

## 太极实业子公司120万美元购海力士二手设备

太极实业 (600667) 今日公告, 公司控股子公司海太半导体 (无锡) 有限公司 (海太) 因生产经营需要, 拟采购部分封装、模组及质量控制设备。

公告称, 由于目前半导体市场上设备更新换代频率加快, 为避免购置新设备快速被淘汰的风险, 海太以评估价为基准向 (株) SK 海力士半导体购买价值为 120.63 万美元的二手设备。SK 海力士为持股海太 45% 股权的第二大股东, 此举构成关联交易。

同日, 公司通过 2012 年~2014 年度股东回报规划, 未来三年每年以现金方式分配的利润原则上将不少于当年实现的公司可供分配利润的 20%。 (袁源)

## 广州浪奇 投建辽宁生产基地

广州浪奇 (000523) 今日发布公告称, 公司于 8 月 10 日与全资子公司韶关浪奇签订相关合同, 拟共同组建辽宁日化洗涤用品生产基地, 制造和销售液体洗涤剂、合成洗衣粉和化妆品等。广州浪奇相关人士向记者表示, 该项目目前处于初步意向阶段, 真正开工建设可能要等到明年。

据广州浪奇介绍, 自 2011 年 3 月增发成功后, 募投项目进展顺利, 全国市场网络建设工作按计划正逐步实现, 公司产品的销售量正在增长, 产品供应面临新的挑战。根据合同, 辽宁浪奇注册资本为 2200 万元, 广州浪奇认缴出资 2090 万元, 占 95% 股份; 韶关浪奇出资额为 110 万元, 占 5% 股份。 (叶峰)

## 深圳新房成交量 上周环比降15.6%

据深圳市规划国土委最新公布的数据, 上周深圳一手房地产市场共成交 773 套, 环比下降 15.6%; 成交面积 7.96 万平方米, 环比下降 13.5%; 成交均价为 2.04 万元/平方米, 环比下降 11.4%。二手房市场共成交 1382 套, 环比下降 9%; 成交面积为 11.58 万平方米, 环比下降 8.39%。一二手房总成交套数为 2155 套, 总成交量环比下降 11.46%, 一二手房成交比率为 0.56。

上周深圳全市 1 个项目新增预售, 新增预售住宅 973 套; 无土地发布出让公告, 成交 3 宗工业用地。截至 8 月 12 日, 深圳全市一手房可售面积为 256.84 万平方米, 可售套数约为 2.85 万套; 若按近 8 周深圳全市新房每周 760 套的销售速度, 目前的新房可售量消化时间为 36.4 周。 (杨晨)

## 胜利股份 上半年净利下滑八成

正式进军天然气领域的胜利股份 (000407) 今日发布半年报, 报告期内实现净利润 217.87 万元, 较上年同期下降 80.76%。

胜利股份称, 造成利润下降的主要原因包括, 公司看好天然气未来的发展前景, 公司于 2011 年下半年起进入天然气行业, 但项目盈利需要一定的培育期, 培育期发生的各项费用影响公司当期利润; 政府补贴收入较去年同期减少; 受宏观经济下行及外围需求疲软影响, 生物产业部分产品销量及售价下滑。 (卢青)

## 九九久 上半年净利增逾三成

九九久 (002411) 今日公告称, 上半年公司实现营业收入 5.29 亿元, 同比增长 0.82%; 实现净利润 4523 万元, 同比增加 34.73%。业绩增长主要由于母公司产品毛利率增长 0.75%, 以及收到的政府补助增加等原因。

九九久称, 公司医药中间体类、农药中间体类产品毛利率分别上涨 0.14% 和 6.91%。公司增加了新能源类产品锂电池原料六氟磷酸锂, 毛利率高达 50.4%。 (袁源)

## 格力掌门董明珠 荣获“石川馨一狩野奖”

日前, 格力电器 (000651) 董事长兼总裁董明珠获得了由亚洲质量组织大会颁发的 2012 年度“石川馨一狩野奖”, 她是第一位获此殊荣的女性。据悉, 本次亚洲质量网组织大会 8 月初在中国香港召开, 共有来自亚洲 17 个国家和地区的 400 多名代表出席大会。“石川馨一狩野奖”是由亚洲质量网组织为表彰在质量管理理论及实践上对亚洲质量推进工作做出杰出贡献的个人而设立的一个国际性奖项, 是亚洲最具权威的质量大奖。 (叶峰)

