

青岛海尔没兴趣买斐雪派克 做媒不成海尔集团自己下手

证券时报记者 颜金成

青岛海尔(600690)拒绝了控制人海尔集团推介的收购新西兰斐雪派克电器公司部分股权一事。做媒不成的海尔集团亲自上马,通过全资子公司向斐雪派克股东发出普通股份的全盘收购要约。

青岛海尔近日披露,实际控制人海尔集团目前通过其另外的全资子公司间接持有斐雪派克20%的股份。2012年8月中旬,海尔集团曾向上市公司表示,其有兴趣通过其附属公司间接地购买其未持有或控制的斐雪派克股份,进一步提高协同效应。海尔集团征求公司的意向,并建议公司派员参与考察及洽谈。

不过,青岛海尔表示,自海尔集团告知增持项目的情况以来,公司积极派员参与对增持项目进行了必要的考察和研究工作。综合考虑海外经济的不稳定性及相关不可抗力因素,增持项目涉及的资产和业务尚需整合,且整合期间的业绩存在不确定性,以及公司未来整合海尔集团海外资产的战略规划等相关因素,公司董事会全体董事一致通过《青岛海尔关于放弃收购新西兰斐雪派克电器控股有限公司股份的优先选择权》的议案,同意

公司就增持项目放弃优先选择权。

青岛海尔收到海尔集团的通知,海尔集团已于9月11日通过其全资控股子公司向斐雪派克股东发出普通股份的全盘收购要约。青岛海尔称,公司将根据实际情况,积极推进落实相关事宜,切实维护公司及股东的整体利益。

据悉,斐雪派克是全球领先的厨房电器制造商,创立于1934年,是新西兰著名家电品牌。该公司总部位于新西兰奥克兰市,股票同时在新西兰证券交易所与澳大利亚证券交易所上市。该公司业务包含两部分:家电生产及销售业务与消费金融业务,2012财年总收入为10.38亿新西兰元。

目前,斐雪派克家电业务的生产基地分布于新西兰、美国、意大利、墨西哥及泰国,产品销往全球多个国家和地区。该公司消费金融业务则主要为新西兰市场的主要零售商和消费者提供不同类型的消费信贷金融服务。

此外,海尔集团已向青岛海尔确认,其将严格履行《关于进一步支持青岛海尔发展解决同业竞争减少关联交易的函》项下的承诺,妥善解决与公司的同业竞争问题。

360百度搜索大战 8月28日
百度与360搜索大战,大战悄然上演,占有人机搜索市场份额的百度开始反击360综合搜索,并引发360反击

京东、苏宁、国美三大电商价格战 8月中旬
苏宁宣布线上降价,京东宣布线下降价,苏宁宣布线上降价,京东宣布线下降价,苏宁宣布线上降价,京东宣布线下降价

雷军周鸿祎微博大战 5月-6月
为进军互联网智能手机市场,周鸿祎将炮火对准雷军,小米手机与小米手机

阿里B2B公司私有化 5月25日
阿里巴巴召开股东大会,宣布84%的股东投票通过私有化计划,公司股票在港交所停牌

优酷土豆正式合并 3月12日
优酷与土豆宣布,将以100%控股方式合并,合并后的新公司将命名为优酷土豆股份有限公司

2012年互联网大事记 CFP/供图

金九银十开局平淡 有钱房企拿地无钱房企融资

见习记者 冯尧

传统销售旺季“金九银十”开局平淡。数据显示,虽然9月3日~9日有八成城市楼市成交同比上升,但增幅趋缓,环比则更是成交下滑。但与此相比,9月11日万科再斥15.8亿竟夺广东顺德地王。数据显示,9月以来的房企分化较为明显,一线房企加紧拿地,而二线房企则忙于融资。

9月首周成交量萎缩

数据显示,9月首周全国22个主要城市中,仅有4个城市楼市成交量上涨。中信建投一份报告显示,二线城市成交量环比下降39.18%,长春则环比回落34.24%。北上广深一线城市方面亦表现疲软,在上述四城市中,深圳环比跌幅最大,达27.44%,北京楼市成交量亦下滑23.14%,上海与广州则分别下滑13.40%和17.98%。

