人人乐连锁商业集团股份有限公司

证券代码:002336　证券简称:人人乐　公告编号:2012-031

2012 半年度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人何金明先生、主管会计工作负责人蔡慧明先生及会计机构负责人（会计主管人员）廖志勇先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

（一）基本情况简介

A股简称	人人乐	
A股代码	002336	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何宏斌	石勇
联系地址	深圳市南山区前海路心语家园裙楼二层	深圳市南山区前海路心语家园裙楼二层
电话	0755-86058141	0755-86058141
传真	0755-26093560	0755-26093560
电子信箱	hehongbin@renrenle.cn	rrlshiyong@126.com

（二）主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产（元）	6,992,991,096.38	7,353,387,870.20	-4.9%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	3,303,088,969.76	3,560,854,044.35	-7.24%
股本（股）	400,000,000.00	400,000,000.00	0%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	8.26	8.9	-7.19%
资产负债率（%）	52.77%	51.58%	1.19%
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	6,589,652,806.32	6,096,210,939.78	8.09%
营业利润（元）	-63,103,213.55	191,652,179.23	-132.93%
利润总额（元）	-47,932,540.19	196,826,914.97	-124.35%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-57,765,074.59	153,385,678.31	-137.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-71,448,033.35	156,357,547.78	-145.69%
基本每股收益（元/股）	-0.1444	0.3835	-137.66%
稀释每股收益（元/股）	-0.1444	0.3835	-137.66%
加权平均净资产收益率（%）	-1.67%	4.22%	-5.89%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-2.06%	4.3%	-6.36%
经营活动产生的现金流量净额（元）	296,567,759.01	38,212,623.67	676.1%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.74	0.1	640%

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明（如有追溯调整，请填写调整说明）

2、非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	年初到报告期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益	-7,723,835.04	报告期发生非流动资产处置损益-7,723,835.04元，主要是报告期内公司关闭门店导致非流动资产损失7,570,613.50元。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,870,556.77	报告期收到补贴款1,870,556.77元，主要是收到厦门集美区政府商贸流通企业财政补助款535,000.00元；收到成都城乡商贸物流投资公司农超对接补贴款400,000.00元；收到天津武清开发区基础设施配套奖励款33,052,669.50元在本报告期确认收入330,526.68元；收到陕西县超工程扶持补助资金150,000.00元；收到江门市发改委和统计局平价超市补贴100,000.00元；收到其他零星补助款355,030.09元。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,023,951.63	除上述非流动资产处置损益和政府补助之外的其他营业外收支净额21,023,951.63元，主要包括：收到重庆贝迪物配产开发有限公司赔偿款19,000,000.00元，其他零星营业外收支净额2,023,951.63元。
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-1,487,714.60	
合计	13,682,958.76	--

3、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

4、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

三、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况表

□ 适用 √ 不适用

（二）前10名股东、前10名无限售条件股东流通股股东持股情况表

前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东总数	27,932

前十名股东持股情况

股东名称（全称）	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市洛神投资控股有限公司	境内非国有法人	48.75%	195,000,000	195,000,000		
深圳市众乐通实业有限公司	境内非国有法人	20.25%	81,000,000	81,000,000		
深圳市人人乐咨询服务有限公司	境内非国有法人	6%	24,000,000	24,000,000		
深圳市金安顺商贸有限公司	境内非国有法人	2.45%	9,789,780	0		
中信证券-中信-中信证券股票精选集合资产管理计划		0.74%	2,967,347	0		
永辉超市股份有限公司	境内非国有法人	0.54%	2,160,298	0		
中国人民健康保险股份有限公司-传统-普通保险产品		0.54%	2,152,895	0		
深圳市众益福实业发展有限公司	境内非国有法人	0.52%	2,066,556	0		
北京大学教育基金会	境内非国有法人	0.42%	1,681,666	0		
兴宁市新和金钢铁材料有限公司	境内非国有法人	0.37%	1,479,901	0		

