杭州滨江房产集团股份有限公司

证券代码:002244　证券简称:滨江集团　公告编号:2012—024

2012 半年度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

公司全体董事亲自出席了本次审议2012年半年度报告的董事会。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司董事长臧金兴、主管会计工作负责人沈伟东及会计机构负责人（会计主管人员）张羽声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、上市公司基本情况

（一）基本情况简介

A股简称	滨江集团	
A股代码	002244	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李　渊	李 耿 瑾
联系地址	浙江省杭州市庆春东路38号	浙江省杭州市庆春东路38号
电话	0571-86987771	0571-86987771
传真	0571-86987779	0571-86987779
电子信箱	liyuan@binjiang.com.cn	office@binjiang.com.cn

（二）主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	37,099,920,621.01	34,798,450,521.38	6.61%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,918,724,655.29	4,912,005,997.2	0.14%
股本(股)	1,352,000,000	1,352,000,000	0%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.64	3.63	0.28%
资产负债率(%)	81.86%	80.6%	1.26%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	648,562,358.01	855,269,934.26	-24.17%
营业利润(元)	125,768,936.72	257,947,595.37	-51.24%
利润总额(元)	122,377,406.86	260,104,241.53	-52.95%
归属于上市公司股东的净利润(元)	85,134,658.07	149,767,136.17	-43.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	84,649,828.4	147,649,590.33	-42.67%
基本每股收益(元/股)	0.06	0.11	-45.45%
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.11	-45.45%
加权平均净资产收益率(%)	1.73%	3.45%	-1.72%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.72%	3.4%	-1.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,245,145,931.59	-2,812,477,096.49	179.83%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.66	-2.08	179.81%

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明（如有追溯调整，请填写调整说明）

2、非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-147,460.65	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	126,000	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或者事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	179,454.39	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	478,209.37	
少数股东权益影响额	29,978.75	
所得税影响额	-181,352.19	
合计	484,829.67	—

3、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

4、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

三、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况表

√ 适用 □ 不适用

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份	229,320,000	16.96%				-12,525,000	-12,525,000		216,795,000	16.04%
1.国家持股										
2.国有法人持股										
3.其他内资持股										
其中:境内法人持股										
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份	229,320,000	16.96%				-12,525,000	-12,525,000		216,795,000	16.04%
二、无限售条件股份	1,122,680,000	83.04%				12,525,000	12,525,000		1,135,205,000	83.96%
1.人民币普通股	1,122,680,000	83.04%				12,525,000	12,525,000		1,135,205,000	83.96%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	1,352,000,000	100%							1,352,000,000	100%

（二）期10名股东、前10名无限售条件股东统计股东持股情况表

前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东总数						18,203
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	质押或冻结情况 数量
杭州滨江投资控股有限公司	社会法人股	53.31%	720,720,000	0	质押	282,000,000
臧金兴	其他	12.73%	172,099,200	129,074,400		0
朱慧明	其他	3.71%	50,130,400	37,597,800		0
葛建华	其他	4.94%	66,830,400	50,122,800		0
平安信托有限责任公司-睿富二号	社会法人股	4.93%	66,700,000	0		0
威加奇	其他	1.15%	15,520,000	0		0
中国工商银行-国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	社会法人股	0.88%	11,920,296	0		0
中国工商银行-国投瑞银瑞福分级股票型证券投资基金	社会法人股	0.86%	11,615,925	0		0
中国工商银行-上投摩根内需动力股票型证券投资基金	社会法人股	0.74%	10,000,000	0		0
中国银行-嘉实服务增值行业证券投资基金	社会法人股	0.65%	8,829,529	0		0

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量 种类	股份种类及数量 数量
杭州滨江投资控股有限公司	720,720,000	A股	720,720,000
平安信托有限责任公司-睿富二号	66,700,000	A股	66,700,000
臧金兴	43,024,800	A股	43,024,800
葛建华	16,707,600	A股	16,707,600
威加奇	15,520,000	A股	15,520,000
朱慧明	12,532,600	A股	12,532,600
中国工商银行-国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	11,920,296	A股	11,920,296
中国工商银行-国投瑞银瑞福分级股票型证券投资基金	11,615,925	A股	11,615,925
中国工商银行-上投摩根内需动力股票型证券投资基金	10,000,000	A股	10,000,000
中国银行-嘉实服务增值行业证券投资基金	8,829,529	A股	8,829,529

