一、重要提示 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。
公司董事长任克雷、主管会计工作负责人王晓雯、会计机构负责人林育德声明:保证公司2012年半年度报告中财务报告

7天大儿正。	二、公司基本情况	
(一)基本情况简介	_(4)## 00	
A股简称	华侨城A	
A股代码	000069	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	(REEE	李珂晖
联系地址	深圳市南山区华侨城集团办公大楼	深圳市南山区华侨城集团办公大楼
电话	075526909069	075526909069
传真	075526600936	0755-26600936
电子信箱	000069IR@chinaoct.com	000069IR@chinaoct.com

(二)主要财务数据和指标 1、主要会计数据和财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增減 %)
总资产 (元)	67.140.242.663.79	62.761.819.483.43	6.98%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	17,005,738,017.32	16,289,622,862.51	4.4%
股本 段)	7.271.498.566.00	5.593.460.436.00	30%
归属于上市公司股东的每股净资产 优股)	2.339	2.912	-19.7%
资产负债率 %)	71.96%	71.17%	0.79%
	报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 %)
营业总收入(元)	6.680.427.109.59	5,869,279,753.63	13.82%
营业利润(元)	1,489,260,662.09	1,483,017,110.37	0.42%
利润总额 (元)	1,491,612,754.80	1,486,974,196.16	0.31%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	1.044.733.606.70	1.090.945.366.14	-4.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利 润(元)	1.043.006.255.26	1.088.885.560.42	-4.21%
基本每股收益 (元/股)	0.1437	0.15	-4.2%
稀释每股收益 (元/股)	0.1437	0.15	-4.2%
加权平均净资产收益率 %)	6.23%	7.96%	-1.73%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 %)	6.22%	7.95%	-1.73%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-622.269.264.23	-4.706.079.470.27	86.78%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元股)	-0.086	-0.841	89.77%

√适用□不适用 十人当期损益的政府补助,与企业业务密切相关,按照国家统一标 2额或定量享受的政府补助除外) 2,862,300 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小 《有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备

26.5 m. x ∩ 19.7 m. 4. 同时按照境外会计准则与按中国会计准则按髂的财务报告中净利润和净资产差异情况口适用√不适用

三、股本变动及股东情况

(一)股本变动情况表	
√适用□不适用	

	本次变动	前	本次	本次变动后			
	数量	比例 %)	送股及转增股本	其他	小计	数量	比例 %)
一、有限售条件股份	3,222,244,236	57.61	966,673,269	4,023,322	970,696,591	4,192,940,827	57.67
1、国家持股	0	0				0	0
、国有法人持股	3.161.414.078	56.52	948.424.223	4.023.322	952.447.545	4.113.861.623	56.58
3、其他内资持股	60,830,158	1.09	18,249,046		18,249,046	790,792,054	1.09
其中:							
境内法人持股	0	0				0	0
境内自然人持股	60,830,158	1.09	18,249,046		18,249,046	790,792,054	1.09
二、无限售条件股份	2.371.216.200	42.39	711.364.861	-4.023.322	707.341.539	3.078.557.739	42.33
、人民币普通股	2.371.216.200	42.39	711.364.861	-4.023.322	707.341.539	3.078.557.739	42.33
三、股份总数	5,593,460,436	100.00	1,678,038,130	0	1,678,038,130	7,271,498,566	100.00
仁)前10名股东。	前10名无限售条	件股东流通	股股东持股情况表				

前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

	100 1	名股东持股情况	er-money		
股东名称 俭称)	股东性质	持股比例 %)	持股总数	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结的I 份数量
华侨城集团公司	国有	56.58	4.113.861.623	4,113,861,623	0
全国社保基金一零四组合	国有	1.52	110,799,918	0	未知
全国社保基金一零八组合	国有	0.93	67.641.228	0	未知
中国工商银行-南方成份精选股票型证券投资 基金	国有	0.79	57,600,968	0	未知
中国银行易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	国有	0.79	57,503,245	0	未知
招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置 股票型证券投资基金	国有	0.74	54,149,870	0	未知
全国社保基金一零二组合	国有	0.71	51,760,766	0	未知
上海浦东发展银行广发小盘成长股票型证券 投资基金	国有	0.68	49,400,000	0	未知
深圳市荣超投资发展有限公司	未知	0.67	48,655,237	0	未知
中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	国有	0.66	47,908,617	0	未知
	前十名无限	具售条件股东持 服	l情况 (单位:股)		
股东名称		持有无限	艮售条件股份总数	股份种	类
全国社保基金一零四组合			110,799,918	人民币普	通股
全国社保基金一零八组合			67,641,228		通股
中国工商银行-南方成份精选股票型证券投资基金	è		57.600.968	人民币普	通股
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券	投资基金		57,503,245	人民币普	通股
招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置股 基金	票型证券投资	54,149,870		人民币普通股	
全国社保基金一零二组合		51,760,766		人民币普	通股
上海浦东发展银行广发小盘成长股票型证券投资	克基金	49,400,000		人民币普	通股
深圳市荣超投资发展有限公司	48.655.237		人民币普	通股	
中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金		47,908,617		人民币普	通股
中国工商银行-融通深证100指数证券投资基金			37.967.547	人民币普	通股
上述股东关联关系或 前十名股东中,国有法人 一致行动关系的说明 行动人。上述股东之间未 (三) 控股股东及实际控制人变更情况	知是否存在关联	团公司与其他股 关关系或属于《止	东不存在关联关系,也不属 市公司收购管理办法》规定的	于《上市公司收购管理办 的一致行动人。	1法》中规定的一
一致行动关系的说明 行动人。上述股东之间未	知是否存在关联	团公司与其他股 关关系或属于 (上	东不存在关联关系,也不属 市公司收购管理办法》规定(于《上市公司收购管理》 的一致行动人。	N法)(4

