阳光城集团股份有限公司

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2012-045

2012 半年度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人潘龙淼及会计机构负责人(会计主管人员)林年秋声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一)基本情况简介

A股简称	阳 光 城	
A股代码	000671	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	廖剑锋	江信建
联系地址	福州市鼓楼区乌山西路68号	福州市鼓楼区乌山西路68号
电话	0591-83353145	0591-88089227
传真	0591-88089227	0591-88089227
电子信箱	sunshine000671@163.com	sunshine000671@163.com

(二)主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	13,408,161,487.58	13,188,700,935.88	1.66%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,733,461,100.94	2,007,680,983.23	-13.66%
股本(股)	536,005,545.00	536,005,545.00	0%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.23	3.75	-13.87%
资产负债率(%)	75.04%	67.08%	7.96%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	1,415,085,321.58	1,276,762,688.02	10.83%
营业利润(元)	125,400,596.72	117,890,347.43	6.37%
利润总额(元)	129,108,963.32	121,820,367.38	5.98%
归属于上市公司股东的净利润(元)	95,695,869.11	89,575,533.11	6.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	90,999,586.68	86,654,149.89	5.01%
基本每股收益(元/股)	0.18	0.17	5.88%
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.16	12.5%
加权平均净资产收益率(%)	4.84%	5.36%	-0.52%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.6%	5.19%	-0.59%
经营活动产生的现金流量净额(元)	922,586,196.06	-1,635,487,743.21	156.41%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.72	-3.05	156.39%

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明(如有追溯调整,请填写调整说明)

2、非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

非经常性损益项目	年初到报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-3,442.70	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	9,230,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	43,170.93	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,518,190.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	28.92	
所得税影响额	944,715.98	
合计	4,696,282.43	--

3、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

4、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

三、股本变动及股东情况

(一)股本变动情况表

√ 适用 □ 不适用

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	234,386,213	43.73%				-231,139,277	-231,139,277	3,246,936	0.61%
1.国家持股									
2.国有法人持股									
3.其他内资持股	234,014,448	43.66%				-231,451,651	-231,451,651	2,562,797	0.48%
其中:境内法人持股	234,014,448	43.66%				-231,451,651	-231,451,651	2,562,797	0.48%
境内自然人持股									
4.外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
5.高管股份	371,765	0.07%				312,374	312,374	684,139	0.13%
二、无限售条件股份	301,619,332	56.27%				231,139,277	231,139,277	532,758,609	99.39%
1.人民币普通股	301,619,332	56.27%				231,139,277	231,139,277	532,758,609	99.39%
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股									
4.其他									
三、股份总数	536,005,545	100%				0	0	536,005,545	100%

(二)前10名股东、前10名无限售条件股东/流通股股东持股情况表

前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东总数						24,965
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	24.44%	130,980,758	0	质押	111,304,349
东方信隆融资担保有限公司	境内非国有法人	21.17%	113,469,891	0	质押	112,869,891
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	16.17%	86,691,773	0	质押	86,691,773
中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.05%	11,013,532	0		0
中国农业银行-汇添富社会责任股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.2%	6,407,145	0		0
中国工商银行-申万菱信新动力股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.13%	6,083,582	0		0
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.93%	5,001,420	0		0
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.91%	4,886,822	0		0
中国建设银行-华夏盛世精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.91%	4,870,993	0		0
中国建设银行-南方盛元红利股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.81%	4,340,608	0		0
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类及数量		
				种类	数量	
福建阳光集团有限公司		130,980,758		A股	130,980,758	
东方信隆融资担保有限公司		113,469,891		A股	113,469,891	
福建康田实业集团有限公司		86,691,773		A股	86,691,773	
中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金		11,013,532		A股	11,013,532	
中国农业银行-汇添富社会责任股票型证券投资基金		6,407,145		A股	6,407,145	
中国工商银行-申万菱信新动力股票型证券投资基金		6,083,582		A股	6,083,582	
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金		5,001,420		A股	5,001,420	
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金		4,886,822		A股	4,886,822	
中国建设银行-华夏盛世精选股票型证券投资基金		4,870,993		A股	4,870,993	
中国建设银行-南方盛元红利股票型证券投资基金		4,340,608		A股	4,340,608	
上述股东关联关系或(及)一致行动人的说明		前10名股东中,第二大股东系第一大股东的全资子公司,第三大股东与第一大股东系一致行动人;除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。				

