

非香港居民亦可在港开设人民币账户

证券时报记者 吕锦明

香港金管局25日公布,自8月1日起,香港本地银行可向非香港本地居民提供个人人民币服务。据悉,这是中国人民银行有限度放宽香港个人人民币业务限制的一个举措,被视为香港发展人民币离岸中心又跨出的重要一步。

据悉,香港银行向非香港居民提供的个人人民币服务包括:设立人民币账户、存款、贷款、发出人民币结算扣账卡及信用卡等,兑换人民币将不设限制,但这类交易只可以用离岸价(CNH)来进行,即受制于香港资金池的规模限制。

另外,非香港本地居民的相关资金将不能经过人民币清算行在上海平盘,汇款也需要相关部门批准。至于香港居民每日兑换2万元人民币以及每日汇款8万元人民币的额度则维持不变。

香港金管局副总裁余伟文表示,香港银行业可以拓展非香港居民的个人人民币服务,将可增加香港人民币业务的灵活性及增加客户量,增强香港人民币业务的竞争力及产品多元化。他指出,今后如果要进一步优化香港人民币业务,还需要与内地相关部门再作商榷。

金管局强调,由于人民币在岸及离岸的价差收窄,相信港人与非港人人民币账户的两种安排不会被滥用作套利赚钱,并认为香港银行业会有核实程序以确保开户者的身份。金管局提醒,即使外地游客可以来港开人民币账户,但也必须承担交易的风险。

智经研究中心调查显示 香港市民对经济信心不足

证券时报记者 吕锦明

香港智经研究中心昨日发布的在6月份进行的一项调查显示,香港市民对本地经济的信心及预期较3月份调查时转差。

其中,消费者信心指数由3月份的104.3下跌至6月份的101.2;另外,消费者预期指数也由上个季度的82.1下跌至本季度的78.7,反映消费者对未来一年的经济预期信心不足。

调查还显示,消费者对于短期置业的信心下跌,这与市民对物业市场持审慎态度有关。

智经研究指出,复苏步伐缓慢令环球经济不稳定因素加剧,削弱了消费者对整体经济前景的信心,导致对香港经济前景感到不确定的消费者人数增加。

香港商铺租金有望赶超纽约冠居全球

证券时报记者 唐盛

香港高力国际早前针对一线服装店铺集中地进行的商铺租金水平调查显示,全球最贵的商铺租金当属美国纽约第五街,每月每平方米租金约1700港元,按年升幅22%;排第二的为香港中环皇后大道中铺位,每月每平方米租金为1180港元,按年升幅35%;排第三位的是香港尖沙咀的广东道,按年升幅有约三成。

有香港物业顾问分析称,随着国际品牌进驻及抢铺位潮的出现,令香港的商铺租金持续上升,估计到2014年,香港旺区的商铺租金将会超越纽约第五街,成为全球之冠。

长江基建斥巨资收购 英国天然气运输资产

证券时报记者 唐盛

计划于昨日配集投资的香港长江基建宣布,将与长江实业、电能实业以及李嘉诚基金会合资超过77.5亿港元,收购英国天然气运输资产。

据悉,长建和长实、电能、李嘉诚基金会将成立合资公司,以6.45亿英镑(超过77亿港元)收购英国天然气运输公司Wales & West Utilities。长实、长建和电能将各占收购后的公司三成股份,李嘉诚基金会占一成,资金由内部资源支付。

资料显示,Wales & West Utilities目前在英国从事管理天然气运输资产和配送工作,拥有的输配网络覆盖近4.2万平方公里,接近1/6的国土面积,天然气管道总长3.5万公里,客户人数达740万。截至今年3月底,公司的项目税后亏损达7.5亿港元。

十年自由行 香港服务业深印“内地烙印”

编者按:“香港自由行”开放至今,已经历了十个年头。

十年来,回顾和梳理深港两地亲密融合的足迹,我们不仅看到了两座国际化都市的相互映射,也看到了香港的另一种回归。

十年来,一波又一波的“赴港潮”如同一股活水注入香港,从最初的赴港购物到如今的投资移民和置业消费,从最初的敞开怀抱到曾经的排斥和推挤,这既是一段相互扶持的历史,也是一段交融与冲突的历史。深圳河两岸日益开放的关口,见证着内地和香港的亲密互动,见证着深港两地的日益繁荣,也见证着南中国一座双子星城的冉冉升起。

