武汉南国置业股份有限公司

证券代码:002305　证券简称:南国置业　公告编号:2012-38

2012 半年度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司负责人许晓明、主管会计工作负责人袁林及会计机构负责人 骆计主管人员 唐珂声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一)基本情况简介

A股简称	南国置业	
A股代码	002305	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谭永忠	冯伟
联系地址	武汉市汉口解放大道387号	武汉市汉口解放大道387号
电话	027-83983726	027-83988055
传真	027-83879100	027-83988055
电子信箱	ir@langold.com.cn	ir@langold.com.cn

(二)主要财务数据和指标

1.主要会计数据和财务指标

以前期告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	6,051,466,064.84	4,848,260,426.25	24.82%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,666,689,913.07	1,732,133,299.75	-3.78%
股本(股)	960,000,000.00	960,000,000.00	0%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.74	1.8	-3.33%
资产负债率(%)	72.43%	64.23%	8.2%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	92,420,632.93	60,606,772.45	52.49%
营业利润(元)	21,320,938.53	9,140,277.82	133.26%
利润总额(元)	20,829,147.76	9,001,206.15	131.4%
归属于上市公司股东的净利润(元)	11,356,613.32	6,437,002.24	76.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	11,808,318.67	6,540,648.99	80.54%
基本每股收益(元/股)	0.0118	0.0067	76.12%
稀释每股收益(元/股)	0.0118	0.0067	76.12%
加权平均净资产收益率(%)	0.66%	0.44%	0.22%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.69%	0.45%	0.24%
经营活动产生的现金流量净额(元)	234,406,403.47	-351,035,468.78	166.78%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.24	-0.37	164.86%

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明 (如有追溯调整,请填写调整说明)

2.非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-6,003.19	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或者期满出售的金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-485,787.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	40,085.42	
合计	-451,705.35	--

3.同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

4.同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

三、股本变动及股东情况

(一)股本变动情况表

√ 适用 □ 不适用

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份	717,090,888	74.7%				0	-14,246,592		702,844,296	73.21%
1.国家持股										
2.国有法人持股										
3.其他内资持股	693,219,168	72.21%				0	0		693,219,168	72.21%
其中:境内法人持股	208,810,656	21.75%				0	0		208,810,656	21.75%
境内自然人持股	484,408,512	50.46%				0	0		484,408,512	50.46%
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份	23,871,720	2.49%					-14,246,592	-14,246,592	9,625,128	1%
二、无限售条件股份	242,909,112	25.3%					14,246,592	14,246,592	257,155,704	26.79%
1.人民币普通股	242,909,112	25.3%					14,246,592	14,246,592	257,155,704	26.79%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	960,000,000.00	100%							960,000,000.00	100%

(二)前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东总数　20,209

前十名股东持股情况

股东名称(全称)	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
许晓明	境内自然人	50.46%	484,408,512	484,408,512	质押	439,000,000
武汉新天地投资有限公司	境内非国有法人	21.75%	208,810,656	208,810,656	质押	192,000,000
梁兴辅	境内自然人	2.76%	26,500,000	0	质押	11,000,000
周道志	境内自然人	1.72%	16,490,592	0		
平安信托有限责任公司-新价值成长一期	境内非国有法人	1.33%	12,780,000	0		
衡潭南国投资股份有限公司	境内非国有法人	1.25%	12,017,472	0		
许贤明	境内自然人	0.95%	9,134,848	0		
王胜文	境内自然人	0.87%	8,365,600	6,274,200		
中信信托有限责任公司-新价值1期	境内非国有法人	0.62%	5,933,478	0		
广东粤财信托有限公司-新价值2期	境内非国有法人	0.52%	4,976,000	0		

