

罗顿发展 大股东涨停价减持

罗顿发展(600209)公告,公司控股股东海南黄金海岸集团有限公司于7月17日从二级市场减持本公司股份395万股,每股价格为4.80元。本次减持后,集团公司还持有公司股份为1.29亿股,占公司总股本比例为29.39%,仍为控股股东。

资料显示,罗顿发展股票价格于2012年7月16日和7月17日连续两个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到20%。其中,7月17日公司股价开盘后即一字涨停,全天封死在涨停价4.80元以上。

公司称,经书面函证公司控股股东,确认截至目前及未来三个月内,除控股股东依法拟减持公司股份以代偿公司债券事项外,不存在应披露而未披露的事项,也不存在重大资产重组、收购、发行股份等行为和对公司股票交易价格产生较大影响的信息。(新华社)

国统股份控股股东 提供1亿元财务资助

国统股份(002205)今日公告,为满足公司的资金需求,公司控股股东新疆天山建材(集团)有限公司拟向公司提供财务资助。

公告称,天山建材于2012年4月向银行间交易商协会注册发行6亿元短期融资券。为满足公司的资金需求,天山建材拟向国统股份提供财务资助,将其2012年第一期短期融资券募集资金1亿元,用于公司置换银行借款及补充流动资金,资金使用期限一年,资金占用费率为6%。(证券)

鞍钢集团 减持ST东盛244万股

自2010年3月16日开始至2012年7月16日,ST东盛(600771)股东鞍钢钢铁集团公司通过二级市场减持了其持有的公司股份244万股,占公司总股本的1%。截至2012年7月16日收盘,鞍钢集团尚持有公司股份1417万股,占公司总股本的5.81%,仍为公司第三大股东。(文泰)

中利科技控股子公司 将获政府补贴9253万

中利科技(002309)今日公告,公司控股子公司中利腾晖光伏科技有限公司申报的“1000W太阳能电池片及组件生产项目”将获得新建项目贴息资金9253万元。

截至公告日,中利科技已收到常熟市政府新建项目贴息资金2000万元。按照有关规定,该款项计入公司当期损益,将对公司2012年度经营业绩有一定影响。(证券)

*ST川化子公司 关联交易转让资产

*ST川化(000155)今日公告称,子公司四川省川化新天府有限责任公司决定将所持有的九禾股份有限公司5%的股权转让给*ST川化控股股东四川化工控股(集团)有限责任公司,转让价格1348.55万元。

*ST川化表示,此次关联交易是为了理顺化工集团内部产权关系,实现资源有效整合,减少关联投资,避免同业竞争。(建业)

动漫企业增值税 可适用简易计税法

财政部日前下发《关于交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点若干税收政策的补充通知》,明确了交通运输业和动漫企业等部分现代服务业营改增政策。

通知明确,未与我国政府达成双边运输免税安排的国家和地区的单位或者个人,向境内单位或者个人提供的国际运输服务,符合规定的,试点期间扣缴义务人暂按3%的征收率代扣代缴增值税。

同时,被认定为动漫企业的试点纳税人中的一般纳税人,为开发动漫产品提供的动漫脚本编撰、形象设计等服务,以及在境内转让动漫版权,自试点开始实施之日起至2012年12月31日,可以选择适用简易计税法计算缴纳增值税,但一经选择,在此期间不得变更计税法。

此外,船舶代理服务统一按照港口码头服务缴纳增值税。

上述规定自2012年1月1日起执行。此外,试点纳税人中的一般纳税人,以试点实施之前购进或者自制的有形动产为标的物提供的经营租赁服务,试点期间可以选择适用简易计税法计算缴纳增值税。这一条款自2012年7月1日起执行。(郑晓波)

京郊昨日土地拍卖超预期火爆

央企中冶与两民企黑马胜出,万科三次发力未果

在万柳新地王出现、楼市成交量复苏以及整体资金面缓解的情况下,开发商又现拿地的积极性。昨日北京郊区住宅地块拍卖火爆,超出此前业界预期。

证券时报记者 张达

昨日京郊3块住宅属性地块的拍卖现场火热,不仅吸引了万科、中冶、住总、金地、中铁等十余家房企参与竞争,更有数十家房企前来观战,而这3场争夺战共持续了3个小时之久。

值得注意的是,此次万科同时参与了3块地的竞争,但均最终未果,北京万科总经理毛大庆离开北京国土局时无奈地表示“无语了”。

在这3场土地争夺战中,有一个穿黄色衬衫的举牌人最为醒目,他就是万科副总裁、北京万科总经理毛大庆。

继去年9月以17.05亿元拿下大兴旧宫3号地后,万科对第一场出让的大兴旧宫地块表现出浓厚的兴趣,显出志在必得的架势。但是,在另4家包括中冶、中铁、金地、懋源在内的竞争对手中,中冶自始至终不肯放手,经过106轮的竞价,中冶的报价最先达到了竞价上限22亿元。接下来的竞保障房面积环节变成了万科和中冶的PK赛,从100平方米一路加到了4700平方米时,万科放弃举牌。