# 雅居乐惠州高尔夫球场项目涉嫌违建

项目被指以“化整为零”方式占用4806亩林地,公司回应称该球场从未经营,未来也不会开发其他用途

见习记者 冯尧

继雅居乐 (03383.HK) 海南清水湾违建事件后, 被称为“南中国最大的房地产休闲项目之一”的雅居乐白鹭湖项目, 近日又被曝违建高尔夫球场。

对此, 雅居乐一位高层人士昨日向证券时报记者回应称, 该项目原由香港马里公司于 2002 年至 2006 年建设, 后因经济原因烂尾, 由雅居乐接手, 现时高尔夫球场未有经营, 只作景观绿化之用。

### 高尔夫从未经营

雅居乐惠州白鹭湖项目占地约 1.6 万亩, 由雅居乐斥资 50 亿元打造。近日, 惠州国土部门为雅居乐列出如下“罪状”: 雅居乐惠州白鹭湖项目涉嫌严重违法, 包括兴建被国家禁止的高尔夫球场及独栋别墅等, 项目亦涉嫌以“化整为零”方式占用 4806 亩林地。

针对此事, 雅居乐一位高层人士告诉证券时报记者: 2006 年雅居乐接手后, 高尔夫球场从未经营过, 未来这一地块也不会作其他

开发用途, 而且公司已就项目缴交罚款及补地价。”

证券时报记者查阅企业工商信息时发现, 负责开发该地块的惠州白鹭湖旅游实业开发有限公司为雅居乐旗下全资子公司, 在惠州市汝湖镇东亚洞水库共拥有 22 块地, 其业务范围包括建设、经营公寓、商品住宅、写字楼以及旅游观光和商业配套设施及其物业的出租、出售和物业管理。

显然, 上述经营范围中, 并未出现高尔夫球场开发与运营。雅居乐上述人士亦透露, 早在 2008 年, 惠州白鹭湖公司就已经将高尔夫建设与经营从经营范围中剔除。

据惠城区国土局数据显示, 白鹭湖项目已建高尔夫球场违法占地 252 亩, 其中林地 124 亩, 农用地 42.6 亩, 其他用地 85.4 亩, 不涉及耕地。这意味着, 原计划建设高尔夫球场的 252 亩地, 未来只能作景观绿化空置, 而不会作楼盘开发之用。

### 高尔夫项目屡禁不止

实际上, 早在雅居乐拿地之前的 2004 年, 高尔夫球场建设就被

叫停。2004 年 1 月 10 日, 国务院办公厅下发《关于暂停新建高尔夫球场的通知》。

显然, 2006 年雅居乐拿到白鹭湖项目用地之时, 国土部的“禁令”已经生效, 这就意味着, 白鹭湖高尔夫球场已经违反了国土部的相关规定。

惠城区林业部门相关负责人曾透露, 在 2004 年前香港马里公司取得了 3000 亩不连续地块的林地使用权, 雅居乐接手后, 按照开发需要分年度、分项目又取得了 1800 亩的林地使用权, 白鹭湖项目涉嫌“化整为零”获批林地 4806 亩。而国家有严格限制林地转为建设用地的规定, 明确要求: “一项工程作用林地, 应一次性提出用地申请, 不得化整为零。”而雅居乐白鹭湖项目林地数量惊人, 很难获得国家林业局审核同意。不难看出, 批地环节上, 地方政府亦有违规运作之嫌。

事实上, 高尔夫项目近年来可谓“野火烧不尽, 春风吹又生”。深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁在接受证券时报记者采访时表示, “无论是违规开发还是违规经



图为雅居乐白鹭湖项目

图片来源: 雅居乐网站

营, 高尔夫球场的违法案例在全国来说数不胜数, 目前全国范围内大大小小的高尔夫球场已经超过 700 家, 远远超过国家规定的数量。”

既然国家对高尔夫球场屡下禁令, 众多开发商为何还铤而走险? 宋丁认为, 开发高尔夫球场实则是“醉翁之意不在酒”, 一方面, 开发商都会在高尔夫球场周围开发一些配套项

目, 如星级酒店、别墅豪宅以及其他商业配套等, 借高尔夫球场来拉动销售, 同时“反哺”高尔夫球场的巨额投入。另一方面, 高尔夫项目需要成片开发, 属于旅游业的配套设施, 是地方政府拉动区域经济的利器之一。“高尔夫项目实际上是‘矛盾体’, 在国内土地紧张的背景下, 适合限制而不适合禁止。”他认为。

