

向日葵再次出售海外电站

向日葵(800111)发布公告称,为进一步优化公司资产结构,实现可持续发展,公司董事会授权经营层出售三座海外电站。这是继7月初出售20MW德国电站获利5000万元之后,向日葵一个月内第二次公告拟出售海外电站。

向日葵本次拟出售的三座电站均为其全资子公司向日葵森堡所有,分别为位于意大利的3.662MW电站及位于德国的4.7MW和3.3MW电站。其中,位于意大利的3.662MW电站已获得意大利MPS银行的融资,将更易于销售。

公司方面认为,向日葵作为组件供应商,通过新的业务模式,在欧洲锁定并承建电站,最后将电站在欧洲的银行进行融资,同时出售给欧洲有名的投资人,将提升公司的品牌、质量和知名度。为此,向日葵提前布局,于2011年初开始陆续成立卢森堡、德国等多家海外子公司,专门从事海外电站的承建及销售。由于布局较早,向日葵成为我国第一家公开披露在海外建成电站并进行出售的公司。

向日葵董秘杨旺翔表示,在海外承建并最终出售电站是公司延伸产业链应对光伏产业危机的重要举措。海外电站的销售利润能支持更多国外电站的承建,这将是一条可持续发展的道路。(张霞)

“5·26”事故鉴定结果发布: 比亚迪电动车无设计缺陷

日前,深圳市政府召开新闻发布会,公布“5·26”交通事故纯电动出租车质量鉴定结果。调查报告显示,比亚迪(002594)生产的e6电动车电池没有出现爆炸的痕迹,部分电池破损短路产生电弧并引燃内饰材料导致起火。比亚迪e6纯电动车身、电池及阻燃材料均具备较高安全性,整车安全未见设计缺陷。

调查结果称,两次剧烈碰撞,导致e6部分动力电池破损短路,产生电弧,引燃内饰材料及部分动力电池等可燃物质,形成火灾。但动力电池没有发生爆炸,全车96节电池中,72节未起火燃烧,24节燃烧的电池中,铝合金外壳及电池极板局部烧毁,但电极板仍然保持整齐、层次分明,没有明显爆裂现象。

专家组称,e6电动车通过了国家相关检测机构的安全标准要求,所用动力电池单体、电池模组、电池系统均采取了必要的安全设计和防护措施,绝缘防护和高压电路系统设计合理,e6电池在整车上安装,没有设计缺陷。

据调查专家组组长吴志新介绍,两车相撞时,GTR肇事车的车速约为183~195km/h,e6车的车速为81~83km/h,e6尾部与树干碰撞时的车速约为64.5~67km/h,两车相撞时相对速度约为100km/h。上述车速测算是比较保守的考虑。e6连续两次受到剧烈碰撞,这样事故形态和严重性极为罕见。(黄丽 范彪)

中联重科连续12年现金分红

8月3日是中联重科(000157)2011年利润分配除息日,公司去年推出了10派2.5元的分红计划,共派息19.27亿元,股利支付率达23.81%。至此,公司成为工程机械行业上市公司第一阵营中唯一上市以来每年坚持现金分红的企业,上市12年来累计分红48.5亿元,为工程机械行业最高,其中公司累计向公众股东(除大股东外)派发现金38.3亿元,占比达79%。

方正证券研究员认为,中联重科持续高分红有两个主要原因,一是受益于国内工程机械的连续高速增长,公司近年利润大幅增长,另外也体现了公司高层对未来成长的信心及愿意与投资者分享收益的理念。

股息投资回报方面,中联重科也是工程机械行业中最高的。以2011年为例,中联重科每股分红0.25元,股息率达3.25%。虽然2012年国内证券市场持续低迷,但中联重科股价却逆市走强,从年初截至股权登记日8月2日收盘,中联重科A股上涨28.22%,而同期上证指数下跌了3.03%。(文星明 邢云)

新大洲控股子公司与潜在关联方签署施工合同

新大洲A(000571)日前公告,公司控股子公司五九集团胜利煤矿产业升级项目(即新胜利矿年产120万吨扩井建设项目)建设招投标过程中,枣庄矿业集团中兴建安工程有限公司中标。五九集团预计该项目总投资5.8亿元。