据了解,北京市大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期A1地块二类居住用地、商业金融用地项目,位于大兴区旧宫镇,规划建筑面积13.8212万平方米,挂牌起始价15.168亿元。该地块最终被中

冶置业集团有限公司和北京市第五建筑工程有限公司联合体以22亿元竞得,溢价率为45%,折合楼面价近每平方米1.6万元,比去年万科拿到的3号地块显然高出许多,而这块地的位置并没有3号地好。

在第一场战争失利后,万科继续奋战第二场争夺战,尽管这次出让的平谷区平谷镇、王辛庄镇F2公建混合住宅用地、C2商业金融用地项目仅有万科和京汉置业联合体、九源富春、祥天这3家企业参与竞价,但是万科也没有坚持到底。最终,经过20多轮的竞价,该地块被并不知名的北京九源富春房地产开发有限公司以4.86亿元竞得。

在最后一场也是最激烈的通州地块争夺战中,共有7家企业参与竞价,经过56轮竞价,山西明迈特报价9.4亿元最先达到竞价上限。万科与京汉置业联合体、山西明迈特、阳光保险、中鑫源、住总正华等5家房企最终进入到竞保障房面积环节,而这个环节就足足进行了一个多小时。

起初,这5家企业争相加面积,从100平方米一路加到了8000平方米,万科加到8700平方米后选择了退出,而中鑫源和阳光保险的拉锯战一直持续着,阳光保险的举牌人3次被旁边的同事按住后仍又举起,最终,在加到3.71万平方米时,阳光保险的举牌人被按住了,北京中鑫源房地产开发有限公司胜出,折合楼面价每平方米6407元。

一位现场观战的房企人士对证券时报记者表示,没想到这3块地竞争这么激烈,就连相对较次的平谷地块都有3家企业竞争,有点出乎意料。

北京中原市场研究部总监张大伟分析认为,在万柳新地王出现、楼市成交量复苏以及整体资金面缓解的情况下,开发商拿地的积极性也开始上涨。正处价格低位的土地市

场预计也将吸引更多的房企入市购地,下半年北京土地市场将迎来供地高峰。

据张大伟测算,在昨日这5地块出售后,年内累计土地出让金已经超过210亿元,相比2011年全年的1055.4亿元依然有非常大的差距。接下来,北京还会有一些较好的地块推出。”北京市土地整理储备中心市场部部长雷蕾接受证券时报记者采访时说。

针对未来土地市场,伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,如今北京房地产市场正在经历关键时期,土地市场形势好转需要正确的引导。今年下半年住宅用地成交楼面地价均低于周边房价,与2009年多处“地王”楼面地价高于周边房价的局面有着天壤之别,因此,近期地块溢价成交并不会带动周边房价非理性上涨。

购房者预期改善 投资客占比回升

证券时报记者 杨晨

虽然有房企在去杠杆进程中进行股权融资,倒在了黎明前,但房企的流动性最差的时候正在逐步过去。”世联地产首席分析师、研究总监吴志辉昨日在接受记者采访时如是说。

财报显示,今年上半年,万科、保利地产、招商地产、金地集团等内地上市龙头房企业绩表现亮丽,以价换量的效果明显,整个行业偿付能力趋好。

与此同时,开发商降价跑量的动力正在减小。世联地产监测的28个城市数据显示,降价促销楼盘数量增速趋缓,部分城市房价已出现回涨迹象。6月11日至6月30日,沈阳、常州、苏州、东莞、佛山、西安、南昌、厦门、南京、宁波、中山、惠州、临沂、泰安、深圳、成都共16个城市无实质



