上交所首次公开招聘中层干部

上交所近期启动了两项面向海内外、面向市场公开招聘引进中高层次人才的计划。据介绍，这是上交所第一次面向市场直接引进成熟人才担任中层干部。

据悉，公开招聘中层专业管理人才计划主要是面向市场公开招聘9个职位的中层专业管理人才，每个职位计划招聘1人。这9个职位的合格人选将纳入上交所中层干部序列，职务级别为总监级或副总监级。

上述9个职位包括市场服务、上市公司会计监管、债券业务、基金业务、衍生品开发与管理、发展研究、风险控制与内部审计、技术开发与管理、人力资源管理等。招聘公告将在上交所官网、官方微博，以及相关证券财经报刊和网站发布。报名截止时间为2012年9月26日，招聘预计将在11月前全部完成。

公开招聘海外高层次金融人才计划的主要内容是面向海外主要金融中心城市公开招聘7个岗位方向的金融人才，计划招聘16~25人。这项招聘计划借助上海市金融工委统一组织的“2012年海外高层次金融人才招聘”平台进行。

上述7个岗位方向分别是金融产品开发、债券业务发展、国际资本市场经济研究、国际资本市场法律研究、国际资本市场会计研究、市场发展、数据挖掘与数据应用服务规划。招聘公告已在上交所官网、官方微博，以及上海市金融工委委托的上海金融人才网和英国金融人才网发布。报名截止时间为2012年9月15日，招聘预计将在12月前全部完成。 （徐婧婧）

二手房市场回暖 深圳中介忙选址增店

随着深圳二手房市场迅速回暖，深圳中介地铺的生意再度火热起来。

中原地产华南（大深圳区）董事总经理李耀智在接受证券时报记者采访时表示，7月至今，中原地产在深圳新开店铺5家，其中3家新店在关内，另外两家在关外。“新开的店铺数没有达到我的预期，计划不止新开5家店，但适合开店的好地段太难找。”李耀智说，“如果二手房市场维持当前的活跃度，下半年中原计划在深圳地区新开30至40家店铺。”

今年7月，深圳二手房成交量超过7000套，创下今年以来的峰值。8月至今，二手房成交量已超过5000套，在回暖行情的推动下，中原、美联物业、21世纪不动产等地产中介公司均有增店计划。李耀智表示，7月二手房成交量出现大幅上涨后，8月份成交量增速预计将有所下滑，主要因为市场上优惠楼盘已经消化完毕，部分刚需进入观望期，但央行有继续降准、降息的可能，可以刺激更多刚需入市，9月、10月份中原地产将继续根据市场具体情况增开店铺。

尽管地产中介普遍看好后市，但也有不少公司采取谨慎的策略。中联地产二手房研究院总经理肖小平表示，中联目前在深圳有近200家店铺，暂没有新开店的计划。“虽然我们对后市的看法比较乐观，但也认为未来二手房成交量只是维持在7月份水平上下，不可能恢复到过去每月过万套的成交量，所以我们仍比较谨慎，暂没有增店的计划。”她说。世联地产华南区首席分析师曹取表示，世联地产目前转型主要为集团客户提供服务，所以在二手房市场这一领域，暂没有新开店铺的计划。 （杨晨）

安徽证监局举办董监事培训班

日前，由安徽证监局主办、安徽上市公司协会协办的安徽辖区2012年度上市公司董、监事培训班在合肥举办，相关专家就上市公司内部控制、现金分红、内幕交易防控等内容进行了重点讲解。

安徽证监局副局长唐理斌在开班讲话中指出，今年以来安徽上市公司整体发展态势良好：一是上市公司数量快速增加，总家数达到81家（其中过会待发公司3家），位居全国第10位；二是上市公司质量稳步提升，2012年一季度上市公司总资产、净资产增幅高于全国平均水平；三是上市公司筹资保持良好势头，今年以来，已有7家公司完成再融资、1家公司完成首发融资，合计募集资金56.06亿元。

唐理斌同时指出，辖区上市公司在规范运作上仍存在着一些不容忽视的问题，并强调董、监事作为上市公司规范发展的守护人，责任重大，应该从四个方面发挥更大作用：一是推动公司做科学治理的典范，对于不合理、不合规的问题，要及时指出、及时改进；二是推动公司做诚实守信的典范，强化自我诚信约束要求，推动上市公司切实做到诚信经营、合规经营；三是推动公司做担当责任的典范，推动上市公司对股东负责、对社会负责、对公众负责；四是推动公司做加快发展的典范，加强对行业发展趋势的研判，推动上市公司借力资本市场，实现跨越发展。 （许真）