上述股东关联关系或(及)一致行动人的说明　未见关联

（三）控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事和高级管理人员情况

（一）董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)	其中:持有限制性股票数量(股)	期末持有股票期权数量(股)	变动原因
臧金兴	董事长	172,099,200	0	0	172,099,200	129,074,400	0	-
朱慧明	总经理;董事	50,130,400	0	0	50,130,400	37,597,800	0	-
葛建华	董事	66,830,400	0	0	66,830,400	50,122,800	0	-
李渊	董事;副总经理;董事会秘书	0	0	0	0	0	0	-
邬贤祥	独立董事	0	0	0	0	0	0	-
陈国荣	独立董事	0	0	0	0	0	0	-
汪祥耀	独立董事	0	0	0	0	0	0	-
余忠祥	副总经理	0	0	0	0	0	0	-
张洪力	副总经理	0	0	0	0	0	0	-
朱立东	副总经理	0	0	0	0	0	0	-
沈伟东	财务总监;副总经理	0	0	0	0	0	0	-
赵军	监事	0	0	0	0	0	0	-
陈国灵	监事	0	0	0	0	0	0	-
薛薇雷	监事	0	0	0	0	0	0	-

五、董事会报告

（一）主营业务分行业、产品情况表

单位:元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产业	503,297,328	225,531,537.73	55.19%	-32.42%	-37.33%	3.51%
酒店业	58,682,824.27	38,156,931.18	34.98%	88.28%	155.02%	-17.01%
物业服务业	43,769,677.87	19,868,516.03	54.61%	0.26%	-11.67%	6.13%
主营业务产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产业	503,297,328	225,531,537.73	55.19%	-32.42%	-37.33%	3.51%
酒店业	58,682,824.27	38,156,931.18	34.98%	88.28%	155.02%	-17.01%
物业服务业	43,769,677.87	19,868,516.03	54.61%	0.26%	-11.67%	6.13%

毛利率比上年同期增减幅度较大的原因说明

报告期内酒店业毛利率较上年同期有所下降，主要系2011年7月开业的千岛湖酒店属于季节性酒店，毛利率较低，导致酒店业整体毛利率下降。

（二）主营业务分地区情况

单位:元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
杭州地区	605,749,830.14	-25.9%
衢州地区		-100%

（三）利润构成与上年度相比发生较大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

（四）主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

（五）净利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

（六）募集资金使用情况

1、募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

2、变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

（七）董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

（八）对2012年1-9月经营业绩的预计

2012年1-9月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012年1-9月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	150%	至	200%
2012年1-9月归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	32,146.24	至	38,575.48
2011年1-9月归属于上市公司股东的净利润(元)	128,584,946.74		
业绩变动的原因说明	公司主营业务属于房地产开发行业，营业收入及利润主要来源于房地产开发收入，公司以房产的交付、发票的开具等作为收入确认的标准，因此难免存在季度之间收入与利润的不均衡性。由于上年同期公司仅阳光海岸、金色蓝庭、千岛湖别墅部分尾盘交付，而2012年1-9月公司万家星城二期交付，确认收入较大，因此2012年1—9月公司业绩较上年同期大幅上升，预计 2012 年1—9月归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比上升幅度在150%—200%之间。		

（九）董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

（十）公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

六、重要事项

（一）收购、出售资产及资产重组

1、收购资产

□ 适用 √ 不适用

收购资产情况说明

2、出售资产情况

□ 适用 √ 不适用

出售资产情况说明

3、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

（二）担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
绿城房地产集团有限公司	2011年12月17日	43,000	2011年12月19日	43,000	抵押	主债务诉讼时效期间	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			0		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		43,000	报告期末实际对外担保金额合计(A4)			43,000		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
杭州千岛湖滨江度假酒店有限公司	2009年09月16日	15,000	2009年09月25日	14,000	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州友好饭店有限公司		18,000	2007年01月12日	10,125	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州滨江房产集团蜀州置业有限公司	2010年05月14日	5,500	2010年05月20日	5,000	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州滨江房产集团蜀州置业有限公司	2011年04月21日	7,500	2011年04月22日	2,250	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州滨江房产集团蜀州置业有限公司	2012年01月18日	15,000	2012年01月18日	7,250	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州万家星城房地产开发有限公司	2010年04月30日	25,000	2010年04月29日	25,000	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州滨江城东房地产开发有限公司	2011年02月19日	130,000	2011年02月18日	120,000	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州曙光之城房地产开发有限公司	2011年04月21日	110,000	2011年06月27日	79,900	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州滨绿房地产开发有限公司	2011年07月20日	110,500	2011年07月21日	33,515	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州滨绿房地产开发有限公司	2012年05月23日	25,000	2012年05月24日	5,000	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
杭州滨江三花房地产开发有限公司	2011年12月09日	80,000	2011年12月28日	11,000	保证	自主合同项下的借款期限届满之次日起两年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		40,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)			12,250		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		541,500	报告期末对子公司实际担保金额合计(B4)			313,040		
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		40,000	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)			12,250		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		584,500	报告期末实际担保金额合计(A4+B4)			356,040		
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例			72.38%					
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)			0					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)			43,000					
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)			110,103.77					
上述三项担保金额合计(C+D+E)			153,103.77					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明			目前各担保对象经营正常，财务状况良好，潜在的承当担保责任的可能性较小。					
违反规定程序对外提供担保的说明			不存在违反规定程序对外提供担保。					