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		种类	数量
梁兴辅	26,500,000	A股	26,500,000
周道志	16,490,592	A股	16,490,592
平安信托有限责任公司-新价值成长一期	12,780,000	A股	12,780,000
衡潭南国投资股份有限公司	12,017,472	A股	12,017,472
许贤明	9,134,848	A股	9,134,848
中信信托有限责任公司-新价值1期	5,933,478	A股	5,933,478
广东粤财信托有限公司-新价值2期	4,976,000	A股	4,976,000
广东粤财信托有限公司-新价值4号	4,550,000	A股	4,550,000
李军	4,398,368	A股	4,398,368
山东省国际信托有限公司-新价值4号集合信托	4,180,000	A股	4,180,000
上述股东关联关系或(及)一致行动人的说明	1、股东许晓明先生系武汉新天地投资有限公司控股股东,属于一致行动人;2、股东许贤明先生与许晓明先生为兄弟关系;3、公司未知其他股东之间是否存在关联关系和一致行动人等情形。对前10名无限售条件流通股股东未知是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		

(三)控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事和高级管理人员情况

(一)董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)	其中:持有限制性股票数量(股)	期末持有股票期权数量(股)	变动原因
许晓明	董事长	484,408,512	0	0	484,408,512	484,408,512	0	
梁兴军	副董事长	0	0	0	0	0	0	
王胜文	总经理;董事	8,365,600	0	0	8,365,600	6,274,200	1,970,600	
尚秋洪	原常总经理;董事	1,998,528	0	0	1,998,528	1,498,896	1,970,600	
王一禾	董事;董事会秘书	1,852,032	0	0	1,852,032	1,852,032	0	
袁良民	董事	0	0	0	0	0	0	
袁林	财务总监	0	0	0	0	0	892,800	
谭永忠	董事;董事会秘书	0	0	0	0	0	650,000	
吕志伟	独立董事	0	0	0	0	0	0	
向德伟	独立董事	0	0	0	0	0	0	
许崇华	独立董事	0	0	0	0	0	0	
高泽雄	监事会主席	0	0	0	0	0	0	
王俊伟	监事	0	0	0	0	0	0	
王　瑜	职工监事	0	0	0	0	0	0	

五、董事会报告

(一)主营业务分行业、产品情况表

单位:元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产	92,420,632.93	27,062,185.33	70.72%	52.49%	19.66%	8.03%
主营业务产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
物业销售收入	65,431,961.00	17,505,015.20	73.25%	73.07%	45.54%	5.06%
出租收入和物业管理费收入	26,988,671.93	9,557,170.13	64.59%	18.37%	-9.47%	11.03%

毛利率比上年同期增减幅度较大的原因说明

2012年上半年销售项目北都城市广场和贵义汇毛利率较上年同期销售项目南湖城市广场和大武汉生活广场略高,同时,公司商业运营管理能力持续增强,成本控制成效较明显,故毛利率较上年同期增加8.03个百分点。

(二)主营业务分地区情况

单位:元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
湖北武汉	92,420,632.93	52.49%

(三)主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(四)主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(五)利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

