

审计署:逾百亿保障房工程资金违规操作

审计署昨日公布66个市县2011年城镇保障性安居工程审计结果。审计署在调查中发现,66个市县保障房工程短缺及未到位的投资达59.26亿元,未按规定拨付、使用或管理的专项资金达58.31亿元。共计117.57亿元资金被违规操作。

审计署在调查中发现,重点审计的66个市县中,有36个市县少提取或安排工程资金53.14亿元,占应提取或安排总额的14%。其中,11个市县的58个项目地方投资有6.12亿元未到位,占这些项目应安排资金的44.74%,在一定程度上影响工程建设进度。

有29个单位违规拨付或滞留保障性安居工程资金23.33亿元;22个单位将29.55亿元工程资金用于非保障性住房建设、公司注册资本验资和市政工程建设等;10个市县的1015.25万元保障性住房租金收入未按规定及时足额缴入地方同级国库实行“收支两条线”管理;5个市县向承建单位违规退还土地出让收入5.33亿元。

此外,审计还发现部分地区并未落实相关优惠政策。有19个单位违规向27个城镇保障性安居工程项目收取行政事业性收费和政府性基金8941.78万元,49个项目的6.75亿元银行贷款未按规定享受优惠利率。(岩雪)

国资委已完成24户央企巡视

国务院国资委主任王勇近日表示,3年来,在中央巡视工作领导小组的领导下,目前已完成对24户中央企业的巡视,推动解决了企业在经营管理中存在的突出问题,进一步完善了国资监管制度。

王勇强调,巡视工作必须紧紧围绕国资监管中心任务,为推动中央企业做强做优、实现科学发展提供坚强保障。一是紧紧围绕国资监管中心任务和服务中央企业改革发展大局推进巡视工作,紧贴企业实际、增强针对性。二是着力发现和推动解决企业改革发展突出问题,重点查找企业权力运行中的突出问题,促进企业领导人员规范用权。三是通过完善工作机制、明确职责分工、规范工作程序、拓展巡视效应,确保巡视成果有效运用。(干扬)

借钱入股拟上市企业 凸显PE融资难

律师称不构成上市审核障碍

证券时报记者 胡南

在一家拟上市公司的发起人股东中,某私募股权投资(PE)机构惊现借钱入股一幕。资料显示,入股该公司的PE机构,资金来源分为两部分,一部分出资为自有资金,另一部分则为一家投资顾问公司的借款,借款期限为5年,并且双方约定在5年期限届满前,借出方不会要求这家PE机构还款。有业内人士评价说,在当前的市场环境下,PE募资日渐艰难,PE借钱入股不排除缺钱可能,但不构成上市审核障碍。

PE借钱入股暴露融资难

有关关注到此事的网友直呼该PE机构可能有缺钱嫌疑。在深圳

一家PE机构从事融资事宜的工作人员也表示,据他了解的情况,由管理公司先垫资,然后再由PE基金出资补上的情况确有发生,至于类似上述借款时间较长,且与其他机构拆借的例子,暂时没有听说过。”该人士认为,不排除该PE机构有缺钱的可能,但是背后是否还有其他协议安排则不得而知。

一位业内人士告诉证券时报记者,对照公开资料来看,上述PE机构为公司制,这类PE一般只能以股东的自有资金进行投资,不能对外募资。“如果公司制PE资金投入又暂时没有增资,也可能出现借钱投资的情况。”

不过,即便可以募集资金,在当前的市场环境下也绝非易事。有数据显示,今年上半年我国PE机

构募资85.85亿美元,同比下滑了77.1%——这串数字揭开了当前PE机构募资难的冰山一角。“目前的市场环境下,由于二级市场缺乏赚钱效应,PE回报率持续下滑,募资难度很大,历史短、没品牌的PE机构要想募资更是难上加难。”上述深圳PE机构人士感叹到。

事实上,与公司制PE借款投资相比,规模较小的有限合伙制PE借钱投资的发生频率要稍大些。上海一位证券行业律师告诉证券时报记者,如合伙企业规模小,且一般资金都是分期到位,一旦后续资金未到位,PE基金账上资金又都已经投出,就可能出现借钱投资。

不构成上市审核障碍

PE借钱入股引起的另一个话题

就是是否违规?按照贷款通则的规定,不得用贷款从事股本权益性投资。简单对照来看,PE借钱入股可能存在违反上述规定的嫌疑。

不过,有法律界人士对此解释,上述PE的借钱入股属于违规贷款行为,违反贷款通则,但不构成上市审核障碍。“至于有限合伙PE存在的管理公司垫资问题,只要符合合伙协议的约定也没问题,有的合伙企业不允许借款投资。”该人士补充表示。