中国指数研究院数据显示,9月3日~9日的一周内,在中指院监测的40个城市中,成交量方面仅有4个城市同比涨幅超过150%,同比涨幅超过100%的城市从上周的11个下降至8个,重点城市中,上海、天津由涨转跌,武汉继上周之后跌幅继续扩大。

对此,中信建投分析师乐加栋认为,尽管第一周签约数据上看确实有所下降,但仅凭第一周情况,尚不能说明整个金九银十走势会疲软。虽然市场目前对于9月份成交仍然有疑虑,但目前来看,各大房企正在逐步放量。预计第二周起签约数据会改善,预计9月份环比有较大幅度上涨。”他称。

事实上,近期万科、华润置地等知名房企拿地积极,多城市攻城补地态势明显。11日,万科以15.8亿竞

得广东顺德德胜商务区最好地块,溢价率高达14.38%,成交楼面价3488.66元/平方米,成为顺德新地王。上周万科分别以13.65亿元、33亿元获广州开发区宅地、合肥庐阳区775亩超大连体地块。此外,华润亦在15天内分别于武汉、西安、温州、成都四个城市耗资34亿元,获取土储近800亩。

在近日万科媒体沟通会上,万科总裁郁亮称,有钱就会买合适的地,对于拿地方面也不分一二线城市,而是看回报率。

二线房企融资冲动

此外,值得一提的是,二线房企在半年报披露后开始集体融资。9月11日,荣盛发展发布公告,为保证经营业务发展资金需求,拟通过兴业银行廊坊分行向荣盛控股委托借金额不高于7.3亿元的款项,借款期限为24个月,借款年利率为9.4%。

无独有偶,路劲基建(01098.HK)亦计划发行以美元计值于2017年到期的新票据,而建议新票据发行的定价会基于汇丰、星展银行及摩根大通进行的招购定价程序而定,但新票据发行的金额、条款及条件仍有待决定。关于新票据的用途,路劲方面表示,将用作偿还现有债务,包括但不限于2007年定息票据及投资路劲房地产发展业务。

而在此前,金隅股份和中航地产均宣布举债。金隅9月10日称已获准发行不超过30亿元人民币的债券。而在同日,金隅股份还公布,拟发行不超过76亿元的短期融资券,期限为一年。而中航地产方面同日也表示,公司拟向中航信托股份有限公司申请信托贷款2亿元,期限1年,年利率9.3%。中航方面称,此次贷款将用于贷款人旗下赣州中航置业有限

公司开发的赣州中央·公元项目建设,需支付利息1860万元。

对于多家二线房企举债,乐加栋分析称,前8个月,房企本年到位资金同比增长9.1%,增速有所提高,其中贷款与个人按揭贷款增长明显,短期来

看,大型房企资金压力确实有所缓解,经营性现金流实现了净流入。但另一方面,很多二线房企整体的净负债率没有发生太大变化、甚至有恶化的趋势,因此,长期的资金压力仍然存在,下半年,规模较小的房企资金问题会凸显。

■相关新闻 | Relative News |

中国建筑前8月销售量同比增50%

中国建筑(601668)今日发布的2012年1-8月经营情况简报显示,进入8月后,该公司各项核心经营指标仍稳健提升,地产业务表现亮眼,月度销售额创2012年度新高。

中国建筑建筑业务各项指标依旧保持稳定增长态势。1-8月,该公司新签订单6111亿元,同比增长11.2%;累计施工面积5.4亿平方米,同比增长22.7%;累计竣工面积2126万平方米,同比增长

6.9%。由于该公司近期新签订单中基础设施业务占比提升,1-8月新开工面积1.22亿平方米,同比略降2.2%。

1-8月,中国建筑累计实现销售额839亿元,同比增长36.6%;实现销售面积701万平方米,比上年同期增长50.4%。从销售单价看,8月销售单价较7月略微回落,以价换量效果明显。1-8月,该公司累计新购置土地储备547万平方米。(张燕平)