# 电商B2B增速放缓 环球资源大幅裁员

证券时报记者 张珈

中小企业的生存困境已传导到 B2B (商户对商户) 电商领域, 证券时报记者独家获悉, 国内 B2B 市场排名第二的环球资源 (GSOL) 近期大幅裁员。据了解, 受到国际需求放缓、外贸市场趋冷的影响, 中国 B2B 行业今年以来引发连锁危机, 电商 B2B 增速已全面放缓。

对于环球资源的员工而言, 这样的裁员颇有四年一轮回的味道。2008 年下半年, 环球资源受到国际金融海啸的冲击, 继对内宣称冻结招聘之后开始裁员。公司内部人士

| B2B相关公司2012年中期业绩情况 |        |                              |
|--------------------|--------|------------------------------|
| 公司名称               | 股票代码   | 2012年中期业绩                    |
| 环球资源               | GSOL   | 预计公司上半年的营业收入将较预期减少           |
| 焦点科技               | 002315 | 预计上半年净利润同比下滑0%~30%           |
| 生意宝                | 002095 | 预计上半年净利润同比变动幅度的预计范围为-20%~30% |
| 上海钢联               | 300228 | 预计上半年净利润比上年同期增长10%~30%       |

张莹莹/制表 翟超/制图

日前告诉记者: 2008 年公司裁员主要针对市场调查等岗位, 而这次裁员与四年前相比幅度更大, 国内外大批员工从上月开始陆续离开。”

据中国电子商务研究中心本月发布的监测数据显示, 上半年中国 B2B 电子商务企业的营收规模为

74.5 亿元, 同比增长 20%, 整体增速放缓明显。而从相关公司披露的中期业绩情况来看, 上半年业绩增速也呈现整体下滑趋势。

环球资源曾对 2012 年上半年业绩进行修正, 表示除受到美国及欧盟市场需求疲软的影响外, 由于中东地区

政治环境动荡, 预计迪拜等地举行的展览会的参展商将大幅减少, 预计公司上半年的营业收入将较预期减少。

无独有偶, 焦点科技 (002315) 也表示受到宏观环境影响, 预计上半年净利润同比下滑 0%~30%。对此, 公司解释称, 2012 年中国的出口和外贸行业仍旧整体低迷, 由于国内众多中小企业订单减少、成本上升等原因, 使得公司收入增速放缓。

此外, 生意宝 (002095) 预计上半年净利润同比变动幅度的预计范围为-20%~30%。上海钢联 (300226) 则预计上半年净利润为 1629.43 万元~1925.69 万元, 比上年同期增长

10%~30%。上海钢联表示, 2012 年上半年钢材市场延续低迷行情, 公司加大服务推广力度, 与大宗商品产业链客户保持紧密的联系和合作, 以应对低迷的行业环境。

对此, 中国电子商务研究中心分析师张周平表示, 2012 年 B2B 电子商务服务营收规模和企业数量虽稳步增长, 但增长幅度明显放缓。预计未来几年, 中国 B2B 电商市场竞争将更加激烈, 多样化发展趋势明显。B2B 电商应尽力改善单一盈利模式, 在中高端市场服务领域挖掘深入空间, 而低端市场可向更细分、更专业方向发展, 从而获取盈利提升空间。

## 有研硅股拟定增募资5.87亿 投资8英寸硅单晶抛光片项目

证券时报记者 文泰

定增方案 5 年 5 稿未成功的有研硅股 (600206), 今日又公布了非公开发行预案。公司拟以 9.73 元/股的价格, 非公开发行股票 6100 万股, 募集资金 5.87 亿元, 扣除发行费用后用于投资 8 英寸硅单晶抛光片项目。

公告介绍, 8 英寸硅单晶抛光片是当前世界集成电路产业的主流产品之一, 在国际半导体产业中占有较大比重。且随着国外产业升级换代, 国内 8 英寸硅单晶抛光片的市场需求将在未来几年将呈现爆发式增长。

有研硅股认为, 由于技术、管理、人才等方面的原因, 国内 8 英

寸集成电路用硅单晶抛光片尚未形成规模生产能力, 远不能满足国内 8 英寸芯片生产线配套的需要, 主要依赖进口。因此, 建设规模化的 8 英寸直拉及区熔硅单晶抛光片项目, 不仅符合国家战略需求, 促进我国半导体行业技术进步和产业升级, 而且有利于公司调整产品结构, 增强盈利能力。