在上述PE借钱入股的拟上市公司招股说明书中,保荐机构和发行人律师也解释,借款行为虽然不符合贷款通则等部分规章的规定,但并不违反法律、行政法规的强制性规定,不构成发行人上市发行的实质性法律障碍。

另有证券行业法律界人士也证

实,对于PE从非金融机构拆借入股,目前业内已经有比较成熟的解释思路,监管层不会太追究。“至于银行则不会向PE借款,因为PE本身就是准金融机构。”上述法律界人士表示。

事实上,在国外杠杆并购很流行,投资机构向银行借款进行杠杆并购并不鲜见。近日就有消息显示,5家银行组成的银团向TPG提供约3亿美元5年期杠杆收购贷款,支持TPG收购中国包装公司兴中控股。

就此,深圳市高特佳投资集团有限公司董事长蔡达建就在微博上发问:“国内PE机构何时也能获得同等支持?”他指出,国内投资机构现在还无法获得杠杆贷款,实际上是任何贷款的支持,银行解释为“给投资公司贷款不符合证监会贷款管理规则”。

楼市回调大趋势未改 调控应继续从严

证券时报记者 岩雪

昨日,国家统计局公布6月份房价数据显示,70个城市的新建商品住宅价格环比平均指数上涨了0.02%,改变了之前下降走势。不过,从同比数据看,大部分城市房价仍然低于去年同期水平,房价过快上涨的势头总体上被有效遏制。业内人士指出,在中央坚持调控楼市以及住房供应充足的背景下,市场的周期性回暖并不足以支撑房价大幅上涨,市场大趋势仍未改变,调控应该继续从严。

我爱我家副总裁胡景晖表示,对房价不要太过忧虑,要客观看待,房价上涨态势很难延续。首先,从

供求关系上说,年初以来楼市库存只消耗了1/3,下半年新盘推出量是上半年两倍,且保障房的开发建设力度也在加大。另外,地方政府出台的一些楼市松绑措施陆续被中央叫停。这表明宏观调控的思路没有改变,房价不会大幅反弹。

从已经公布的各项房地产数据可以看出,6月份房市延续了3月以来市场回暖的局面,市场人气持续升温,房企购地热情增加,北京甚至拍出有史以来的单价新地王,很多购房者对后市的预期转好。但业内对房地产市场回暖还存争议。

“房价下跌的动力会逐步消失,未来房价有可能表现为降幅收窄或微幅涨价。”同策咨询研究中心总

监张宏伟表示,从土地出让金、上市公司资产负债、投资增速、房企业绩等几个市场基本面指标来判断,未来市场不支持房价普遍反弹涨价。

北京中原市场研究部总监张宏伟则认为,楼市整体已经出现明显复苏,其中一二线城市房价反弹超过其他城市,调控存在倒退风险。经济发展过分依赖房地产拉动,不仅是上半年增速下滑的原因,也将会影响下半年调控的力度。持有相同观点的还有上海易居房地产研究院副院长杨红旭,他表示,今年上半年,十大典型城市商品住宅成交量略低于2011年上半年和2010年上半年,较市场繁荣期的2009年上半年大减39%,但相比2008年上半年仍大增34%。杨红旭预计,

7-8月房市成交量仍将保持高位,成交活跃态势还将延续,下半年正增长将成为常态,市场最低迷时刻已经过去,今年下半年的累计成交量将明显超过2010年和2011年同期水平。”