(六)募集资金使用情况

1.募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

募集资金总额				55,496	本报告期投入募集资金总额		7,525.36		
报告期内变更用途的募集资金总额				1,094.44					
累计变更用途的募集资金总额				1,094.44	已累计投入募集资金总额		56,335.65		
累计变更用途的募集资金总额比例				0.2					
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投资总额差额(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
大武汉家装-家居馆	是	16,000	17,094.44	2,055.36	17,242.85		2012年10月31日	0	是	否
大武汉家装-旗舰店	否	8,000	8,000	5,313.08	8,221.54		2012年10月31日	0	是	否
大武汉家装U座(商务楼)	是	4,000	3,065.68	0	3,154.64		2008年12月19日	0	是	否
南国SOHO北区	是	8,000	7,839.88	154.61	8,026.49		2008年12月15日	0	是	否
研发中心业务发展	否	2,000	2,000	2.3	2,026.44			0	不适用	否
承诺投资项目小计	-	38,000	38,000	7,525.36	38,671.96	-	-	0	-	-
超募资金投向										
南湖城市广场	否	8,000	8,000	0	8,070.52		2010年12月22日	22.88	是	否
北都城市广场	否	9,496	9,496	0	9,593.17		2011年12月25日	1,199.97	是	否
归还银行贷款(如有)	-						-	-	-	-
补充流动资金(如有)	-						-	-	-	-
超募资金投向小计	-	17,496	17,496	0	17,663.69	-	-		-	-
合计	-	55,496	55,496	7,525.36	56,335.65	-	-		-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	√ 适用 □ 不适用 公司本次募集资金净额为人民币55,496万元,较38,000万元的募集资金投资项目资金需求超募资金17,496万元。2009年12月4日,经公司第一届董事会第八次会议审议通过,公司将超募资金中的8,000万元用于南国南湖城市广场项目的建设,将超募资金中的9,496万元用于南国北都城市广场项目的建设。目前,投入两项目的超募资金已全部使用完毕。									
募集资金投资项目实施地点变更情况	□ 适用 √ 不适用 □ 报告期内发生 □ 以前年度发生									
募集资金投资项目实施方式调整情况	□ 适用 √ 不适用 □ 报告期内发生 □ 以前年度发生									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	□ 适用 √ 不适用									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	□ 适用 √ 不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	□ 适用 √ 不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	本公司尚未使用的募集资金金额为0万元,考虑募集资金专用帐户累计利息收入845.94万元,合计结余6.19万元,其中:本公司募集资金专户5.96万元,武汉南国商业发展有限公司募集资金专户0.23万元,武汉北都商业有限公司募集资金专户0万元。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不存在未及时、真实、准确、完整披露的情况									

2.变更募集资金投资项目情况表

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
大武汉家装U座(商务楼),南国SOHO北区	大武汉家装U座(商务楼),南国SOHO北区	17,094.44	2,055.36	17,242.85		2012年10月31日			否
合计	--	17,094.44	2,055.36	17,242.85	--	--		--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	大武汉家装U座(商务楼),南国SOHO北区项目已完工,两项目合计节余募集资金1094.44元全部用于其他募集资金项目大武汉家装-家居馆的建设,以上方案经公司第二届董事会第十三次会议通过,并于2012年3月28日公布。								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	无								

(七)顺事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

(八)对2012年1-9月经营业绩的预计

2012年1-9月预计经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012年1-9月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	60%	至	80%
2012年1-9月归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	1,188.76	至	1,337.35
2011年1-9月归属于上市公司股东的净利润(元)	7,429,675.60		
业绩变动的原因说明	主要是2012年前三季度可结转的物业较上年同期有较大幅度增长。		

