

温州前7月民间借贷纠纷金额近82亿

为了统一民间借贷案件的裁判尺度，平等保护借贷双方的合法权益，8月13日，温州市中院出台《关于审理民间借贷纠纷案件若干问题的意见》。

在发布《意见》的同时，温州中院还公布了一系列数字。今年1至7月，温州市法院共受理民间借贷案件1.2万多件，涉及标的额81.88亿元，收案数与2011年全年12052件几乎持平，是2010年全年的1.46倍，收案标的额已到达去年全年的1.52倍，是2010年全年的2.36倍。

在这些民间纠纷案中，主要表现在以下四个方面：第一，一些不规范操作使得民间借贷案件事实难以认定；第二，融资中介机构介入较多；第三，债权缺乏保障；第四，案件当事人及系列案件较多。

以涉案人员较多为例，在温州民间借贷纠纷案件中，一般呈现“多原告一被告”的特点，被告往往是大量举债的企业主或融资中介机构的经营者。如小额贷款公司往往会让借款人提供数名担保人，但是存在借款人及担保人均缺乏偿还能力的情形。当借款人不偿还借款时，小额贷款公司将借款人和所有担保人全部列为被告。

(魏隋明)

广东研究推进农村宅基地抵押

广东将在有条件的县试点农村宅基地使用权和土地承包经营权抵押工作。目前，相关部门正在做方案，将尽快让农村集体资产运转起来，实现“由虚变实”的突破。”广东省人民政府金融工作办公室主任周高雄昨日在全省农村金融工作现场会上说。

广东省委副书记、省长朱小丹说，长期以来，广东金融服务最薄弱的环节就是农村金融服务。虽然当前取得重要突破，但整体水平依然薄弱。下一阶段，广东将从六个方面提高农村金融服务水平：一是增加农村信贷投入，为“三农”发展提供资金保障；二是拓宽资本市场支农渠道，助推农业产业化发展；三是发展惠农保险；四是依靠多元投资主体，建立健全农村金融服务体系；五是深化重点领域改革，增强农村金融发展动力和活力；六是优化金融生态环境，助推农村金融协调健康可持续发展。

针对《方案》中备受关注的推进农村宅基地使用权和土地承包经营权抵押贷款试点工作的情况，周高雄介绍说，广东正在国家明确试点范围、条件及抵押登记、期限和抵押权实现等具体政策的基础上制定执行方案，但面临如何把农村集体资产“由虚变实”的难题。

对此，广东金融学院院长陆磊解释说，我国农村土地所有权归集体所有，农民拥有的是土地的使用权。按照《方案》的要求，今后当农民需要融资的时候，可以把自己宅基地的使用权或土地承包经营权拿出来抵押以换取贷款。这里面就涉及如何量化集体土地所有权的问题，如果解决得好，将使农村集体资产充分运转起来，盘活农村金融要素市场。”陆磊说。

(新华社电)

商务部附条件批准沃尔玛收购纽海控股33.6%股权

商务部昨日发布公告，附加限制性条件批准沃尔玛收购纽海控股有限公司(纽海控股)33.6%股权。相关经营者集中交易完成后，沃尔玛公司将成为纽海控股的控股股东，并通过纽海控股取得对益实多1号店网上直销业务的控制权。

沃尔玛公司是全球和中国连锁超市的主要竞争者，业务主要为实体超市。益实多1号店是目前中国最大的网上超市，业务范围包括网上直销业务和增值电信业务。

根据此项经营者集中涉及的相关协议，沃尔玛公司将通过其全资子公司 GEC 2 PTE. LTD.对纽海控股的持股比例从17.7%增加至51.3%。纽海控股将通过全资子公司新岗岭香港和纽海上海持有上海益实多电子商务有限公司(益实多)的网上购物平台“1号店”的网上直销业务。

