深圳市国际企业股份有限公司

证券代码:000056、200056　证券简称:*ST国商、*ST国商B
公告编号:2012-51

2012 半年度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人郑康豪、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)许晓云声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一)基本情况简介

A股简称	＊ST国商	
A股代码	000056	
B股简称	＊ST国商B	
B股代码	200056	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹剑	吴小霜
联系地址	深圳市福田区金田路2028号皇岗商务中心6楼	深圳市福田区金田路2028号皇岗商务中心6楼
电话	0755 82281888	0755 82535565
传真	0755 82566573	0755 82566573
电子信箱	cp0000566@21cn.com	zhaiwu2006@21cn.com

(二)主要财务数据和指标

1.主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

√ 是 □ 否

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	1,711,777,392.37	1,537,761,372.58	1,545,337,848.28	10.77%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	-17,879,024.12	-84,350,914.14	-79,115,509.33	
股本(股)	220,901,184.00	220,901,184	220,901,184.00	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	-0.0809	-0.38	-0.36	
资产负债率(%)	117.93%	123.99%	123.5%	
主要会计数据	报告期(1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整前	调整后	调整后
营业总收入(元)	33,927,324.83	6,482,200.61	6,482,200.61	423.39%
营业利润(元)	62,008,494.68	-21,111,728.17	-21,111,728.17	
利润总额(元)	62,602,092.73	-20,656,273.71	-20,656,273.71	
归属于上市公司股东的净利润(元)	67,663,758.14	-15,518,392.05	-15,518,392.05	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-23,275,148.05	-15,814,437.44	-15,814,437.44	
基本每股收益(元/股)	0.306	-0.07	-0.07	
稀释每股收益(元/股)	0.306	-0.07	-0.07	
加权平均净资产收益率(%)		-33.34%	-33.34%	
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)		-33.97%	-33.97%	
经营活动产生的现金流量净额(元)	-91,931,077.98	-69,614,199.80	-69,614,199.80	
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.416	-0.32	-0.32	

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明(如有追溯调整，请填写调整说明)

根据深国商2012年第二次临时股东大会决议批准，公司会计政策中投资性房地产的后续计量方法自2012年1月1日起由成本模式计量变更为公允价值模式计量。

根据企业会计准则规定，本次会计政策变更应当对2011年12月31日财务报表进行追溯调整，由于在建投资性房地产——皇庭国商购物广场尚未正式完工，该项目在未达到预定可使用状态前仍以成本模式计量，因此本次会计政策变更需对投资性房地产中除皇庭广场以外的已出租的房屋建筑物公允价值变动产生的相关影响进行追溯调整。(详见附注二、23主要会计政策、会计估计变更)

2.非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	103,675,861.68	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或者事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-149,546.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-654.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-12,586,754.99	
所得税影响额		
合计	90,938,906.19	—

3.同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

4.同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

三、股本变动及股东情况

(一)股本变动情况表

√ 适用 □ 不适用

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	340,431	0.15%	0	0	0	0	0	340,431	0.15%
1.国家持股	0	0%						0	0%
2.国有法人持股	0	0%						0	0%
3.其他内资持股	0	0%						0	0%
其中:境内法人持股	0	0%						0	0%
境内自然人持股	0	0%						0	0%
4.外资持股	0	0%						0	0%
其中:境外法人持股	0	0%						0	0%
境外自然人持股	0	0%						0	0%
5.高管股份	340,431	0.15%						340,431	0.15%
二、无限售条件股份	220,560,753	99.85%	0	0	0	0	0	220,560,753	99.85%
1.人民币普通股	119,212,992	53.97%						119,212,992	53.97%
2.境内上市的外资股	101,347,761	45.88%						101,347,761	45.88%
3.境外上市的外资股	0	0%						0	0%
4.其他	0	0%						0	0%
三、股份总数	220,901,184.00	100%	0	0	0	0	0	220,901,184.00	100%