(九)顺事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

(十)公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

六、重要事项

(一)收购、出售资产及资产重组

1.收购资产

□ 适用 √ 不适用

收购资产情况说明

2.出售资产情况

□ 适用 √ 不适用

出售资产情况说明

3.目资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

(二)担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
武汉中小企业信用担保有限公司	2011年03月22日	2,000	2012年02月22日	2,000	保证	2年	否	否
武汉中小企业信用担保有限公司	2012年03月28日	2,000	2012年06月25日	2,000	保证	2年	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		4,000	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			4,000		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		4,000	报告期末实际对外担保余额合计(A4)			4,000		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
武汉南国商业发展有限公司	2010年04月01日	12,000	2011年03月22日	11,950	抵押	2011.3.22至2013.03.21	否	否
武汉南国商业发展有限公司	2011年03月22日	10,000	2012年03月19日	10,000	保证	2012.03.19至2017.03.18	否	否
武汉南国商业发展有限公司	2011年03月22日	6,000	2012年03月31日	6,000	保证	2012.3.31至2013.3.20	否	否
武汉南国商业发展有限公司	2012年03月28日	3,000	2012年05月20日	3,000	保证	2012.5.20至2017.05.19	否	否
武汉南国商业发展有限公司	2012年03月28日	3,000	2012年05月28日	3,000	保证	2012.5.28至2017.5.27	否	否
武汉南国商业发展有限公司	2012年03月28日	1,000	2012年06月14日	1,000	保证	2012.6.14至2017.6.14	否	否
武汉大本营商业管理有限公司	2010年04月01日	7,000	2011年03月07日	6,900	保证	2011.03.07至2013.03.07	否	否
武汉大本营商业管理有限公司	2010年04月01日	5,000	2011年03月15日	4,900	抵押	2011.3.15至2012.3.15	否	否
武汉大本营商业管理有限公司	2011年03月22日	5,500	2011年08月09日	5,500	保证	2011.08.09至2012.08.08	否	否
武汉大本营商业管理有限公司	2011年03月22日	1,000	2011年09月02日	1,000	保证	2011.09.02至2012.09.01	否	否
武汉大本营商业管理有限公司	2011年03月22日	4,000	2011年11月07日	4,000	保证	2011.11.07至2012.11.06	否	否
武汉大本营商业管理有限公司	2011年03月22日	4,000	2011年11月18日	4,000	保证	2011.11.07至2012.11.06	否	否
武汉大本营商业管理有限公司	2011年03月22日	2,000	2011年11月08日	2,000	保证	2011.11.08至2012.11.07	否	否
武汉南国洪广置业发展有限公司	2011年03月22日	1,000	2011年09月30日	1,000	抵押	2011.09.30至2012.09.29	否	否
武汉南国洪广置业发展有限公司	2011年03月22日	5,000	2011年10月25日	5,000	抵押	2011.10.25至2012.10.25	否	否
武汉南国洪广置业发展有限公司	2011年03月22日	4,000	2011年11月04日	4,000	抵押	2011.11.04至2012.11.04	否	否
武汉北都商业有限公司	2010年04月01日	13,000	2010年10月25日	13,000	保证	2010.10.25至2012.10.25	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		23,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)			23,000		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		86,500	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)			86,500		
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		27,000	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)			27,000		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		90,500	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)			90,500		
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例						54.3		
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)						0		
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)						73,500		
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)						7,165.51		
上述三项担保金额合计(C+D+E)						80,665.51		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	公司对外担保均为对控股子公司进行担保,目前控股子公司生产经营及财务状况良好,公司未担连带清偿责任的可能性非常小。另按揭房地产经营惯例,开始年度股东大会审议通过,公司为本公司购房客户提供购房按揭贷款担保,截止2012年6月30日累计potential按揭担保金额为7.15亿元,公司历来未出现为此担保承担连带责任的情况,因此该担保对公司财务状况无重大影响。 公司为武汉中小企业信用担保有限公司提供的反担保系为武汉南国光谷商业有限公司流动资金贷款提供支持,属于公司日常经营和资金合理利用的需要在担保期内有能力对其经营管理风险进行管控,财务风险处于可控制范围,公司承担连带责任风险较小。								
违反规定程序对外提供担保的说明	无								

(三)非经营性关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

□ 是 √ 否

(四)重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

(五)其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

1.证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

证券投资情况的说明

2.持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

持有其他上市公司股权情况的说明

3.报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

截止报告期末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□ 适用 √ 不适用

4.承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺			
资产置换时所作承诺			
发行时所作承诺	许晓明武汉新天地投资有限公司	自本公司股票在证券交易所上市交易日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理已直接和间接持有的公司股份,也不由公司收购该部分股份。	履行承诺中
其他对公司中小股东所作承诺			