恒大地产8月合约销售额72亿

恒大地产(03333.HK)9月11日公布,8月份实现合约销售额71.8亿元人民币,合约销售面积118.2万平方米,合约销售均价每平方米6076元。另外,8月份公司旗下新开盘7个项目,在售项目累计达到163个。

据统计,今年前8个月,恒大地产累计实现合约销售额504.6亿元,完成全年合约销售计划的63.1%;累计合约销售面积827.6万平方米,累计合约销售均价每平方米6097元。(吕锦明)

8月深圳租金高位上涨

中联地产昨日发布的研究报告显示,今年8月,深圳二手房租赁市场仍处于租赁高峰期,租赁价格维持高位。总体来看,租赁市场成交量的缩小与买卖市场有一定的负相关作用,然而,由于8月份是传统租房高峰期,加上开学在即拉动了学区房的需求量,所以整个

8月市场租赁价格仍然维持在高位。此外,由于物价上涨,新签或续签的租金价格或多或少都有一定程度的上浮。

根据统计,深圳8月二手房租赁市场共成交了6.24万平方米,每月租金平均为47.23元/平方米,环比7月上涨了5个百分点,同比上涨了6.18%。(杨晨)

航空公司注资潮再现 东航向大股东募资23亿

见习记者 张梦桃 证券时报记者 颜金成

2008年的航空公司注资潮再现。东方航空(600115)今日公告称,公司将向控股股东东航集团及其全资子公司金茂控股以每股3.28元非公开发行A股股票约6.99亿股,募集资金总额约22.92亿元。

其中,东航集团认购约2.42亿股,达7.92亿元;金茂控股认购约4.57亿股,达15亿元。公司表示,募资主要用于偿还贷款以降低资产负债率。截至今年6月底,东方航空资产负债率由去年底的80.26%上升至80.5%。

今年以来,由于全球经济低迷、行业增速放缓、高铁竞争加剧、航油成本攀升以及人民币升值预期放缓等影响,国内各大航空公司均面临经营和资金压力,资产负债率飙升。

燕京啤酒逆市扩张 拟公开募资26.2亿

见习记者 张奇

刚放弃收购金威啤酒后,燕京啤酒(000729)就有了新动作。公司今日公告称,拟公开发行不超过5.2亿股,募资26.2亿元投资11个项目,其中大部分是扩大公司产能的项目。从燕京啤酒中报数据来看,公司的销量并未达到预期,但这没有阻止公司扩张的步伐。

公告称,本次募投项目包括对四川燕京啤酒有限公司增资2.8亿元、对新疆燕京啤酒有限公司增资4.54亿元、对广东燕京啤酒有限公司增资7041.16万元、对河北燕京啤酒有

限公司单方面增资1.94亿元、对燕京啤酒(包头雪鹿)股份有限公司单方面增资2.5亿元、对燕京啤酒(赣州)有限责任公司单方面增资3.00亿元等11个项目。

记者发现,其中有5个项目是啤酒产能的扩建,合计达到90万千升啤酒新建或扩建项目。然而燕京啤酒今年上半年的销售情况并不如预期般理想,记者查阅相关资料后发现,上半年公司啤酒总体销量276万吨,增速2.57%;落后于行业上半年4.85%的销量增速。北京市场总体啤酒产量增速1.65%,属于行业性低迷;但福建市场总体啤酒产量增速-4.2%,公司下滑明显。

这一轮的注资热潮很容易让人想起2008年金融危机时的情形。2008年金融危机之后,国家先后多次向国内主要航空集团注入国有资本,补充国有资本,用于支持航空运输主业发展。其中,南方航空在2009年、2010年两次通过非公开发行完成国有资本注入。

■新闻短波 | Short News |

长春高新 澄清艾滋病疫苗进展

针对媒体对长春高新(000661)艾滋病疫苗II期进展事项的报道,公司今日作出澄清。公司称,该艾滋病疫苗项目仍然处于II期临床试验阶段,该II期临床试验目前已进行到第二阶段,但第二阶段试验结果并没有出来,子公司百克药业亦没有制定I-II期临床试验计划。