一)董事、监事和高级管理人员持股变动

序号	姓名	作用	年龄	职务	持股数	(役)	限制性股票数量 (段)
13119	KEAD	13504	-4-84	8/130	期初	期末	PROPERTY PARKET BY 7
1	任克雷	男	61	董事长	2,760,120	3,588,156	1,248,624
2	郑凡	男	56	副董事长	2,400,120	3,120,156	1.248.624
3	董亚平	男	58	副董事长	2,326,680	3,024,684	1,248,624
4	刘平春	男	56	董事、总裁	2,580,120	3,354,156	1,248,624
5	陈釗	男	48	董事、副总裁	2,400,120	3,120,156	1,248,624
6	杜胜利	男	48	独立董事	0	0	0
7	赵留安	男	63	独立董事	0	0	0
8	曹远征	男	57	独立董事	0	0	0
9	谢家瑾	女	64	独立董事	18,000	23,400	0
10	韩小京	男	56	独立董事	0	0	0
11	唐军	男	51	独立董事	0	0	0
12	苏征	男	55	监事长	0	0	0
13	刘丹林	男	45	监事	0	0	0
14	郭金	男	42	监事	0	0	0
15	王晓雯	女	42	副总裁	2,446,333	3.180.232	1,170,000
16	侯松容	男	43	副总裁	0	0	0
17	吴斯远	男	47	副总裁	2,340,000	2,593,500	1,170,000
18	张立勇	男	46	副总裁	1.800.000	2,340,000	780.624
19	姚军	男	51	副总裁	2.157.840	2,571,192	1.248.624
20	RHE	男	43	董事会秘书	0	0	0
报告期内。	电温,电谱后公	,高级管理/	、品特股 等Z	加是因公司实施2011年度利	洞分配方家送股及交易部分	·股份所致。	

五、董事会报告 (一)主营业务分行业、产品情况表

			主营业务分行业情况			
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同 期增减 66)	营业成本比上年同 期增减 66)	毛利率比上年同期 増減 66)
旅游综合收人	2,741,249,724.36	1,406,543,418.43	48.69%	32.22%	28.71%	1.49
房地产收入	3,555,870,171.57	1,324,876,857.47	62.74%	5.2%	10.46%	-1.789
纸包装收人	341,295,798.24	299,845,793.58	12.14%	-8.96%	-11.29%	2.39
			主营业务产品情况	•		
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同 期增减 66)	营业成本比上年同 期增减 66)	毛利率比上年同期 増減 66)
旅游综合收人	2,741,249,724.36	1,406,543,418.43	48.69%	32.22%	28.71%	1.49
房地产收入	3,555,870,171.57	1,324,876,857.47	62.74%	5.2%	10.46%	-1.78
纸包装收入	341.295.798.24	299.845.793.58	12.14%	-8.96%	-11.29%	2.3

报告期内由于新项目开业,且旅游综合收入结构有所变化,旅游综合收入较上年同期增长32.22%。

(二)主营业务分地区情况		
		单位:元
地区	营业收入	营业收入比上年同期增减 &)
华南地区	4,540,083,569.05	0.91%
华北地区	188.893.920.46	-40.59%
西南地区	884,267,544.29	239.28%
华东地区	894,844,506.32	19.21%
西北地区	51.724.898.59	
华中地区	78,601,255.46	

○ 注音业务及其结构发生重大变化的原因说明□ 适用√不适用四 注音业务盈利能力 €利率 / 与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用√不适用 伍 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

