

中国南车 中标南京地铁订单

日前,中国南车(601766)浦镇公司中标南京机场线地铁车辆项目订单,共15列90辆B型车,采用4动2拖7辆编组形式。目前合同已经正式签署,首列列车将在2013年8月交付,2014年6月项目全部完成,服务于2014年青奥会。

此外,由北京至乌兰巴托至莫斯科的K3/K4次国际联运车将更换为新型高档客车,这是原国际联运车运营16年以来的首次技术升级。由中国南车青岛四方机车车辆股份有限公司研制的该批高档客车9月9日竣工下线。(刘征)

广日股份 抢滩澳门LED照明市场

9月7日,广日股份(600894)在澳门举办了广日(澳门)电气设备有限公司成立新闻发布会,为广日LED新品牌“广日莲花”商标揭幕。

广日股份有关负责人称:“广日进军澳门LED市场可谓蓄势待发,无论是技术支持,还是政策环境均为LED业务在澳门的发展提供了坚实的保障。广日将充分利用《内地与澳门关于建立更紧密经贸关系安排》(CEPA)等一系列优惠政策,建立LED照明模组及灯具生产线,向国内和国外提供LED照明模组,销售LED照明产品及新能源系统。利用CEPA政策将有利于提高广日LED产品在国内市场的竞争力。”

据了解,去年,澳门政府能源办推出了整体计划,将在今后五年内将政府公共设施及营部门的所有照明用电灯更换成LED设备灯具,且明年推行太阳能光伏并网应用。另外,澳门政府还将订立“太阳能公共电网网络安全规章”,规定在以后四至五年全面展开LED更换工程,均采用将能源使用量较原来削减40%以上的设计。该标准将同时用于大型博彩场所、酒店等私营场所,总体市场不小于一百亿澳门币。

广日股份表示,将大力发展公司第二品牌“广日莲花”,使之成为国际认可的商标。(刘莎莎)

驰宏锌锗 分公司受地震影响停产

驰宏锌锗(600497)公告,北京时间2012年9月7日11时19分,云南省昭通市彝良县、贵州省毕节地区威宁彝族回族苗族自治县交界(北纬27.5度,东经104.0度)发生5.7级地震,震源深度14公里。公司子公司彝良驰宏矿业有限公司处于地震区域内。为保证安全,彝良驰宏已暂时停产。

目前地震对彝良驰宏造成的影响公司还在进一步核实中。(靳书阳)

保利地产8月签约额 同比增长逾四成

保利地产(600048)今日公布销售情况简报。2012年8月,公司实现签约面积75.51万平方米,同比增长42.63%;实现签约金额84.80亿元,同比增长40.82%。2012年1-8月公司实现签约面积590.64万平方米,同比增长34.08%;实现签约金额678.69亿元,同比增长34.29%。(靳书阳)

大股东无B计划 *ST创智重组背水一战

证券时报记者 文星明 邢云

“大股东四川大地没有与其他任何重组方签署重组协议。”9月7日晚间,*ST创智(000787)总经理彭扶民言辞确凿地告诉记者。

正在为“终极”重组做最后努力的*ST创智9月8日发布澄清公告,经公司向大股东四川大地核实,四川大地不存在与其他重组方签署重组协议的情况。除本次公布的重组方案外,公司无任何后备方案。

并无新重组方

8月29日,*ST创智公布经

多方协商之后的“终极版”重组方案,重组方四川大地作出退还5294万股破产重组股份、拟注入资产打折5000万元、复牌后20日均价若低于12元,则动用不少于2亿元现金增持股票等三项承诺。

对于上述让步,有投资者表示未能完全满足散户利益要求,随之以“股市专家”、“维权斗士”、“创智联盟”、“特大喜讯”等名义,通过公共网络媒体、股吧论坛等渠道,发布大量有关*ST创智重组的信息。相关投资者还声称,*ST创智大股东四川大地与其他重组方已签署重组协议,约定如果本

