

一、重要提示
本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。
会计负责人陈耀华先生、主管会计工作负责人胡特先生和会计机构负责人詹仁才先生、副财务总监朱生明先生、保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司基本情况

注册地址	湖南长沙
上市交易所名称	深圳证券交易所
股票简称	湖南投资
股票代码	000548
法定代表人	陈耀华
联系电话	0731-82327666
电子邮箱	hunan@hunaninvest.com

湖南投资集团股份有限公司

2012 半年度报告摘要

股票代码: 000548 股票简称: 湖南投资 编号: 2012-016

2012半年度报告摘要

资产类	负债类
流动资产	流动负债
非流动资产	非流动负债
所有者权益	

三、主要会计数据和财务指标

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,189,096,423.16	2,073,907,700.02	5.55%
归属于上市公司股东的所有者权益(%)	1,481,714,387.28	1,457,419,389.02	1.63%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	499,215,811.00	499,215,811.00	0%

4. 主要会计数据和财务指标发生变化的原因

报告期内，公司营业收入和净利润较上年同期分别增长了5.55%和1.63%，主要原因是报告期内，公司投资项目的运营效率有所提高，同时成本控制较好，使得净利润有所增加。

四、股本变动及股东情况

一、报告期内普通股股份变动情况	报告期初	报告期末	变动原因
普通股股份总数	100,422,728	20,316,948	回购

五、董事会、监事和高级管理人员情况

姓名	职务	任期
陈耀华	董事长	2012-07-01至2014-06-30
詹仁才	财务总监	2012-07-01至2014-06-30

六、募集资金使用情况

项目	期初	期末
募集资金总额	432,556,206.79	317,200,824.62

七、财务报告

1. 资产负债表

项目	期末余额	期初余额
流动资产	1,606,399,563.67	1,496,799,823.68

八、关联方关系及其交易

1. 关联方关系及其交易的认定标准

2. 关联方交易

关联方	交易内容	交易金额
湖南投资地产开发有限公司	房屋出租	432,556,206.79

九、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	变动原因
陈耀华	董事长	8,437	6,328	无

十、重要事项

1. 报告期内，公司完成了对湖南投资地产开发有限公司的收购，收购金额为14,392,349.46元。

2. 公司于2012年7月10日召开临时股东大会，审议通过了回购公司股份的议案，回购金额为183,916,382.17元。

十一、资产负债表

项目	期末余额	期初余额
流动资产	1,606,399,563.67	1,496,799,823.68

十二、利润表

项目	本期金额	上期金额
营业收入	2,189,096,423.16	2,073,907,700.02

十三、现金流量表

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量	2,189,096,423.16	2,073,907,700.02

十四、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

十五、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

十六、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

十七、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

十八、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

十九、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

二十、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

二十、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

二十一、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

二十二、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55

二十三、所有者权益变动表

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、上年年末余额	499,215,811.00	479,279,754.68	95,916,924.13	881,578,641.55