公告称, 公司技术储备雄厚, 目前掌握大直径硅单晶生长、硅片加工、晶体缺陷控制等关键工程化技术, 申请专利 100 余项, 先后研制成功我国第一根 6 英寸、8 英寸、12 英寸和 18 英寸直拉硅单晶、6 英寸区熔硅单晶。公司现已拥有一条完整的 6 英寸和 8 英寸硅单晶抛光片加工线。其中, 8 英寸硅单

晶抛光片产品已经通过多家客户批量认证, 建立了较为稳定的市场渠道。

有研硅股表示, 目前公司, 8 英寸硅单晶抛光片产能严重不足, 已成为扩大公司经营规模和提升盈利能力的瓶颈。而且, 放眼国内, 8 英寸集成电路用硅抛光片目前也没有形成大批量生产的能力。公司力求抓住当前有利时机, 建设规模化的 8 英寸直拉及区熔硅单晶抛光片生产线, 有效控制成本, 提高利润率。

有研硅股测算, 项目达产后可实现年销售收入 3.59 亿元, 年税后利润 5906 万元, 销售利润率为 16.45%。税前静态投资回收期 7 年, 税后静态投资回收期 7.47 年, 项目具有良好的经济效益。

## 云内动力中期净利同比增71%

证券时报记者 程璠

云内动力 (000903) 今日公布半年报, 报告期内, 公司实现营业收入 11.61 亿元, 同比增长 0.25%; 归属于上市公司股东的净利润 4242.98 万元, 同比增长 70.89%。在国内汽车市场及发动机行业持续低迷的情况下, 公司发动机市场占有率由 2011 年的 6.09% 上升到了 6.72%。

云内动力履新半年的董事长杨波表示, 公司上半年成绩的取得与今年以来开展的以强化管理为核心的“五大攻坚”密不可分。据他介绍, 今年上半年, 商用车行业及汽车用柴油机行业延续了 2011 年的低迷态势, 产品销售大幅下滑。在他上任后, 着重开展了五大攻坚

战, 即从产品、市场营销、成本、管理及员工凝聚力等方面入手, 降低生产成本, 优化产品结构, 整体生产经营取得良好成效。

记者了解到, 杨波尤其重视市场营销, 他认为公司作为独立的发动机厂商, 一定要和汽车整车厂紧密合作, 他带领整个高管团队历时 3 个多月, 走访各主要整车厂商, 了解客户需求, 改善服务, 提升了市场占有率。

值得注意的是, 云内动力近年来着力开发的 D 系列轿车柴油机新产品通过和上汽合作, 推出的 D19 柴油发动机在英国市场得到很好的评价, 今年上半年, 商用车行业及汽车用柴油机行业延续了 2011 年的低迷态势, 产品销售大幅下滑。在他上任后, 着重开展了五大攻坚

## 时代出版上半年净利增15% 大股东增持85.62万股

证券时报记者 程璠

时代出版 (600551) 今日披露的中期业绩报告显示, 报告期内, 公司主要经济指标持续向好, 累计实现销售收入 14.28 亿元, 净利润 1.73 亿元, 比上年同期分别增长 25.72%、15.04%。上半年, 公司控股股东安徽出版集团累计通过上交所交易系统增持公司股份 85.62 万股, 截至 6 月底, 安徽出版集团持有公司股份 2.96 亿股, 占公司总股本的 58.44%。

据了解, 今年上半年, 时代出版代理教材品种不断增加, 合作范围不断扩大, 配套光盘征订数量再

创新高; 公司所属 7 家图书出版社全部获得中小学教辅材料相关科目出版资质, 是公司有史以来获得中小学教辅出版资质最多、学科最广的一次。

此外, 在多媒体出版开发领域, 时代出版所属时代新媒体出版社成为我国首家主动战略转型至新媒体出版领域的电子音像类出版单位, 取得了良好的业绩效益; “时代 e 博”数字出版运营平台积极开发数字教育和数字图书馆等业务模块, 以数字出版带动数字阅读, 延伸至行业运用; 公司 E-book3.0 悦乐互动少儿书城在苹果商城 (APP Store) 正式上线, 目前已经上线的 22 本公司图书在苹果商城下载量达 20 万次。