次方案被否,立即由第三方着手对公司进行重组。新的重组方包括郎酒、红星二锅头、剑南春等公司。

同时,有投资者还推测*ST创智不受退市政策的影响,重组还有时间和机会,本次方案被否后还有后备方案,包括对本次重组方案再次进行修改、由其他重组方进行重组等内容。

*ST创智的澄清公告对此坚决否认,称除此次公布的重组方案外,*ST创智无任何后备方案。此次重组方案是参与重组各方在充分考虑到广大投资者切身利益和历史遗留问题的基础上,经过反复论证,慎重提出的可行性方案。

借鉴*ST中钨

“我们希望所有股东能够摒弃分歧,一起支持*ST创智重组成功。”彭扶民表示,希望*ST创智能像*ST中钨(000657)一样通过重组方案。

上周五,与*ST创智一样面对退市风险的*ST中钨的重组方案在股东大会上获得通过。这是一个双赢的结果,我们对股东的支持表示感谢。”正怀着身孕的*ST中钨董秘李俊利激动地说。

由于补充材料和履行监管层所需程序,*ST中钨股东大会召开时间已经滞后,在完成股东大会通过所有

程序之后,根据以往经验,证监会对重组方案批复的时间至少需要三个月,而后要获得证监会批文,完成股东过户等,只有在上述所有程序完成,并在12月31日之前提交深交所,*ST中钨才有复牌可能。”在会上,李俊利向与会股东阐述本次重组方案时间的紧迫性。

作为投资者,我当然希望重组方补偿多一点,多做一些未来盈利承诺。但是,在不可知的情况下,先复牌是首要的。以后再通过二级市场或其他形式获得回报。”9月4日,持有*ST创智300余万股股份的上海远卫科技投资有限公司法人代表程跃进公开呼吁。

汤臣倍健三期工厂落成 产能扩张3倍

证券时报记者 俞叶峰

9月7日,汤臣倍健(600146)珠海三期工厂落成。该工厂不但在产能和硬件上成为亚洲领先的膳食营养补充剂专业生产基地之一,并且还率先在行业内以透明的方式公开原料和生产过程,致力于打造成为行业内首个“透明工厂”。

据介绍,全新投产的汤臣倍健三期工厂,年生产能力达到片剂50亿片、软胶囊30亿粒、硬胶囊5亿粒,袋装粉剂2.5亿袋、罐装粉剂1500万罐,将一举实现产能扩张3倍,产值将达20亿元。目前,汤臣倍健已与全球顶尖的原料供应商建立了良好的合作关系,如新西兰恒天然、德国巴斯夫、挪威GC RIEBER OILS AS等。

汤臣倍健董事长梁允超在庆典上表示,“在我们的透明工厂,大家可以现场见证全球20多个国家、100多个供应商的优质原料。”接下来,汤臣倍健将不间断地通过各种渠道邀请公众进行现场参观,一方面可以走进“透明工厂”,近距离观看每一个核心的生产过程、原料与成品的检验环节;另一方面,公

众还可以通过其网站视频,观看并了解“透明工厂”从原料存贮、生产、检验到发货的每一个环节。

“透明是一种信心,更是一种责任。”梁允超表示,“我们将以透明的方式将汤臣倍健的原料和生产全过程置于公众视线范围,真诚坦率地与消费者沟通。让阳光来监督和检验汤臣倍健产品品质,让消费者眼见为实。”

在此次“透明工厂”的落成庆典上,梁允超也全盘托出了其全球原料三步走计划,包括全球原料采购、建立全球专属原料基地和建立全球有机农场。据了解,汤臣倍健至今已有数十种主要原料和辅料进口自新西兰、巴西、挪威等十多个国家和地区。截至2011年底,汤臣倍健原料进口比例达到73.35%,这个比例还在不断扩大中。

2011~2015年,汤臣倍健的第一个五年经营规划拟在巴西、新西兰、美国等地构建几大专属原料供应基地,为汤臣倍健提供优质的原料。”梁允超说。就在2012年6月,汤臣倍健正式在巴西建立了针对樱桃原料专供基地,这是汤臣倍健的首个全球原料专供基地。同一