(六)募集资金使用情况 1、募集资金使用情况对照表

□适用√不适用 2、变更募集资金投资项目情况表

□适用√不适用 (七)下半年重点工作计划

《送用口》本述 《遂用口》本 面对下半年复杂多变的国内外经济形势和国家针对房地产行业的宏观调控,作为央企控股的上市公司,公司将着眼整

面对下半年复杂多套的国内外经济形势和国家针对房地产行业的宏观调控。作为央企控股的上市公司,公司将着眼整体、服从大局,强化疾筹管理,坚持创新发展,积极应对各种不利因素,扎头推准各项工作。
1.认真贯彻落头管理提升工作
以管理提升活动力契机。全面提升管理水平,是公司降本增效,转型升级 可持续发展的重要突破口。公司将加强运营
及投资的过程管控能力,防范重大经营风险。公司将省力建设全面预算管理体系,将投资。经营、综合生产要素配置全部纳
人预算管理、便经营管理活动始终组综公司战略目标,更加特学、精准、切实防范经营风险。公司将严格控制经营成本和销售管理费用。确保销售管理费用的增长不超过收入增长的比例。
2.全力提升各项主营业务发展能力和运营效益。
旅游和酒店业务,要继续批开发体运营效益。倍增计划作为全面提升旅游综合业务运营能力和管理水平的系统工程,下 半年要积极推进。公司将认市场拓展作为重点。切实提升服务品质、抓好。暂日会战"。促进整体效益提升。
房地产业务、公司将认真研究市场形势,坚持突出主题地产特色、因地制宜制定针对性的营销举措,重点抓销售,抓回
款、抓进度、抓交模、努力实现快递销售回数、

款、抓进度、抓交楼,努力实现快速销售回款。 包装印刷业务将重点关注新客户开拓、销售策略调整和降本增效等方面的工作,实现稳健发展。

深圳华侨城股份有限公司

证券简称:华侨城A 公告编号:2012-30 证券代码:000069

3.深入推进文化产业新业务创新发展 今年是年侨城文化产业新业务格局初步形成后的第一个完整经营年度,也是抢抓机遇、寻求突破的关键一年。传媒演艺 公司要深入研究统筹演艺门课销售工作。全力推进文化演艺整合工作。哈克文化公司要认真总结表鲁小城深圳店的经验得 失、确保政都,或汉的委鲁小城如期开业、打造儿童文化娱乐市场的知名品牌。文旅科技公司要重点抓好创意策划能力和技 木开发能力的提升。迅速拓展市场,提升业绩。

4、有序推进新项目投资拓展 下半年,公司将借助商业模式创新和产品创新,积极研究新的业态组合,继续推进第一轮全国战略布局,加大文化旅游 综合项目储备,为长远发展进一步夯实基础。一方面,在前期工作的基础上,与相关区域中心城市有序推进洽谈沟通工作,另一方面,在市场较好和基础稳固的已布局城市,要适时寻找"一城多点"的拓展机会,逐步探索区域发展总部的模式,推动成

都和武汉公司成为区域灾屠的平台。

5.积极托宫脑境识益,加强党金统筹体系建设
公司将密切关注经济形势变化、积极探索并实质推进多渠道、多元化融资。适时调整债务结构、令公司的负债结构更加
合理稳健。同时将继续完善资金平台、实现对财务资源的统一调配、提高资金周转率,有效支持重点项目建设。
(八对2012年19月25年或纳的预计
预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
□ 适用 √ 不适用