(三)控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事和高级管理人员情况

(一)董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)	其中:持有限制性股票数量(股)	期末持有股票期权数量(股)	变动原因
林腾蛟	董事局主席	0	0	0	0	0	0	无
何 媚	执行董事长	495,686	416,500	0	912,186	684,139	0	二级市场购入
林贻辉	董事	0	0	0	0	0	0	无
廖剑锋	董事、董事会秘书	0	0	0	0	0	0	无
吴功浩	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
陈炳龙	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
陈 玲	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
陈文平	监事长	0	0	0	0	0	0	无
吴 洁	监事	0	0	0	0	0	0	无
张 敏	监事	0	0	0	0	0	0	无
陈 凯	总裁	0	0	0	0	0	0	无
潘秋萍	副总裁	0	0	0	0	0	0	无
张海民	副总裁	0	0	0	0	0	0	无
饶 俊	副总裁	0	0	0	0	0	0	无
潘龙淼	财务总监	0	0	0	0	0	0	无

五、董事会报告

(一)主营业务分行业、产品情况表

单位:元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产行业	719,334,304.00	409,795,624.66	43.03%	17.03%	20.15%	-1.48%
贸易行业	691,472,434.16	677,553,259.18	2.01%	5.44%	4.98%	0.43%
其他业务	4,278,583.42	3,008,357.49	29.69%	-32.52%	48.14%	-38.28%
主营业务产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房屋销售	719,334,304.00	409,795,624.66	43.03%	17.03%	20.15%	-1.48%
商品销售	691,472,434.16	677,553,259.18	2.01%	5.44%	4.98%	0.43%
物业服务	4,278,583.42	3,008,357.49	29.69%	-32.52%	48.14%	-38.28%

(二)主营业务分地区情况

单位:元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
华东地区	922,671,258.71	4.51%
西北地区	2,242,412.10	-34.05%
华南地区	6,414,292.82	
华北地区	10,769,230.77	
境外地区	472,988,127.18	21.13%

(三)主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(四)主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(五)利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

(六)募集资金使用情况

1、募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

2、变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

(七)董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

(八)对2012年1-9月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

(九)董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

(十)公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

六、重要事项

(一)收购、出售资产及资产重组

1、收购资产

□ 适用 √ 不适用

收购资产情况说明

2、出售资产情况

□ 适用 √ 不适用

出售资产情况说明

3、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

(二)担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
福州联合实业有限公司	2011年10月27日	10,000	2011年11月11日	10,000	保证	24个月	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0		报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			0	
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		10,000		报告期末实际对外担保余额合计(A4)			10,000	
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
福建阳光房地产开发有限公司	2010年12月22日	30,000	2010年12月21日	30,000	保证	24个月	否	否
西安国中星城置业有限公司	2011年10月27日	30,000	2011年11月11日	30,000	保证	24个月	否	否
阳光城集团陕西实业有限公司	2011年11月22日	28,000	2011年11月25日	28,000	保证	18个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)			0	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		88,000		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)			88,000	
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		0		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)			0	
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		98,000		报告期末实际担保余额合计(A4+B4)			98,000	
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例				56.53%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)				0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)				88,000				
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)				11,326.95				
上述三项担保金额合计(C+D+E)				99,326.95				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				无				
违反规定程序对外提供担保的说明				无				

(三)非经营性关联债权债务往来是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
阳光城物业服务(福建)有限公司	32.38	578.03		
福建汇泰房地产开发有限公司		0		0
福建阳光集团有限公司				41,837.55
福建金融国际中心建设有限公司			2,610	2,610
福建阳光假日大酒店				13.24
合计	32.38	578.03	2,610	44,460.79

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额0万元,余额0万元。

(四)重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

(五)其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

为了健全公司激励机制,增强公司经营管理团队和业务骨干对实现公司持续、健康发展的责任感、使命感,确保公司发展目标的实现,公司于2012年7月23日召开第七届董事会第二十八次会议审议通过了《公司2012年A股股票期权激励计划(草案)》(详见公司2012-036号公告)。

公司拟向在公司受薪的董事、高级管理人员、中层管理人员及核心业务骨干等97名激励对象授出总量4,875万份的股票期权,占授权时公司股本总额的9.095%;行权价格为9.00元;分3个行权期,分别有30%、30%、40%的期权在满足业绩条件的前提下获得可行权的权利;当行权条件满足时,激励对象可按公司股权激励计划的规定分期申请行权。

