

## 保障房签约量上涨 8月北京新房网签数据冲高

受保障房签约量上涨影响,北京新房网签数据冲高,但如果剔除保障房成交量,8月以来新建住宅签约量环比减少一成左右。

北京中原市场研究部统计数据 displays,截至8月26日,8月以来北京期房住宅签约12930套,二手房签约11057套,合计23987套,与7月签约总数基本持平。其中,在还有5天的情况下,8月以来网签新建住宅就超过了之前6、7月创造的年内高点。不过,8月以来出现二手房成交量下滑,使得北京楼市成交总量与7月同期基本持平。

值得注意的是,仅带有保障房性质的中国铁建·梧桐苑一个项目在8月份的签约套数就达到了1420套。如果剔除保障房的成交量,8月以来新建住宅签约量仍比7月同期减少了一成左右。而二手住宅签约套数比7月同期下降了八成。

北京中原市场研究总监张大伟认为,保障房签约量上涨影响8月数据冲高,而在剔除保障房的商品房住宅签约下行的主要原因与供应淡季有关系。而二手房成交量下滑的主要原因是二手房执行过户新政,相比之前剔除了部分阴阳合同的量,而且7月追赶政策末班车也影响了部分签约提前。

(张达)

(上接 A1 版)

两市《办法》规定,证券出借交易实行固定期限,分为3天、7天、14天、28天和182天共5个档次。此外,《办法》还规定,证券出借交易期限自成交之日起按自然日计算,归还日为到期日的下一日。归还日为非交易日的,顺延至下一个交易日。归还日标的证券停牌的,顺延至该证券的复牌日。

交易费率方面,两个交易所均规定证券出借交易可以实行定价交易、议价交易和竞价交易;每一交易日开市前,借入人应当向市场公布其当日有借入意向的标的证券对应的各期限的证券借入费率,当日公布的借入费率当日不得变更。

深市《办法》规定,交易所接受的出借人出借申报时间和借入人借入申报时间均为每个交易日9:15至11:30、13:00至15:00。当日休市或者标的证券全天停牌的,交易所不接受有关申报。另外,出借人和借入人的申报数量应当为100股(份)或其整数倍,且单笔申报数量不得低于1万股(份)。出借人单笔出借申报数量不得超过100万股(份)。《办法》规定,交易所可以根据市场情况,对上述申报数量进行调整。交易所协议平台于每个交易日15:00至15:30期间接收到或自动生成借入结束标志后,对当日申报进行成交确认。

沪市《办法》指出,出借人出借申报的时间为每个交易日9:30至11:30、13:00至15:00。申报当日有效,14:30前可以撤销。借入人借入申报的时间为每个交易日9:30至11:30、13:00至15:10。申报当日有效,15:10前可以撤销。出借人申报数量应当为100股(份)或其整数倍,最低单笔申报数量不得低于1万股(份),最大单笔申报数量不得超过100万股(份)。借入人申报数量应当为100股(份)或其整数倍,最低单笔申报数量不得低于1万股(份),最大单笔申报数量不得超过1亿股(份)。非约定的证券出借交易采用集中撮合的成交方式撮合成交。约定的证券出借交易按约定的对手方撮合成交。

两市《办法》规定,借入人应当按期归还借入证券、支付借券费用及支付相应权益补偿。借入人未能按期归还和支付或者未能足额归还和支付相应证券、资金的,应当向出借人按日支付所欠债务金额0.05%的违约金。证券出借交易期限顺延超过30个自然日的,借入人与出借人可以协商采取现金方式清偿。

两市《办法》还规定,借入人借入证券后、归还证券前,证券发行人分配投资收益、向证券持有人配售或者无偿派发证券、发行证券持有人有优先认购权的证券的,借入人应当向出借人提供权益补偿。

信息披露方面,交易所通过协议平台发布出借人非约定申报中的出借信息,包括证券代码、证券名称、期限、出借数量、费率、申报时间等内容。每个交易日开市前,交易所通过网站发布前一交易日每只标的证券各期限档次的成交数量信息。借入人、出借人持有一家上市公司股票的数量或者其增减变动达到法定比例时,应当依法履行相应的信息报告和披露义务。

借入人通过融资融券担保证券账户持有的股票不计入其自有股票,借入人无须因该账户内股票数量的变动而履行信息报告、披露或者要约收购义务。

两市《办法》还规定,交易所对证券出借交易进行监督,对利用协议平台进行虚假申报或进行其他扰乱市场秩序的异常交易行为予以重点监控,并视情况采取监管措施。出借人存在重大异常交易行为的,交易所可以视情况对其证券账户参与证券出借交易采取限制等措施。会员违反办法的,交易所可以对其采取相应监管和纪律处分措施,并可视情况暂停或取消其证券出借交易权限。持有、租用本所交易单元的借入人违反办法的,交易所可视情况暂停或取消其证券出借交易权限。借入人违反办法的,交易所可以对其采取监管和纪律处分等措施。

