杭州宋城旅游发展股份有限公司

证券代码:300144　证券简称:宋城股份　公告编号:2012-047

2012半年度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

董事、监事、高级管理人员声明异议：

不适用

公司不存在董事、监事、高级管理人员对本半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议的情形。全体董事均出席了审议本次半年报的董事会会议

审计意见提示

未经审计

公司负责人黄巧灵、主管会计工作负责人张娴及会计机构负责人（会计主管人员）陈胜敏声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况简介

（一）基本情况简介

A股简称	宋城股份
A股代码	300144
法定代表人	黄巧灵
上市证券交易所	深圳证券交易所

（二）联系人和联系方式

项目	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董 昕	陈冬尔
联系地址	浙江杭州之江路148号	浙江杭州之江路148号
电话	0571-87091255	0571-87091255
传真	0571-87091233	0571-87091233
电子信箱	zs@chinascgf.com	cde@chinascgf.com

（三）主要财务数据和指标

1、主要会计数据

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否

主要会计数据

项目	报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	239,641,352.29	211,943,709.74	13.07%
营业利润(元)	129,003,413.01	121,538,211.12	6.14%
利润总额(元)	170,160,847.12	139,275,856.18	22.18%
归属于上市公司股东的净利润(元)	127,339,987.77	104,371,319.03	22.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	96,471,912.19	91,068,085.24	5.93%
经营活动产生的现金流量净额(元)	195,407,042.4	157,247,235.67	24.27%
项目	报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	3,111,090,574.01	3,041,521,161.34	2.29%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,757,878,280.01	2,704,458,292.24	1.98%
股本(股)	554,400,000	369,600,000	50%

主要财务指标

项目	报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.23	0.19	21.05%
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.19	21.05%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.17	0.16	6.25%
加权平均净资产收益率(%)	4.64%	4.05%	0.59%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.52%	3.53%	-0.01%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.35	0.43	-18.6%
	报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度同期末增减(%)
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.97	7.32	-32.1%
资产负债率(%)	11.35%	11.08%	0.27%

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明（如有追溯调整，请填写调整说明）

报告期内，公司营业收入、经营活动产生的现金流量净额分别同比增长13.07%、24.27%，主要系公司经营的宋城景区、杭州乐园景区营业收入保持稳健的增速，但受景区项目巨苹果乐园动工影响，同比减少动漫馆营业收入1,273万元，致使营业收入增速放缓所致；

报告期内，利润总额、净利润、每股收益分别同比增长22.18%、22.01%、21.05%，主要系公司宋城景区和杭州乐园景区营业收入保持稳健的增长，同时公司享受文化和旅游行业双重利好政策，取得中央补助文化产业发展专项资金1,000万元；以及子公司泰安千古情公司获得一次性服务业发展补助资金3,200万元，且成本费用合理增长但控制较好等因素所致；

报告期内，归属于公司股东的的每股净资产及每股经营活动产生的现金流量净额同比下降了32.10%、18.6%，主要系公司以2011年末总股本36,960万股为基数，以资本公积金每10股转增6股所致。

2、非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	年初至报告期末金额(元)	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-2,457,610.36	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	44,384,478.92	主要系公司享受文化和旅游行业双重利好政策，取得中央补助文化产业发展专项资金1,000万元；以及子公司泰安千古情公司获得一次性服务业发展补助资金3,200万元所致。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或者不属于正常性质的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-769,434.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-10,289,358.53	
合计	30,868,075.58	--

三、董事会报告

（一）主营业务分行业、产品情况表

单位:元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
旅游服务业	231,455,216.39	66,294,307.86	71.36%	17.74%	44.15%	-5.25%
分产品						
(1)旅游服务业-杭州宋城景区收入	192,720,997.25	33,486,914.71	82.62%	20.07%	42.11%	-2.7%
(2)旅游服务业-杭州动漫馆门票收入				-100%	-100%	-22.53%
(3)旅游服务业-杭州乐园景区收入	38,734,219.14	32,807,393.15	15.30%	28.22%	83.39%	-25.48%