截止本报告披露日,公司《2012年A股股票期权激励计划(草案)》已经中国证监会备案无异议。公司将于近期召开临时股东大会,审议批准本次股权激励计划。

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

证券投资情况的说明

2、持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

持有其他上市公司股权情况的说明

3、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

截止报告期末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□ 适用 √ 不适用

4、承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺			
资产置换时所作承诺			
发行时所作承诺	阳光集团、东方信隆、康田实业	在公司2008年度定向发行股份购买资产方案中,资产出售方阳光集团、东方信隆、康田实业分别认购的股份(包括公司实施资本公积转增,送股而新增的股份)自公告上市之日(2008年12月26日)起36个月内限售。	截至2011年12月26日,阳光集团、东方信隆、康田实业关于限售流通股限售期36个月的承诺已经履行完毕。阳光集团、东方信隆、康田实业所持有的公司限售股份于2012年2月办理了解除限售手续,上市流通日期为2012年2月15日。
其他对公司中小股东所作承诺	阳光集团、东方信隆、康田实业	基于对公司未来发展前景的信心,阳光集团计划自2011年10月28日起12个月内以自身名义通过二级市场增持公司股份,累计增持比例不超过公司总股本2.00%。阳光集团、东方信隆、康田实业承诺在阳光集团本次增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股票,东方信隆及康田实业同时承诺,不增持公司股份。	按承诺履行中,在阳光集团实施本次增持期间,阳光集团及其全资子公司东方信隆、一致行动人康田实业均未减持公司股票,东方信隆及康田实业也未增持公司股票。

5、董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

□ 适用 √ 不适用

6、其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计		

(六)报告期接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年02月09日	公司	实地调研	机构	光大证券、中欧基金等研究员2人	1.公司在建在售项目开发建设进度、销售情况;2.公司储备土地情况;3.无提供资料。
2012年03月19日	公司	实地调研	机构	南方基金研究员1人	1.公司在建在售项目开发建设进度、销售情况;2.公司储备土地情况;3.无提供资料。
2012年05月08日	公司	实地调研	机构	华安基金、华夏基金、中信建设、银华基金等研究员14人	1.公司在建在售项目开发建设进度、销售情况;2.公司储备土地情况;3.无提供资料。

七、财务报告

(一)审计意见

半年报是否经过审计

□ 是 √ 否

(二)财务报表

是否需要合并报表:

√ 是 □ 否

1、合并资产负债表

编制单位:阳光城集团股份有限公司

单位:元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		1,089,068,953.72	680,048,519.51
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		65,400,596.84	255,378,832.76
预付款项		1,652,631,991.98	4,482,934,599.33
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		110,183,370.72	216,475,170.57
买入返售金融资产			
存货		7,437,845,959.19	4,295,064,607.69
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		10,355,130,872.45	9,929,901,729.86
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		2,475,000,000.00	2,765,000,000.00
长期应收款			
长期股权投资		546,638,120.51	456,940,121.57
投资性房地产			
固定资产		22,170,283.41	27,464,346.47
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		3,762,110.82	3,722,424.93
开发支出			
商誉		3,892,649.44	3,892,649.44
长期待摊费用		930,650.49	637,201.97
递延所得税资产		636,800.46	1,142,461.64
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,053,030,615.13	3,258,799,206.02
资产总计		13,408,161,487.58	13,188,700,935.88
流动负债:			
短期借款		483,023,214.62	436,552,936.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		579,162,689.53	371,324,270.71
预收款项		2,699,241,765.28	1,563,175,735.64
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		6,226,756.14	9,518,361.72
应交税费		172,213,187.16	326,495,517.98
应付利息		99,201,095.89	103,214,739.69
应付股利		9,866,758.56	9,866,758.56
其他应付款		821,984,440.89	1,024,239,274.40
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		300,000,000.00	300,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		5,170,919,908.07	4,144,387,594.70
非流动负债:			
长期借款		4,871,240,000.00	4,683,250,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		19,648,637.44	19,648,637.44
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,890,888,637.44	4,702,898,637.44
负债合计		10,061,808,545.51	8,847,286,232.14
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		536,005,545.00	536,005,545.00
资本公积		170,943,267.79	526,926,008.45
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		72,859,675.73	86,792,686.47
一般风险准备			
未分配利润		953,652,612.42	857,956,743.31
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,733,461,100.94	2,007,680,983.23
少数股东权益		1,612,891,841.13	2,333,733,720.51
所有者权益(或股东权益)合计		3,346,352,942.07	4,341,414,703.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		13,408,161,487.58	13,188,700,935.88

法定代表人:林腾蛟　主管会计工作负责人:潘龙淼　会计机构负责人:林年秋

2、母公司资产负债表

单位:元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		685,215,808.67	150,596,582.87
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		32,354,405.30	153,295,738.11
预付款项		211,386,417.68	176,469,483.46
应收利息			
应收股利			
其他应收款		676,020,059.85	669,902,794.19
存货		5,740,515.80	12,340,722.18
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,610,717,207.30	1,162,605,320.81
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		375,000,000.00	525,000,000.00
长期应收款			
长期股权投资		3,769,575,625.56	2,686,339,864.60
投资性房地产			
固定资产		4,008,296.18	12,328,793.19
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		2,208,912.60	2,085,744.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		27,743.38	462,985.77
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,150,820,577.72	3,226,217,388.24
资产总计		5,761,537,785.02	4,388,822,709.05
流动负债:			
短期借款		253,023,214.62	336,552,936.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		44,684,427.30	167,710,935.59
预收款项		213,063,996.68	89,834,345.04
应付职工薪酬		606,750.05	600,317.56
应交税费		187,367.19	-497,212.87
应付利息			209,294.50
应付股利		2,399,900.56	2,399,900.56
其他应付款		3,323,124,983.12	2,459,100,784.31
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,837,090,639.52	3,055,911,300.69
非流动负债:			
长期借款		384,600,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		384,600,000.00	0.00
负债合计		4,221,690,639.52	3,055,911,300.69
所有者权益(或股东权益):			