证券时报记者 徐欢

随着香港与内地经济逐渐走向融合,以服务业见长的香港在旅游、购物、医疗、教育等各个方面吸引了一波又一波的内地客赴港消费潮。这不仅带动了香港经济从经历了2003年非典疫情后的低迷逐渐走向繁荣,香港服务业也开始植入越来越多的内地元素,从服务产品和服务态度上呈现日益明显的“内地化”。

内地赴港潮三阶段

自2003年自由行逐渐开放至今,内地人开始掀起一波又一波的赴港潮,如同一股活水注入香港,给香港经济带来繁荣。大致梳理可以发现,赴港潮主要可以分为3个阶段:2003年至2006年赴港旅游购物潮;2006年至2009年赴港读书工作潮;2009年至今的赴港投资移民潮以及置业消费潮。而内地和香港互动的加强在给香港服务业带来蓬勃生机的同时,也让香港服务业业态悄然生变。

第一阶段:赴港购物热潮。

2003年7月,内地逐步开放内地居民赴港自由行,深受购物天堂的吸引,内地人赴港购物热潮。“个人游”计划自实施以来便不断扩展,至今已涵盖内地49个城市、约2亿内地居民。数据显示,截至2012年4月底,经“个人游”计划访港的内地旅客累计超过8553万人次。香港商务及经济发展局局长苏锦樑表示,2004年~2009年,“个人游”旅客带来的消费累积接近850亿港元。自2004年起,因“个人游”计划创造的职位由19000个增加至2009年的54700个,其中包括零售业、饮食业、酒店及宾馆,及其他个人服务业等。

自2005年人民币汇改以来,人民币对港币累计升值约20%。相比之下,内地的物价水涨船高,两地普通日常生活用品的物价开始出现倒挂,精明的内地消费者,尤其是深圳市民开始一波波地选择周末赴港扫购日常生活用品,“到香港打酱油”的口号盛行一时。

第二阶段:赴港读书就业。

早在1998年香港高校本科课程已经开始招收内地生,开启内地高中生赴港“求学之门”。直到2006年,随着香港本地大学正式进入内地的全国高考统一招生系统,内地学生开始掀起一股赴香港求学热,并在政策不断放松后的几年内人数激增。2007年,获准在内地招生的香港高校增至12所,招收范围扩大到25个省市。每年赴港读本科的内地学生人数,由初期的寥寥数十人升至近年来的1000多人。如果把研究生包括在内,至今累计已有超过6.2万名内地生在香港求学。

毕业后的内地学生有很多选择留在香港工作。来自内地的小林2004年考入香港中文大学读研究生,2006年毕业时进入香港一家传媒工作,她告诉记者:“当时我是公司第一个申请工作签证的内地人,当时很难,但是开了先例后,就变得非常简单了。”

具有内地背景的学子们深受香港各类服务业的欢迎。英国保诚的一名招聘负责人表示:“普通的保险市场已接近饱和,内地市场具有巨大潜力,因此希望多招有内地背景的毕业生,能够更好地服务内地客人。”一家香港公关公司的总裁则表示:“由于越来越多的内地公司来香港上市,我们因此专门成立了内地组,专门服务内地顾客,内地组的员工基本都是有内地背景的人。”

第三阶段:赴港投资移民。

取得香港身份的好处越来越为内地人认识,“香港护照通行全球大多数国家”,“医疗教育水平远居世界前列”等种种优势吸引了不少内地富豪选择

通过投资移民的方式举家移居香港。香港投资移民计划于2003年10月推出,据不完全统计,推出至今,通过内地富豪投资移民吸纳超过850亿港元资金。

为了获得香港身份,许多内地人不惜花费高额资金远赴香港生产,只为孩子一出生时便能获得香港永久居民身份,今后还因此能享受香港优越的医疗及教育服务。香港终审法院2001年裁定中国公民在香港所生的子女享有居港权后,正式开启了内地人赴港产子的法律大门;此后,2003年开启“内地居民香港自由行”,香港放松入境限制,近10年来,赴港产子人数井喷式增长。香港统计处数据显示,双非父母(即父母双方均不是香港永久居民)在香港生的孩子从2001年的620人激增至2010年的32653人,几乎占到香港当年出生婴儿数量的一半。作为家庭年收入约80万人民币的中产阶层,来自内地的小李认为,仅花费十几万港币就能为孩子取得一个合法的香港身份很划算,“孩子取得香港身份,对将来发展十分有利”。