# 重点污染物排放总量控制拟写入环保法

### 企业不仅要减少排污负责,也要对排污给公共环境质量造成影响担责

据新华社电

27日提请十一届全国人大常委会初次审议的环境保护法修正案草案规定,国家对重点污染物实行排放总量控制制度。对尚未达到环境质量标准的重点区域、流域,以及超过国家重点污染物排放总量控制约束性指标的地区,环保行政主管部门可暂停审批新增重点污染物排放总量的建设项目环境影响评价文件。

全国人大环境与资源保护委员会主任委员汪光焘在作关于环保法修正案草案的说明时表示,总量控制制度是环境保护工作从控制污染物排放浓度到保护和改善环境质量的重要措施。我国从20世纪末开始实行污染物排放总量控制制度。

在“十一五”和“十二五”国民经济和社会发展规划中,重点污染物减排指标还被列为约束性指标。水污染防治法和大气污染防治法修改时已对总量控制制度作了规定。所以,此次环保法修正案草案补充总量控制制度。

草案规定,国务院发展改革部门会同有关部门应当遵循公平、科学、合理原则,研究提出国家重点污染物总量控制约束性指标分配意见,报国务院批准。省、自治区、直辖市人民政府应当按照国务院下达的重点污染物总量控制约束性指标和本行政区域需要,分解落实指标,削减和控制本行政区域的重点污染物排放量。

根据草案,对尚未达到环境质量标准的重点区域、流域,以及超

过国家重点污染物排放总量控制约束性指标的地区,国务院和省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门可以暂停审批新增重点污染物排放总量的建设项目环境影响评价文件。地方政府应当确定该重点区域、流域总量控制的污染物种类及控制指标,在规定期限内达到环境质量标准。

此外,草案进一步明确了企业污染防治和突发事件应对的责任,相应完善了企业防治污染和其他公害的责任制度。

草案修改时着重解决违法成本低、守法成本高的问题,同时明确企业不仅要减少排放污染物负责,也要对排放污染物对公共环境质量造成的影响承担责任。

草案第二十四条规定,产生环境污染和其他公害的单位,必须把环境

保护工作纳入计划,建立环境保护责任制度,包括企业负责人的环保责任制度和向职工代表大会报告环保工作并接受监督的机制;依照有关水、大气、固体废物、环境噪声、海洋、放射性等污染防治和清洁生产、循环经济等法律规定,采取有效措施,防治在生产建设或者其他活动中产生的废气、废水、废渣、粉尘、恶臭气体、放射性物质以及噪声、振动、电磁波辐射等对环境的污染。

草案规定了企业事业单位应当依法开展监测,并依法公开监测数据。根据草案,国家实行排放污染物申报和征缴费用制度。

汪光焘表示,环境污染事件已经成为影响社会和谐稳定的重要问题之一。为此,草案增加了与突发事件应对法相衔接的条款,并针对环境污染

事故的企业责任和防治次生灾害作了衔接性规定。

另外,本次常委会会议还继续审议民事诉讼法修正案草案、农业技术推广法修正案草案、精神卫生法草案,首次审议特种设备安全法草案、旅游法草案等。旅游业属于涉及范围广、消耗资源低、带动系数大、创造就业多、综合效益好的服务性产业。为了不断丰富旅游产品,提升旅游服务质量,促进旅游业持续健康发展,迫切需要制定一部综合性的旅游法。全国人大常委会财经委员会会同有关方面在深入调研、反复征求意见基础上,形成了提交本次常委会会议审议的法律草案。草案共十章98条,对于人民群众关心的旅游安全、零负团费、景区票价、强迫购物、导游执业许可、旅游者维权困难等,均有相应规范。

# 全国工业利润连降6月且降幅扩大

### 分析师称,要彻底扭转经济下行势头,可能还要等4个月到半年时间

证券时报记者 许岩

昨日,国家统计局公布数据显示,1~7月份,全国规模以上工业企业实现利润26785亿元,同比下降2.7%,降幅比前6月扩大0.5个百分点。其中,7月当月实现利润3668亿元,同比下降5.4%。这是工业企业利润累计增速连续6个月负增长。