(下转B103版)

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2012-044

阳光城集团股份有限公司第七届董事局第三十次会议决议公告

公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议发出通知的时间和方式

本次会议的通知于2012年8月16日以电话、电子邮件、专人递送或传真等方式发出。

二、会议召开的时间、地点、方式

本次会议于2012年8月23日在福州市鼓楼区乌山西路68号公司二楼会议室召开,会议由公司董事局主席林腾蛟主持。公司监事、高管列席了会议。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。

三、董事出席会议情况

公司董事7名,亲自出席会议董事7人,代为出席董事0人。

四、审议事项的具体内容及表决情况

(一)以7票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《公司2012年半年度报告及其摘要》,并予公告。

《公司2012年半年度报告及其摘要》刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上。

(二)以7票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《关于召开公司2012年第四次临时股东大会的议案》。

公司第七届董事会第二十八次会议审议通过了《公司2012年A股股票期权激励计划(草案)》(以下简称“本次股权激励计划”)及其相关文件,并已经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)备案无异议,本次股权激励计划方案未进行修订,详见公司于2012年7月24日披露的相关公告。

公司董事会拟于2012年9月10日(星期一)下午14:30在福州市鼓楼区乌山西路68号二楼会议室和网络投票方式召开公司2012年第四次临时股东大会,大会具体事项详见公司2012-046号公告。

特此公告

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一二年八月二十五日

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2012-046

阳光城集团股份有限公司关于召开2012年第四次临时股东大会的通知

本公司董事局及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、召开会议基本情况

(一)召开时间:

现场会议召开时间:2012年9月10日(星期一)下午14:30;

网络投票时间为:2012年9月9日~9月10日,其中,通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2012年9月10日上午9:30~11:30,下午1:00~3:00;

通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为2012年9月9日下午3:00至2012年9月10日下午3:00的任意时间。

(二)现场会议召开地点:福州市鼓楼区乌山西路68号二楼会议室;

(三)召集人:本公司董事局;

(四)召开方式:现场投票与网络投票相结合;

公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向公司股东提供网络形式的投票平台,公司股东可以在上述网络投票时间内通过深圳证券交易所的交易系统或互联网投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场投票、网络投票或符合规定的其他投票方式中的一种表决方式。同一表决权出现重复表决的以第一次投票结果为准。

(五)会议出席对象:

1、截止2012年9月3日(星期一)下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东;

2、因故不能参加出席本次会议的股东,可以委托代理人出席会议和参加表决(该股东代理人不必是公司的股东),或在网络投票时间内参加网络投票。

3、本公司董事、监事及高级管理人员;

4、公司聘请的见证律师。

(六)提示公告

公司将于2012年9月5日就本次临时股东大会发布提示性公告,提醒公司股东及时参加本次股东大会并行使表决权。

二、会议审议事项

(一)议案名称:

1、逐项审议《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划(草案)》;

①股票期权激励对象的确定依据和范围

②股票期权激励计划所涉及的标的股票来源和数量

③股票期权激励计划的有效期、授权日、等待期、行权安排、标的股票的禁售期

④股票期权的行权价格或行权价格的确定方法

⑤股票期权授予和行权条件

⑥股票期权激励计划的调整方法和程序

⑦股票期权会计处理

⑧公司授予股票期权及激励对象行权的程序

⑨公司与激励对象各自的权利义务

⑩股票期权激励计划特殊情形下的处理方式

2、审议《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划实施考核办法》;

3、审议《关于提请股东大会授权董事会办理公司股票期权激励计划相关事宜的议案》

以上议案均为特别表决事项,需经出席股东大会的股东(包括股东代理人)所持表决权的三分之二以上通过。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司股权激励管理办法(试行)》有关规定,上市公司股东大会审议股权激励计划的,上市公司独立董事应当向公司全体股东征集投票权。因此,公司独立董事作为征集人向公司全体股东征集对上述所审议事项的投票权。

(二)审议事项说明

1、收购情况:上述提案已经公司七届董事局第二十八次会议审议通过,详见2012年7月24日刊登在《证券