主营业务分行业和分产品情况的说明：

宋城景区游客人数持续增长，同时二期整改提升工作有序推进，于3月8日推出梁山好汉游乐区，并于“五一”黄金周期间推出失落古城综合体，提升了游客满意度，景区实现稳健经营，营业收入同比增长20.07%。

去年刚刚全新改扩建的杭州乐园，游客满意度得到了进一步的提高，良好的口碑效应使得景区门票单价的提升并没有影响游客人数，营业收入保持稳健的增速，同比增加28.22%。

公司受动漫馆露天项目动工影响，同比减少动漫馆营业收入1,273万元，致使营业收入增速有所放缓。

毛利率比上年同期增减幅度较大的原因说明：

报告期内，公司总主营业务收入增长17.74%，总主营业务成本同比增长44.15%，综合毛利率同比下降5.25%，其主要的原因为：

一、公司总主营业务收入增长17.74%，主要为：

1、宋城景区游客人数增长和演艺票价作用提升，使主营业务收入稳健增长20.07%；

2、杭州乐园景区因票价提升且同比一季度正常营业使主营业务收入呈现稳健增长趋势，但受上半年阴雨天气产生重大影响使收入增长放缓，总体增长28.22%；

3、动漫馆露天项目因动工而停止营业，同比减少动漫馆主营业务收入586万元，致使总营业收入增速放缓。

二、公司总主营业务成本同比增长44.15%，主要为：

1、宋城景区同比主营业成本增长42.11%，主要系公司加大演员储备使职工薪酬增长较大而其他成本控制较好所致；

2、杭州乐园景区主营业务成本（含第一世界剧院与生态园主营业务成本）增长83.39%，毛利率同比下降25.48%，主要系2011年4月以来募投项目分批完工结转，使杭州乐园景区项目的增加，员工人数增加、职工薪酬有明显幅度增长；同时由于募投项目分批完工结转增加了固定资产折旧等因素所致。

（二）主营业务分地区情况

单位:元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
杭州市	231,455,216.39	17.74%

主营业务分地区情况的说明：

报告期内，公司主营业务收入全部来源于杭州市，主营业务收入为231,455,216.39元，比上年增长17.74%。

主营业务构成情况的说明：

报告期内，公司主营业务主要来源于杭州地区的宋城景区和杭州乐园景区，占主营业务收入的100%，随着公司异地项目的实施与推进，主营业务地区结构将在未来发生变化。

（三）主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

（四）主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

（五）利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

（六）经营资产（商标、专利、非专利技术、土地使用权、水面养殖权、探矿权、采矿权等）发生重大变化的影响因素及重大不利变化的应对措施

√ 适用 □ 不适用

（七）土地使用权

截至报告期末，本公司及下属子公司拥有14项合计662,358.00平方米的土地使用权。该等土地使用权的具体情况如下表所示：

权属人	土地使用权证编号	用途	面 积(平方米)	土地位置	使用年限
宋城股份	杭西出国用[2001]字第000541号	旅游业	27,900.00	西湖区转塘镇之江大道与五浦河之间	50年
宋城股份	杭西出国用[2001]字第000542号	旅游业	16,839.00	西湖区转塘镇之江大道与五浦河之间	50年
宋城股份	杭商国用(2008)第0100017号	综合用地	70,980.27	湘湖旅游度假区	50年
宋城股份	杭商国用(2009)第0100065号	旅游、文化、教育、科技、综合用地	20,485.49	湘湖旅游区	50年
宋城股份	杭商国用(2009)第0100064号	旅游业	66,667.00	城厢镇湘湖村	50年
杭州乐园有限公司	杭商国用(2009)第0100037号	旅游、文化、教育、科技、综合用地	101,311.59	湘湖旅游区	50年
三亚千古情旅游演艺有限公司	三土房(2011)字第016871号	文化娱乐用地	53,333.38	三亚市阿东区迎宾路荔枝肉加油站东侧Y(2-47-3地块	50年
泰安千古情旅游演艺有限公司	泰土国用(2012)第D-0083号	商服	40000.00	泰安市旅游经济开发区天平湖以西	40年
	泰土国用(2012)第D-0082号	文化娱乐	115696.00	泰安市旅游经济开发区天平湖以西	40年
丽江茶马古城旅游发展有限公司	玉国用(2012)第133号	商业用地	34202.00	玉龙新县城	40年
	玉国用(2012)第134号	商业用地	47775.00	玉龙新县城	40年
	玉国用(2012)第135号	商业用地	10490.40	玉龙新县城	40年
	玉国用(2012)第136号	商业用地	15245.56	玉龙新县城	40年
石林宋城旅游演艺有限公司	石国用(2012)第0001号	文体娱乐用地	41432.31	石林县旅游服务区中心区石林新投场以西	40年