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		种类	数量
深圳市金安顺商贸有限公司	9,789,780	A股	9,789,780
中信证券-中信-中信证券股票精选集合资产管理计划	2,967,347	A股	2,967,347
永辉超市股份有限公司	2,160,298	A股	2,160,298
中国人民健康保险股份有限公司-传统-普通保险产品	2,152,895	A股	2,152,895
深圳市众益福实业发展有限公司	2,066,556	A股	2,066,556
北京大学教育基金会	1,681,666	A股	1,681,666
兴宁市新和金钢铁材料有限公司	1,479,901	A股	1,479,901
蓝秋平	822,250	A股	822,250
山东省国际信托有限公司	626,100	A股	626,100
陆世好	582,800	A股	582,800
上述股东关联关系或一致行动人的说明	前十名股东中，何金明、宋琦分别持有公司第一大股东深圳市洛神投资控股有限公司98.2%的股权和公司第二大股东深圳市众乐通实业有限公司99.1%的股权；深圳市众乐通实业有限公司和宋琦女士又分别持有公司第三大股东深圳市人人乐咨询服务有限公司42.5%和37.5%的股权，何金明与宋琦系夫妻关系。除此之外，其他股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。 前十大无限售条件股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		

（三）控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事和高级管理人员情况

（一）董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	其中：持有限制性股票数量（股）	期末持有股票期权数量（股）	变动原因
何金明	董事长；总裁	0	0	0	0	0	0	
宋琦	董事；副总裁	0	0	0	0	0	0	
蔡慧明	财务总监；董事；副总裁	0	0	0	0	0	0	
何浩	董事；副总裁	0	0	0	0	0	0	
肖才元	董事	0	0	0	0	0	0	
刘显荣	董事	0	0	0	0	0	0	
刘鲁鱼	独立董事	0	0	0	0	0	0	
马敬仁	独立董事	0	0	0	0	0	0	
卢剑波	独立董事	0	0	0	0	0	0	
彭鹿凡	监事	0	0	0	0	0	0	
龚德华	监事	0	0	0	0	0	0	
陈枕	监事	0	0	0	0	0	0	
何宏斌	副总裁；董事会秘书	0	0	0	0	0	0	
余忠慧	副总裁	0	0	0	0	0	0	
曾凡宏	副总裁	0	0	0	0	0	0	
邵瑛懿	副总裁	0	0	0	0	0	0	
李宽森		0	0	0	0	0	0	
宋涛		0	0	0	0	0	0	
杨永银		0	0	0	0	0	0	
陈超		0	0	0	0	0	0	
卢云		0	0	0	0	0	0	
邹军平		0	0	0	0	0	0	
何发柳		0	0	0	0	0	0	

五、董事会报告

（一）主营业务分行业、产品情况表

单位：元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
零售业	5,874,182,539.35	5,281,447,133.71	10.09%	8.44%	8.89%	-0.37%
主营业务产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
食品区	2,190,374,143.08	1,976,979,295.07	9.74%	8.66%	9.19%	-0.44%
生鲜区	1,051,941,648.45	996,902,651.57	5.23%	6.01%	6.84%	-0.73%
洗化区	859,025,338.75	783,284,821.93	8.82%	8.98%	9.02%	-0.04%
家电区	432,292,366.98	414,911,850.20	4.02%	1.28%	0.7%	0.56%
针纺区	314,976,346.65	248,114,325.22	21.23%	4.37%	4.72%	-0.26%
日杂文体区	300,829,270.67	232,698,380.94	22.65%	12.33%	12.84%	-0.35%
百货专柜	724,743,424.77	628,555,808.78	13.27%	16.12%	17.96%	-1.36%

毛利率比上年同期增减幅度较大的原因说明

报告期内，综合毛利率为19.81%，比去年同期综合毛利率20.40%下降0.59%。主要原因是受国内宏观经济及零售行业整体下滑的影响，门店客流减少，为应对日趋激烈的市场竞争，吸引客流，巩固市场份额，公司加大了商品促销力度，上半年可比老店毛利率较上年同期出现了下降。

