当地可形成有效的辐射效应。(向南)

## 华能国际上半年 发电量售电量双降

华能国际(600011)今日披露2012年上半年发电量完成情况,根据初步统计,截至2012年6月30日,公司中国境内各运行电厂按合并报表口径累计完成发电量1501.73亿千瓦时,同比减少1.46%;累计完成售电量1416.37亿千瓦时,同比减少1.45%。

华能国际表示,公司发电量减少的主要原因是,公司下属电厂所在区域上半年发电量多为负增长或增幅较低,同时部分省份水电大发,当地火电机组发电量空间大幅减少。华能国际上半年装机容量增长率低于全国平均水平,影响公司发电量增长率。此外,一季度公司在云南两厂因当地煤矿安全事故影响,电煤供应紧张,影响了部分发电量。(郑昱)

## 珠江钢琴新品 两关键指标达国际专业级

7月12日,珠江钢琴(002678)在北京人民大会堂召开新品发布会,钢琴家刘诗昆代为主持了一份来自中国轻工业联合会与中国乐器协会钢琴分会联合出具的鉴定报告,报告称:珠江·恺撒堡艺术家(KA)系列产品声学品质和演奏性能两项关键技术指标都达到国际专业级水平,整体性能国内领先,并达到国际(欧洲)高档钢琴的水平。

珠江钢琴董事长施少斌在接受记者采访时透露,为推动钢琴人口的增长,公司正计划启动“星火计划”,即将珠江钢琴广州艺术培训中心的成功经验复制到全国范围。(甘霖)

## TCL公益基金会 在深圳正式成立

昨日,作为首届中国公益慈善项目交流展示会主要赞助企业之一,TCL集团(000100)在展会期间举行了TCL公益基金会成立揭牌仪式,同时以“公益使命的践行”为主题,展示了TCL近年来在社会责任和公益事业方面的成果。

TCL公益基金会由TCL集团李东生董事长发起,原始基金为1000万元,由TCL集团一次性捐赠。

据TCL公益基金会秘书长、TCL集团助理总裁梁启春介绍,该公益基金会将主要用于基础教育帮扶、重大灾害救助、特殊群体关怀及环境保护等方面。(黄丽)

中福实业董事长刘平山:

# 挺进平潭抓住实验区建设发展机遇

证券时报记者 朱中伟 陈勇

近日,中福实业(000592)公告称以2.02亿元的价格正式取得平潭综合实验区2012年第一次挂牌出让的2012G006号地块使用权,该地块将用于建材综合市场及配套建筑的建设。

这是去年9月中福实业与平潭综合实验区管委会签署战略合作框架协议后,平潭开发战略所取得的一次实质性的进展。“公司将更多地参与平潭综合实验区的建设,与平潭共成长。”中福实业董事长刘平山在接受证券时报记者时表示。

### 迫不得已的转型

平潭开发是刘平山凭借对政策极强的敏感性和商人特有的敏锐嗅觉捕捉到的商机。

2010年底,福建省林业厅发布《关于暂停天然林采伐的紧急通知》,让以营林造板为主业的中福实业处于非常尴尬的境地。2011年,公司木材销售同比下降30.53%,加之限伐导致的原材料价格上涨等因素影响,公司旗下四家中高密度纤维板厂均出现了不同程度的亏损,主业急需转型。

恰逢这年11月,国务院正式批准《平潭综合实验区总体规划》,同意平潭实施全岛开放,在通关模式、财税支持、投资准入、金融保险等方面赋予其比经济特区更特殊、更优惠的政策,平潭岛开发迎来了前所未有的发展机遇。

但在当时不少人甚至众多平潭当地人看来,平潭岛资源极其匮乏、基础设施薄弱、风沙极大、缺水严重,除了与台湾直线距离最近外并无其他区位优势。当地人致富后通常选择到福州等地购置房产,平潭岛“一天一个亿,三年一千万”的投资速度,在他们看来有些像天方夜谭。

“不识庐山真面目,只缘身在此山中。”刘平山认为,在目前平潭大规模的开发中,越是对平潭熟悉的人反而越不敢大手笔介入。

但风险总是伴随着机会存在着。”刘平山表示,“基础设施薄弱、配套不齐全、服务跟不上,让很多投资者却步,而这正是公司发展的良机。”

事实上,中福实业正处于开发初期的平潭也遇到了不少困难。由于平潭岛开发以前,吸收的投资较少,相关部门对突如其来大企业、大项目有些措手不及。刘平山也认为,当地政府在提高服务水平、改善投资环境以及提升干部的专业素质等方面还有进步的空间。

抢先介入基建

由于长期处于对台“前线”,上升为实验区前的平潭岛基础设施非常薄弱。在平潭的发展规划中,近五年主要是完善基础设施建设。

“一天一个亿,三年一千万”中的70%是投入基础设施建设。

中福实业介入平潭开发,瞄准的正是基础设施建设这块大蛋糕。鉴于中福实业已将注册地迁入平潭,平潭综合实验区管委会同意公司以挂牌方式取得年产总产能90万立方米的混凝土生产专营权,并在项目用