九 董事会为会计师事务所本报告期 "非标准审计报告"的说明
□ 适用 √ 不适用

大、董聖事項

六、重要事项 (一) 收购、出售资产及资产重组

1、收购资产 □ 适用 √ 不适用 收购资产情况说明 2、出售资产情况

□ 适用 √ 不适用 出售资产情况说明 □ BU | FOLICE | TOUR | TOUR

									单位:万元
		公司]对外担保情况 (不信	包括	对子公司的担	保)			
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保額度	实际发生日期 (协议签署日)		实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 促或否)
长沙世界之窗	2012年04月27日	250	2012年05月28日		250	保证	1年	否	是
上海天祥华侨城 资有限公司	投 2012年04月27日	51.000	2011年03月02日		28.500	保证	3年	否	是
上海天祥华侨城 资有限公司	投 2012年04月27日	50.000	2011年09月29日		50.000	保证	2年	否	是
天津华侨城实业 限公司	有 2012年04月27日	60,000	2012年01月30日		10,000	保证	3年	否	是
华力控股	2012年04月27日	1,956.48	2009年09月21日		978.24	保证	5年	否	是
华侨城 優洲)	2012年04月27日	2,445.6	2011年07月25日		2.038	保证	3年	否	是
华侨城 偃洲)	2012年04月27日	2,201.04	2010年09月15日		1,100.52	保证	3年	否	是
华侨城 偃洲)	2012年04月27日	8,152	2011年06月27日		8.152	保证	3年	否	是
东部华侨城	2012年04月27日	545.45	2006年01月28日		545.45	保证	11年	否	是
泰州华侨城有限 司	公 2012年04月27日	14,000	2012年04月23日		14,000	保证	3年	否	是
报告期内审批的	对外担保额度合计 (A1)		190-550).57	报告期内对外 额合计(A2)	担保实际发生		49.254.59	
报告期末已审批 (A3)	的对外担保额度合计		1,520,	000	报告期末实践 合计 (A4)	示对外担保余额	1	115,564.21	
			公司对于公司	的担	1保情况				
担保对象名称	担保額度相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)		实际担保 金額	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 促或否)
香港华侨城	2012年04月27日	4.076	2011年03月09日		4.076	保证	2年	否	是
香港华侨城	2012年04月27日	8,152	2011年10月13日		8,152	保证	1.5年	否	是
香港华侨城	2012年04月27日	12,228	2012年02月07日	Г	12,228	保证	1年	否	是
报告期内审批对 (B1)	子公司担保額度合计		24,456	报告期内对子公司担保实际发生 额合计 (B2)		12,295.5			
报告期末已审批 (B3)	的对子公司担保额度合计		200,000		告期末对子公 计 (B4)	司实际担保余额			24,456
公司担保总额《	『前两大项的合计》								
报告期内审批担	保额度合计 (A1+B1)		215.007		告期内担保实际 2+B2)	示发生额合计			61,550
报告期末已审批	的担保额度合计 (A3+B3)		1.720.000	报行 B4		保余額合计 (A4+			140.020.21
实际担保总额(DA4+B4)占公司净资产的比	:例							0.0823
其中:									
为股东、实际控制	引人及其关联方提供担保的	金額 (C)							0
直接或间接为资	产负债率超过70%的被担保	以分象提供的信	寄担保金額 D)						89,300.57
担保总额超过净	资产 50%部分的金额 €)								0
上述三项担保金	额合计 C+D+E)								89,300.57

□ 适用 √ 不适用 四)其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用
1、证券投资情况
□ 适用 √ 不适用
2、持有其他上市公司股权情况
□ 适用 √ 不适用

3.报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 $\sqrt{\text{不适用}}$ 截止报告期末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案 截止报告期末、上市公司未完成非经省任政企口/IBBN / 正述用 / 正述用 / 不述用 / 不述用 / 不述用 / 不述用 / 未诺审项履行情况 上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项 □ 蓝伊 / 不述用 5、董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

3、重事会平伏利润分配以货平公积金转增?
□ 适用 √ 不适用
6、其他综合收益细目

项目	本期发生額	上期发生額
1.可供出售金融资产产生的利得 顿失)金额		
減:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计人其他综合收益当期转人损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
減;按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税 影响		
前期计人其他综合收益当期转人损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
斌:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计人其他综合收益当期转人损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额	-3,013,321.74	-13.655.763.8
减: 处置境外经营当期转人损益的净额		
小计	-3,013,321.74	-13,655,763.8
5.其他		
斌:由其他计人其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计人其他综合收益当期转人损益的净额		
小计		
合计	-3,013,321.74	-13,655,763.8

位 加口为加大的阿尔尔加大小的一个自己的					
接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资 料
2012年04月26日	公司会议室	实地调研	机构	天弘基金 华创基金	公司业务发展计划、经营情况
2012年05月24日	公司会议室	实地调研	机构	国联证券 华泰联合证 券	公司发展战略、经营状况
2012年05月25日	公司会议室	实地调研	机构	中金证券 招商证券	公司经营状况
2012年05月25日	公司会议室	实地调研	机构	海通证券	公司业务发展计划、经营状况
2012年05月31日	公司会议室	实地调研	机构	建信基金 中银国际	公司旅游及房地产业务情况
2012年06月21日	公司会议室	实地调研	机构	银河证券 诺安基金 景顺长城基 金	公司项目情况及销售计划
2012年06月27日	公司会议室	实地调研	机构	华宝兴业基金华 夏基金申银万国 证券招商基金海 通证券	公司发展战略、经营状况

七、财务报告

← 庫计意见 半年报是否经过审计 □ 是 ✓ 否 □ 财务报表 是否需要合并报表: 编制单位:深圳华侨城股份有限公司

流动资产:		
货币资金	6.169.122.044.51	6.139.604.313.52
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	19.372.487.20	19.372.487.20
应收票据	39,609,574.85	82,027,802.65
应收账款	361,914,612.05	257,869,621.99
预付款项	1.769.091.098.49	1.492.032.237.67
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	414.565.256.23	435.484.313.91
买人返售金融资产	0.00	0.00
存货	33,514,279,989.41	31,737,601,498.74
一年内到期的非流动 资产	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00
流动资产合计	42,287,955,062.74	40,163,992,275.68
非流动资产:		
发放委托贷款及垫款	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	921,121,709.08	825,856,781.80
投资性房地产	1.590.418.251.47	1.640.139.750.37
固定资产	12.544.928.754.48	11.634.052.691.96
在建工程	3,869,733,335.82	2,951,842,513.78
工程物资	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
无形资产	3.804.401.079.75	3.857.303.249.23
开发支出	0.00	0.00
商誉	630,190,038.73	689,128,567.44
长期待摊费用	214.005.322.40	212.674.503.85
递延所得税资产	1,267,613,797.43	776,530,018.90
其他非流动资产	9,875,311.89	10,299,130.42
非流动资产合计	24.852.287.601.05	22,597.827.207.75
资产总计	67.140.242.663.79	62,761,819,483.43
流动负债:		
短期借款	8.431.533.504.87	6.380.220.324.96
向中央银行借款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
拆人资金	0.00	0.00
交易性金融负债	4.432.907.60	4.432.907.60

