

表5中的公司土地情况表

序号	土地证编号	土地位置	宗地编号	终止日期	用地性质	面积(m ²)
1	翠园用(2009)第013号	民乐镇新南白象厂旁	办公、生活区	2054-07	办公、生活	10,010.00
	翠园用(2009)第569号	碧谷县民乐白象村村委会小组	北郊街口	2055-07	工业	11,153.39
3	翠园用(2009)第566号	民乐镇新南白象厂旁	生活区(后棚山)	2077-02	城镇居住用地	5,333.36
	翠园用(2009)第570号	碧谷县民乐镇专村	尾矿库	2056-12	工业	5,593.36
4	翠园用(2009)第568号	碧谷县民乐白象村白象社	选厂1#	2026-07	工业	99,402.91
	翠园用(2009)第567号	碧谷县民乐白象村白象社	选厂1#	2026-07	工业	1,203.59

表6中的公司房产情况表

公司	房产证号
云南铜业股份有限公司	碧谷县民乐镇民乐字第 5209 0380号

6.矿业权相关资产最近三年历史经营情况

项目	2009年	2010年	2011年
资源量(吨)	382,967.00	372,000.00	428,200.00
金属量(吨)	1,494.66	1,557.00	1,383.00
销售收入(万元)	4,707.59	6,997.55	7,871.74
净利润(万元)	-1,131.45	-324.68	573.08
净利润(万元)	-1,088.01	-353.23	457.12

7.与矿业权相关的风险

1. 矿产资源的特殊性、以及资源勘查方法、技术的局限性,存在矿产资源勘查失败的风险,即未可开采的储量或品位有可能达不到勘探确定的指标。

2. 无法获取采矿权的行政许可风险

由于国家对采矿权的出让有严格的条件,包括规划审查、规模开发、矿业权价款缴款方案、共伴生矿产综合利用及综合利用方案等,公司取得探矿权的区资源,虽具有优先取得采矿权的权利,但仍存在申请采矿权时无法获得行政许可的风险。

3. 矿产产品销售价格波动风险

云南铜业股份有限公司收购其他股东持有云南铜业矿冶股份有限公司28.73%的股权及的宋家坡铜矿“采矿权”、宋家坡铜矿“探矿权”权采用折现现金流量法进行评估,本次评估选用的电解铜的价格参照2009年至2011年上海有色金属网电解铜现货价格的平均值与云南铜业集团及其控股公司的销售价格参考确定。2009年至2011年三个年度电解铜的平均价格为55,766.24元/吨,电解铜不含税价格为54,643.46元/吨,电解铜与精铜的折算系数大约为0.8,经折算精铜的平均价格为381,307.72元/吨(不含税),由于铜是一种国际大宗商品,国际经济环境对及铜的价格具有重大影响,如果未来国际经济环境变化致使铜的价格下降,将会使矿业权公司的业绩达不到预期目标。

4. 收购政策变化风险

国家对矿业权实行有偿使用,企业在使用矿业权时缴纳矿业权使用费、矿业资源补偿费、资源税,矿山地质环境恢复治理保证金,如果国家矿业权有偿使用政策发生变化,将对矿业权公司的实际收益产生重大影响。

5. 矿业权及采矿权的探矿权风险

云南铜业股份有限公司取得的探矿权及采矿权均有一定年限,尽管根据国务院1998年第240号《矿产资源勘查区块登记管理办法》第十条规定及国务院1998年第241号《矿产资源开采登记管理办法》第三条规定,在探矿权及采矿权有效期内,公司可在有效期届满前30日,向登记管理机关办理延期登记手续,但是相关探矿权及采矿权的延期仍具有一定的不确定性,可能给公司的经营产生影响。

6. 工程建设项目资金前期投入较大的风险

铜矿开采是一个建设周期长、资金投入大的行业,特别是工程建设项目,获得采矿权,并下开招探需投入大量资金,公司存在工程建设资金前期投入较大的风险。

7. 安全生产的风险

云南铜业股份有限公司收购其他股东持有云南铜业矿冶股份有限公司28.73%的股权及的宋家坡铜矿“采矿权”、宋家坡铜矿“探矿权”权采用折现现金流量法进行评估,本次评估选用的电解铜的价格参照2009年至2011年上海有色金属网电解铜现货价格的平均值与云南铜业集团及其控股公司的销售价格参考确定。2009年至2011年三个年度电解铜的平均价格为55,766.24元/吨,电解铜不含税价格为54,643.46元/吨,电解铜与精铜的折算系数大约为0.8,经折算精铜的平均价格为381,307.72元/吨(不含税),由于铜是一种国际大宗商品,国际经济环境对及铜的价格具有重大影响,如果未来国际经济环境变化致使铜的价格下降,将会使矿业权公司的业绩达不到预期目标。

8. 涉及矿业权估值、作价依据、作价方法等评估相关信息

作价依据: 1) 参照《资源储量核实报告》评审意见书及备案证明; 2) 参照《资源储量核实报告》; 3) 依据开发利用方案; 4) 其他相关资料。

评估方法情况: 1) 主要矿业权评估方法

主要参数表

主要参数	计量单位	宋家坡铜矿“探矿权”
矿产资源量	万吨	187.44
铜金属量	吨	18,446.16
平均品位	%	0.98
设计生产规模	万吨/年	16.50
矿山服务年限	年	12.42
铜精矿年产量	吨/年	1,229.16
电铜年产量	吨/年	331.5
铜精矿含铜率	%	1,381.50
铜精矿含铜品位	吨/吨	38,130.77
电铜销售价格	元/吨	47,463.46
铜精矿销售价格	元/吨	3,365.23
单位生产成本	元/吨	203.21
单位经营成本	元/吨	158.63
固定资产投资	万元	7,255.64
无形资产投资	万元	1,420.05
折现率	%	9.00
评估基准日	万元	4,986.38

依据《中国矿业权评估准则》0088号,对于采矿权评估采用了折现现金流量法、收益权益法,对于采矿权评估采用了折现现金流量法、地价款法、面积折现价值评估法、收益权益法,具体如下:

若: 宋家坡铜矿“探矿权”

若: 翠园矿“探矿权”

若: 翠园矿“探矿权”