食品价格强劲反弹 CPI上行压力加大

由于CPI里逾30%的权重都是食品，食品价格上涨对CPI的影响非常大。7月份CPI涨幅创30个月新低的主要原因是翘尾因素和食品价格的回落。而在近期食品价格的大力推升下，8月份CPI反弹几成定局。证券时报记者从调查中了解到，多家券商研究机构对于8月份CPI的预测均在2%以上。

IC/供图

证券时报记者 魏曙光

7月份居民消费价格总水平（CPI）创下30个月的新低之后，在食品价格大力推升下，8月份CPI反弹几成定局。在国内增加粮食产量难度越来越大的背景下，全球粮食减产对国内农产品价格引领作用越来越强，农产品价格反弹力度越来越大，CPI强势上涨恐怕才刚刚开始。

食品价格涨势正酣

昨日中午，北京市民张先生去买鸡蛋，一问价格吓了一跳，“5.1元/斤！两天前我买的鸡蛋4.9元/斤，前几天才3.8元/斤，涨得这么厉害！”

卖鸡蛋的商贩李婶也很无奈，“新发地市场内散鸡蛋的批发价格达到4.9元/斤，箱装鸡蛋的批发价格达到4.7元/斤，每斤我还赚不到2毛钱，而且销量还不行。”

据北京新发地双桥市场的工作人员介绍，从7月中旬到现在，市场内鸡蛋的价格平均每3~4天就要涨1至2毛钱，7月21日市场内散鸡蛋价格只有4.1元/斤，一个月的时间上涨了将近一块钱。与一周前相比，散鸡蛋价格上涨6.5%、箱装鸡蛋价格上涨10.3%。

其实，不仅仅是北京，全国大部分地区批发鸡蛋价格都突破4元/斤，散卖鸡蛋价格都已经进入“5元”时代。养殖户普遍反映，鸡蛋价格上涨主要是饲料涨得太厉害。原来1.2元/斤的饲料，现在涨到1.45元/斤了，养殖利润已大幅下降。

不过相对于鸡蛋的“温和上涨”，蔬菜价格涨势更为明显，价格已经连续5周上涨。根据商务部昨日公布的监测数据显示，由于闷热多雨天气影响叶类蔬菜生长和储存，加之茄果类蔬菜进入采摘淡季，36个大中城市18种蔬菜批发价格比前一周上涨2.2%，其中圆白菜、西红柿和茄子比前一周分别上涨12.3%、11.2%和8.5%。

由于CPI里逾30%的权重都是食品，食品价格上涨对CPI的影响非常大。此前，7月份CPI同比增长1.8%，创30个月来新低的主要原因是翘尾因素和食品价格的回落。证券时报记者从调查中了解到，多家券商研究机构对于8月份CPI的预测均在2%以上。

西南证券分析师张仕元认为，最近一个多月来，国际大豆、玉米、食糖和小麦价格持续走高，部分产品甚至创出历史新高，我国的食品价格也将难以“独善其身”。特别是今年国内的气候条件也不理想，因此三季度我国食品价格指数将扭转持续走低的态势转头向上。

粮食进口规模上升

国内饲料价格走高，正是源于国际市场玉米、大豆价格的大幅飙升。数据显示，受美国中西部大旱影响，自今年6月以来，国际玉米价格飙升50%，已升至历史高点，大豆和小麦价格也上涨约30%。中国作为全球第一饲料进口大国，国内饲料价格因此走高也是必然。

值得注意的是，国内普遍存在一种观点认为，从粮食进口结构来看，中国只是全球第一饲料进口大国，主要进口品种是玉米和大豆。国内口粮以大米和小麦主打，进口有限，因而，此轮国际粮价的疯涨对国内粮食市场影响有限，因为中国有足够的粮食产量和储备能力。按农业部门的统计，今年全国夏粮实现“九连增”，而全国粮食总产量尤其是小麦和水稻这两种主粮的产量近年来一直能够跟上需求的稳步增长。

布瑞克农业咨询公司分析师林国发认为，应该辩证看“粮食”，不应该仅仅盯着口粮。因为我国的饮食习惯近年来跟随西方生活方式，直接消费口粮减少，口粮价格涨跌的重要意义相对下降。而国人对肉食消费剧增，正在对粮食需求产生乘数放大效应。

统计显示，中国从1986年的人均肉类消费量为每年35公斤增至2010年的60公斤。而每生产1公斤牛肉要消耗8公斤左右的粮食，生产1公斤猪肉只需要消耗3~5公斤粮食。中国用于家畜饲料的粮食从1980年的6800万吨增至2009年的1.2亿吨，增加了近一倍，从2000年至今，中国已经连续9年出现粮食求大于供的局面。