(二)前10名股东、前10名无限售条件股东流通股股东持股情况表

前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东总数						13,961
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
百利亚太投资有限公司	境外法人	13.7%	30,264,192	0	质押	30,000,000
深圳市转发集团有限公司	国有法人	9.06%	20,010,772	0		
大华投资(中国)有限公司	境外法人	7.03%	15,528,941	0		
鍾志強	境外自然人	3.72%	8,215,594	0		
国元证券经纪(香港)有限公司	境外法人	3.46%	7,637,130	0		
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	2.31%	5,106,702	0		
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	1.01%	2,229,808	0		
陈述	境内自然人	0.97%	2,149,327	0		
曾海星	境内自然人	0.97%	2,148,715	0		
上海香港万国证券	境外法人	0.89%	1,970,878	0		
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
百利亚太投资有限公司	30,264,192	B股	30,264,192			
深圳市转发集团有限公司	20,010,772	A股	20,010,772			
大华投资(中国)有限公司	15,528,941	B股	15,528,941			
鍾志強	8,215,594	B股	8,215,594			
国元证券经纪(香港)有限公司	7,637,130	B股	7,637,130			
深圳市皇庭投资管理有限公司	5,106,702	A股	5,106,702			
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	2,229,808	B股	2,229,808			
陈述	2,149,327	B股	2,149,327			
曾海星	2,148,715	B股	2,148,715			
上海香港万国证券	1,970,878	B股	1,970,878			
上述股东关联关系或一致行动人的说明	经本公司问询，百利亚太和深圳市皇庭投资管理有限公司为一致行动人，同时百利亚太实际控制人郑康豪先生个人账户持有571,511股B股(截止2012年6月30日)，转发集团与上表中其他股东不存在关联关系；除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。					

(三)控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事和高级管理人员情况

(一)董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)	其中:持有限制性股票数量(股)	期末持有股票期权数量(股)	变动原因
郑康豪	董事长	453,909	117,602	0	571,511	340,431	0	二级市场增持

五、董事会报告

(一)主营业务分行业、产品情况表

单位:元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产销售收入	27,156,978.00	29,083,411.56	-7.09%			
物业管理收入	6,696,746.83	4,734,753.18	29.3%	7.79%	-20.6%	25.22%

(二)主营业务分地区情况

单位:元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
深圳市	33,853,724.83	463.72%

(三)主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(四)主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(五)利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

√ 适用 □ 不适用

本公司及下属控股子公司在报告期内分别出售了深圳市深国商商业管理有限公司和深圳市龙岗国商企业有限公司股权，合计出售价格为12,000万元人民币，增加了较多的投资收益。

(六)募集资金使用情况

1.募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

2.变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

(七)董事会下半年的经营计划修改计划

√ 适用 □ 不适用

皇庭广场原定于争取2012年8月份进行试营业，由于深圳市政府对项目南立面设计方案提出了一些新的修改要求，加之深圳地区下半年台风雷雨天气较多，预计项目完工和试营业时间会比原计划有所延迟，但公司争取在2012年底前进行试营业。

(八)对2012年1-9月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

(九)董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

(十)公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

√ 适用 □ 不适用

中审国际会计师事务所有限公司于2012年4月18日就公司2011年度出具了强调事项段及保留意见的审计报告，董事会对涉及事项的变化及处理情况说明如下：

①原审计事项：员工商铺为公司历史遗留问题，公司董事会积极处理该历史遗留问题，公司管理层组织了专项小组，积极和当时认购的员工沟通处理此事，此外，公司已对部分员工认购商铺事项向法院起诉，部分认购人也对融发公司提起了诉讼。(详见第七(三)重大诉讼仲裁事项)

②原调事项

针对公司持续经营能力问题：

①皇庭广场项目开业后，会从根本上改善公司的经营状况。

②2012年3月，本公司完成新增2亿元贷款工作，为公司的运营和项目的建设提供了资金保障。预计公司随着项目进展，会进一步增加融资并改善债务结构，用于保障公司核心项目的按期顺利。

③2012年公司将加大林木变现力度，上半年共计完成林木活立木转让变现面积约6000亩。

④ 为盘活资产，本公司及下属控股子公司融发公司于2012年上半年分别出售了深圳市深国商商业管理有限公司和深圳市龙岗国商企业有限公司股权，合计出售价格为12,000万元人民币，本次交易为公司的经营提供了一定的现金流。

六、重要事项

(一)收购、出售资产及资产重组

1.收购资产

□ 适用 √ 不适用

收购资产情况说明

2.出售资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售产生的损益(万元)	是否为关联交易	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	与交易对方的关联关系(或用关联交易情形)
深圳乐安居房地产开发有限公司	商业公司全部股权和融发公司出售其持有的龙岗国商企业有限公司股权	2012年05月11日	12,000	-0.364	10,308.16	否	市场定价	是	是	134.61%	

