

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 本报告所载数据摘自2012年半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
1.5 是否存在违法违规及监管处罚的事项：否
1.6 公司负责人杨建强、主管会计工作负责人陆伟及会计机构负责人、会计主管人员刘建刚保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

上海外高桥保税区开发股份有限公司

证券代码:600648 证券简称:外高桥

2012 半年度报告摘要

2.1 基本情况简介
股票简称:外高桥
股票代码:600648
股票上市交易所:上海证券交易所
股票简称:外高桥
股票代码:600648

2.2 主要财务数据和指标
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产 22,919,491,316.8 24,004,391,954.12 -4.52
所有者权益(或股东权益) 4,692,885,826.76 4,643,014,730.57 1.07

2.3 主要会计政策和会计估计
2.3.1 主要会计政策和会计估计
单位:元 币种:人民币
本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度期末增减(%)
营业收入 185,618,320.19 200,558,764.39 -25.92
净利润 185,925,055.29 256,386,656.53 -27.48

3.1 股份变动情况表
单位:股
报告期内增减 期末余额
普通股 53,314,700 53,314,700

3.2 前十名股东持股情况
单位:股
股东名称 持股比例(%) 持股数量
上海外高桥集团(控股)有限公司 62.94 33,277,668.14

3.3 前十名无限售条件流通股持股情况
单位:股
股东名称 持有无限售条件流通股的数量
上海外高桥集团(控股)有限公司 6,821,227,116

3.4 董事、监事和高级管理人员持股变动
单位:股
姓名 职务 期初持股数量 期末持股数量

3.5 主要业务分行业、产品情况表
单位:元 币种:人民币
行业 营业收入 营业成本 营业利润率(%)
房地产业 426,193,670.67 201,230,624.41 52.78 7.30

3.6 主要业务分地区情况
单位:元 币种:人民币
地区 营业收入 营业成本 营业利润率(%)
上海 2,903,230,667.40 -26.07

3.7 主要资产及其构成发生重大变化的原因说明
3.7.1 主要资产构成
3.7.2 主要资产构成发生重大变化的原因分析

3.8 主要负债及其构成发生重大变化的原因说明
3.8.1 主要负债构成
3.8.2 主要负债构成发生重大变化的原因分析

3.9 或有事项
3.9.1 资产负债表日存在的或有事项
3.9.2 资产负债表日存在的或有事项

3.10 关联方关系及其交易的披露
3.10.1 关联方关系及其交易的披露
3.10.2 关联方关系及其交易的披露

3.11 其他重要事项
3.11.1 其他重要事项
3.11.2 其他重要事项

6.6.2 持有非上市金融企业股权投资情况

6.6.2 持有非上市金融企业股权投资情况
单位:元 币种:人民币
被投资单位名称 期末余额 期初余额
上海外高桥保税区开发股份有限公司 48,666,667.00 48,666,667.00

6.7 财务会计报告

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告
现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

6.7 财务会计报告
所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告
现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

6.7 财务会计报告
所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告
现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

6.7 财务会计报告
所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告
现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

6.7 财务会计报告
所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告
现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

6.7 财务会计报告
所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告
现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

6.7 财务会计报告
所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

6.7 财务会计报告
资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

6.7 财务会计报告
利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

6.7 财务会计报告
现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

上海外高桥保税区开发股份有限公司 所有者权益变动表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 实收资本(股本) 资本公积 减:库存股 专项储备 盈余公积 未分配利润 所有者权益合计

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并资产负债表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并利润表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并现金流量表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并所有者权益变动表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并资产负债表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 期末余额 期初余额
流动资产 2,747,000,000.00 2,749,500,000.00
非流动资产 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并利润表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并利润表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、营业收入 2,003,230,667.40 3,927,032,401.81
营业成本 2,004,112,070.68 3,187,401,055.63

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并现金流量表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
经营活动产生的现金流量净额 201,167,703.13 55,752,996.36
投资活动产生的现金流量净额 -2,984,264,434.67 3,918,279,706.62

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并所有者权益变动表

上海外高桥保税区开发股份有限公司 合并所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 本期金额 上期金额
一、实收资本 50,803,918.55 -114,099,694.33
二、资本公积 262,602,661.90 262,602,661.90

7. 重要事项
7.1 诉讼仲裁
7.2 破产重整相关事项
7.3 重大诉讼事项
7.4 其他重大事项

7.5 其他重要事项
7.5.1 其他重要事项
7.5.2 其他重要事项

7.6 其他重要事项
7.6.1 其他重要事项
7.6.2 其他重要事项

7.7 其他重要事项
7.7.1 其他重要事项
7.7.2 其他重要事项

7.8 其他重要事项
7.8.1 其他重要事项
7.8.2 其他重要事项

7.9 其他重要事项
7.9.1 其他重要事项
7.9.2 其他重要事项

7.10 其他重要事项
7.10.1 其他重要事项
7.10.2 其他重要事项

7.11 其他重要事项
7.11.1 其他重要事项
7.11.2 其他重要事项

7.12 其他重要事项
7.12.1 其他重要事项
7.12.2 其他重要事项