地和选址方面对公司提供帮助。据记者了解,目前平潭混凝土一方的售价在430元左右,平均成本在300元左右,保守估计一立方可获得净利约80元左右,如此算来该混凝土项目公司盈利非常可观。

另外,近日中福实业以2.02亿元价格竞拍到的地块,将用于建材市场及综合配套建筑的建设,这是平潭目前唯一的建材城项目。刘平山表示,平潭岛的大规模建设,急需配套建材市场,该市场预计总建筑面积30万平方米,其中10万平方米将作为集中商业进行开发。

图人物:中福实业董事长刘平山;背景为平潭综合实验区施工现状

CFP、中福实业/供图 官兵/制图



图人物:中福实业董事长刘平山;背景为平潭综合实验区施工现状

CFP、中福实业/供图 官兵/制图

### 两岸企业的机遇

“中央赋予了平潭岛比经济特区更优惠的政策,未来平潭岛的定位,是一个经济特区,也是两岸人民的共同家园。”刘平山告诉记者,虽然台湾当局对企业家投资平潭导向上不予支持,但台湾企业家却敏感地嗅到了平潭大开发的机会。

因为等到平潭建设成像深圳和浦东那样时,再进入的成本将大很多,机会也小了很多。”北上大陆淘金的旺旺、康师傅等企业却赚得盆满钵满,让很多的台湾企业家看到了大陆不可小觑的

### 市场力量。

刘平山认为,看待平潭的未来要以世界的、历史的、发展的眼光看。比如厦门和深圳,“改革开放初期的厦门只有2平方公里,后来发展到10平方公里;另一个特区深圳当时不过是小渔村,如今的财政收入已超过福建省的收入。”

去年9月,中福实业正式与平潭管委会签订合作框架协议,在平潭投资建设装饰装潢市场、混凝土搅拌、建材物流和城市绿化等项目,并把公司注册地迁往平潭,成为实验区第一家上市公司。

# 光伏配套公司半年报业绩堪忧

证券时报记者 靳书阳

皮之不存,毛将焉附?在太阳能光伏产业扩张热潮退却之后,曾经借势狂飙的光伏电池配套产业,也开始遭遇行业寒冬。

中小板创业板上市公司中,业务为光伏产业配套产品的为数不少,有些公司甚至已大幅下调半年度盈利预期。

以“硅晶片切割刃料”为主营业务的创业板公司新大新材(800080),近日公布的2012年半年度业绩快报显示,该公司2012年上半年净利润约为675万元,而上年同期这一数据为1.14亿元,同比下降94.09%,每股收益从上年同期的0.314元直降至0.019元。据该公司披露,业绩大幅下降的最重要原因就是上半年受光伏行业危机影响,销售收入较上年同期降幅较大。

依靠生产多晶硅铸锭炉成功转型的精功科技(002006),其4月26日披露的2012年一季度报,曾预计上半年度净利润与上年同期相比下降幅度为88.69%~90.95%,但仍将盈利2000万元~2500万元。不过,7月6日公司的半年度业绩修正公告,则大幅调低了业绩预期。

精功科技公告称,公司遭遇太阳能光伏装备等主导产品的市场需求放缓,设备交货期推迟等不利局面,2012年上半年预计亏损700

万至1200万元。

实际上,光伏配套公司在2011年度的半年报中就已显现出市场环境恶劣变化的端倪。2011年二季度太阳能光伏市场受德国、意大利等国家补贴电价下调预期等因素影响,下游行业出货量下降,不少公司产品的销量受到严重影响。

在光伏行业高峰期,也有少数原本生产配套产品的上市公司,覬觎行业的高利润率,杀入本已拥挤的光伏产业。

在多晶硅切割液领域具有较强实力的奥克股份(800082),2010年末动用超募资金1.26亿元与锦州阳光能源合资设立锦州奥阳光新能源有限公司,共同建设500兆瓦多晶硅片项目,建设期原定为5年。2011年2月28日,该公司决定对该项目的投资进度进行调整,将原计划分两期建设的子项目调整为两期同时开工建设,建设期由原计划的5年缩短至2年。公司当时还认为,市场需求旺盛,亟须尽快实施项目,以抓住市场快速发展的机遇。

然而,建设期尚未结束,光伏市场的景气度较当时已是冰火两重天。在奥克股份7月11日发布的半年度业绩预告中,公司预计今年上半年实现净利润5828万元~6994万元,比上年同期下降40%~50%。

有利于解决目前产能瓶颈,建立检测中心与试验车间,提升技术研发实力,增强公司在行业中的竞争能力,对公司未来持续盈利能力有着巩固和提升的影响。根据发行时间安排,公司将自7月16日~19日在深圳、上海、北京三地进行发行A股的询价推介工作,网下配售和网上申购时间为7月24日。