深圳市国际企业股份有限公司

出售资产情况说明

为盘活资产，集中资源做好公司核心项目，做强公司主业，并解决公司现金流问题，本公司于2012年5月11日召开了2011年度股东大会，审议通过了《关于公司出售商业公司全部股权和融发公司出售其持有的龙岗国商企业有限公司股权的议案》。

本公司和控股子公司融发公司已分别与股权受让方深圳乐安居房地产开发有限公司(以下简称“乐安居公司”)签署了《股权转让协议书》，将本公司持有的商业公司100%股权和融发公司持有的深圳市龙岗国商企业有限公司(以下简称“龙岗国商”)25%股权转让给乐安居公司，合计转让金额为人民币壹亿贰千万元整(人民币12,000万元整)。

截止本报告披露日，我司和融发公司已合计收到股权转让款人民币壹亿零玖佰万元整(人民币10,900万元整)，乐安居公司将按照《股权转让协议书》的付款进度约定支付剩余股权转让款。

3.自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

(二)担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是/否)
融发公司销售担保	2012年04月20日	722.09	1999年12月01日	722.09	保证	直至贷款业主还款完毕	否	否
惠州融发公司销售担保	2012年04月20日	610.12	2004年05月01日	610.12	保证	直至贷款业主还款完毕	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)	0				
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		1,332.21	报告期末实际对外担保余额合计(A4)	1,332.21				

公司对子公司的担保情况

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是/否)
深圳融发投资有限公司	2011年06月04日	120,000	2011年07月02日	49,000	保证	十年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)	0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		49,000	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)	49,000				

公司担保总额(即前两大项的合计)

报告期内审批担保额度合计(A1+B1)	0	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)	0
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)	50,332.21	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)	50,332.21
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例			
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)			0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)			50,332.21
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)			0
上述三项担保金额合计(C+D+E)			50,332.21
未到期担保可能承担连带清偿责任说明		无	
违反规定程序对外提供担保的说明		不适用	

(三)非经营性关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
郑康豪				108.49
深圳市皇庭地产集团有限公司				1,100
POWERLANDHOLDINGLIMITED				699.96
合计				1,908.45

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额0万元，余额0万元。

(四)重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

①深圳市中铁物业发展有限公司(以下简称“中铁物业”)与深圳融发投资有限公司(以下简称“融发公司”)合同纠纷一案：

案件概况：2009年2月17日，融发公司与中铁物业就福田中心区购物中心项目签订了《物业管理合同》。因公司对项目的整体规划运营和定位调整等原因，2010年融发公司要求解除合同。

中铁物业于2010年12月15日向深圳市福田区人民法院提出诉讼，要求融发公司支付违约金500万元，其他损失8,658,315.88元。

案件进展：2011年10月收到福田法院的一审判决书，判决我司向中铁物业支付400万元的违约金，我司已提起上诉，案件正在二审审理中。

②冯来西亚和昌文子有限公司(以下简称“和昌公司”)诉本公司股权转让纠纷一案：

案件概况：和昌公司起诉状陈述：和昌公司(简称“甲方”)于2001年5月31日签订《关于深圳融发投资有限公司股权转让合同》，和昌公司将其持有的深圳融发投资有限公司10%的股权转让给我司，转让价款为人民币2060万元。合同生效后，我司未实付该股权转让款。

2011年8月，我司收到和昌公司向深圳市中级人民法院提起诉讼的诉讼文书，和昌要求：①判令被告向原告支付股权转让款本金、利息和逾期违约金共计人民币37,077,645.55元；②判令被告承担因不履行适定义务造成的一切损失和承担本案的诉讼费用及与本案有关的其他费用。

案件进展：2012年3月底我司收到深圳市中级人民法院的一审判决书，判决我司应于该判决生效之日起十日内支付和昌公司股权转让款人民币2060万元及利息、逾期违约金(利息以2060万元为基数，按中国人民银行同期贷款利率自2001年6月1日计至2009年12月31日；逾期违约金以应付款总额为基数按日万分之三的标准自2010年1月1日计至本判决确定的付款之日止)。(详见本公司2012年4月7日刊登于巨潮资讯网、《证券时报》和香港《大公报》的重大诉讼公告)。