2012 半年度报告摘要

4.000.009.770.70	4103017121711340	152.12 NAUN
3,086,799,671.77	4,019,210,091.83	预收款项
0.00	0.00	卖出回购金融资产款
0.00	0.00	应付手续费及佣金
387,295,254.14	250,661,368.17	应付职工薪酬
836,341,806.73	430,008,293.59	应交税费
25,134,940.60	27.459.175.77	应付利息
7,850,000.00	196,920,536.46	应付股利
8,809,191,485.20	8,937,608,318.60	其他应付款
0.00	0.00	应付分保账款
0.00	0.00	保险合同准备金
0.00	0.00	代理买卖证券款
0.00	0.00	代理承销证券款
228,969,797.74	366,840,000.00	一年内到期的非流动 负债
0.00	0.00	其他流动负债
24.744.946.165.91	27.574.574.659.86	流动负债合计
		非流动负债:
18,894,103,084.00	19,703,154,548.00	长期借款
997,230,194.30	997.278.194.30	应付债券
1,547,678.90	3.684.702.54	长期应付款
19,440,180.86	24,940,180.86	专项应付款
0.00	0.00	预计负债
10,224,359.24	10-226-720.56	遊延所得税负债
0.00	0.00	其他非流动负债
19,922,545,497.30	20,739,284,346.26	非流动负债合计
44.667.491.663.21	48.313.859.006.12	负债合计
		所有者权益 钺股东权 益);
5,593,460,436.00	7,271,498,566.00	实收资本 (成股本)
503.212.899.33	513-215-395.34	资本公积
0.00	0.00	减:库存股
0.00	0.00	专项储备
1.606.735.722.24	1.606.735.722.24	盈余公积
0.00	0.00	一般风险准备
8,628,834,065.63	7,659,921,916.17	未分配利润
-42.620.260.69	-45.633.582.43	外币报表折算差额
16,289,622,862.51	17,005,738,017.32	3属于母公司所有者权益 }计
1,804,704,957.71	1,820,645,640.35	少数股东权益
18,094,327,820.22	18,826,383,657.67	所有者权益 (成股东权益) 合计
62,761,819,483.43	67,140,242,663.79	负债和所有者权益 钺股 东权益)总计

2、母公司资产负债表

項目	附注	期末余額	期初余额
流动资产:			
货币资金		2,096,224,332.42	972,319,020.45
交易性金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款		4,509,857.24	4,220,615.69
预付款项		9,455,033.43	7,477,260.85
应收利息		0.00	14.326.327.98
应收股利		41,622,000.79	52,602,000.79
其他应收款		3,877,631,749.87	2,163,989,749.70
存货		6.191.281.03	6,495,942.69
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产		0.00	0.00
流动资产合计		6.035.634.254.78	3,221,430,918.15
非流动资产:			
可供出售金融资产		0.00	0.00
持有至到期投资		14.905.000.000.00	10.605.000.000.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资		11.352.335.328.26	11,344,004,165.96
投资性房地产		0.00	0.00
固定资产		778,486,570.88	808,604,508.23
在建工程		106.793.001.08	94.239.593.97
工程物资		0.00	0.00
固定资产清理		0.00	0.00
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
无形资产		67,711,792.88	67,854,832.83
开发支出		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用		8,351,277.89	7,162,826.85
递延所得税资产		86.703.23	0.00
其他非流动资产		0.00	16,036.57
非流动资产合计		27,218,764,674.22	22,926,881,964.41
资产总计		33.254.398.929.00	26.148.312.882.56
流动负债:			
短期借款		3.430.000.000.00	2.130.000.000.00
交易性金融负债		0.00	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款		45.274.077.75	52.008.471.06
预收款项		763.762.80	512.598.80
应付职工薪酬		47,859,299.34	78,857,011.95
应交税费		79.135.782.80	2.444.536.86
应付利息		0.00	11.038.130.75
应付股利		189,870,536.46	0.00
其他应付款		866.207.908.28	903.346.300.58
一年内到期的非流动负债		0.00	60.000.000.00
其他流动负债		0.00	0.00
流动负债合计		4.659.111.367.43	3.238.207.050.00
非流动负债:			
长期借款		16,710,000,000.00	10,800,000,000.00
应付债券		0.00	0.00
长期应付款		0.00	0.00
专项应付款		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
进延所得税负债		0.00	0.00
其他非流动负债		0.00	0.00
非流动负债合计		16.710.000.000.00	10.800.000.000.00
布修 合计		21,369,111,367.43	14,038,207,050.00
所有者权益 (成股东权益):			
实收资本 (成股本)		7,271,498,566,00	5,593,460,436.00
密本公和		3,147,803,424.75	3,140,955,210.47
减:库存股		0.00	3,140,933,210,47
专项储备	1	0.00	0.00
マ·火川市 盈余公积	1	786,147,597.11	786,147,597.11
未分配利润	1	679-837-973.71	2.589.542.588.98
外币报表折算差额		0.00	2.389.342.388.98
所有者权益 (成股东权益)合计		11,885,287,561.57	12,110,105,832.56
负债和所有者权益 (成股东权益)总计		33.254.398.929.00	26.148.312.882.56

