

## 财政部代理发行 5省市地方债231亿元

财政部昨日发布公告称,经与宁波、安徽、湖北、四川、云南省(市)人民政府协商,财政部决定代理发行2012年地方政府债券(五期)。

本期债券计划发行面值为231亿元,实际发行面值为231亿元。其中宁波、安徽、湖北、四川、云南省(市)额度分别为8亿元、56亿元、51亿元、67亿元、49亿元。各省(市)额度以2012年地方政府债券(五期)名称合并发行、合并托管上市交易。

本期债券通过全国银行间债券市场和证券交易所债券市场面向社会各类投资者发行。本期债券期限3年,经投标确定的票面年利率为2.74%,7月24日开始发行并计息,7月26日发行结束,7月30日起在各交易场所以现券买卖和回购的方式上市交易。

(郑晓波)

## 6家公司首发申请 本周五上发审会

记者昨日从中国证监会获悉,7月27日,证监会主板发审委、创业板发审委将分别召开会议,审核6家公司首次公开发行申请,其中申请创业板上市4家、主板2家。

证监会称,定于7月27日召开2012年第142次发行审核委员会工作会议,审核铭慈健康体检管理集团股份有限公司、上海来伊份股份有限公司的首发申请。

同日,创业板发审委将召开2012年第60次、61次工作会议,审核南京大地水刀股份有限公司、北京无线天利移动信息技术股份有限公司和辽宁科隆精细化工股份有限公司、杭州千岛湖鲜龙科技股份有限公司的首发申请。

此外,证监会发布公告称,原定于7月25日召开2012年第140次发审委会议,将审核湖南泰嘉新材料科技股份有限公司发行申请,根据有关规定,颜克兵回避此次审核,改由刘艳委员审核。

(郑晓波)

## 上海金交所对白银延期合约 将收取超期费

上海黄金交易所日前发布通知,为控制交易风险,维持市场稳定,根据《上海黄金交易所风险控制管理办法》的相关规定,交易所决定自9月1日开始,若白银Ag(T+D)合约某一交易日清算后持仓总量超过3000吨,则交易所将于下一交易日清算时,按照万分之一的超期费率对白银Ag(T+D)合约连续持有时间超过120个交易日的持仓,按日连续收取超期费。

交易所表示,将根据市场情况适时调整超期费具体措施,并提醒持有该合约的会员做好相应的技术准备及投资者教育和客户通知工作。

(孙玉)

## 前5月钢铁业利润 同比下降近五成

国家发改委昨日公布的数据显示,前5个月,钢铁行业实现利润522亿元,同比下降49.4%。其中,黑色金属矿采选业利润275亿元,下降11.2%;钢铁冶炼及加工业利润201亿元,下降68.2%。

数据显示,上半年,全国粗钢产量35720万吨,同比增长1.8%,增速同比减缓7.8个百分点;钢材产量46744万吨,增长6.1%,减缓6.7个百分点。钢材出口2725万吨,增长12.1%;进口696万吨,下降13.4%。

此外,发改委昨日还公布了有色金属行业上半年的运行情况。数据显示,前5个月,有色金属行业实现利润687亿元,同比下降11.7%。其中,有色金属矿采选业利润269亿元,增长3.7%;有色金属冶炼及压延加工业利润418亿元,下降19.3%。

(周荣祥)

深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2012-07-23	9186.02	-1.58%	巨潮沪深A指	2385.24	-1.20%
深证100指数P	2855.56	-1.39%	巨潮大盘指数	2393.58	-1.49%
深证300指数P	2791.51	-1.19%	巨潮中盘指数	2634.59	-0.95%
中小板指数P	4314.78	-0.93%	巨潮小盘指数	2653.46	-0.87%
中小300指数P	792.84	-1.03%	巨潮100指数	2539.98	-1.65%
创业板指数P	704.57	-0.24%	泰达环保指数	2104.28	-1.32%
深证治理指数	5117.72	-1.56%	中金龙头消费	4215.94	-1.48%
深圳证券信息有限公司 <a href="http://index.cninfo.com.cn">http://index.cninfo.com.cn</a>					

# 各类交易所清理整顿步入收官阶段

## 证监会下发相关工作指引,指导清理整顿及检查验收工作

证券时报记者 游石

据消息人士透露,证监会上周向天津、上海等地清理整顿各类交易场所工作领导小组办公室下发关于征求《清理整顿各类交易场所部际联席会议检查验收工作指引》意见的函,用于指导各地清理整顿及检查验收工作。