“吃肉”效应也使得中国粮食进口规模大幅上升。2011年，我国从国际市场上进口的粮食包括大豆在内，一共是5800多万吨，相当于1160多亿斤，相对于2011年国内的粮食总产量11424亿斤，进口的粮食超过国内粮食总产量的十分之一。

进入今年上半年，我国谷物进口更是大幅增加。数据显示，今年1~6月，我国谷物共进口734.3万吨，同比增283.7%；谷物净进口669.2万吨，增4倍。其中进口小麦219.4万吨，同比增294.9%；玉米进口240.5万吨，去年同期仅3.6万吨；大豆进口2905.3万吨，同比增22.5%。

国际粮价仍有上涨空间

过去一段时间，全球重要的作物主产国都遭遇了不同程度的灾害，多数农作物减产预期越发强烈。在全球农产品需求持续增长的今天，自然灾害频发将进一步加剧供应的紧张，价格上涨趋势仍未终结。

美国是全球主要的玉米、大豆和小麦出口国，供应着全球40%的玉米和大豆以及20%的小麦。根据美国农业部的数据，美国中西部干旱是自1956年以来最严重的一次旱灾。截至目前，美国农业部已经把30多个州的将近2000个县确定为自然灾害主要灾区，其中1670个县为干旱灾区；63%的牧场遭受旱灾。不少农民放弃了大片玉米种植地，面积甚至超过了比利时和卢森堡的国土面积总和。

强烈减产预期下，对冲基金正在瞄准农产品领域。根据美国期货监管委员会的统计显示，商品基金在芝加哥期货交易所大豆、玉米期货和期权部位上仍在大幅增持玉米和大豆期货净多头头寸。截至8月14日当周，在大豆期货上，当周持有的净多头头寸累计升至115896手；在玉米期货上，当周为持有净多头245380手。

相对于国际粮食市场强劲的上涨，国内粮食价格尤其口粮价格上升显得有点“温吞水”，但是价格上涨方向却十分明确。而近几年我国耕地水资源短缺，极端气候频发，农村劳动力不足，使得维护国内粮食安全的成本和难度越来越大。

国家粮油信息中心的预测报告显示，由于国内小麦价格便宜，导致饲料企业小麦替代玉米数量逐年增大，后期小麦价格仍将呈稳步上涨态势。

美国大豆与中国房子的刚需逻辑

证券时报记者 魏曙光

把美国大豆与中国房子扯在一起，是因为他们讲的同一个故事，那就是中国的“刚需”。

远的不说，说近的。根据中原地产的统计，4月份国内楼市价格有所回暖，5月份成交量上升，6月份价格微涨0.02%，7月份70个大中城市新建商品住宅平均环比上涨0.14%，已连续两个月上涨。

反观美国农产品市场，去年10月开始一直持续到今年2月份，南美诸国干旱，但玉米与大豆行情仍徘徊不前；5月份美国旱灾开始，芝加哥期货交易所玉米价格已上涨约50%，突破每蒲式耳8美元，创下历史最高水平，带动大豆和小麦价格全面上涨。

显然，从图形上看，两者走势较贴切。中国楼市“刚需”进场拉高楼价，美国农产品也因为中国进口“刚需”进场而卖出高价。毕竟，作为全球第一大粮食进口国，中国粮食进口规模越来越大，成为世界上最大的“增量”。

拉长时间距离来看，两者走势吻合度也相当高。中国入世以来，国内商品房开始迈开上涨步伐，而美国大豆在经历了1996年以后4年多的大熊市后，也开始因为中国而迈入“漫漫牛市”。期间，2006~2007年中国房价大涨，美国大豆也大涨；2008年中国房价大跌，美国大豆也大跌；2010年中国房价再创新高，美国大豆有点“犹豫”，但是今年又创出了新高。

如此相同的趋势，归结到一点：中国楼市的“刚需逻辑”是中国土地有限而人口众多，美国大豆的“刚需逻辑”也是中国土地有限而人口众多，两者都面临资源瓶颈。中国房子关乎中国人的住，美国大豆则关乎中国人的“胃”。中国人的饮食已越来越依赖牛肉和猪肉，进口大量大豆来制造食用油和养活牲畜。因此在过去10年中，北美和南美的农民将更多的土地用于种植大豆，而全世界范围内，小麦和水稻产量增幅有限。