（八）注册商标权

截至报告期末，公司拥有注册商标59项，正在申请注册的商标113项。该等注册商标权的具体情况如下表所示：

25	[illegible]	已注册	8616511	16
26	[illegible]	已注册	8616512	14
27	[illegible]	已注册	8616513	18
28	[illegible]	已注册	8616514	21
29	[illegible]	已注册	8616515	28
30	[illegible]	已注册	8616516	35
31	[illegible]	已注册	8616517	36
32	[illegible]	已注册	8616518	41
33	[illegible]	已注册	8616519	43
34	[illegible]	已注册	8616520	39
35	[illegible]	已注册	8616521	38
36	[illegible]	已注册	8616522	39
37	[illegible]	已注册	8616523	40
38	[illegible]	已注册	8616524	41
39	[illegible]	已注册	8616525	42
40	[illegible]	已注册	8616526	43
41	[illegible]	已注册	8616527	16
42	[illegible]	已注册	8616528	18
43	[illegible]	已注册	8616529	21
44	[illegible]	已注册	8616530	28
45	[illegible]	已注册	8616531	35
46	[illegible]	已注册	8616532	36
47	千古情	已注册	8616512	14
48	千古情	已注册	8616527	16
49	千古情	已注册	8616539	18
50	千古情	已注册	8616548	21
51	千古情	已注册	8616560	28
52	千古情	已注册	8616567	35
53	千古情	已注册	8616568	39
54	千古情	已注册	8616577	36
55	千古情	已注册	8616580	41
56	千古情	已注册	8616593	43
57	“天城”字样	已注册	1463955	41
58	“天城”字样	已注册	1491682	42
59	“天泉”字样	已注册	201134067	36
60	寻之旅	待审中	9462880	35
61	寻之旅	待审中	9462918	39
62	烂苹果	待审中	9549611	43
63	烂苹果	待审中	9549624	41
64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65	烂苹果	待审中	9549640	39
66	烂苹果	待审中	9549657	28
67	烂苹果	待审中	9549686	25
68	烂苹果	待审中	9549734	16
69	烂苹果	待审中	9549774	9
70	千古情	待审中	9549812	30
71	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947425	43
72	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947475	14
73	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947495	16
74	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947507	18
75	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947516	21
76	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947585	28
77	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947602	35
78	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947614	36
79	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947624	39
80	宋城千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)	待审中	9947638	41
81	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947665	14
82	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947677	16
83	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947688	18
84	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947699	21
85	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947715	28
86	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947732	35
87	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947751	36
88	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947768	39
89	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9947786	41
90	吴越千古情(THE LEGEND OF ROMANCE)及图形	待审中	9951420	43
91	独木桥	待审中	10666039	45
92	独木桥	待审中	10666042	44
93	独木桥	待审中	10666043	43
94	独木桥	待审中	10666044	42
95	独木桥	待审中	10666045	41
96	独木桥	待审中	10666046	39
97	独木桥	待审中	10666047	38
98	独木桥	待审中	10666048	35
99	独木桥	待审中	10666049	25
100	独木桥	待审中	10666050	24
101	独木桥	待审中	10666051	22
102	独木桥	待审中	10668227	3
103	独木桥	待审中	10668271	9
104	独木桥	待审中	10668327	18
105	独木桥	待审中	10668350	20
106	独木桥	待审中	10668551	21
107	魔幻谷	待审中	10748704	9
108	魔幻谷	待审中	10748720	9
109	魔幻谷	待审中	10748770	16
110	魔幻谷	待审中	10748779	16
111	魔幻谷	待审中	10748906	25
112	魔幻谷	待审中	10748973	25
113	魔幻谷	待审中	10749074	28
114	魔幻谷	待审中	10749121	28
115	魔幻谷	待审中	10749155	39
116	魔幻谷	待审中	10749167	39
117	魔幻谷	待审中	10749361	43
118	魔幻谷	待审中	10831170	45
119	魔幻谷	待审中	10831171	44
120	魔幻谷	待审中	10831172	42
121	魔幻谷	待审中	10831173	38
122	魔幻谷	待审中	10831174	24
123	魔幻谷	待审中	10831175	14
124	魔幻谷	待审中	10831176	5
125	魔幻谷	待审中	10831177	45
126	魔幻谷	待审中	10831178	44
127	魔幻谷	待审中	10831179	42
128	魔幻谷	待审中	10831180	38
129	魔幻谷	待审中	10831181	24
130	魔幻谷	待审中	10831182	14
131	魔幻岛	待审中	10831183	5
132	独木桥	待审中	10834225	5
133	独木桥	待审中	10834264	14
134	烂苹果	待审中	10835115	45
135	烂苹果	待审中	10835183	14
136	烂苹果	待审中	10835224	18
137	烂苹果	待审中	10835271	24
138	烂苹果	待审中	10835420	38
139	烂苹果	待审中	10835542	42
140	烂苹果	待审中	10835565	44
141	烂苹果	待审中	10836105	5
142	宋城烂苹果乐园	待审中	10839040	39
143	宋城烂苹果乐园	待审中	10839041	38
144	宋城烂苹果乐园	待审中	10839042	28
145	宋城烂苹果乐园	待审中	10839043	25
146	宋城烂苹果乐园	待审中	10839044	24
147	宋城烂苹果乐园	待审中	10839045	18
148	宋城烂苹果乐园	待审中	10839046	16
149	宋城烂苹果乐园	待审中	10839047	14
150	宋城烂苹果乐园	待审中	10839048	9
151	宋城烂苹果乐园	待审中	10839049	5
152	烂苹果乐园	待审中	10841883	5
153	烂苹果乐园	待审中	10841899	9
154	烂苹果乐园	待审中	10841918	14
155	烂苹果乐园	待审中	10841975	16
156	烂苹果乐园	待审中	10841999	18
157	烂苹果乐园	待审中	10842023	24
158	烂苹果乐园	待审中	10842043	25
159	烂苹果乐园	待审中	10842057	28
160	烂苹果乐园	待审中	10842119	38
161	烂苹果乐园	待审中	10842153	39
162	宋城烂苹果乐园	待审中	10846783	42
163	烂苹果乐园	待审中	10846813	42
164	宋城烂苹果乐园	待审中	10847047	43
165	宋城烂苹果乐园	待审中	10847372	44
166	烂苹果乐园	待审中	10847400	44
167	宋城烂苹果乐园	待审中	10847492	45
168	烂苹果乐园	待审中	10847516	43
169	烂苹果乐园	待审中	10847531	45
170	魔幻谷	待审中	10749134	41
171	魔幻岛	待审中	10749142	41
172	魔幻岛	待审中	10749232	43