《工作指引》主要包括四个部分,第一部分是各省级人民政府向

部际联席会议报送的清理整顿工作报告,内容涵盖清理整顿工作机制建设、组织领导、工作分工、出台文件及运行情况,摸底调查情况及本省交易场所存在的主要问题,清理整顿工作开展情况,信访处理、善后处置、维稳工作及案件处理等多个方面。

第二部分是未经省级人民政府批准设立,清理整顿并验收通过后,征求部际联席会议意见拟

继续保留的交易所申请材料。需提交内容包括交易所所定定位、股东情况、可行性研究分析及风险评估。交易所的交易行为、章程、交易规则和管理制度是否违反国发38号文件和《实施意见》的规定。地方政府对交易所的日常监管情况及交易所如何保证交易信息系统符合安全稳定性要求等内容。

第三部分是报部际联席会议备

对在清理整顿前经省级人民政府批准设立运营,确有必要保留的交易所,但具体情况又分为:清理整顿前未违反国发38号文件和《实施意见》规定的;违反国发38号文件和《实施意见》的规定,但经清理整顿后检查验收通过的;以及从事车辆、房地产等实物交易,未违反国发38号文件和《实施意见》的规定,拟继续使用“交易所”字样的交易所,而这三类情形都需各自上报不同的

备案材料。

第四部分是征求部际联席会议意见后拟新设交易所申请材料,提交内容与第二部分大致相似。

该人士介绍,证监会《工作指引》的下发,标志着全国范围交易所清理整顿工作步入收官阶段,后续重点将转移到各地方善后问题的处置上来,但从一些市场投资者维权情况来看,后面还有很长的工作需要开展。

## 关注一线城市楼市

# 上半年北京住宅销售面积增逾两成

## 业内人士认为,下半年楼市调控稳中趋紧,市场回升有度

证券时报记者 张达

5、6月份商品房销售增长明显加快,带动上半年楼市销量整体上涨。北京市统计局昨日发布的最新数据显示,上半年,北京商品住宅销售面积为479.4万平方米,同比增长23.2%。不过,上周成交量上涨的城市有所减少,北京更是连续3周成交下调。对此,接受证券时报采访的业内人士认为,宏观环境及市场态势决定了下半年房地产政策稳中趋紧,尽管房价上涨可能性增大,但大幅上涨不太可能,市场将回升有度。

### 持续回暖遭遏制

近期信贷放松和各地调控政策微调,对购房者和房地产企业的预期产生了一定的影响。在政策放松预期的影响下,部分购房者放弃观望入市购房,成交量开始有所回升,企业趁机提价,百城房地产价格指数在连续9个月环比下跌后于今年6月份止跌,北京等10个重点城市主城区二手住宅平均价格自今年3月以来已连续4个月环比上涨,房价有反弹势头。

不过,成交回升的势头在上周受到遏制。中国指数研究院的最新数据显示,上周八大城市楼市周均成交量同比上升,较前一周有所减少。其中,北京已经连续3周出现成交量下调,以北京等为代表的二、三线城市成交量均环比有所下降。

根据亚豪机构统计数据,上周北京期房与现房累加成交商品住宅

1982套,成交面积23.7万平方米,比前一周分别下跌31.3%、24.9%,这也是进入7月以来连续第3周成交环比下跌。与此同时,上周北京商品住宅成交均价为21239元/平方米,比前一周上涨3.9%。

对于7月以来北京住宅成交量不断下滑,亚豪机构副总经理任启鑫认为,其原因在于,一方面,在经历了5、6月份的成交大涨后,大量前期降价幅度较大项目都已进入提价阶段,部分项目甚至已经回涨至调控之前的售价,价格的大幅上调使得购买意愿开始有所下降;另一方面,前一阶段商品住宅市场的量价齐升与土地市场的高调复苏,已经引起了中央政府的高度关注,上周四国土部与住建部联合下发《关于进一步严格房地产用地管理巩固房地产市场调控成果的紧急通知》,重申了中央政府坚持调控不放松的态度,也打破了供需双方对于楼市持续回暖的预期。

### 下半年市场回升有度

对于房价重新上涨将导致政策重新走向严厉的担心,国泰君安房地产行业分析师李品科认为,下半年的充足供给和目前在地方普遍实行的限价政策基本杜绝了房价普遍明显上涨的可能,而政策合理修正趋势将继续。而对于限购政策可能进一步紧缩的担忧,李品科认为,在政策加码空间已经非常有限的情况下,限购等需求政策不会再明显紧缩。