一、营业总收入	6,680,427,109.59	5,869,279,753.
其中:营业收入	6.680.427.109.59	5,869,279,753.
利息收入	0.00	0.
已赚保费	0.00	0.
手续费及佣金收入	0.00	0.
二、营业总成本	5.315.075.004.76	4,593,723,768.
其中:营业成本	3.041.131.383.83	2,646,235,469.
利息支出	0.00	0.
手续费及佣金支出	0.00	0.
退保金	0.00	0.
赔付支出净额	0.00	0.
提取保险合同准备金净额	0.00	0.
保单红利文出	0.00	0.
分保费用	0.00	0.
营业税金及附加	860,996,659.00	839,711,732.
销售费用	440.445.921.14	306,734,757.
管理费用	688.372.892.82	598,737,560.
财务费用	226,190,808.35	148,071,842.
资产减值损失	57,937,339.62	54,232,404.
加;公允价值变动收益 领失以 ""号 填列)	0.00	0:
投资收益 假失以 ""号填列)	123.908.557.26	207,461,124.
其中:对联营企业和合营企业 的投资收益	123.908.557.26	207,461,124.
汇兑收益 假失以 ""号填列)	0.00	0.
三、营业利润(亏损以""号填列)	1.489.260.662.09	1,483,017,110.
加:营业外收入	6,339,096.36	6,069,717.
减:营业外支出	3,987,003.65	2,112,631.
其中:非流动资产处置损失	1.140.665.09	326.665.
四、利润总额(亏损总额以""号填列)	1.491.612.754.80	1,486,974,196.
减:所得税费用	359,472,546.60	352,618,756.
五、净利润(争亏损以""号填列)	1.132.140.208.20	1,134,355,439.
其中:被合并方在合并前实现的净利 润	0.00	0.
归属于母公司所有者的净利润	1,044,733,606.70	1,090,945,366.
少数股东损益	87,406,601.50	43,410,073.
六、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.1437	0.
(二)稀释每股收益	0.1437	0.
七、其他综合收益	-3.013.321.74	-13.655.763.
八、综合收益总额	1.129.126.886.46	1.120.699.675.
归属于母公司所有者的综合收益总 额	1.041.720.284.96	1,077,289,602.
归属于少数股东的综合收益总额	87,406,601.50	43,410,073.

法定代表人:任克雷主管会计工作负责人:王晓雯会计机构负责人:林育德

上期金額	本期金额	附注	项目
260,187,445	278,462,709.62		-、营业收入
79,764,39	75,220,093.27		减:营业成本
10,533,32	10,100,058.64		营业税金及附加
33,557,92	32,319,720.03		销售费用
118.774.83	115,365,760.30		管理费用
177.756.32	358,478,541.94		财务费用
14.36	0.00		资产减值损失
1	0.00		加:公允价值变动收益 假失以 ="号 [列]
1,849,170,94	416,987,508.30		投资收益 倾失以 ""号填列)
43.763.57	44.494.792.28		其中:对联营企业和合营企业的 设资收益
1,688,957,23	103.966.043.74		二、营业利润(亏损以""号填列)
98.36	143.127.45		加:营业外收入
50.53	170-043.12		减:营业外支出
50.53	62.232.16		其中:非流动资产处置损失
1,689,005,06	103,939,128.07		三、利润总额(亏损总额以""号填列)
7,79	-2,012.82		减:所得税费用
1,688,997,27	103,941,140.89		9、净利润(净亏损以 ""号填列)
			ī、毎股收益:
	0		(一)基本每股收益
	0		(二)稀释每股收益
	0.00		、,其他综合收益
1,688,997,27	103.941.140.89		:、综合收益总额

