

证券代码:000716 证券简称:南方食品 公告编号:2012-044

南方黑芝麻集团股份有限公司关于出让南宁市管道燃气供气管网资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、交易概述
南方黑芝麻集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2012年8月10日与南宁中德燃气燃气发展有限公司(以下简称“南宁中德公司”)签订了《资产转让合同》,本公司将拟于2007年4月31日中华人民共和国最高人民法院2006《三·一五》终审案(以下简称“最高法院234号判决书”)判定属于本公司的南宁市管道燃气供气管网资产(以下简称“管网资产”),以13,950万元人民币的价格转让给南宁中德公司。

Table with 2 columns: Item, Value. Summary of financial indicators like total assets, liabilities, and net assets.

Table with 4 columns: Year, Item, Value, Note. Financial performance from 2009 to 2012.

Table with 5 columns: Item, A, B, C=A-B, D=Cx100%. Comparison of financial metrics before and after the transaction.

3. 交易对方的基本情况
1. 交易对方的基本情况
2. 交易对方名称:南宁中德燃气燃气发展有限公司
3. 法定代表人:庞美芳
4. 企业类型:有限责任公司
5. 经营范围:城市燃气、充装、输配及销售,燃气经营及普通货运、危险化学品(燃气)销售等经营范围。

2. 交易对方的财务状况
截止2011年12月31日的财务状况如下表:

Table with 2 columns: Item, Value. Summary of assets and liabilities for the counterpart.

三、交易标的资产权属
本次交易标的资产为中华人民共和国最高人民法院《三·一五》终审案(即2007年4月30日下达的最高人民法院234号判决书)所确定并载明所有权归本公司所有、已存在权属争议的南宁市管道燃气供气管网资产。

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

因评估资产的未来预期收益,并选用适宜的折现率进行折现,然后累加求和,得出被评估资产的评估值,计算公式如下:

Mathematical formula for NPV: P = A/(1+r) + A/(1+r)^2 + ... + A/(1+r)^n + V/(1+r)^n

- 其中:P—评估值
A—收益额
r—折现率
V—管网资产收益现值
n—管网资产收益年限

4. 收益额的确定:本次评估确定的收益额为15,366.85万元。
5. 折现率的确定:本次评估折现率按无风险报酬率加经营风险溢价确定,无风险报酬率的取值选取即期国债到期利率10%以上的国债预期收益4.00%,经营风险溢价则充分考虑了行业风险系数(取值16%)、市场风险系数(取值16%)、企业经营风险系数(取值1.5%),将前述的风险系数相乘而得出风险溢价率为3.5%,因此本次评估的折现率为:4.00%+3.50%=7.50%。

6. 预期回报率的确定:本次评估确定的资产预期期限为5年。
7. 折现率的确定:本次评估折现率按无风险报酬率加经营风险溢价确定,无风险报酬率的取值选取即期国债到期利率10%以上的国债预期收益4.00%,经营风险溢价则充分考虑了行业风险系数(取值16%)、市场风险系数(取值16%)、企业经营风险系数(取值1.5%),将前述的风险系数相乘而得出风险溢价率为3.5%,因此本次评估的折现率为:4.00%+3.50%=7.50%。

Table with 10 columns: Item, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018. Financial projections.

2. 交易对方的基本情况
1. 交易对方的基本情况
2. 交易对方名称:南宁中德燃气燃气发展有限公司
3. 法定代表人:庞美芳
4. 企业类型:有限责任公司
5. 经营范围:城市燃气、充装、输配及销售,燃气经营及普通货运、危险化学品(燃气)销售等经营范围。

Table with 2 columns: Item, Value. Summary of assets and liabilities for the counterpart.

三、交易标的资产权属
本次交易标的资产为中华人民共和国最高人民法院《三·一五》终审案(即2007年4月30日下达的最高人民法院234号判决书)所确定并载明所有权归本公司所有、已存在权属争议的南宁市管道燃气供气管网资产。

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

遗留问题,但由于相关问题要在相当长的时间内逐步解决,涉及到方方面面,长期解决复杂等问题未来取得完全突破。

2. 交易对方的基本情况
1. 交易对方的基本情况
2. 交易对方名称:南宁中德燃气燃气发展有限公司
3. 法定代表人:庞美芳
4. 企业类型:有限责任公司
5. 经营范围:城市燃气、充装、输配及销售,燃气经营及普通货运、危险化学品(燃气)销售等经营范围。

3. 交易对方的财务状况
截止2011年12月31日的财务状况如下表:

Table with 2 columns: Item, Value. Summary of assets and liabilities for the counterpart.

三、交易标的资产权属
本次交易标的资产为中华人民共和国最高人民法院《三·一五》终审案(即2007年4月30日下达的最高人民法院234号判决书)所确定并载明所有权归本公司所有、已存在权属争议的南宁市管道燃气供气管网资产。

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

三、交易标的资产权属
1. 资产权属清晰
2. 不存在权利瑕疵
3. 不存在争议

2012年第二次临时股东大会公告

江苏东源电器集团股份有限公司2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告

2012年第二次临时股东大会决议公告