中国指数研究院副院长黄瑜也认为,上周两部委紧急通知的出台,表明中央政府对地方楼市微调的容



CFP/供图

忍度在下降,预计下半年地方楼市微调的动作将会明显减弱,政府再一次发出坚定不移调控的声音,将对冲信贷放松对房地产市场的影响,限购依然从严执行。但稳增长背景下,不会有特别严厉的政策措施出台,下半年房地产政策稳中趋紧,市场回升有度。

中国指数研究院的最新调查显示,近六成购房者、近七成房企和超过七成的专家都认为下半年货币政策可能继续放松,但是超七成购房者、超半数房企和超过六成的专家都不支持未来放松楼市限购政策。

# 上周深圳新房成交套数环比降16%

由于缺乏新盘的刺激,深圳楼市活跃度上周有所下降。

上周,深圳一手房地产市场成交616套,环比下降16.4%;成交面积为5.54万平方米,环比下降6.26%;成交均价为18916元/平方米,环比下降6.2%。二手房市场成交1467套,环比下降1.3%;

成交面积为12.61万平方米,环比上涨2.02%。一、二手房总成交套数为2038套,总成交量环比下降6.3%。不过,分析人士认为,上周开盘项目成交数据预计将在下周体现,成交量有望回升。

上周,宝安、龙岗两区新房成交518套,占全市成交量的

84.1%;其他四区共成交98套,占全市成交量的15.9%。在成交均价方面,南山区全市最高为31534元/平方米,盐田区全市最低为13673元/平方米。

上周,全市有1个项目新增预售,新增预售商品住宅1238套;新增土地供应2宗,其中位于后海中心

区的地块为企业总部用地,竞买公司的营业额不得低于2500亿元。截至7月22日,深圳全市一手房可售面积为230.55万平方米,可售套数为24582套;若按近8周深圳全市新房周平均925套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为29.9周。

(杨晨)

## 国家发改委副主任张晓强表示

# 发展战略新兴产业有助缓解经济下行压力

证券时报记者 周荣祥

国家发改委副主任张晓强昨日在接受中国政府网访谈时表示,发改委会同有关部门制定的战略性新兴产业重点产品和服务指导目录已经形成初稿,正在征求意见;同时,相关部门也正在抓紧研究制订战略性新兴产业的分类

目录。他说,这两个文件的制定将有利于促进战略性新兴产业的健康有序发展。张晓强指出,从目前来看,很

多地方的节能环保、新一代信息技术、生物产业、高端装备制造产业的发展速度远高于工业平均增速。因此,在经济不景气的形势下,大力发展战略性新兴产业有利于进一步缓解经济下行压力。

他强调,事实上,为了更好地促进经济复苏和着眼长远发展,发展重要新兴产业已经成为世界主要国家的共同选择。从长远来看,战略性新兴产业并不是因为经济危机,而是恰恰因为经济危机导致发展这个产业的紧迫

性变得更加突出。

张晓强说,发展战略性新兴产业对国家转变经济发展方式、调整经济结构意义重大。无论是从消费需求的结构、现代农业发展所需要的现代技术支撑、新一代信息技术对服务业发展的促进作用还是科技创新来看,战略性新兴产业与转变经济发展方式密切相关。

不过,他也指出,目前我国在发展新兴产业方面还存在许多困难。一方面,我国整个科技创新能力还不是很强,在一些重点领域关

键核心技术方面非常缺乏;另一方面,新兴产业的市场需求还未能充分启动。此外,一些投融资体制方面的障碍也制约了相关新兴产业的发展。

张晓强透露,为促进战略性新兴产业发展,目前有关部门和各级政府都在抓紧制订并不断出台若干实施细则。这些配套措施和办法主要围绕财税、投融资扶持、技术创新、知识产权保护、人才培养引进以及市场环境培育、重点和关键领域改革等方面开展。

## 资本市场高峰论坛 走进江苏

从长周期来看,国内经济将经历趋势性增长放缓,结构性改善及房地产去泡沫化三大特点。而短期来看,中国将处于政策逆周期,经济极可能软着陆。”近日,在由南京市金融办、东方财富网主办的“中国力量——中国资本市场高峰论坛巡回论坛(江苏站)”上,中金公司首席经济学家彭文生对当前宏观经济形势作出趋势性判断。

本次论坛主题为“聚焦企业融资 提速经济发展”,旨在促进江苏各类企业在资本市场的融资效率,增进江苏企业与资本市场中各行业机构的广泛交流。

(李际洲 袁源)