华融证券分析师肖波称,从数据上来看,企业利润下滑的速度有些过快,因而实体经济的这一轮下

滑还会持续一段时间,要彻底扭转经济的下行势头,可能还要等上4个月到半年时间。

数据显示,1~7月份,在规模以上工业企业中,国有及国有控股企业实现利润7847亿元,同比下降12.2%;集体企业实现利润426亿元,同比增长7.8%;股份制企业实现利润15682亿元,同比下降1.2%;外商及港澳台商投资企业实现利润6090亿元,同比下降12.6%;私营企业实现利润8187亿元,同比增长15.5%。

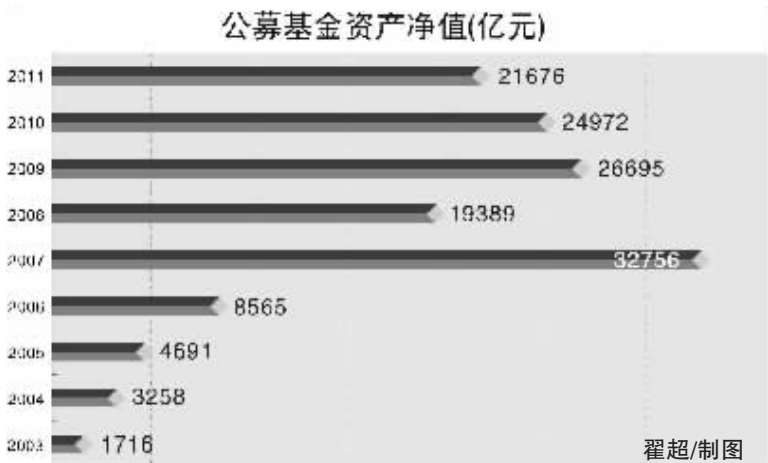
分行业看,在41个工业大类行业中,25个行业利润同比增长,15个行业同比下降,1个行业由同期盈利转为亏损。上游行业景气度不佳,中下游部分行业则保持增长,尤其是农副产品加工业。

前7个月,农副食品加工业利润同比增长16.6%,汽车制造业增长10.2%,电气机械和器材制造业增长1%,电力、热力生产和供应业增长29.3%。而化学原料和化学制品制造业则同比下降21.3%,石油和天然气开采业下降2.1%,黑色金属冶炼和

压延加工业下降60.8%,通用设备制造业下降0.9%,计算机、通信和其他电子设备制造业下降1.6%,石油加工、炼焦和核燃料加工业由同期盈利转为亏损。

肖波指出,最近一段时间房价和农产品价格出现回升,这抑制了货币政策进一步宽松空间,同时,央行现在仍然比较谨慎。但接下来,政府还是在继续严格落实楼市调控政策的同时,适度放松货币政策,并加大结构性投资,唯有如此才能阻止经济进一步滑落。

# 公募基金大发展 资产净值十年增长超11倍



证券时报记者 苏容若

从2003年到2011年,公募基金书写了壮丽的发展篇章,从单一走向多元,从弱小到壮大,从本土走向国际。公募基金资产

净值从1716亿元发展到21676亿元,增长超过11倍,显示出旺盛的生命力。

作为这十年的起点,2003年是基金发展史上不寻常的一年,这年以基金为主导的机构投资者在市

场中引领了波澜壮阔的价值回归之旅,石化、汽车、金融、钢铁、电力“五朵金花”竞相绽放,价值投资理念崛起主流投资地位。这是市场的必然选择,此前几年,市场从2001年的高点一路下滑,过去庄股盛行的时代已无以为继,市场亟待健康的投资理念和盈利模式。

随着2005年到2007年的牛市行情,财富效应显现,理财之风兴起,越来越多的投资者选择了基金来进行集合理财、专业管理。在2007年末,公募基金资产净值一举脱离千亿级别,达到了最高点3万亿元。最近三年年末的基金资产净值,均维持在2万亿元以上。

这些年来,尽管市场涨跌阴



晴,基金的专业投资能力经受了市场的考验。货币基金、伞形基金、短债基金、保本基金、生命周期基金、交易所交易基金(ETF)、上市型开放式基金(LOF)、合格境内机构投资者(QDII)、分级杠杆基金等各类投资工具适时而出,为不同偏好的投资者提供了越来越丰富的投资工具。

这十年来,基金业为投资者分享资本市场的发展提供了平台,也通过参与股票公开发行、购买债券、支持并购重组等方式推动优势企业发展壮大。近期,基金业迎来新的发展契机,一系列鼓励创新的政策陆续推出、大松绑之下,基金业发展的大机遇展现。

(何钰玮)