公告称，沃尔玛公司于7月3日向商务部提交了解决竞争问题的最终承诺，商务部经评估决定附加限制性条件批准此项经营者集中。

根据公告，沃尔玛公司应当履行的义务包括：纽海上海此次收购，仅限于利用自身网络平台直接从事商品销售的部分；在未获得增值电信业务许可的情况下，纽海上海在此次收购后不得利用自身网络平台为其他交易方提供网络服务；本次交易完成后，沃尔玛公司不得通过VIE架构从事目前由益实多运营的增值电信业务。

(新华社电)

参股上海股交中心 上交所成二当家

为未来上海股权托管交易中心挂牌企业转板提供可能

证券时报记者 伍超

证券时报记者昨日获悉，上海证券交易所已经正式签约收购上海国际集团所持有的上海股权托管交易中心29%的股权，此项收购由上交所下属全资子公司完成。交易完成后，上交所成为上海股权托管交易中心第二大股东，并参与到上海股交中心的管理中来；上交所某核心业务部门总监或将出任上海股交中心副总经理一职。

交易完成后，上海股权托管交易中心股权结构将发生变化，第一大股东仍为上海国际集团，但所持股份从60%下降到31%，上交所通过下属全资子公司持股29%为第二大股东，张江高科持股23.25%，上海联合产权交易所持股16.75%。截至目前，上海股交中心注册资本金未发生变化，仍为1.2亿元。

上海股权托管交易中心总经理张云峰昨日接受证券时报记者采访

时表示，上交所入股上海股权托管交易中心后，将有利于股交中心借鉴上交所的运营经验，在制度、系统体系方面获得有益的经验借鉴。同时，也为未来上海股权托管交易中心挂牌的企业转板上交所提供了可能，有利于上海股权托管交易中心以及中心挂牌企业的长远发展。

而另据消息人士表示，作为上交所参与上海股交中心管理的安排之一，上交所某核心业务部门总监或将近日出任上海股权托管交易中心

副总经理一职，但该消息尚未得到最后证实。

上海股权托管交易中心注册在张江园区，成立于2010年7月19日，归属上海市金融服务办公室监管，遵循中国证监会对中国多层次资本市场体系建设的统一要求。上海股交中心至今的累计成交金额达到8039.68万元，成交2061万股，成交224笔。上海股权托管交易中心表示，中心目标是与证监会监管的证券市场实现对接，除为挂牌企业提供定向增

资、重组并购、股份转让、价值挖掘、营销宣传等服务外，还努力为挂牌企业实现转主板、中小板、创业板上市和新三板挂牌发挥培育、辅导和促进作用。

早在今年6月28日，证监会市场监管部主任谢庚一行曾赴上海股交中心，调研上海股权托管交易市场在制度建设、市场运作等方面情况，调研期间，谢庚对上海股交中心在多层次资本市场体系建设方面所发挥的作用和运作的规范性给予肯定。

8月北京住宅类土地市场再遇冷

经历了7月的短暂复苏，北京住宅类土地市场进入8月后再度“遇冷”。北京市土地整理储备中心网站显示：自7月20日中铁房地产集团北京正达置业有限公司竞得房山区相关地块二类居住及商业金融用地地块国有建设用地使用权以来，截至8月14日，已经近一月无住宅类土地成交。

北京市土地整理储备中心网站发布的经营性用地出让公告显示，目前只有北京经济技术开发区河西区的两块商业金融类地块供应，暂无住宅地块。据北京中原地产市场研究部分析，按照正常的挂牌出让程序，即使近日再新增挂牌住宅地块，月内成交的可能性也很小。这意味着继今年5月后，北京可能再现一个月的住宅土地“零成交”的情况，这在以前年份很少出现。

据了解，自实施限购政策以来，北京住宅类地块供应明显减少。北京中原地产研究部统计数据显示：从2011年2月至今年7月，北京公开市场供应的住宅类地块合计69块，总土地规划建筑面积约为1108.75万平方米。而在之前的统计周期(2009年8月到2011年1月)内，住宅类土地供应约为2116.4万平方米。限购后住宅土地供应锐减约47.6%。

(新华社电)