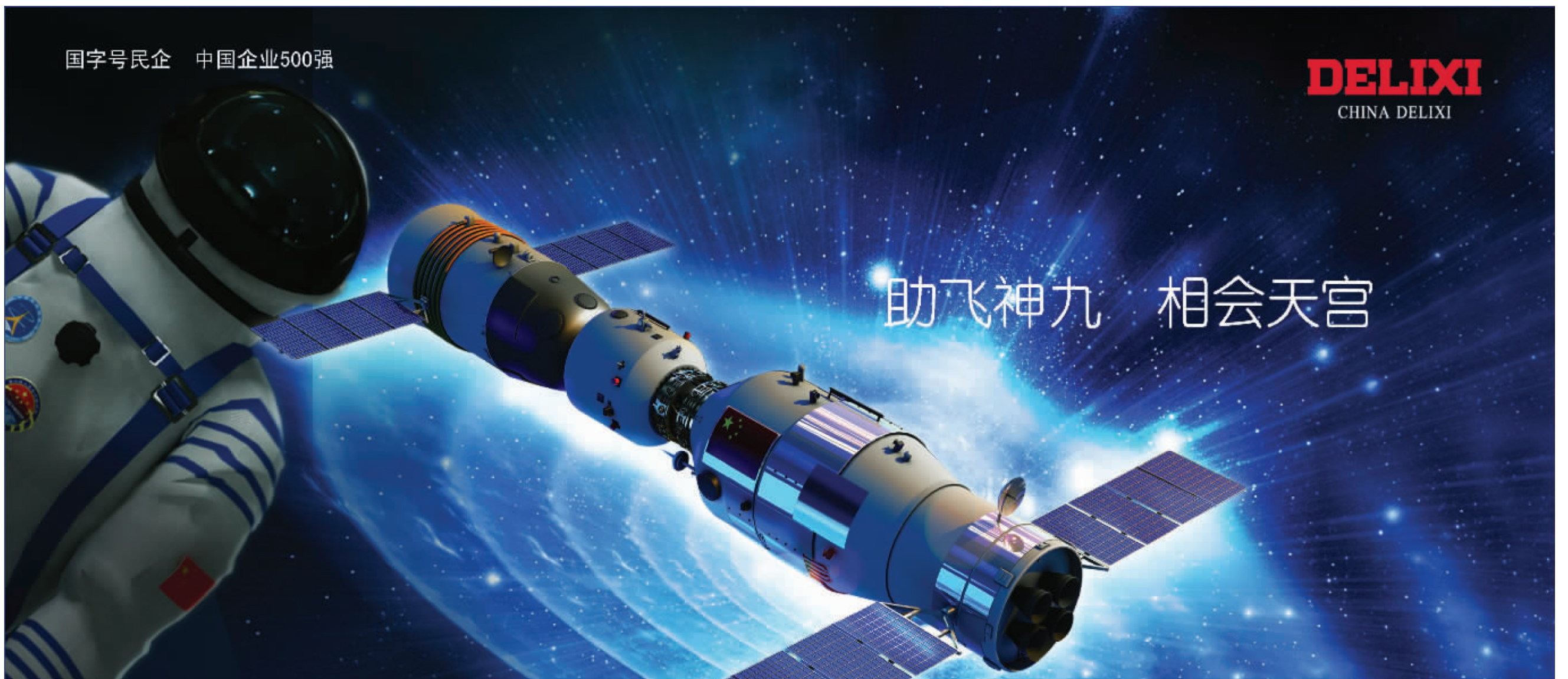
虽然市场有转暖迹象,但国家对房地产调控的决心并没有动摇。近日,国务院总理温家宝在江苏调研时再次强调,坚持楼市调控不动摇,绝不让房价反弹。中国银河证券首席总裁顾问左小蕾认为,当下应努力使引导房地产市场回归居住为主的调控目标长期化、制度化,可行的办法是实施房产税,短期政策是限购不限贷。只要银行不向第二套以上的购房者提供信贷,非刚需购房势头再旺也不会有太大风险。

人社部:当前要把就业工作放第一位

人力资源和社会保障部务会近日召开。人社部部长尹蔚民在会上强调,要牢牢把握稳中求进总基调,在当前经济形势复杂、下行压力加大情况下,必须突出抓好关系全局的重点工作,把就业工作放在第一位。(干扬)

北京众信、秦宝牧业首发申请过会

昨日,证监会主板发审委审核通过了北京众信国际旅行社、陕西秦宝牧业的首发申请;并购重组委将于24日审核天津红日药业、甘肃靖远煤电、武汉东湖高新集团的发行股份购买资产方案。(容睿若)



国字号民企 中国企业500强

DELIXI CHINA DELIXI

助飞神九 相会天宫



国家科技进步奖



德力西电气 助力我国首次载人交会对接

2012年6月16日,满载国人梦想与荣耀的神九一飞冲天,相会“天宫”。德力西人为我国航天事业的新成就骄傲,也为德力西电气成功助飞神九自豪!十余年来,德力西以可靠的电气产品、技术,确保了航天基地输变电系统的安全、高效运行。中国酒泉卫星发射中心给德力西集团颁发了“交会对接贡献单位”的奖牌和证书。

中国德力西控股集团 www.delixi.com