（二）主营业务分地区情况

单位：元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减（%）
华南地区	2,405,052,550.32	3.47%
西北地区	1,652,397,222.81	13.85%
西南地区	922,172,156.71	2.35%
华北地区	593,327,519.76	5.78%
华中地区	301,233,089.75	67.91%

（三）主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

（四）主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

（五）利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

（六）募集资金使用情况

1、募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额			257,418.45			本报告期投入募集资金总额	8,544.14		
报告期内变更用途的募集资金总额			9,022						
累计变更用途的募集资金总额			26,913			已累计投入募集资金总额	130,227.26		
累计变更用途的募集资金总额比例			0.1045						
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额（1）	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额（2）	截至期末累计投入金额（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
广东地区21家连锁超市发展项目	是	36,476	36,476	244.31	22,040.19	60.42%	2013年12月31日	-3,942.18	不适用	否
陕西地区17家连锁超市发展项目	是	31,574	31,574	918.03	22,427.12	71.03%	2013年12月31日	1,515.75	不适用	否
四川地区12家连锁超市发展项目	是	19,484	19,484	58.34	16,741.13	85.92%	2013年12月31日	-1,038.36	不适用	否
广西地区8家连锁超市发展项目	是	12,024	12,024	335.95	10,642	88.51%	2013年12月31日	746.21	不适用	否
天津市6家连锁超市发展项目	是	11,465	11,465	447.7	9,186.45	80.13%	2013年12月31日	-169.34	不适用	否
湖南地区4家连锁超市发展项目	是	8,584	8,584	35.34	7,021.37	81.8%	2012年09月30日	-2,317.09	不适用	否
广州新建配送中心项目	否	18,505	18,505		18,505	100%	2011年10月31日	-1,188.49	否	否
西安赛高店物业产权购置项目	否	14,128	14,128		14,128	100%	2008年09月30日	145.44	是	否
承诺投资项目小计	-	152,240	152,240	2,039.67	120,691.26	-	-	-6,248.06	-	-
超募资金投向										
四川地区4家连锁超市发展项目	否	17,511.5	17,511.5		180	1.03%	2012年12月31日		不适用	否
湖南地区4家连锁超市发展项目	否	11,552.6	11,552.6	3,407.06	4,293.74	37.17%	2011年12月31日	-1,022.53	不适用	否
天津市3家连锁超市发展项目	否	10,480.89	10,480.89	1,999.38	3,156.34	30.12%	2012年05月31日	-1,141.7	不适用	否
广西地区1家连锁超市发展项目	否	3,848	3,848			0%	2012年10月31日		不适用	否
江西地区1家连锁超市发展项目	否	2,308.64	2,308.64			0%	2012年12月31日		不适用	否
重庆地区2家连锁超市发展项目	否	5,510.83	5,510.83			0%	2012年12月31日		不适用	否
西安配送中心常温仓（1号库）项目	否	7,980.88	7,980.88	1,098.03	1,905.92	23.88%	2012年12月31日		不适用	否
天津配送中心项目	否	10,526	10,526			0%	2012年12月31日		不适用	否
利还银行贷款（如有）	-						-	-	-	-
补充流动资金（如有）							-	-	-	-
超募资金投向小计	-	69,719.34	69,719.34	6,504.47	9,536	-	-	-2,164.23	-	-