《环球财经大视野》关注黄鸣自曝太阳能业黑幕

中国国际广播电台《环球财经大视野》昨日邀请北大纵横管理咨询集团高级副总裁陈江，分析了皇明太阳能董事长黄鸣揭露行业黑幕对产业的影响。同时还请到了中国红酒网总裁董树国，从张裕集团卷入“农残”风波，介绍了中国葡萄酒行业发展现状。

近期皇明太阳能董事长黄鸣兑现了他揭露行业黑幕的承诺，引发市场争议不断。陈江认为，现行的太阳能热水器国家标准属于推荐性标准，并不强制执行，存在安全隐患。皇明作为行业的龙头企业，有责任推动整个行业质量规范的形成，且有利于企业的长远发展。但他同时表示，黄鸣如此高调为公司做宣传的嫌疑。

《环球财经大视野》是中国国际广播电台联合《证券时报》、《新财富》共同推出的一档电台节目，本节目的相关信息也将第一时间通过新浪网的官方微博“环球财经大视野”对外发布。(国内部分城市播出频率：重庆 FM91.7、广州深圳香港澳门 FM 107.1、合肥 FM 90.1、北京 FM90.5、乌鲁木齐 AM1008)。

(何钰玮)

上交所与浙江签署战略合作框架协议

推动双方在区域股权交易市场建设、温州金改及资本市场改革创新等方面长期合作

证券时报记者 魏隋明 张震

日前，上交所与浙江省政府在杭州签署战略合作框架协议，推动双方在区域性股权交易市场建设、温州金改以及资本市场改革创新等方面开展更加广泛的长期合作。

根据框架协议，上交所将全力支持并积极参与浙江省区域性股权交易市场建设。首先，上交所为浙江省区域性股权交易市场建设提供交易组织、技术支持、信息管理和后台服务等全方位的支持和服务。其次，上交所帮助浙江省区域性股权交易市场不断完善交易制度，协助争取各项试点政策，共同促进浙江省区域性股权交易市场的活跃。另外，上交所将积极引导金融服务机构和合格投资者参与浙江省区域性股权交易市场建设，帮助浙江省方面培养金融专业技术人才、帮助建立资本市场专家顾问团队。

此次浙江省政府与上交所战略合作签约，标志着双方的合作进入一个新的阶段。一直以来，浙江省委、省政府高度重视资本市场发展工作，将资本市场作为支持地方经济转型升级的重要支撑平台和推动力。今年，浙江省与上交所的合作日趋紧密。5月28日，双方签订中小企业私募债业务试点合作备忘录；7月31日，浙江省金融办与上交所签署浙江省区域性股权交易市场建设合作意向。

上交所理事长桂敏杰表示，此次合作将共同推进浙江省区域性股

权交易市场规范发展；上交所将积极参与浙江省政府推进温州市金融综合改革试验区的建设，并进行金融产品的设计和创新；将共同推进蓝筹股市场建设以及专门编制以浙江省上市公司为成分股的指数，支持市场机构开发相应的交易型开放式指数基金(ETF)及衍生产品。

目前我国资本市场正处于深化改革的关键时期，建设多层次、多产品资本市场体系等一系列改革措施正在加快推进过程中。而浙江是经济大省，特点是中小企业多、民营经济发达，但是浙江90%的融

浙江省股权投资行业协会副秘书长陆鹏飞：

区域股交市场交易规则正在制定

证券时报记者 朱凯

日前，上海证券交易所与浙江省政府签署战略合作框架协议，推动双方在区域性股权交易市场建设等方面开展广泛合作。

浙江省股权投资行业协会副秘书长陆鹏飞接受证券时报记者采访时表示，区域股权交易市场初期将是针对浙江省内的企业及机构。由于是一次全新的尝试，所以相关的交易规则也还在制定当中。陆鹏飞认为，借助上交所

的品牌和影响力，此次合作对于丰富浙江省金融体系将产生积极影响。

记者昨日还从温州市金融办、资本市场培育办公室等部门获悉，今年7月底，浙江省相关部门已经与上交所就合作建设浙江省区域性股权交易市场达成共识。全新的“温州金融改革广场”也在8月8日鸣锣开业。据介绍，金融改革广场位于中小企业最为集中的温州市龙湾区，广场主体大楼共有4层，将有众多银行机构、中小企业金融事