张达摄 吴比较制图

性涨价或降价楼盘。广州、杭州、济南、昆明、南京、珠海、重庆共7个城市出现新增涨价楼盘。

世联地产分析认为,降息事件对购房者的即期影响非常明显。首先,降息后,购房者感知到的楼盘热销程度较降息前小幅增加2.2个百分点,同时感知到的打折促销楼盘比例较降息前下降了3.6个百分点,这表明降息对买卖双方的即期影响都非常明显,一方面促使越来越多的购房者加速购房,另一方面,也促使开发商调整销售策略,以观市场反应;其次,降息后,预期未来房价将“小幅上涨”或“大幅上涨”的比例增加了9.1个百分点,认为未来“非常不适合”或“比较不适合”购房的置业者占比下降至24.8%,较降息前下降了2个百分点;第三,降息后,表示将在未来“三个月内”购房的置业者比

例上升至19%,比降息前增加了1.7个百分点,表明降息对近期置业者的带动作用较为明显,而对远期置业者的带动作用则较为有限;第四,降息后,购房者认为未来房地产调控政策放松的可能性有所增加,认为未来调控政策“继续从严”或“维持现状”的购房者占比下降至49.6%,比降息前下降了6个百分点;第五,降息后,多数城市购房者信心指数有所提升,其中,长沙、济南、青岛、郑州、珠海等二三线城市提升幅度非常明显。

值得注意的是,投资客也出现重返市场的迹象。据上述监测数据显示,4月投资客占比为13.3%,6月投资客占比回升至15.2%。世联地产认为,下半年政策以管理预期为主,限购限贷仍是主线,当前房价已有支撑,下半年成交或继续放量。

“宽带中国”推进城镇光纤到户

见习记者 王砚

国务院近日发布《关于大力推进信息化发展和切实保障信息安全的若干意见》,要求实施“宽带中国”工程,构建下一代信息基础设施。包括推进城镇光纤到户和行政村宽带普遍服务,提高接入带宽、网络速率和宽带普及率。为推进下一代互联网规模商用和前沿性布局,加快推进三网融合。

《意见》提出的主要目标是,到“十二五”末,全国固定宽带接入用户超过2.5亿户,互联网国际出口带宽达到每秒6500吉比特(Gbit),第三代移动通信技术

3G)网络覆盖城乡。全国电子商务交易额超过18万亿元,网络零售额占社会消费品零售总额的比重超过9%。

为此,《意见》指出实施“宽带中国”工程的三项具体要求:

首先,加快发展宽带网络。以光纤宽带和宽带无线移动通信为重点,加快信息网络宽带化升级。推进城镇光纤到户和行政村宽带普遍服务,提高接入带宽、网络速率和宽带普及率。加强3G网络纵深覆盖,支持具有自主知识产权的3G技术TD-SCDMA及其后续演进技术TD-LTE产业链发展,科学统筹3G及其长期演进技术协调发展。

加快下一代广播电视网络建设,推进广播电视网络数字化、双向化和互联互通改造。

其次,推进下一代互联网规模商用和前沿性布局。加快部署下一代互联网,抓紧开展IPv6商用试点,适时推动IPv6大规模部署和商用,推进国际互联网协议第4版(IPv4)向IPv6的网络演进、业务迁移与商业运营。完善互联网国家顶层网络架构,升级骨干网络,实现高速度高质量互联互通。重点研发下一代互联网关键芯片、设备、软件和系统,推动产业化步伐。加快未来网络体系架构关键理论和核心技术的研发,加强战略布局,建设面向未来互联网创新发

展的示范平台。

此外,加快推进三网融合。总结试点经验,在确保信息和文化安全的前提下,大力推进三网融合,推动广电、电信业务双向进入,加快网络升级改造和资源共享,加强资源开发、信息技术和业务创新,大力发展融合型业务,培育壮大三网融合相关产业和市场。加快相关法律法规和标准体系建设,健全适应三网融合的体制机制,完善可管、可控的网络信息和文化安全保障体系。

根据《意见》,财税政策将继续发挥杠杆作用,加大对信息化和工业化深度融合关键共性技术研发与推广、公共服务平台、重大示范工程建设等

的支持力度。完善农村通信普遍服务补偿机制,优先支持农村、欠发达地区综合信息基础设施建设和改造。整合利用现有资金渠道,中央财政加大投入,重点支持信息安全重要基础性工作。各地区、各部门要将基础性公益性网络与信息安全设施运行维护、安全服务和检查等费用纳入财政预算。