8月2日,五九集团与中兴建安签署了施工合同,工程内容包括矿建、土建、机电设备安装及其他工程。据了解,由于新大洲正与枣庄矿业(集团)有限责任公司筹划股权重组新大洲的子公司五九集团和新大洲能源,而签约对方中兴建安为枣矿集团全资子公司,因此双方构成潜在关联关系。(任瑾)

上市公司热议员工持股计划

目前袁深沪两市上市公司超过2400家袁服务于上市公司的员工超过1432万人遥这一人群袁既是上市公司的根基袁同时也在社会整体中占有相当比例遥通过制度创新袁将这部分人群的利益与上市公司利益捆绑在一起袁形成良性互动袁不仅是上市公司发展的有效驱动力袁也是实现社会公平发展尧资源合理配置的良好途径遥

中信证券:股指深幅调整 实施员工持股计划正当时

证券时报记者 黄婷

昨日,中国证监会发布了《上市公司员工持股计划管理暂行办法(征求意见稿)》。中信证券(600030)相关负责人在接受证券时报记者采访时表示,员工收入的证券化将使资本市场的资源配置功能得以优化。截至8月3日,两市共有69家上市公司股价跌破净资产,更多公司的股价在净资产附近徘徊,正是实施员工持股计划的良好时机。

公司员工持股在境外成熟市场是较为通行的做法。通过员工持股,使员工参与公司经营决策,员工和股东共同享受公司发展的利益。同时员工收入的证券化,使资本市场的资源配置功能得以优化。

中信证券相关负责人表示,由于宏观经济的不确定性,深沪股指进入深幅调整阶段。截至8月3日,两市共有69家上市公司股价跌破净资产,更多公司的股价在净资产附近徘徊。其中,不乏银行业、冶金业、建筑施工业等员工数量较大的企业。这些企业中的一些,有着良好的收益水平和资产回报率。无论以何种标准来衡量,众

多上市公司在这一股价位置上,都具有一定的投资价值,是实施员工持股计划的良好时机。与此同时,众多中小型企业,尤其是创新型科技业、服务业公司,其经营根本在于人力资源,迫切需要有效的员工激励机制,将员工利益与公司利益更紧密地联系在一起,更有效地激发员工创造力和凝聚力。放眼境外市场,类似机制是制造优秀公司的土壤。

该负责人同时指出,员工持股计划将委托资产管理机构,以“员工持股计划”的名义开立证券交易账户。这样的安排,使各类资产管理机构可利用其专业技能为员工众多上市公司的员工持股计划提供服务,有利于市场机构投资者的参与和成长,有利于资本市场的长期发展。此外,在证监会公布的《征求意见稿》中,对于员工持股计划的实施,没有设置行政审批的要求,只要上市公司跌破净资产,更多公司的股价在净资产附近徘徊。其中,不乏银行业、冶金业、建筑施工业等员工数量较大的企业。这些企业中的一些,有着良好的收益水平和资产回报率。无论以何种标准来衡量,众

一改保守作风 万科7月投30亿新增六项目

证券时报记者 王瑾

一改今年以来的保守作风,地产业龙头万科A(000002)对土地市场的研判正在悄然发生变化。公司日前披露,7月份新增6个项目,涉及土地款项及合作价款约30.2亿元,两数据均创今年以来新增项目新高。

7月份,万科新增项目6个,约耗资30.2亿元,同比去年7月大涨逾8成。其中金额最大的是上海虹桥商务区11号地块项目。据了解,该项目位于上海市闵行区虹桥商务区核心区北片区,项目净用地面积11.3万平方米,容积率1.58,万科拥有该项目100%权益,须支付地价款约20.3亿元,这一数据接近今年6月全部购地款之和。事实上近期国内其他龙头房企

也争相跑马圈地。保利、中海、恒大等大型房企也纷纷出手,在各地土地出让会上频频现身出手。

公告显示,除了上述上海项目,万科其他5个新增项目分别位于宁波、南昌、青岛、西安、天津,均为二三线城市。

7月是房地产行业的传统淡季。万科今年7月实现销售面积96万平方米,同比增长22.76%,环比下降21.57%;销售金额103.9亿元,同比增长14.43%,环比下降22%。今年1~7月份,公司累计实现销售面积698.5万平方米,销售金额729.3亿元。