本公司已就此案向广东省高级人民法院提起上诉，案件正在二审审理中。

③深圳市国际企业股份有限公司与深圳市深港工贸进出口公司(以下简称深港工贸公司)租赁责任追偿纠纷一案：

案件概况：1999年9月27日，深港工贸公司向深圳发展银行深南东路支行贷款人民币1000万元，公司提供连带担保责任，贷款合同到期后，深港公司除支付部分利息外，尚欠借款本金和部分利息未还。

2002年12月30日我司根据深圳市中级人民法院的《2002深中法经一重字第5号民事调解书》承担了连带担保责任，代深港公司偿本付息。2003年3月26日，公司向深圳市中级人民法院申请强制执行《2002深中法经一重字第5号民事调解书》，要求深港工贸公司追偿已经垫付的保证金约13,583,873.68元。本案由广州铁路运输中级法院执行，案号为《2005广铁中法执字第59号》。2009年6月16日，公司已向中级法院与广州铁路法院发出了参与分配申请书，要求参与深港工贸公司宗地号T102-0001地块约1800万的变卖款的分配。

案件进展：在深圳市中级人民法院主持下，本公司与盈时子深港工贸地块的其他债权人友好协商，就该盈时土地的变卖款项达成合意，我司有权分得变卖款项人民币2,651,149.33元，我司已于2012年3月份收到变卖款项人民币2,646,498.19元(扣除已缴纳的执行费)。

④深圳融发投资有限公司和深圳市雅豪投资有限公司(以下简称“雅豪投资公司”)股权纠纷事项：

案件概况：融发公司于2011年10月就深圳市雅豪投资有限公司与融发公司股权转让纠纷一事向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

案件进展：2012年2月，融发公司收到深圳市龙岗区人民法院民事判决书《(2011)深龙法民二初字第4549号》，法院认为本案原告提供的证据未能证明原、被告签订的三份合同中约定地块即是原告要求被告返还的G10205-0267地块，因此，对于合同约定不明确的不利后果，应该由原告承担。经深圳市龙岗区人民法院一审判决，判决如下：驳回原告的诉讼请求。本案案件受理费171,800元，由原告负担。(详见本公司2011年10月26日、2012年2月22日刊登于巨潮资讯网、《证券时报》和香港《大公报》的重大诉讼公告)。

本公司已向深圳市中级人民法院提起上诉，案件正在二审审理中。

⑤原工商铺认购案

案件概况：为了妥善解决员工内部认购皇庭国商购物广场商铺事项(内部认购商铺事项详见本公司2011年年度报告附注中十、其他重要事项)，融发公司于2011年8月向深圳市福田区人民法院分别起诉了陈某某、宋某某和李某某三人。

案件进展：融发公司于2012年7月收到深圳市福田人民法院就深圳融发投资有限公司分别起诉陈某某三人商品房认购合同纠纷做出的一审民事判决书。

其中融发公司诉陈某某、李某某案件判决结果如下：

①原告与被告签订的《岛岛国际广场商铺内部认购书》合法有效；②原告与被告签订的认购书应终止履行；③驳回原告其他诉讼请求。④驳回被告其他反诉请求。

其中融发公司诉宋某某要求确认原被告之间的内部认购关系无效案的判决结果如下：驳回原告深圳融发投资有限公司的诉讼请求。

我司已提起上诉。

另，融发公司陆续收到杨某某等另外七人就内部认购商铺事项向深圳市福田区人民法院起诉融发公司一案的应诉通知书、举证通知书等诉讼文书，请求法院判令融发公司向原告立即交付商铺并承担诉讼费用，现上述案件尚在一审审理中。(详见本公司2012年7月5日刊登于巨潮资讯网、《证券时报》和香港《大公报》的重大诉讼公告)。

(五)其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

1.证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

2.持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

3.报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□ 适用 √ 不适用

4.承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	郑康豪	信息披露义务人在未来60个月内不减持本次收购前持有的百利亚太股份，信息披露义务人在未来60个月内不减持本次收购间接持有的深国商股份。	严格履行承诺
资产置换时所作承诺			
发行时所作承诺			
其他对公司中小股东所作承诺	郑康豪	郑康豪先生及其控股的深圳市皇庭投资管理有限公司承诺在未来12个月内不减持本次增持的深国商股份。	严格履行承诺