（九）公司拥有的特许经营权

截至报告期末，公司、下属分公司及全资子公司拥有的特许经营情况，具体如下：

序号	证书名称	证书编号	被许可人	许可范围	发证机关	有效期限
1	餐饮许可证	浙餐证字2012330106002365	宋城股份	中餐，含凉菜，不含裱花蛋糕，不含生食海产品	杭州市西湖区卫生局	2015年05月08日
2	营业性演出许可证	杭西演团体00004	宋城艺术团	歌舞、戏曲、杂技表演等	杭州市西湖区文化广电新闻出版局	2013年4月28日
3	烟草专卖零售许可证	许可证号330101050208007001A，国家局编码330101212317	宋城旅游管理分公司	卷烟、雪茄烟，供货单位为浙江省烟草公司杭州市公司	杭州市烟草专卖局	2013年12月31日
4	食品流通许可证(原名：卫生许可证)	证书编号：SP3301961110004964	宋城旅游管理分公司	零售：预包装食品，乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)	杭州市工商行政管理局之江旅游度假区分局	2014年05月31日
5	排水许可证	许可证编号：33010504字第1178号	宋城旅游管理分公司	按市政规范要求排水，生活污水经化粪池、含油废水经隔油池处理后汇同生活废水排入市政污水管道	杭州市人民政府城市管理办公室	2013年11月04日
6	卫生许可证	浙卫公证字[2009]第3301090000005号	杭州乐园有限公司	服务游泳池，剧院	杭州市萧山区卫生局	2013年7月30日