合计	-	221,959.34	221,959.34	8,544.14	130,227.26	-	-	-8,412.29	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	一、承诺投资项目情况： 公司计划募集金额总额为152,240.00万元，截止报告期末，实际累计投入120,691.26万元，完成资金使用计划的79.28%；报告期末，部分募集资金项目未如期完成投入，主要原因为拟租赁未能按照合同规定时间交付租赁房产，招商说明书中意向项目没有正式签约或出租方签约停止合作，延迟了募集资金投资项目的正常建和开业。主要如下： 1、陕西地区17家连锁超市发展项目：原计划至本报告期末开设17家门店，实际开业12家。未开业的5家门店中西安未央路本按时开业是由于物业方工程进度延迟交付；其他4家由于物业方违约，目前合同已解约，公司将积极寻求其他项目替代。 2、四川地区12家连锁超市发展项目：原计划至本报告期末开设11家门店，实际开业7家。未开业5家门店中都江堰因以川峨商宁店替代；成都天府路因由于物业方违约，目前合同已解约；其他3家门店属于意向项目，没有正式签约，公司将积极寻求其他项目替代。 3、广西地区8家连锁超市发展项目：原计划至本报告期末开设7家门店，实际开业6家。未开业的2家门店中广西百色城市广场店以高新区项替代，南宁北大路受意向项目，没有正式签约，公司将积极寻求其他项目替代。 4、天津市6家连锁超市发展项目：原计划至本报告期末开设6家门店，实际开业5家。未开业的1家门店中蓝翔广场店因合同甲方与租赁物业产权方整体租赁关系终止，致使合同终止，公司将积极寻求其他项目替代。 5、广东地区21家连锁超市发展项目：原计划至本报告期末开设18家门店，实际开设13家门店。未开业的8家门店中东莞凤岗、东莞寮步店、江门蓬山沙坪城市等店因梅州雅发君城、增城荔城店、鹤山城市广场店等三店替换；其他5家门店为意向项目，没有正式签约，公司将积极寻求其他项目替代。 6、湖南地区4家连锁超市发展项目：原计划至本报告期末开设4家门店，实际开设3家门店。未开业的1家门店为岳麓店。 二、超募资金投资进度情况： 公司已安排使用超募金额已额为69,719.34万元，截止报告期末，实际累计投入9,536.00万元，完成资金使用计划的13.68%；报告期末，部分超募资金项目未如期完成投入，主要原因为出租方未能按照合同规定时间交付租赁房产和出租方违约停止合作，延迟了超募资金投资项目的正常筹建和开业。主要如下： 1、四川地区四家超募发展项目，原计划至本报告期末开设3家门店，实际开业0家，其中华宇商国府正在筹建；攀枝花财富中心、眉山万贤国际商住综合物业方违约延迟交付，未按计划开业。 2、天津地区三家超募发展项目，原计划至本报告期末开设2家门店，实际开业1家。红桥人防项目因物业方违约延迟交付，未按计划开业。 3、湖南地区四家超募发展项目，原计划至本报告期末开设4家门店，实际开业2家，湘潭建鑫广场项目、永州中联国际项目二店因物业方违约延迟交付，未按计划开业。 4、广西地区、重庆地区本报告期末无新开门店计划。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无重大变化。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	√ 适用 □ 不适用 本公司募集资金净额人民币257,418.45万元，与预计募集资金152,240.00万元相比，超募资金105,178.45万元。公司部分超募资金使用计划如下： 1、2011年4月18日，公司第二届董事会第五次会议审议通过了《关于公司使用部分超募资金投资四川地区新店建设项目的议案》，《关于公司使用部分超募资金投资广西地区新店建设项目的议案》，《关于公司使用部分超募资金投资湖南地区新店建设项目的议案》，《关于公司使用部分超募资金投资天津及周边地区新店建设项目的议案》，计划使用部分超募资金投资新设8家门店，分别是：四川地区3家，湖南地区2家，天津及周边地区2家，广西地区1家，总面积为211,714平方米，预计使用超募资金31,333万元。新设门店所使用的房产采用租赁方式取得，租赁合同约定的定金已由公司用自有资金支付，不纳入本次超募资金使用范围，项目实际投资如超出本次使用计划将使用自有资金补足。 2、2011年5月21日，公司第二届董事会第六次会议审议通过了《关于使用部分超募资金建设西安配送中心常温仓（9号库）项目的议案》，并经2011年6月13日召开的2011年第二次临时股东大会审议通过，计划使用部分超募资金投资建设西安配送中心常温仓（9号库）项目，预计使用超募资金7,980.88万元，项目实际投资如超出本次使用计划将使用自有资金补足。截至2012年06月30日，西安配送中心使用超募资金1,905.92万元。 3、2011年12月28日，公司第二届董事会第十四次会议审议通过了《关于使用部分超募资金建设天津配送中心项目的议案》，计划使用部分超募资金投资建设天津配送中心项目，预计使用超募资金10,526万元，项目实际投资如超出本次使用计划将使用自有资金补足。截至2012年06月30日，天津配送中心建设未使用超募资金。 4、2012年3月14日公司第二届董事会第十五次会议审议通过的《关于公司使用部分超募资金投资江西地区新店建设项目的议案》，《关于公司使用部分超募资金投资湖南地区新店建设项目的议案》，《关于公司使用部分超募资金投资重庆地区新店建设项目的议案》，《关于公司使用部分超募资金投资天津地区新店建设项目的议案》，《关于公司使用部分超募资金投资四川地区新店建设项目的议案》等议案，计划使用部分超募资金投资新设7家门店，分别是：江西1家，湖南2家，重庆2家，天津1家，四川1家，总面积为131,653平方米，预计使用超募资金投资总额为19,879.46万元。