随着港币对人民币日益贬值,香港的房屋也开始在富裕起来的内地人眼中逐渐显得“便宜”,吸引力日益上升,内地人赴港置业人数自2008年起激增。据不完全统计,2009年间交易的1000万元以上高价公寓中,约20%是由内地人购买,其中,轰动一时的天汇豪宅成为巅峰时期内地豪客争相撒金香港的写照。

香港服务业打上“内地烙印”

一波又一波的赴港潮正潜移默化地改变着香港服务业的内容和方式,也改变着香港人对待内地人的情感和心态。

自由行推出以来,内地游客给香港经济带来的繁荣有目共睹,在认识到内地人快速上升的购买力后,餐饮、服装、珠宝等众多商家纷纷将主要的客户群体定位于内地客。各大商城也日益重视在內地的各类宣传活动。在深圳的地铁站内,随处可见香港大型购物广场吸引内地顾客光顾的广告。

为了方便内地人赴港购物,香港主要地铁沿线的大型购物广场如雨后春笋般不断冒出,并不断扩建。以沙田的新城市广场为例,已经扩建至第三期,进驻的国际品牌越来越多。类似的香港地铁购物广场正越来越多,它们都打着“一站式购物体验”的口号,而它们的目标,都瞄准了蜂拥而至的内地客人,都希望能在此站留住人潮。

而在地铁沿线,自距离深圳最近的上水以南,普通话的普及范围也越来越广。不仅在香港著名购物区尖沙咀以及中环的LV、Prada等著名国际品牌的专卖店中,有服务人员操着熟练的普通话为内地客人推介产品,内地人在各国际品牌店甚至能得到优于香港本地人的服务态度;就是在SASA等大众消费区域,店员向新进店的客人的第一句问好也是说普通话;至于在许多公司的客服热线中,普通话的选择也与香港的主流语言英文和粤语并列。众多金融服务人员利用业余时间学习普通话,只为及时捕捉到内地巨大的商机。土生土长的香港本地人吴小姐在恒生银行做客户经理,她表示:“现在每周都报一个普通话的学习班,希望学好普通话,为方便和内地客户交流。”

人民币大幅升值后,香港大小商铺都挂着清晰的标识显示“可收取人民币”。而相比之下,2005年之前在内地颇受欢迎的港币已是今不如昔,深圳有些商铺甚至拒收港

币。此外,香港的各类服务业也根据内地客需求量身定做不同的服务产品。如今,一过深圳关口,便能在柜台处免费取得香港的旅游地图以及资讯,地铁公司也顺势推出内地游客一日游地铁票。

面对强大的内地需求,各香港高校设计了不同的课程吸引内地学生,研究生招生人数更是逐年扩大。来自深圳的小肖是香港回归后首批赴港读本科的学子,她感叹道:“以前在香港读本科的内地人凤毛麟角,同学和我谈话的态度都带有一种优越感;但是,如今情况完全不同,香港人都逐渐认识到内地人富起来了。”

港人对内地客“爱恨交加”

虽然潮涌的内地人为香港服务业带来了源头活水,但也给港人带来了种种不便。如今,香港人对内地人的态度几乎可用“爱恨交加”来形容。

内地人在香港的各类不文明举动常常被香港媒体大幅度渲染,港人和内地人因此在公共场合引起的冲突也不少。

此外,由于内地人大批赴港产子,导致医院资源严重紧张,香港孕妇们更是集体在街头游行抗议,为此,香港在今年4月宣布自2013年起香港公立和私立医院将停收“双非”(夫妇皆非港人)孕妇。而在内地资金的大量涌入下,香港的楼市水涨船高,引发了港人对高房价的不满,香港政府也从去年起实施了购买房屋不纳入投资移民项目中的政策。

在著名意大利时装品牌D&G“不许港人拍照”事件爆发后,香港和内地的关系一度紧张,香港人对内地人的种种不满,在今年2月份集中



IC/供图

爆发,一度引发了两地的舆论冲突”。对此,来自香港房地产业界的秦先生说,“不让内地人来香港是不现实的,毕竟,目前香港经济主要靠内地的活水注入,只希望政府可以做好资源协调分配,而两地的人们也需要更多宽容和理解”。