5.董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

□ 适用 √ 不适用

6.其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0.00	0.00

(六)报告期接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年05月04日	公司二楼会议室	实地调研	机构	稳盛投资	公司简介、经营情况;未提供书面材料。
2012年05月25日	公司二楼会议室	实地调研	机构	上海泽熙投资管理有限公司	公司简介、经营情况;未提供书面材料。
2012年06月06日	公司二楼会议室	实地调研	机构	天相投资	公司简介、经营情况;未提供书面材料。
2012年06月08日	公司二楼会议室	实地调研	机构	广发证券、金鹰基金	公司简介、经营情况;未提供书面材料。
2012年06月14日	公司二楼会议室	实地调研	机构	申银万国、北京鸿道投资管理公司	公司简介、经营情况;未提供书面材料。
2012年06月28日	公司二楼会议室	实地调研	机构	中原证券	公司简介、经营情况;未提供书面材料。

七、财务报告

(一)审计意见

半年报是否经过审计

□ 是 √ 否

(二)财务报表

是否需要合并报表:

√ 是 □ 否

1.合并资产负债表

编制单位:武汉南国置业股份有限公司

单位:元

项目	附注	期末金额	期初金额
流动资产:			
货币资金		1,035,745,340.68	733,940,053.18
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款		54,050,066.53	125,758,922.84
预付款项		1,587,910,803.35	1,058,589,479.90
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		0.00	0.00
应收股利		0.00	0.00
其他应收款		443,796,901.38	401,489,784.88
买入返售金融资产			
存货		2,804,885,007.51	2,509,857,188.77
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		108,379,429.65	0.00
流动资产合计		6,034,767,549.30	4,829,635,429.57
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		0.00	0.00
持有至到期投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资		8,485,285.14	9,346,506.90
投资性房地产			
固定资产		5,137,342.23	5,191,872.64
在建工程		0.00	0.00
工程物资		0.00	0.00
固定资产清理		0.00	0.00
生产性生物资产			
油气资产		0.00	0.00
无形资产		0.00	0.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		0.00	0.00
递延所得税资产		3,075,888.17	4,086,617.14
其他非流动资产		0.00	0.00
非流动资产合计		16,698,515.54	18,624,996.68
资产总计		6,051,466,064.84	4,848,260,426.25
流动负债:			
短期借款		751,900,000.00	654,900,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债		0.00	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款		158,001,851.20	235,370,552.49
预收款项		1,129,506,276.13	27,336,141.34
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		3,414,779.15	2,964,692.05
应交税费		175,454,267.30	223,686,953.33
应付利息		463,631.11	11,454,000.00
应付股利		0.00	0.00
其他应付款		149,048,120.12	130,676,850.61
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		1,059,550,000.00	827,110,000.00
其他流动负债		0.00	0.00
流动负债合计		3,427,338,925.01	2,113,499,189.82
非流动负债:			
长期借款		954,500,000.00	999,690,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
递延所得税负债			
其他非流动负债		1,000,000.00	1,000,000.00
非流动负债合计		955,500,000.00	1,000,690,000.00
负债合计		4,382,838,925.01	3,114,189,189.82
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		960,000,000.00	960,000,000.00
资本公积		46,170,721.06	46,170,721.06
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		56,047,517.74	56,047,517.74
一般风险准备			
未分配利润		604,471,674.27	669,915,060.95
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,666,689,913.07	1,732,133,299.75
少数股东权益		1,937,226.76	1,937,936.68
所有者权益(或股东权益)合计		1,668,627,139.83	1,734,071,236.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		6,051,466,064.84	4,848,260,426.25

法定代表人:许晓明　主管会计工作负责人:袁林　会计机构负责人:唐珂

2.母公司资产负债表

单位:元

项目	附注	期末金额	期初金额
流动资产:			
货币资金		133,973,127.60	60,308,593.66
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		19,857,606.53	28,247,926.68
预付款项		340,138,181.41	433,817,715.78
应收利息			
应收股利			
其他应收款		1,469,846,294.83	715,214,161.11
存货		516,949,723.99	543,802,227.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		22,734,455.48	
流动资产合计		2,503,499,389.84	1,781,390,624.57