新设门店所使用的房产采用租赁方式取得，租赁合同约定的定金已由公司自有资金支付，不纳入本次超募资金使用范围，项目实际投资如超出本次使用计划将使用自有资金补足。独立董事出具了同意意见，发行证券出具了核查意见。 截至2012年6月30日，超募资金累计投入9,536万元，其中，四川地区新店开设已使用超募资金180万元，湖南地区新店建设已使用超募资金4,293.74万元，天津地区新店建设已使用超募资金3,156.34万元，西安配送中心常温仓（9号库）项目已使用超募资金1,905.92万元，广西地区、江西地区、重庆地区新店建设、天津配送中心项目等尚未使用超募资金。 截止至2012年06月30日，未安排使用计划的超募资金共计35,459.11万元，公司将根据发展规划及实际生产经营需求，妥善安排其余超募资金具体使用计划。公司实际使用超募资金前，将履行相应的董事会、股东大会审议程序，及时披露。									
募集资金投资项目实施地点变更情况	√ 适用 □ 不适用 √ 报告期内发生 □ 以前年度发生 2012年3月14日，第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，同意公司将《首次公开发行招股说明书》披露的“广东东莞凤岗店等6家门店用广东梅州雅发君城、增城荔城店等6家门店替代，本次变更导致这笔募集资金投资项目拟投资面积较原计划增加26,478.34平方米，投资规模较原计划增加4,552.95万元。本次更改项目投资额相比原项目投资额增加的部分由公司以自有资金解决。本次变更募集资金投资项目并经2012年4月9日召开的2011年年度股东大会审议通过。									
募集资金投资项目实施方式调整情况	√ 适用 □ 不适用 √ 报告期内发生 □ 以前年度发生 2012年3月20日，公司召开第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，并于2011年6月13日召开的2011年第二次临时股东大会审议通过。同意公司将《首次公开发行招股说明书》披露的“广东东莞江店、深圳吉祥店等7家门店用广东花都狮岭、深圳沙井店等7家门店替代。本次变更导致这笔募集资金投资项目拟投资面积较原计划增加42,788.74m²，投资规模较原计划增加7,189.97万元，本次变更项目投资额相比原项目投资额增加的部分由公司以自有资金解决。 3、2012年3月14日，公司第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，并经2012年4月9日召开的2011年年度股东大会审议通过。同意公司将《首次公开发行招股说明书》披露的广东东莞凤岗店、东莞寮步店等6家门店用广东梅州雅发君城、增城荔城店等6家门店替代。本次变更导致这笔募集资金投资项目拟投资面积较原计划增加26,478.34平方米，投资规模较原计划增加4,552.95万元。本次更改项目投资额相比原项目投资额增加的部分由公司以自有资金解决。 二、项目实施方式的变化 公司收购《东莞福盈广场》综合楼地下负一层及地上第一层至地上第四层房产，有利于提升长沙人人乐的盈利能力，有利于本公司迅速在湖南地区立足，对公司持续经营能力、损益及资产状况产生积极影响，符合公司和全体股东的利益，有利于公司的长远、持续发展。2011年1月29日公司2011年第一次临时股东大会审议通过《关于批准公司全资子公司长沙市人人乐商业有限公司购置湖南长沙市《东莞福盈广场》综合楼地下负一层及地上第一层至地上第四层房产的议案》，同意公司使用自有资金13,800万元购买《东莞福盈广场》综合楼地下负一层及地上第一层至地上第四层面积为29,111.87平方米的房产，公司《首次公开发行招股说明书》披露的湖南长沙岳麓店原来通过签订租赁合同承租房产开设门店的投资方式变更为使用自有房产开设门店。本次变更导致以租赁方式开设68家门店的募集资金发展计划改为以租赁房产开设67家门店，以自有物业开设1家门店。岳麓店变更成自有物业后，募集资金2,739万元将按原定计划继续投入，因岳麓店面积较原计划增加4,211.87m²，导致投资规模较原计划增加463万元。本次变更过程中购置房产的资金及因面积增加而加大的投资额均由公司以自有资金解决。									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	经2010年4月9日本公司第一届董事会第十六次会议审议通过，2010年公司用募集资金置换了预先已投入募集资金项目的自筹资金827,637,599.10元。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	□ 适用 √ 不适用									
	未发生									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	√ 适用 □ 不适用 因募集资金项目尚未全部完成及超募资金项目尚未全部完成，募集资金账户余额为：1,352,892,009.41元。									
尚未使用的募集资金用途及去向	已安排使用但未投入的募集资金60,183.34万元将按计划投入，尚未制定使用计划的超募资金35,459.11万元正在寻找项目，存款均存放于银行。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无。									