不过，除了这个长线逻辑之外，短期逻辑更是相似，都是因为实体经济的衰退。中国楼市，因为庞大的居民储蓄投资无门，股市低迷、实体经济普遍萎靡，加上过去10年的强大赚钱效应，让人蜂拥而至。美国大豆，则因为全球经济下滑风险仍存，除了美国、德国负收益的国债外，股市和商品风险资产中，农产品因为虚弱的供给面和强盛的需求而备受国际资金青睐。

毫无疑问，全球经济萎缩的格局下，流动性不会跑去实体经济，而更喜欢向“房子”和“豆子”这样的“刚需”进军。缺乏流动性的情况下，已然如此，可以想见，一旦流动性释放，或者财政投资加大，这些“刚需”将上涨到何方呢？

■记者观察 | Observation |

楼市调控新政难现 或以强化执行为主

证券时报记者 艾林

近期，房地产市场回暖迹象明显，7月房价环比上涨的城市数量翻倍，业界对政策“加码”的预期增强，而湖南湖北正在制定房产税试点方案的消息，引发地产股调整。业内普遍担心，新一轮调控政策“靴子”将很快落地，而这靴子里装的可能包括提高二手房交易税、推进房产税试点、重启问责制和调整预售制度等“新政”。

在楼市调控的关键时点，后续的政策走向备受关注。不过，与上述市场对政策走向的判断和理解不同，笔者认为，从当前国务院督查组给出的初步结论以及当前市场情况来看，未来的政策走向或以强化执行为主，新一轮调控政策出台的可能性并不大。

上周，中国政府网发布了房地产市场调控工作督查情况综述，督查组认为，总的看，国务院关于房地产市场调控的各项政策措施得到了较好落实，调控成效不断显现，投机投资性需求得到有效抑制。

尽管督查组指出了一些需要特别关注的问题：近期一些城市房价环比出现上涨，导致市场预期发生变化，稳定房价的压力加大；个别地方存在通过放松限购条件、发放购房补贴等方式，刺激住房消费的苗头等。但是针对这些问题，督查组给出的意见主要是深入贯彻落实房地产市场调控政策措施，加强市场监测分析，不得以任何理由变相放松调控。具体整改意见包括加大住宅供地，严格预售许可管理，全面实施预售资金监管制度，执行不力或放松调控要实行问责等。而在上述意见中，强调调控不放松在预期之内，问责制和预售资金监管制度也不是新政。

尽管当前房价出现反弹，但是房价大涨的基础并不存在。因为国家对房地产调控处于两难境地，既要稳增长，又要控房价，如果打压太狠，会有较大影响，毕竟房地产相关行业太多。再说，各地此前都制定了房价调控目标，如果超过这个目标，就会被问责，问责制决定了房价只会微涨，不能超过房价调控目标。更何况，在限购限贷政策不放松的前提下，没有投资投机需求入市，房价也不可能涨得太快。

值得注意的是，所谓的调控政策，通常是针对当时的情况出台的政策措施，而房产税应被看做是一项长期的制度改革。从去年12月底以来，国务院、财政部、住建部、国税总局等先后多次在不同场合表示，今年要加快推进房产税试点，试点范围扩大是必然趋势，在意料之中，未来不管是哪个省市加入了第二批试点范围，也不能看做是调控“新政”。从目前全国40个城市已经信息联网来看，只能说房产税的扩征又前进了一步，但是要全国征收，仍有很多基础工作要做，包括资产评估等。未来的试点方案，还应进一步总结重庆和上海在税率的高低和覆盖面方面的问题，计税依据可能由原来的房产原值改为市场评估价。

因此，从目前的情况来看，当务之急是严格执行落实好现有的限购、限贷、限价等各项政策，切实巩固房地产市场调控成果，更严厉的政策出台可能性较小。

新疆上市公司累计融资791亿元

新疆证监局副局长马炜在昨日召开的辖区上市公司监事会主席座谈会上表示，目前，新疆上市公司监事会职责发挥日趋加强，机构设置更加完善，人员配备更加合理，履职意识有所增强。

随着新疆麦趣尔和浩源天然气的过会，新疆上市公司数量将增加到40家。目前新疆上市公司A股总股本近266亿股，总市值约2290亿元。截至7月底，新疆上市公司累计实现融资总额791亿元，近3年累计融资473亿元，呈现出持续发展的良好势头。

马炜表示，今后，新疆上市公司监事会要处理好与董事会、经理层和有关职能部门的关系，提高履职的主动性，高度重视监事人选的专业构成，酌情设立监事会办事机构，要重点做好对内幕交易的防控、对关联交易及违规资金占用的监控、对同业竞争的防范预警等。

（宋雨）