天津金融办首次正面回应天津文交所有关问题——

天津文交所规则调整合法 投资人赔偿要求不合理

证券时报记者 杨丽花

国38号文否定了艺术品份额化交易模式，以天津文交所为代表的全国文交所何去何从一直备受关注。近日，天津市金融办就天津文交所未来方向等问题首次给予正面回应。天津市金融办认为，现在天津文交所没有停止交易是担心引起更大的市场风险，投资人提出的赔偿要求不合理。

对此，天津市金融办称，由于天津文交所投资人众多，开户人数近5万人，在目前情况下停止交易，有可能引发更大的市场风险。我们认为，少数投资人以此为借口提出高额赔偿要求是不合理

的，就此向部际联席会议作了报告，并向部分投资人做了解释”。

湖南文交所没有开展交易，因此退款容易；而深圳文交所由于是全国首家，艺术品份额发行时溢价尚且不多，且暂停交易较早，炒作风远不及天津。天津文交所涉及投资者群体广，发行份额多，且有的投资品较发行价一度暴涨17倍。如果按1元发行价赎回，在17元买入投资者很难接受；如果按成本价赎回，赎回成本太高。因此，天津文交所问题的处理更为棘手。

除了回应没有停止交易和赔偿原因外，天津市金融办对此前在天津市政府以及有关部门的干预下，

天津文交所进行的规则调整等也给予肯定，特别声明“规则调整的程序都是合法的，符合交易所章程的规定。同时，在规则调整前后都作了公示和风险提示”。

对于清理整顿进展，天津市金融办称，开展清理整顿各类交易场所工作以来，天津市领导多次召开会议，研究文交所整改方案和应对措施。经过反复研究和客观分析，在确保不出现大的社会风险的基础上，天津市清理整顿工作领导小组审核通过了文交所具体整改方案，并向清理整顿各类交易场所部际联席会议和联席会议办公室做了详细汇报。下一步，将督促文交所完成整改工作”。

关于支付2005年记账式(一期)国债利息有关事项的通知

各会员单位：
2005年记账式(一期)国债(以下简称“本期债券”)将于2012年8月28日支付利息。为做好本期债券的利息支付工作，现将有关事项通知如下：
一、本期债券证券代码为“700501”，证券简称为“国债0501”，是2005年2月发行的10年期债券，票面利率为4.44%，每年支付2次利息，每百元面值债券本次可获利息2.22元。
二、本所从2012年8月20日至2012年8月28日停办本期债券的托管及调账业务。
三、本期债券付息债权登记日为2012年8月27日，凡于当日收市后持有本期债券的投资者，享有获得本次利息款项的权利，2012年8月28日除息交易。
四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期债券利息款项后，将其划入各证券商的清算备付金账户，并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所
2012年8月14日

关于支付2008年记账式(二期)国债利息有关事项的通知

各会员单位：
2008年记账式(二期)国债(以下简称“本期债券”)将于2012年8月28日支付利息。为做好本期债券的利息支付工作，现将有关事项通知如下：
一、本期债券证券代码为“700802”，证券简称为“国债0802”，是2008年2月发行的15年期债券，票面利率为4.16%，每年支付2次利息，每百元面值债券本次可获利息2.08元。
二、本所从2012年8月20日至2012年8月28日停办本期债券的托管及调账业务。
三、本期债券付息债权登记日为2012年8月27日，凡于当日收市后持有本期债券的投资者，享有获得本次利息款项的权利，2012年8月28日除息交易。
四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期债券利息款项后，将其划入各证券商的清算备付金账户，并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所
2012年8月14日

关于顾地科技股份有限公司股票上市交易的公告

顾地科技股份有限公司人民币普通股股票将于2012年8月16日在本所上市。证券简称为“顾地科技”，证券代码为“002694”。公司人民币普通股股份总数为144,000,000股，其中首次公开发行的36,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所
2012年8月14日