通过“透明工厂”的视频直播,可以实时观测到整个生产过程。俞叶峰/摄

时间与巴西 APIS FLORA 公司签署巴西绿蜂胶独家采购协议,对巴西绿蜂胶这种地域性高品质原料具有了可控性和独占性。

汤臣倍健形象代言人姚明表示,在决定担任汤臣倍健代言人之前,团队曾经用了长达3个月的时间进行考察,其中重点就是考察汤臣倍健全球原料来源。这次通过参观“透明工厂”的全球原料仓库及全球原料展

厅,对汤臣倍健的全球原料有了更加深入的了解。

中国保健协会秘书长徐华锋认为,在食品安全问题越来越受关注的今天,汤臣倍健敢于将原料、生产过程全部透明化,主动引入公众监督,确实够“大胆”。这也展示出汤臣倍健对其全球原料全球品质的高度自信,以看得见的好品质给予消费者信心和安心。

洛阳钼业IPO今日正式启动

拟发行不超过5.42亿股

证券时报记者 李彦

洛阳栾川钼业集团股份有限公司今日刊登首次公开发行A股股票(IPO)招股意向书,拟发行不超过5.42亿股A股,募集资金主要用于年处理4.2万吨低品位复杂白钨矿清洁高效资源综合利用建设项目、年产1万吨钼酸铵生产线项目、高性能硬质合金项目和钨金属制品及钨合金材料深加

工项目。

洛阳钼业主要从事钼、钨及黄金等稀有金属的采选、冶炼、深加工、贸易、科研等,拥有钼矿采矿、选矿、焙烧、钼化工和钼金属加工上下游一体化的完整产业链条。公司现已发展成为国内最大、全球排名第四的钼生产商,也是国内第二大的钨精矿生产商,同时也是快速成长的黄金和其他贵金属生产商。

与行业内其他公司相比,洛阳钼业拥有储量丰富的优质钼矿资源。洛阳钼业正在运营的栾川三道庄钼矿是全球最大的原生钼矿田栾川钼矿田的一部分,也是中国第二大白钨矿床。该矿核区内保有钼金属资源储量68.08万吨,平均品位0.100%;与相伴生的白钨保有金属储量40.72万吨,平均品位0.120%。公司还拥有新疆哈密市东戈壁钼矿的探矿权,该矿是迄今为

止新疆发现的最大钼矿,矿内保有钼金属储量达到50.80万吨,平均品位0.115%。

根据发行时间安排,洛阳钼业将自2012年9月11日至19日在北京、上海、深圳等地进行发行A股的询价推介工作,9月21日和24日进行网下申购及缴款,网下申购的最后一天9月24日同时进行网上申购及缴款,定价区间公告将于9月21日刊登。

新华联150亿进军旅游地产 打造全能型综合地产商

为了降低政策因素及宏观经济环境变化对房地产市场的影响,越来越多的房地产开发企业将旅游地产和商业地产作为新的增长点,实现从单一住宅地产开发商向综合性地产商的战略转型。记者日前从新华联(000620)了解到,新华联拟在6年内投资150亿元开发湖南炎陵神农谷和西宁多巴两个文化旅游度假项目,正式进军旅游地产。同时,公司还将在银川投资100亿元开发城市综合体,进一步加大商业地产的投入。新华联实际控制人、董事长傅军表示,公司未来将一半做住宅开发,一半做旅游和商业地产开发。

试水旅游加码商业地产

自国务院确定旅游业为战略性支柱产业以来,旅游产业得到了快速发展,为开发文化旅游项目,推进文化旅游产业的发展,新华联也开创了适合公司的旅游地产新业务。据了解,

新华联计划与炎陵县人民政府合作,依托炎陵县现有炎帝陵、红色革命根据地及神农谷国家森林公园优质旅游资源,开发建设神农谷国际文化旅游度假区项目,包括开发建设五星级度假酒店、旅游文化商业街区、炎帝文化博物馆、文化演出中心、养生庄园、公寓酒店、特色农家山庄、生态植物园等项目,努力把神农谷打造成集旅游观光、休闲度假、健康养生、绿色种植等功能为一体的知名景区和旅游胜地。该项目预期累计总投资约100亿元。