值得注意的是,6月份,公司销售均价创下1.09万元/平方米的年内高点,7月份公司销售均价环比略降至1.08万元/平方米,但单月均价仍是今年来第二高。

时间	新增项目(个)	合计支付金额(亿元)	销售面积(万平方米)	销售金额(亿元)
1月	无	0	0	0
2月	无	0	0	0
3月	无	0	0	0
4月	1	1.5	1.5	1.5
5月	1	1.5	1.5	1.5
6月	1	1.5	1.5	1.5
7月	6	30.2	96	103.9

张莹莹 鞠表

汇川技术中期净利1.42亿 全年经营目标下调

证券时报记者 水菁

今年上半年,工控行业需求增长出现疲态,对汇川技术(800124)的业绩带来了较大影响。

公司今日公布的半年报显示,上半年,汇川技术实现营收5.28亿元,同比增长5.52%;实现净利润1.42亿元,同比下降16.46%。与2011年年报中公司提出的2012年实现销售收入12.65亿~14.75亿元、净利润4.15亿~4.85亿元的经营

目标相比,存在较大差距。

汇川技术表示,上半年受宏观经济形势影响,行业需求出现萎缩,公司订单受到较大影响。另外,由于公司业务范围不断扩大,人员规模不断增加,导致公司管理费用、销售费用、制造费用同比出现较大增长。对于下半年的经营形势,汇川技术认为并不乐观。公司将2012年的经营目标调整为销售收入同比增长0~10%,净利润同比下降0~10%。

青岛海尔:员工持股计划可有效提升股东价值

青岛海尔(600690)相关负责人在接受证券时报记者采访时表示,《上市公司员工持股计划管理暂行办法(征求意见稿)》的推出,是对原有股权激励管理办法的有益补充。员工持股计划的涉及对象更广泛,参与条件更宽松,管理方式更灵活,对提升股东价值的促进作用也将更明显。

该负责人认为,其一,员工持股计划覆盖至企业全体员工,激励范围更广。相对于股权激励计划仅限于公司高管及核心技术、业务骨干的范围有了明显扩大。激励计划中的公司监事及普通员工也有机会分享到企业经营成果,对进一步提升企业内部凝聚力意义重大。其二,员工持股计划的参与条

件更宽松,员工参与热情将更高。员工基于对公司未来发展的信心可自愿参与持股计划,这相比股权激励计划的严格准入条件更为宽松,更适合一般员工参与。同时,《暂行办法》还规定了上市公司全部有效的员工持股计划所涉及的标的股票总数不超过总股本的10%,单个员工获授权益对应的股份不得超过公司总股本的1%。这与股权激励管理办法的内容也保持了一致。

其三,员工持股计划的管理更灵活,员工参与更为便利。《暂行办法》解决了参与计划的资金来源问题,相对股权激励管理办法的自筹资金方式更务实,并充分考虑到了一般员工的抗风险能力较弱,从制度上对其做了基本保护。

其四,员工持股计划对股东价值的提升更明显。员工持股计划的推出,对股东结构带来明显改善,员工变身为企业主人,从而激发出更高的工作热情,为推动企业实现更快增长打下了基础。同时员工持股计划对公司治理结构改善也带来明显促进作用。

该负责人同时表示,员工持股计划的部分细则还应进一步明确。譬如《暂行办法》确定员工持股计划采取回购方式进行,且额度上限为总股本的10%,这会不会导致计划实施后令上市公司丧失上市资格?此外,选择第三方资产管理机构集中管理持股计划,是否会给员工在某一时间点因故退出计划时带来不便?这些实际操作中面临的问题还将给计划推进带来更多考验。(黄婷)

昆明制药:股权激励带动公司良性发展

股权激励是上市公司赖以将管理层与股东的中长期利益一致化的有效手段。近年来,已有一些上市公司从股权激励方案实施中获益。昆明制药(600422)即其中之一。

昆明制药从2010年开始实施为期三年的限制性股票激励计划,股东利益、公司利益和主要经营管理团队利益更趋于一致。限制性股票激励计划将公司经营业绩提升的“质”与“量”纳入考核标准,即将逐年净利润、工业毛利率和应收账款设为各年度的考核触发指标,从而促使公司管理层在关注公司业绩成长的同时更加注重业绩的