2、变更募集资金投资项目情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额（1）	本报告期末实际累计投入金额	截至期末实际累计投入金额（2）	截至期末投资进度（%）（3）=（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
南海西樵店	东莞永福店	1,167		892.53	76.48%	2011年06月03日	-509.31	不适用	否
茂名华侨城	深圳鑫园	1,151		1,151	100%	2011年01月21日	-326.61	不适用	否
西安紫薇尚层购物广场	延安店	770		770	100%	2011年01月27日	-46.29	不适用	否
西安文艺路购物广场	榆林人民店	802			0%			不适用	是
蜀纳帘象项目	内江沿江店	1,116	58.34	365.15	32.72%	2011年05月31日	-337.68	不适用	否
富豪兴城	柳州温州街	1,430		1,430	100%	2011年01月27日	37.16	不适用	否
广州花都狮岭店	廉江店	1,427	188.46	1,426.98	100%	2011年12月02日	-462.03	不适用	否
深圳沙井店	深圳吉祥店	880	19.8	691.92	78.63%	2011年09月08日	-327.21	不适用	否
西安明宜新城店	西安巨强中菲店	1,901	428.19	1,612.87	84.84%	2011年12月29日	-153.18	不适用	否
柳州时代广场店	柳州胜利店	999	335.95	469.43	46.99%	2011年10月29日	-308.16	不适用	否
蓝岸广场店	保山店	1,430			0%			不适用	是
海天馨苑店	宁河店	1,430	178.81	1,211.16	84.7%	2011年09月28日	-505.16	不适用	否
富贵嘉园店	虹口大厦	649	268.88	648.88	99.98%	2012年01月18日	-276.64	不适用	否
长沙岳麓店	长沙岳麓店	2,739		16.21	0.59%	2012年09月30日		不适用	否
梅州雅发君城店	东莞凤岗店	1,630			0%	2012年10月31日		不适用	否
增城荔城店	东莞寮步店	2,209			0%	2012年07月31日		不适用	否
鹤山城市广场店	江门鹤山沙坪市场店★1	880			0%	2012年11月30日		不适用	否
济源恒泰商业广场店	西安盐东店	1,430			0%			不适用	是
邛崃南宁店	都江堰店	1,773			0%	2013年02月28日		不适用	否
高新区店	百色城市广场店★2	1,100			0%	2012年09月30日			否
合计	--	26,913	1,478.43	10,686.13	--	--	-3,215.11	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体项目）	一、项目实施地点的变化 因周边商圈出现不利变化、租赁合同谈判过程中关键条款分歧较大且未能达成一致、租赁房产交付时间过于迟延且远超出预期，导致门店不能在预定时间内开业等情况，为避免影响募集项目实施进度，提高募集资金使用效率，公司决定以已经交付或即将交付的其他超市项目来对应替代。 