媒体所提及的审计会是国家有关部门对吉林大学艾滋病疫苗国家工程实验室承担的国家“十一五”研究课题创新性艾滋病疫苗基础研究项目所进行的财务审计,而与百克药业承担的艾滋病疫苗临床试验项目无关。(张奇)

中国互联网大会 昨日在京开幕

围绕“开放·诚信·融合”主题,2012中国互联网大会昨日在北京召开。工信部部长苗圩出席大会并讲话。中国电信、中国移动、中国联通三大电信运营商负责人畅谈新时期如何布局升级经营规模。大会还吸引了众多互联网企业巨头云集。(任锐)

鄂尔多斯 40亿公司债13日上市

经上交所同意,鄂尔多斯(600295)2012年40亿元公司债券将于9月13日起在上交所挂牌交易。债券代码为“122163”,简称为“12鄂资债”。

债券期限为5年,债券票面利率为6.20%,在债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。债券的起息日为2012年8月30日。经联合信用评级有限公司评估综合评定,发行人的主体信用等级为AA+,本期债券的信用等级为AA+级。本次发行的公司债券无担保。(高璐)

惠博普 拟参与页岩气招标

惠博普(002554)今日公告,公司已分别与中国石化河南物探公司和黑龙江龙煤地质勘探签署了《战略合作协议》。

根据协议规定,公司将以投标人的身份,共同参与国土资源部页岩气探矿权的招标。此外,公司董事会已通过决议,授权董事长决定投资金额在2.8亿元以内的页岩气投资开发活动。(张奇)

金证股份 转融通系统全面上线

近日,由金证股份(600446)承建的证券金融公司转融通业务系统、中登总部的担保品管理系统和券商端转融通业务系统全部成功上线,这标志着金证围绕转融通业务上下游的全套解决方案产品全部通过了市场的检验。

截至目前,金证股份携转融通业务上下游全套解决方案的业务和技术优势,在25家参与转融通业务测试的券商中,有16家使用了金证的转融通业务系统,市场占有率高达64%;有18家使用了金证的证金融资融券报送系统,市场占有率72%。(黄丽)

多伦股份前老板失踪 现当家被调查

证券时报记者 颜金成

多伦股份(600696)今日披露,收到公司实际控制人鲜言的通知,鲜言于9月11日收到中国证监会上海稽查局《调查通知书》,因涉嫌未按规定披露信息,中国证监会上海稽查局决定对鲜言立案稽查。在立案稽查期间,多伦股份将积极配合中国证监会上海稽查局的调查工作,并严格履

行信息披露义务。

早在6月底至7月初,多伦股份原实际控制人李勇鸿就将控制人地位转让给自然人鲜言,但直至7月18日,上市公司才收到大股东多伦投资的来函,当时,上市公司称也无法联系上李勇鸿。

鲜言出生于1975年,2003年7月至2010年6月任上海宾利投资咨询有限公司董事;2011年7月至今任FINE NINE ASSETS MANAGEMENT LIM-

ITED董事。鲜言此前在资本市场并不知名,而其在权益报告中披露的几家公司也多为海外注册的壳公司,无实际业务。

鲜言所控股的HILLTOP GLOBAL、ON EVER分别成立于2011年12月16日、2011年10月8日,注册地为英属维尔京群岛,属于特殊目的公司(BVI),除持有多伦投资股权外,并未控股、参股其他企业,且无实质性主营业务。

多伦股份这家公司可谓用途多舛。

在鲜言、李勇鸿之前,公司还经历了资本大佬陈隆基时代。

去年底才从资本大佬陈隆基手中接过多伦股份的李勇鸿,是中国香港居民,出生于1969年,祖籍广东茂名,1994年至1997年期间,任香港安顺企业有限公司董事兼总经理;1997年至2005年,任重庆爱普科技有限公司董事兼总经理;2005年至今,任龙浩国际集团有限公司董事局主席。