（三）担经营性关联债权债务往来□ 适用 √ 不适用

（四）重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

（五）其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

证券投资情况的说明

2、持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

持有其他上市公司股权情况的说明

3、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□ 适用 √ 不适用

4、承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺			
资产置换时所作承诺			
发行时所作承诺	滨江控股公司臧金兴先生	本公司控股股东滨江控股公司和实际控制人臧金兴先生承诺：自本公司股票在证券交易所上市交易日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的公司股份，也不由公司收购该部分股份。臧金兴先生作为公司董事长承诺，除前述锁定期外，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份；离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数(包括有限售条件和无限售条件的股份)的比例不超过50%。	滨江控股公司和臧金兴先生均严格履行承诺
其他对公司中小股东所作承诺			

5、董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

□ 适用 √ 不适用

6、其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0	0

（六）报告期接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年03月01日	公司会议室	实地调研	机构	中信建投	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月01日	公司会议室	实地调研	机构	嘉实基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月01日	公司会议室	实地调研	机构	凯石投资	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月01日	公司会议室	实地调研	机构	银华基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月02日	公司会议室	实地调研	机构	招商基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月08日	公司会议室	实地调研	机构	中银国际	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月08日	公司会议室	实地调研	机构	东北证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月08日	公司会议室	实地调研	机构	诚信基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	华泰柏瑞	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	中信建投	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	博时基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	兴业证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	申银万国	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	星石投资	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	鸿道投资	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	广发证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	第一创业证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	天弘基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	长江证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	东海证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月16日	公司会议室	实地调研	机构	申万菱信	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月20日	公司会议室	实地调研	机构	嘉禾人寿	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月20日	公司会议室	实地调研	机构	国信证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月20日	公司会议室	实地调研	机构	中信证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年03月20日	公司会议室	实地调研	机构	北京源乐晟资产管理有限公司	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年04月13日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年04月13日	公司会议室	实地调研	机构	申万菱信基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年04月13日	公司会议室	实地调研	机构	天风证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月18日	公司会议室	实地调研	机构	中金公司	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	国信证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	摩根士丹利华鑫基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	平安资产管理有限公司	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	广发证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	天风证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	博时基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	浙江博鸿投资顾问有限公司	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	中级基金	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年06月12日	公司会议室	实地调研	机构	泽熙投资	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年06月12日	公司会议室	实地调研	机构	长城证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。
2012年06月12日	公司会议室	实地调研	机构	财通证券	1.沟通内容:公司基本情况、项目情况及房地产行业相关情况等。2.提供材料:公司专人负责口头回答相关问题。未提供书面材料。

七、财务报告

（一）期计要见

半年报是否经过审计

□ 是 √ 否

（二）财务报表

是否需要合并报表：

√ 是 □ 否

1、合并资产负债表

编制单位：杭州滨江房产集团股份有限公司

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,138,074,468.35	1,108,209,737.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		0	0
应收票据		0	0
应收账款		3,160,943.16	2,529,935.81
预付款项		941,129,891.77	4,865,583,199.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		0	0
应收股利			
其他应收款		748,692,672.79	761,068,565.44
买入返售金融资产			
存货		31,879,491,288.63	26,651,336,770.59
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,298,768.64	24,277,398
流动资产合计		35,712,848,033.34	33,413,005,607.55
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		0	0
持有至到期投资		10,000,000	10,000,000
长期应收款		0	0
长期股权投资			
投资性房地产		453,615,182.12	461,749,388.48
固定资产		438,048,291.28	455,602,478.93
在建工程		11,410,881.14	2,099,303.79
工程物资		0	0
固定资产清理		0	0
生产性生物资产			
油气资产		0	0
无形资产		138,552,354.53	141,021,031.83
开发支出			
商誉		593,092.34	593,092.34
长期待摊费用		0	0
递延所得税资产		334,852,786.26	314,379,618.46
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,387,072,587.67	1,385,444,913.83
资产总计		37,099,920,621.01	34,798,450,521.38
流动负债：			
短期借款		950,000,000	620,000,000
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债		0	0
应付票据		0	0
应付账款		313,641,688.85	443,405,256.71
预收款项		18,299,558,317.17	14,713,517,741.69
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		4,011,800.58	50,105,679.98
应交税费		-1,010,014,987.19	-721,259,894.78
应付利息		18,181,674.76	16,455,725.17