同时,新华联拟与西宁市湟中县人民政府合作,在多巴镇地区开发建设文化旅游度假综合项目,用于打造以度假酒店、文化博物馆、亲水商业街区、养生休闲公寓、民族特色商业街区为主的全面文化旅游度假休闲区。该项目预期累计总投资约50亿元。

除了开拓旅游地产,新华联还打

算加大商业地产投入。据了解,新华联计划与银川市人民政府合作,在银川投资建设以综合购物广场、商业街区、商务酒店、办公、公寓、住宅为一体的城市综合体。该项目预期累计总投资约100亿元。

新华联实际控制人、董事长傅军表示,公司正在转型,特别是加大文化旅游项目、度假项目的投资,希望能通过发展方向的转型给企业带来新的成长空间。公司未来的发展方向大体上就是一半搞住宅,一半搞商业和旅游文化地产,而在过去,公司的90%是住宅,10%是做商业。”傅军说。

此前,新华联在2011年年报中表示,为了增强公司抗风险能力,保持公司持续盈利能力,公司计划在坚持“中、高档住宅开发”的核心业务基础上,适度增加对五星级酒店及大型城市综合体项目的开发和投资。一方面通过房地产项目的销售快速回收投资,有效提高资金的流动性和资产周转速度,另

一方面通过持有投资性房地产项目,获得稳定、可观的收益,降低政策因素及宏观经济环境变化对房地产市场的影响,从而实现新华联由单纯的房地产开发商向兼具长期盈利、可持续发展的综合项目运营商角色的进一步转变。资料显示,在公司的项目储备中,唐山新华联广场、西宁城市综合体项目、惠州新华联广场均是地处城市核心地带的城市综合体模式。

业内人士认为,新华联将商业地产、旅游地产作为企业发展新的成长空间,能够促进新华联从单一住宅地产开发商到综合性地产商的战略转型,实现地产开发、商业运营、文化旅游、资产管理全方位的发展,使得新华联不动产的产业结构布局更加合理,增强抵抗政策及市场风险的能力,从而推动新华联长期稳定的发展。

财务状况良好

据资料分析,以上神农谷国际文化

旅游度假区项目、西宁多巴文化旅游度假综合项目及银川城市综合体项目均为滚动开发、分期实施、逐年投入项目,首期两年内投入十几亿元。不过,三个项目250亿元的投资总额对于目前持有现金只有6.67亿元的新华联来说的确是个不小的数目。

但业内人士分析认为,目前新华联资产负债率为68.94%,在上市房企中位于中游水平。同时,公司持有现金6.67亿元,短期借款未显示,一年内到期非流动负债1.31亿元,财务状况良好。另外,截至2012年一季度末,公司库存占总资产比重为51.4%,在全部137家地产上市公司中的排列为49位,处于中位数水平以下,依然是去库存压力较小的地产公司。尽管上半年新华联营业收入同比下降近五成,但这是因为上半年公司在售项目大都未达到收入确认标准,随着四季度项目陆续竣工,这些待结算资源部分将在下半年参与结算。而公司2013年起将进入集中结算

期,唐山新华联广场项目、惠州新华联广场项目等位于城市核心商业区的综合体项目都将参与结算。未来三到五年均有充足的优质货源供结算,业绩扩张可期。因此,对于新华联而言,首期两至三年内16.8亿元的投入是可以承受的。而对于后续的开发资金,则完全可以通过制定科学合理的投资计划,按照分期投入,滚动开发的操作模式,结合多渠道的资金筹措方式及多项目销售回款予以解决。同时亦可依靠公司控股股东的雄厚实力,即使自有资金出现压力,融资也绝不成为问题。

据了解,新华联主营为房地产开发与经营,2011年7月,借壳停牌5年之久的S*ST圣方上市。新华联实际控制人傅军旗下的新华联集团创建于1990年,业务涵盖化工、矿业、房地产、陶瓷、酒业、金融投资等多个产业,目前集团拥有全资、控股、参股企业60余家,其中拥有控股、参股上市公司5家。(孟欣 张达) (CIS)