项目	本期金额	上期金額
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收	8,237,916,243.19	8,037,206,697.
到的现金 客户存款和同业存放		
款項爭增加額	0.00	0.0
向中央银行借款净增 加额	0.00	0.1
向其他金融机构拆入 资金净增加额	0.00	0.1
收到原保险合同保费 取得的现金	0.00	0.0
收到再保险业务现金 净额	0.00	0:
保户储金及投资款净 增加額	0.00	0:
处置交易性金融资产	0.00	0.
净增加額 收取利息、手续费及佣		
金的现金 拆入资金净增加额	0.00	0.
回购业务资金净增加	0.00	0.
額 收到的税费返还	144.161.86	332,356
收到其他与经营活动	917.473.797.19	1,241,804,417.
有关的现金 经营活动现金流人小计	9.155.534.202.24	9.279.343.472.
购买商品、接受劳务支	5.289.788.038.47	9.402.002.458.
付的現金 客户贷款及垫款净增		
加额 存放中央银行和同业	0.00	0.
款项净增加额	0.00	0.
支付原保险合同赔付 款项的现金	0.00	0.
支付利息、手续费及佣 金的现金	0.00	0.
支付保单红利的现金	0.00	0.
支付给职工以及为职 工支付的现金	701,646,214.69	515,929,898.
支付的各项税费	2,250,521,479.07	2,296,110,058.
支付其他与经营活动 有关的现金	1,535,847,734.24	1,771,380,526
经营活动现金流出小计	9.777.803.466.47	13.985.422.942.
经营活动产生的现金流量 净额	-622.269.264.23	-4.706.079.470
二、投资活动产生的现金流量;		
收回投资收到的现金	0.00	0.
取得投资收益所收到 的现金	36.163.629.98	182.270.236.
处置固定资产、无形资 产和其他长期资产收回的 现金净额	111,165.00	166,825.
处置子公司及其他营 业单位收到的现金净额	0.00	0.
收到其他与投资活动	0.00	0
有关的现金 投资活动现金流人小计	36.274.794.98	182-437-061
购建固定资产、无形资 产和其他长期资产支付的		
现金	1.536.943.444.21	1.989.923.646
投资支付的现金 质押贷款净增加额	7,520,000.00	0
取得子公司及其他黄	0.00	0
业单位支付的现金净额 支付其他与投资活动		
有关的现金 投资活动现金流出小计	0.00	0
投资活动产生的现金流量	1.544.463.444.21 -1.508.188.649.23	1.989.923.646 -1.807.486.585
净额 三、筹资活动产生的现金流	-1,508,188,649.23	-1,807,486,585
批:		
吸收投资收到的现金 其中:子公司吸收少数	824.951.52	144.375.246
股东投资收到的现金	824,951.52	144,375,246
取得借款收到的现金 发行债券收到的现金	14,953,027,600.00	9,267,589,520 1.000.000.000
收到其他与筹资活动	0.00	0
有关的现金 筹资活动现金流人小计	14,953,852,551.52	10,411,964,766
偿还债务支付的现金	11.889.279.085.47	3.715.728.739
分配股利、利润或偿付 利息支付的现金	942,316,107.58	702,469,240
其中:子公司支付给少 数股东的股利、利润	60.545.657.38	31.425.277
支付其他与筹资活动 有关的现金	0.00	7,245,172.
有天的现金 筹资活动现金流出小计	12.831.595.193.05	4.425.443.151
筹资活动产生的现金流量 净额	2.122.257.358.47	5.986.521.614
四 汇率率分对租金股租金	-6.763.250.54	6.013.208
等价物的影响 五、现金及现金等价物净增		
	-14,963,805.53	-521,031,232
加額		5,427,005,455
加额 加:期初现金及现金等 价物余额	6,107,535,368.77	
加額 加:期初现金及现金等	6,107,535,368.77 6,092,571,563,24	
加額 加:期初现金及现金等 价物余額 六、期末现金及现金等价物	6.092.571.563.24	4.905.974.222
加额 加;期初现金及现金等价物余额 六、期末现金及现金等价物余额	6.092.571.563.24	4.905.974.222. 单位 上期金額