（十）期设备或技术升级换代、核心技术人员辞职、特许经营权丧失等导致公司核心竞争能力受到严重影响的其体情况及公司拟采取的措施

□ 适用 √ 不适用

（十一）募集资金使用情况

1、募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

募集资金总额	212,842.1	本报告期投入募集资金总额	22,418.83
报告期内变更用途的募集资金总额	0		
累计变更用途的募集资金总额	0	已累计投入募集资金总额	108,377.52
累计变更用途的募集资金总额比例	0%		

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
宋城景区基础设施及配套改造项目	否	7,000	7,000	1,934.36	4,142.89	59.18%	2012-05-01			否
杭州动漫乐园改建项目	否	21,760	21,760	6,414.47	6,437.27	29.58%	2012-07-08			否
杭州乐园改扩建项目	否	31,300	31,300	3,982.01	25,716.3	82.16%	2011-04-02			否
承诺投资项目小计	-	60,060	60,060	12,330.84	36,296.46	-	-		-	-
超募资金投向										
泰安千古情项目	否	35,000	35,000	101.92	14,300.34	40.86%				否
三亚千古情项目	否	49,000	49,000	951.8	16,570.45	33.82%				否
石林宋城项目	否	8,000	8,000	65.28	2,241.28	28.02%				否
丽江茶马古城项目	否	10,000	10,000	8,464.09	8,464.09	84.64%				否
武夷山项目	否	5,760	5,760	504.9	504.9	8.77%				否
归还银行贷款(如有)	-						-	-	-	-
补充流动资金(如有)	-				30,000		-	-	-	-
超募资金投向小计	-	107,760	107,760	10,087.99	72,081.06	-	-		-	-
合计	-	167,820	167,820	22,418.83	108,377.52	-	-		-	-

未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)　不适用

项目可行性发生重大变化的情况说明　不适用

超募资金的金额、用途及使用进展情况

√ 适用 □ 不适用

2010年12月21日，公司共收到募集资金净额为212,842.10万元，募投资金运用项目总投资额为60,060万元，超募资金为152,782.10万元。截止2012年6月30日，公司董事会决定将超募资金投入5个项目，5个项目总投资174,400万元，超募资金已投入107,760万元，已实际使用超募资金42,081.06万元和使用超募资金补充流动资金30,000万元，剩余超募资金83,084.54万元存放于公司开立的募集资金专户中。

募集资金投资项目实施地点变更情况

□ 适用 √ 不适用

□ 报告期内发生　以前年度发生

募集资金投资项目实施方式调整情况

□ 适用 √ 不适用

募集资金投资项目先期投入及置换情况

√ 适用 □ 不适用

2011年4月10日，公司第四届董事会第五次会议审议通过了截至2011年3月22日止，公司以募集资金置换的以自筹资金预先投入募集资金投资项目杭州乐园改扩建项目的款项计人民币79,504.524元。本次置换业经立信会计师事务所有限公司鉴证并出具“信会师报字(2011)第11682号”《鉴证报告》

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

□ 适用 √ 不适用

项目实施出现募集资金结余的金额及原因

□ 适用 √ 不适用

尚未使用的募集资金用途及去向

用途：截至2012年6月30日，尚未使用的募集资金将按计划投入到募集资金投资项目。去向：截至2012年6月30日，尚未使用的募集资金全部存储于公司在相关银行开立的募集资金专户中。

募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况

2、变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

3、重大非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
宋城景区二期综合体	15,270	96%	
合计	15,270	--	--
非募集资金项目情况说明			
宋城景区二区综合体项目主要是对宋城景区进行改扩建，在原有募集资金投入7000万的基础上，追加自有资金进行宋城二期开发，积极打造旅游综合体概念，提高人均消费。			