5.董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

□ 适用 √ 不适用

6.其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0.00	0.00

(六)报告期接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年05月04日	皇岗商务中心6层	实地调研	个人	股东	了解公司经营情况及项目相关情况
2012年05月25日	皇岗商务中心6层	实地调研	个人	股东	了解公司经营情况及项目相关情况
2012年06月20日	皇岗商务中心6层	实地调研	个人	股东	了解公司经营情况及项目相关情况

七、财务报告

(一)审计意见

半年报是否经过审计

□ 是 √ 否

(二)财务报表

是否需要合并报表：

√ 是 □ 否

1.合并资产负债表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位:元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		124,655,446.69	19,989,682.85
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		21,509,528.20	515,018.36
预付款项		22,943,278.12	16,772,527.40
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		4,428,723.68	6,160,436.94
买入返售金融资产			
存货		1,469,856,794.69	1,405,632,415.91
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,050,000.00
流动资产合计		1,643,393,771.38	1,450,120,081.46
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		5,699,905.49	5,699,905.49
投资性房地产		8,524,532.00	8,674,078.00
固定资产		51,359,230.73	52,552,621.28
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		97,633.20	25,413,328.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,702,319.57	2,877,833.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		68,383,620.99	95,217,766.82
资产总计		1,711,777,392.37	1,545,337,848.28
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		0.00	0.00
应付账款		20,654,562.23	76,992,945.52
预收款项		9,045,080.51	1,243,980.07
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		3,216,768.71	9,635,793.00
应交税费		3,869,926.44	5,384,922.31
应付利息		4,351,444.44	3,640,635.05
应付股利		5,127,701.36	5,127,701.36
其他应付款		160,961,513.06	174,760,938.23
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		13,000,000.00	314,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		220,226,996.75	590,786,915.54
非流动负债:			
长期借款		1,709,670,000.00	1,228,850,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		86,817,813.72	86,813,170.64
递延所得税负债		1,861,187.29	1,894,118.92
其他非流动负债		148,725.29	148,725.29
非流动负债合计		1,798,497,726.30	1,317,706,014.85
负债合计		2,018,724,723.05	1,908,492,930.39
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		220,901,184.00	220,901,184.00
资本公积		65,888,074.13	72,315,347.06
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		125,929,834.48	125,929,834.48
一般风险准备			
未分配利润		-430,598,116.73	-498,261,874.87
外币报表折算差额			
归属于公司所有者权益合计		-17,879,024.12	-79,115,509.33
少数股东权益		-289,068,306.56	-284,039,572.78
所有者权益(或股东权益)合计		-306,947,330.68	-363,155,082.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,711,777,392.37	1,545,337,848.28

法定代表人:郑康豪　主管会计工作负责人:陈小海　会计机构负责人:许晓云

2.母公司资产负债表

单位:元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		266,860.58	119,729.05
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		18,000,000.00	
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		107,526,427.88	44,463,138.71
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		125,793,288.46	44,582,867.76
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		43,646,623.59	65,073,896.52
投资性房地产		6,740,865.00	6,885,080.00
固定资产		4,875,611.29	5,524,253.95
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		657,333.34	657,333.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		55,920,433.22	78,140,563.81
资产总计		181,713,721.68	122,723,431.57
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		60,000.00	60,000.00
应付职工薪酬		1,507,522.08	4,945,706.86
应交税费		4,223,818.63	4,227,138.69
应付利息			
应付股利		5,127,701.36	5,127,701.36
其他应付款		55,654,658.96	62,152,881.86
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		66,573,701.03	76,513,428.77
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		18,387,017.96	18,387,017.96
递延所得税负债		1,488,210.67	1,521,658.94
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,875,228.63	19,908,676.90
负债合计		86,448,929.66	96,422,105.67
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		220,901,184.00	220,901,184.00
资本公积		58,524,171.66	64,951,444.59
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		96,841,026.39	96,841,026.39
未分配利润		-281,001,590.03	-356,392,329.08
外币报表折算差额			
所有者权益(或股东权益)合计		95,264,792.02	26,301,325.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计		181,713,721.68	122,723,431.57

3.合并利润表