1、公司第一届董事会第二十一次会议和2010年第一次临时股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，同意公司将《首次公开发行招股说明书》披露的“广东东莞永福店、深圳鑫园店等8家门店用广东佛山西樵店、广东茂名华侨城店等8家门店替代。本次变更导致这笔募集资金投资项目拟投资面积较原计划增加35,090.2m²，投资规模较原计划增加7,764万元。本次更改项目投资额相比原项目投资额增加的部分由公司以自有资金解决。 2、公司第二届董事会第六次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，并于2011年6月13日召开的2011年第二次临时股东大会审议通过。同意公司将《首次公开发行招股说明书》披露的广东东莞江店、深圳吉祥店等7家门店用广东花都狮岭、深圳沙井店等7家门店替代。本次变更导致这笔募集资金投资项目拟投资面积较原计划增加42,788.74m²，投资规模较原计划增加7,189.97万元，本次变更项目投资额相比原项目投资额增加的部分由公司以自有资金解决。 3、2012年3月14日，公司第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，并经2012年4月9日召开的2011年年度股东大会审议通过。同意公司将《首次公开发行招股说明书》披露的广东东莞凤岗店、东莞寮步店等6家门店用广东梅州雅发君城、增城荔城店等6家门店替代。本次变更导致这笔募集资金投资项目拟投资面积较原计划增加26,478.34平方米，投资规模较原计划增加4,552.95万元。本次更改项目投资额相比原项目投资额增加的部分由公司以自有资金解决。 二、项目实施方式的变化 公司收购《东莞福盈广场》综合楼地下负一层及地上第一层至地上第四层房产，有利于提升长沙人人乐的盈利能力，有利于本公司迅速在湖南地区立足，对公司持续经营能力、损益及资产状况产生积极影响，符合公司和全体股东的利益，有利于公司的长远、持续发展。2011年1月29日公司2011年第一次临时股东大会审议通过《关于批准公司全资子公司长沙市人人乐商业有限公司购置湖南长沙市《东莞福盈广场》综合楼地下负一层及地上第一层至地上第四层房产的议案》，同意公司使用自有资金13,800万元购买《东莞福盈广场》综合楼地下负一层及地上第一层至地上第四层面积为29,111.87平方米的房产，公司《首次公开发行招股说明书》披露的湖南长沙岳麓店原来通过签订租赁合同承租房产开设门店的投资方式变更为使用自有房产开设门店。本次变更导致以租赁方式开设68家门店的募集资金发展计划改为以租赁房产开设67家门店，以自有物业开设1家门店。岳麓店变更成自有物业后，募集资金2,739万元将按原定计划继续投入，因岳麓店面积较原计划增加4,211.87m²，导致投资规模较原计划增加463万元。本次变更过程中购置房产的资金及因面积增加而加大的投资额均由公司以自有资金解决。									
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	长沙岳麓店未按计划开业，原因是物业方延迟交付。西安文艺路购物广场、济源恒泰商业广场店未按计划开业是因物业方违约，合同终止执行；蓝岸广场店因合同甲方与租赁物业产权方整体租赁关系终止，致使合同终止，公司将积极寻求其他项目替代。 目前募投项目涉及的门店未全部开业，因此未对投资项目是否达到预计效益进行分析。					