质量。2011年度,公司合并营业收入达24.34亿元,同比增长33.94%,利润总额1.75亿元,同比增长49.24%,净利润1.3亿元,同比增长52.05%,经营性净现金流1.4亿元,同比增长54.41%。同时,应收账款得到有效的管理和控制。

限制性股票激励计划还将市值管理融入对管理层的考核计划,按照期望市盈率对2011~2013年的期望股价做出预测,该期望股价直接影响激励对象获授股份数量。目前,公司股价已由2009年末的11元左右涨至2012年8月3日收盘价18.78元,跑赢大盘。昆明制药有关负责人表示,公司

市值的提升符合经营业绩的增长,从而获得了投资者与监管部门的认可与好评。2011年,公司被列入上证公司治理指数样本股,并获得上交所信息披露奖。

针对《上市公司员工持股计划管理暂行办法(征求意见稿)》,该负责人表示,对比意见稿与股权激励管理办法的主要内容,两者在参与对象、计划额度、资金来源、存续期、考核约束、管理方式等方面均有不同程度的差异。公司将加以研究并继续规范实施股权激励计划,使股权激励能够更加有效地为企业发展服务,为股东财富的保值增值作出贡献。(黄婷)

北京通州新房上月成交量创27个月来新高

经过两年多“挤泡沫”的过程,本轮地产调控的重灾区北京通州楼市再度成为首次置业刚需人群关注的焦点。有机构的最新统计数据 displays,7月北京通州区新房市场纯商品住宅成交量创自2010年4月份“国十条”出台后近27个月以来的新高。

中国指数研究院指数研究中心总监何田表示,未来5年刚性需求将继续成为支撑住宅市场发展的主要动力,而重视资金周转速度、产品结构更偏向于刚需型的房企,将随城市化进程获得更快发展。

伟业我爱我家市场研究院昨日发布的最新数据显示,7月份北京通州区新房市场纯商品住宅成交量为1546套,环比上涨10%,

同比大幅上涨516%,成交量创自2010年4月份“国十条”出台后近27个月以来的新高。

房价方面,7月份北京通州区纯商品住宅成交均价为16350元/平方米,环比小幅上涨2.7%,但同比下跌了35%。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,首次置业的刚需是北京楼市的主力购买人群,这部分人大多为资金实力相对薄弱的年轻人,总价在100万~170万元左右的房产为其首选。

今年5月以来,国家鼓励首次置业需求的政策方向不断明确,刚性需求成为成交量回暖的主要推动力,刚需模式也成为左右大型房企业绩的主要因素,以高周转见长的“万恒中保”已取代传统的“招保万金”成为中国楼市新“四大天王”,而紧抓刚需正是其制胜法宝。

奇正藏药外用制剂研究平台获批

近日,奇正藏药(002287)的藏药外用制剂国家地方联合工程实验室(甘肃)项目通过国家发改委批复,获得国家高技术产业发展项目计划支持。

奇正藏药将借此建成国内首家藏药外用制剂研究平台。公司研发总监陈维武介绍,该项目的实施,将更好地发挥藏药外治法的特点,推动民族医药在特色治疗领域的药物开发,进一步提升公司在现代藏药和外用制剂方面的竞争力,引领藏药外用制剂实现标准化、规范化、产业化发展。

据行业分析报告,2013年全球透皮给药制剂的市场份额有望达到800亿~1000亿美元。有专家预测,“经皮给药”制剂未来几年还将维持高速发展,年平均增长率将达到17.8%,其增长速度是口服和注射制剂的20倍,最终将形成口服、注射和“经皮给药”制剂三分天下的市场态势。该项目的实施,将有助于加快国内中药外用制剂的研究开发和产业化进程。(甘霖)

ST珠江对鄯西铁矿追加投资

ST珠江(000505)日前公告,决定对投资的鄯西铁矿分期追加投资3600万元。

去年7月,ST珠江投资6400万元涉足鄯西铁矿。当时公司与自然人谷丽均及北京康泰兴业投资有限公司签订了合作协议书,以股权投资方式合作开发鄯西铁矿资源,共享投资收益。

此次,ST珠江分期追加3600万元投资,将主要用于加紧鄯西铁矿赵家院和杜家湾矿区的生产线升级改造并新建多条生产线,以及建设矿区道路、电力扩容等辅助生产设施,同时尽快取得上述两处铁矿的采矿权证,使该项目能合法投入生产并产生效益。(唐松)