（十一）董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

（十二）董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

（十三）公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

四、重要事项

（一）重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

（二）收购、出售资产及资产重组

1、收购资产

□ 适用 √ 不适用

收购资产情况说明

2、出售资产

□ 适用 √ 不适用

出售资产情况说明

3、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

（三）公司报告期内股权激励方案的执行情况，以及对公司报告期及未来财务状况和经营成果影响的说明

（四）重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)
杭州第一世界大酒店有限公司	164.78	0.69%		
杭州宋城实业有限公司			70.45	39.11%
杭州宋城实业有限公司			60	33.31%
杭州世界休闲驾园有限公司			15	8.33%
合计	164.78	0.69%	145.45	80.75%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额164.78万元。

与年初预计临时披露差异的说明	无

2、关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

（五）诉讼事项

□ 适用 √ 不适用

（六）证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

（七）承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	不适用	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用	不适用	不适用
资产置换时所作承诺	不适用	不适用	不适用
发行时所作承诺	杭州宋城集团控股有限公司、杭州南奥旅游置业有限公司、黄巧灵、戴音琴、孙芳芳、黄巧龙、黄巧燕、刘萍	(一)避免同业竞争与关联交易的承诺。公司控股股东宋城控股，实际控制人黄巧灵(以下简称“本承诺各方”)做出承诺，具体内容如下：本承诺各方及控制的企业目前没有，将来也不以任何方式从事，包括与他人合作直接或间接从事与宋城股份及其子公司相同、相似或在任何方面构成竞争的业务；将尽一切可能使本承诺各方的直系亲属及关联企业不从事与宋城股份及其子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的业务；不投资于业务与宋城股份及其子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织；不向其他业务与宋城股份及其子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业机密；未来，除宋城股份或宋城股份控制的企业外，如黄巧灵或宋城控股通过任何方式，包括但不限于股权收购、增资或新设等方式断增其能够控制、共同控制或施加重大影响的企业，该类企业名称不会使用“宋城”字样，也不会在企业名称、营业执照经营范围和公司章程中使用“旅游”相关的表述；未来，除宋城股份或宋城股份控制的企业外，黄巧灵和宋城控股及其控制、共同控制或施加重大影响的其它企业新开发、经营或共同经营、参与经营的包括但不限于房产、商铺、酒店等除发行人所经营的业务之外的其他业务，在业务开发、宣传等整个过程中将不再使用“宋城”商号。(二)锁定股份的承诺。公司实际控制人黄巧灵及其关联自然人戴音琴、孙芳芳、黄巧龙、黄巧燕、刘萍，控股股东宋城控股、股东南奥置业分别承诺：自宋城股份股票上市之日起36个月内，不转让或者委托他人管理其直接或者间接持有的宋城股份公开发行股票前已发行的股份，也不由宋城股份回购其直接或者间接持有的宋城股份公开发行股票前已发行的股份；作为本公司股东的董事长黄巧灵及其关联自然人戴音琴、孙芳芳、黄巧龙、黄巧燕、刘萍分别承诺：在黄巧灵、黄巧龙担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五；在黄巧灵离职后半年内，不转让本人直接或间接持有的公司股份。(三)股份转让的承诺。作为本公司股东的董事长兼总裁黄巧灵及其关联自然人戴音琴、孙芳芳、黄巧龙、黄巧燕、刘萍分别承诺：在黄巧灵担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五；在黄巧灵离职后半年内，不转让本人直接或间接持有的公司股份。报告期内，未发生违反承诺事项的情形。(四)关于规范运作的规定和承诺。本公司实际控制人黄巧灵及控股股东宋城控股承诺：控制、实际影响的企业今后将严格遵循《公司法》、《证券法》、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号)及《关于上市公司为他人提供担保有关问题的通知》(证监公司字[2000]61号)等相关法律法规，以确保本公司及本公司控制的企业不再发生占用宋城股份资金及接受其担保的行为，杜绝违规事项的再次发生。如违反本承诺侵害宋城股份利益或造成宋城股份损失的，本人/公司将