項目	本期金额	上期金額
一、经营活动产生的现金流量;	-1-99346398	-to-79 Adda 109
销售商品、提供劳务收到的 现金	238,610,908.07	252,698,849.60
收到的税费返还	4,161.86	0.00
收到其他与经营活动有关的 现金	854,868,921.25	100,474,933.44
经营活动现金流入小计	1,093,483,991.18	353,173,783.04
购买商品、接受劳务支付的 现金	41.649.446.96	57.886.070.81
支付给职工以及为职工支付的现金	103,964,318.58	78,294,389.80
支付的各项税费	25,750,559.71	96,117,919.54
支付其他与经营活动有关的 现金	829.347.401.55	125.601.616.99
经营活动现金流出小计	1,000,711,726.80	357.899.997.14
经营活动产生的现金流量净额	92,772,264.38	-4.726.214.10
二、投资活动产生的现金流量;		
收回投资收到的现金	650.000.000.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	418.049.400.34	3.163.897.022.23
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额	0.00	3,710.00
处置子公司及其他营业单位 收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的 现金	1.410.000.000.00	1.765.500.000.00
投资活动现金流入小计	2.478.049.400.34	4.929.400.732.23
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金	27.661.316.93	66.679.990.44
投资支付的现金	4,950,000,000.00	6,020,000,000.00
取得子公司及其他营业单位 支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的 现金	2,930,515,204.77	1,878,173,675.15
投资活动现金流出小计	7,908,176,521.70	7,964,853,665.59
投资活动产生的现金流量净额	-5,430,127,121.36	-3,035,452,933.36
三、筹资活动产生的现金流量;		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	11,860,000,000.00	5,662,000,000.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的 现金	700.000.000.00	285.000.000.00
筹资活动现金流人小计	12.560.000.000.00	5,947,000,000.00
偿还债务支付的现金	4,710,000,000.00	2,110,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金	589,977,408.71	342,801,720.47
支付其他与筹资活动有关的 现金	798,760,000.00	10,000,000.00
筹资活动现金流出小计	6,098,737,408.71	2,462,801,720.47
筹资活动产生的现金流量净额	6.461.262.591.29	3.484.198.279.53
四、汇率变动对现金及现金等价 物的影响	-2.422.34	72.414.96
五、現金及現金等价物净增加額	1,123,905,311.97	444.091.547.03
加:期初现金及现金等价物 余额	972,319,020.45	577.891.046.12
六、期末现金及现金等价物余额	2.096.224.332.42	1,021,982,593.15

证券代码:000069 证券简称: 华侨城A 公告编号:2012-28 深圳华侨城股份有限公司 第五届董事会第八次会议决议公告

第五届董事会第八次会议决议公告

本公司及享享会全体成员保证公会内容的条条、准确、完整、没有虚似比截、误导性格这或多大遗漏。
深则作的破股份有限公司以下而称、公司"第五届董事会第八次会议通知于2012年8月7日 健期二 以书面、电子邮件等方式选合体储率、篮事及高级管理人员。会议于2012年8月8日 健期大 还深则华的城州市大酒店马德里二厅召开。出席会议董事应到11人,实到11人,会议由任宪董事长主持、公司董事及高级管理人员则第了会议。
会议符合公司法和公司章程的有关规定。
出席会议的董事按会议设程还确计议、表决情况如下:
一、11票同意、0票反对、0票存权、前议通过了公司2012年半度报告。
二、11票同意、0票反对、0票存权、前议通过了公司2012年半年度报告。
二、11票同意、0票反对、0票存权、前议通过了关于公司高等人员2011年度奖励年薪的议案。
三、11票同意、0票反对、0票存权、前议通过了关于公司高等人员2011年度奖励年薪的议案。
三、11票同意、0票反对、0票存权、前议通过了关于公司高等人员2011年度奖励年费的记案。
五、11票同意、0票反对、0票存权、审议通过了关于设立实实各主题公园人园党证于项资产管理计划并授权公司总裁办租关事项的议案。
(一周金公司与控股子公司北京世纪华侨城实业有限公司、成都天府华侨城实业发展有限公司、上海华侨城投资发展有限公司通过中信证券股份有限公司《以下商练、中信证券》申请设立次乐会主题公园人园凭证专项资产管理计划(以下商练、本次专项计划"发、专项计划"。
本次专项计划通过公司(以下商集、中作先级要益经证不通过10亿元,由存合资格的机构投资者认购,预计发行利率不超过银行间则资款利率、必要定选述不超过10亿元,由今合资格的机构投资者认购,预计发行利率不超过银行间则资款利率、必要定选述不超过10亿元,由公司代表原始权益入全额认购。同意本次专项计划由原始权益、进行补足、由华侨城集团公司进行租保、同意本次专项计划制定的回售及赎回等有关安据。实现该是该资金将专项用于实外各企业公园配益设施建设和补充日常运营资施的企会。

关安排、泰華資金将专项用于欢乐谷主题公园游乐设备和辅助设备事件、修理和更新、欢乐谷主题公园配套设施建设和补充日常运营流动资金。

仁、周嵩授权公司总裁办理本次专项计划一切相关事宜、包括但不限于、根据市场条件、政策环境以及监管部门的要求、对本次专项计划方条作适当调整、并根据国家法律法据及监管部门的要求、签署、修改与本次专项计划有关的一切必要的文件、办理与本次专项计划有关的其他必要事宜。

特此公告。

零世化係種類與右隔功司

深圳华侨城股份有限公司 董事会 二〇一二年八月二十一日

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2012-29 深圳华侨城股份有限公司

状况和经营成果。 我们保证公司2012年半年度报告所披露的信息真实、准确、完整、承诺其中不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重 大遗漏、并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 ——3.票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了公司2012上半年内部控制自我评价报告。

监事会 二〇一二年八月二十一日