日期	收盘	涨跌幅	2012-08-27	收盘	涨跌幅
2012-08-27	8402.15	-2.06%	巨潮沪深A股	2277.69	-2.19%
深证100指数	2632.76	-2.34%	巨潮大盘指数	2261.45	-2.00%
深证300指数	2626.76	-2.29%	巨潮中盘指数	2494.54	-2.62%
中小板指数	4200.15	-1.83%	巨潮小盘指数	2549.48	-2.36%
中小100指数	770.24	-2.13%	巨潮100指数	2413.85	-1.94%
创业板指数	722.57	-1.46%	泰达环保指数	1992.41	-2.93%
深证治理指数	4693.12	-1.70%	中金龙头消费	4010.07	-1.27%

问:中国结算深圳分公司向投资者提供哪些深市证券查询服务?

答:中国结算深圳分公司向投资者提供其登记在中国结算深圳分公司的证券持有、变更、托管、冻结等情况的查询服务。

问:投资者可以通过哪几种方式申办深市证券查询业务?

答:投资者可以选择以下三种查询方式:(1)登录中国结算网站 www.chinaclear.cn 自助查询;(2)委托证券公司通过远程查询业务平台查询;(3)到中国结算深圳分公司柜台申请查询。

问:普通投资者如何申办网站自助查询?

答:普通投资者可以在新开证券账户时勾选“直接开通网络服务功能”选项,然后登录中国结算网站 www.chinaclear.cn “投资者服务”栏目办理自助查询。

问:个人投资者因移民等原因须申请证券持有证明,如何办理?

答:投资者本人持有效身份证明文件到互联网深圳分公司柜台申请或者委托任一家证券公司向中国结算深圳分公司发起申请。

问:特殊金融机构投资者如何申办网站自助查询?

答:特殊金融机构投资者须在中国结算沪深分公司柜台开户时勾选“直接开通网络服务功能”选项,申请开通网络服务功能,再与中国结算总部登记托管部联系并提交承诺函后,才能登录中国结算网站 www.chinaclear.cn “投资者服务”栏目办理自助查询。

问:投资者可以通过哪些证券公司申请深市证券查询?

答:任一家证券公司。

问:投资者本人持有效身份证明文件到互联网深圳分公司柜台申请或者委托任一家证券公司向中国结算深圳分公司发起申请。

问:查询业务如何收费?

答:投资者委托证券公司远程申请电子查询数据(数据包括全市场的托管信息、冻结信息和托管在代理查询证券公司处的股份明细)的,查询结果由证券公司自行打印并加盖业务章。该项查询,暂不收费。

投资者委托证券公司或到中国结算深圳分公司柜台申请证券持有证明的,业务收费标准如下:

(1)查询证券持有信息的,每一查询条件,每户20元人民币;

(2)查询证券变更信息,每一查询条件,每户50元人民币;

(3)证券公司、企业年金等持有多个证券账户的,每一查询条件,查询超过10个账户的按照10个账户收费,不足10个账户的按实际查询的账户数量收费。

(4)证券持有证明邮寄送达的,按25元人民币/封收取EMS快递费。

问:证券公司营业部迁址,投资者找不到自己的托管券商怎么办?

答:投资者可选择登录中国结算网站自助查询、委托任一家证券公司申请查询或到中国结算深圳分公司柜

台查询其托管信息。

问:证券公司如何申请办理因审计等原因需查询其自营证券账户、融资融券证券账户内的证券持有、变更或冻结信息并取得证明文件?

答:证券公司可自行通过远程查询业务平台提交申请。

查询电子数据的,中国结算深圳分公司审核通过后,当日反馈查询结果,且暂不收费。

如需取得证明文件,还需录入该公司的收件地址或指定的会计师事务所的收件地址。中国结算深圳分公司审核通过后,将证明文件邮寄至指定收件地址。该项业务按照规定的收费标准收取相关费用。

问:证券公司查询其自营证券账户、融券专用证券账户内的证券持有等相关信息应提供哪些申请材料?

答:申请人应当提交下列申请材料:

(1)《查询申请表》;

(2)营业执照及复印件、法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书、经办人有效身份证明文件及复印件;

(3)证券账户卡原件及复印件(证券公司查询多个自营证券账户的,仅需提交加盖公章的账户清单;查询所有自营账户的,无需提交此项材料);

(4)中国结算深圳分公司要求的其他文件。

问:债权人如何申请查询质押标的物信息?

答:债权人应当到中国结算深圳分公司柜台办理查询,并提交下列申请材料:

(1)《查询申请表》;

(2)债权人有效身份证明文件(与办理质押登记时提供的身份证明文件一致);

(3)《证券质押登记证明书》原件。