一位券商行业分析师接受记者采访时表示,《意见》的亮点是对农村农业信息化的推进和信息安全防护做了进一步强调。预计国家今后将在农村的网络基础建设和网络信息安全领域提供重点支持。对于上市公司来说,《意见》无疑对民生信息化和信息安全行业相关公司释放利好信号。

北交所通过“清理整顿”大考 交易额翻番

证券时报记者 肖涵

对规范的交易所而言,当前的“清理整顿”不是挑战,而是机遇。北京产权交易所董事长熊焰表示,旗下各专业平台已逐个通过联合检查组的检查。北交所昨日发布的数据显示,北交所集团上半年交易金额同比增长超过100%,全年有望翻倍增长。

房地产项目成交活跃依旧

数据显示,上半年北交所集团共完成各类产权交易9364项,同比增长67.12%;成交金额4770.42亿元,同比增长110.83%。全年有望实现交易规模连续三年大体量的翻倍增长。

在各类产权交易中,房地产业、金融业延续2009年以来的交易活跃态势,上半年分别成交51.29亿和28.03亿。房地产共成

交34宗,其中有11家主业中不含房地产的央企,通过北交所售出13宗房地产项目。金融类股权项目成交11宗,其中多家商业银行类股权溢价成交。此外,多家国有上市公司通过产权市场并购股权项目。上半年,共有23家国有控股上市公司在北交所并购37宗国有产权,成交金额为26.71亿元。北交所已成为国有企业、中央企业提高国资证券化比例的重要渠道。

对于国有产权转让项目的定价情况,熊焰说,上半年企业国有产权挂牌项目的竞价率为18.11%,挂牌项目增值率为34.19%,其中中央企业项目增值率为21.11%。而非国有企业成为受让国有产权的绝对主力,受让宗数和受让金额分别占比93.75%和99.44%。其中有多宗国家垄断行业及相关产业的企业国有产权项目,涉及铁路、电

信、金融、石油等多个行业。

“38号文”利好正规交易所

关于国务院对各类交易所的清理整顿,熊焰表示,北交所积极配合联合检查组的各项工作,首先进行了内部自查,各个专业平台逐个接受了联合检查组的检查。经过检查,检查组认为北交所集团是符合“38号文”各项规定的,所以这次清理整顿对于规范的交易所而言不是挑战而是机遇。

据了解,半年来北交所集团的各项专业交易平台创新能力持续提升,集团化运营的模式得到实践验证。旗下北京金融资产交易所正在大力推进资产证券化交易平台、银行间市场中小企业私募债发行交易平台的建设与建设工作;积极推动地方商业银行股权交易服务、中小企业国内信用证收益权交易服务、融资租赁收益权交易服务、信托产品受

益权交易服务、PE二级市场交易服务等。上半年,北交所累计成交项目853个,成交金额3185.15亿元,达到去年全年的132%。

对于旗下北京环境交易所,熊焰认为,目前真正意义上的碳交易并没有形成,国家发改委六省一市的碳交易试点不久后将正式启动,作为试点机构正在积极准备。至于国际碳交易,由于国际气候谈判形势不明朗以及欧美经济危机等原因,目前总体呈下降态势,因此没有作为环交所主要方向。目前,环交所主要为地方政府提供环境权益方面的服务。

此外,旗下中国技术交易所已经确定两大业务方向。一是成为中关村科技金融的试验区,解决科技型中小企业的融资问题;二是搭建技术交易的网络平台“技联网”。北京国际矿业交易所发起成立的中国铁矿石现货交易平台也已上线并投入运营。

爱奇艺自制情景剧 《奇异家庭》成功售卖

由高清视频网站爱奇艺出品的首部科幻情景喜剧《奇异家庭》昨日在京举行庆功会。该剧版权在上线之前成功售卖电视台,开启了首部网络自制剧反向输出电视台。据透露,目前有三家电视台在同爱奇艺洽谈二轮播出。截至昨日,《奇异家庭》已上线20集,创造了超千万的网络播放量,开播10天用户关注百度指数冲破30000高点。

爱奇艺认为,公司找到了一个目前来看最为“因地制宜”的网络自制剧制作方案。通过专业化、精品化内容生产,在自家网站播出推广自制剧的同时,吸引电视台购买,“台网联动”的合作形式也将不再是视频网站单向跟播电视台,而是以作品品质为核心的优质内容双向流动。

爱奇艺创始人、CEO龚宇表示,近期,广电总局出台网络自制节目监管新政,更加坚定了爱奇艺做优质、精品内容的方向和信心。(邹昕昕)