据了解,红宇新材专业从事耐磨铸件项目以及其他与主营业务相关的营运资金项目。募投项目的实施

# 红宇新材:球磨机耐磨铸件第一股

证券时报记者 文星明 邢云

红宇新材今日刊登首次公开发行A股招股意向书,拟发行不超过2400万股,这意味着红宇新材即将成为中国第一家登陆资本市场的球磨机耐磨铸件企业。

招股书显示,红宇新材本次A股发行募集资金主要用于金洲新区二期工程年产2.5万吨高合金耐磨铸件项目以及其他与主营业务相关的营运资金项目。募投项目的实施

案,目前是国内唯一的球磨机耐磨铸件高端产品和高效球磨节能新技术应用方案提供商。其主导产品包括球磨机磨球、衬板、磨段,广泛应用于矿山、水泥、火电、冶金等高能行业,为球磨环节带来显著的节能、减排、降耗和提产效果。

2009年至2011年,红宇新材营业收入分别为1.26亿元、2.08亿元和2.45亿元,年复合增长率为39.37%;净利润分别为3080万元、4651万元和5790万元,年复合增长率为

2012年中期部分光伏配套产品企业业绩预告			
公司名称	2012年1-6月净利润	同比	去年同期净利润
新大新材	675万元	下降94.09%	1.14亿元
精功科技	亏损700万~1200万元	--	2.21亿元
奥克股份	5828万元~6994万元	下降40%~50%	1.17亿元

张莹莹/制表 吴比较/制图

### 相关新闻 Relative News

## 新大新材2.1亿 购买日本树脂金刚线技术

新大新材(800080)今日公告称,拟斥资27亿日元(约合人民币2.1亿元)购买日本株式会社TKX树脂金刚线生产设备和生产技术,用于月产10万千米树脂金刚线生产能力项目。

公告称,引进该项目生产技术后,新大新材2013年有望生产60万~80万千米的树脂金刚线,其中50万千米将用于出口。新大新材表示,此举有利于公司增加技术储备,降低产品单一的风险,强化公司在晶硅片切割领域的技术领先优势。双方签订的协议显示,在2015年12月末之前,新大新材拥有使用日本TKX合同技术生产的产品在中国大陆区域的唯一销售权。

事实上,上述项目只是新大新材树脂金刚线项目的一部分。按照规划,新大新材拟投资4.6亿元在公司现有厂区建设月产30万千米

树脂金刚线生产能力项目,建设周期为2年。该项目正常年份生产能力为300万千米/年,其中一期工程为120万千米/年。

据测算,该项目达产后可创造年均营业收入6.32亿元,年均净利润1.31亿元,其中一期工程可分别实现营业收入及净利润1.8亿元、3657万元。

需要指出的是,金刚线产品在国内外光伏市场的应用还处于初级阶段,广泛应用尚需时日,现存的SiC砂浆切割工艺仍将延续一段时间。不过相关资料显示,树脂金刚线切割工艺的优势将逐步得到体现,届时传统SiC砂浆切割刃料将出现产能过剩的现象。

新大新材指出,公司将于2013年下半年开始启动二期每月20万千米的扩产投资计划,2014年即可达到年产360万千米树脂金刚线的生产能力,公司在该领域的龙头示范效应将越来越明显。(李雪峰)

## 卫星石化上半年 业绩预降超三成

主营丙烯酸及酯的卫星石化(002648)于近期发布2012年上半年业绩预告,预计上半年净利润同比下降35%~48%。

分析人士认为国际油价震荡下滑、国内外经济不景气是主要原因,并认为下半年或将有所好转。对此,卫星石化董秘沈晓伟表示,随着卫星石化SAP项目的正式开工、丙烷脱氢项目建成和丙烯酸及酯产品价格的回升,卫星石化有望继续保持长期的业绩增长。

尽管市场环境不佳,但卫星石化凭借丙烯酸及酯产业链,正在努力摆脱行业周期性回落,逐步实现稳健增长。”沈晓伟表示。

今年5月28日,卫星石化募投项目高吸水性树脂(SAP)正式开工,该公司生产的高吸水性树脂未来有望打破国外垄断,开启国产高吸水性树脂参与国际竞争的全新格局,开拓中国市场。

此外,卫星石化丙烷脱氢制丙烯项目也正在紧锣密鼓的筹建中。随着未来丙烷脱氢项目的完工,卫星石化将形成完整的全产业链,拥有更好的产品利润率和抵御行业周期性风险的能力。(戴兵)

## 搜狐视频 投资电视剧开播

昨日,搜狐视频举行其投资出品的都市情感剧《爱的经济适用男》开播仪式。

据悉,该剧将于7月15日在搜狐视频与东方卫视同步开播。这是搜狐视频投资出品的电视剧首度登陆卫视黄金档。搜狐视频将触角全面延伸到影视制作产业链的上游。

搜狐视频副总裁袁晓牧表示,今年下半年还将投资4到5部电视剧项目。目前整个视频行业的内容来源主要是“版权采购,UGC网友上传和原创自制”三部分,搜狐视频除了继续购买优秀的版权作品外,还会继续加大在自制领域的投资力度。(郁昕昕)