很大程度上,秦先生的话代表了两地有识之士的共识。毫无疑问,内地和香港的融合是未来发展的大趋势,以服务业见长的香港受益于一波又一波的内地赴港潮,焕发着无限生机,相信未来香港服务业的“内地烙印”将会越来越深。

■相关新闻 | Relative News |

内地香港服务业合作 期盼政策进一步明朗

证券时报记者 徐欢

随着内地与香港经济的不断融合,两地在服务业领域展开了广泛合作,除了香港的传统优势产业金融业已逐渐与内地交流密切外,教育、医疗、旅游以及科研人才等其他领域也开始展开和内地合作。但专家指出,目前内地在各服务业领域的深入合作还有待政策的进一步“明朗化”。

香港证券专业协会会员温天纳认为,香港的各类服务业均与内地有着广泛的合作空间,特别是在一些高端服务领域如法律顾问、物业管理以及教育等,而两地专业人才的互相渗透有利于提高不同行业的管理服务水平。香港经济日报副社长、研究部主管石镜泉认为,两地还可以在医疗服务以及旅游管理上展开合作。

教育医疗合作渐次展开

在教育方面,目前,香港已经有高校展开了与内地高校合作办学,位于珠海的北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院(UIC)就是首家中国内地与香港高等教育界合作创办的大学。

对此,石镜泉表示,希望两地在教育领域的合作是全方位的,而并不仅仅局限于高等教育的合作上,可以进一步延伸到中学、小学甚至幼儿教育,通过将香港的西方式教学模式和内地的中式教学模式相融合,有利于进一步培养“熟知中国本土国情,同时具

备国际化视野”的国际化人才。目前,内地和香港都不断给予两地教育交流政策支持。香港特区政府在2008年起便将本地院校招收海外学生的比例由10%增加到20%,并提供10亿元奖学金资助到香港升读大学的海外生以及放宽内地学生在香港毕业后找工作的逗留时间;中央政府今年6月也明确表示支持内地与香港服务业的进一步交流,鼓励香港高校到广东省合作办学,在安排土地利用计划指标时予以有限支持,对符合条件的非营利学校以划拨形式供应用地。

自2009年起,香港执业医生在《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》(CEPA)框架下获准在广东省以独资形式开设门诊。进入2012年以来,随着CEPA逐步落实及扩展,香港医生及医疗机构北上发展的限制已经逐步放宽。目前香港大学玛丽医院已经在深圳开展了普通门诊服务。

石镜泉表示,香港和内地还可以在旅游管理上展开合作,比如内地可以充分借鉴香港迪士尼以及海洋公园的管理运作经验,提高内地旅游项目的管理水平,他指出,内地的旅游项目普遍情况是硬件很好,但是软件不够好,通过借鉴香港经验可以进一步优化内地旅游业质量。

温天纳则表示,各领域的专业人士到内地机构服务以及工作,有助于两地人才的相互交流以及学习,香港专业人士通过把国际化的视野以及管理水平带到内地,从而提升所在机构的管理运作水平。

此外,还有专家学者认为,香港科技人员可参与国家重大科技项目,申报国家人才计划,内地企业也可在香港设立技术和产品研发中心。

深化合作有待政策明朗

但是,前述这些合作目前都还停留在相对初级的层面。石镜泉指出,由于很多政策不太明朗,不利于两地进一步合作,“政策不明朗,让许多想到内地开展业务的机构或个人都望而却步,大家目前都在观望”。

温天纳也持同样观点,他举例说,在医疗方面,内地在界定医疗事故以及责任方面并没有一个明晰的标准,这让香港医生担心惹上医疗事故官司从而望而却步,不愿意到内地开展诊疗工作。

两地医疗合作上的困难还不止于此。香港仁安医院院长李继尧表示,要在内地建院并非易事,人脉、经验缺一不可,更要经过重重审批程序,其中最困难的则是取得内地医院牌照及物业土地兴建医院。他希望内地能提供更多协助,让香港私家医院在内地落户,加强香港与内地医疗交流。

此外,目前两地的教育合作也存在许多困难。香港理工大学协理副校长麦福达教授提到,港校在内地的身份没有得到完全的肯定,学校和教师的收入要缴高昂的税收等。香港科技大学副校长黄玉山教授则表示,中央与地方对合作办学的态度有很大的差异,这方面也带来了一定困扰。此外,他还提到科研仪器进内地要缴税,香港院校获得的科研经费不能进行跨境研究等。