证券时报

人民日报 主管主办

中国证监会指定披露上市公司信息报纸
中国保监会指定披露保险信息报纸
中国银监会指定披露信托公司信息报纸

STCN.com 证券时报网.中国

2012年 10 月 星期二 9

今日 52 版 第 5710 期
A 叠 12 版 B 叠 4 版 C 叠 8 版 D 叠 28 版

易方达中债新综合债券指数发起式基金 认购代码：A类161119 C类161120
9月28日-11月2日公开发售
全市场债券指数
全方位债券配置
详询400 881 8088 基金投资有风险，详阅法律文件
易方达基金管理有限公司 EFUND MANAGEMENT CO., LTD.

民生加银基金管理有限公司 MINSHENG ROYAL FUND MANAGEMENT CO.,LTD.
双银行系
网址：www.msjyfund.com.cn
客服热线：400-8888-388
纯债佳品 平稳增利
民生加银平稳增利定期开放债券型证券投资基金
在中国建设银行、中国民生银行等银行及各大券商
基金代码：A类：166902 C类：166903
10月9日~11月9日 盛大发售！
投资有风险 请谨慎选择

百城房价环比连涨4月 涨幅收窄

预计四季度房地产政策稳中趋紧，市场量价将以平稳为主

证券时报记者 张达

中国指数研究院昨日发布的最新数据显示，9 月，全国 100 个城市（新建）住宅平均价格自 6 月止跌后，连续第 4 个月环比上涨，但涨幅继续收窄，同比跌幅继续缩小；北京、上海等十大城市住宅均价环比涨幅略高于全国平均水平，同比连续第 9 个月下跌，跌幅继续缩小。

数据显示，9 月，全国 100 个城市（新建）住宅平均价格为 8753 元/平方米，环比上涨 0.17%，自 6 月止跌后连续第 4 个月环比上涨，但涨幅继续收窄，其中 60 个城市环比上涨，38 个城市环比下跌，2 个城市持平。同比来看，全国 100 个城市住宅均价连续第 6 个月下跌，跌幅为 1.40%，比 8 月缩小 0.2 个百分点。

中国指数研究院常务副院长黄瑜表示，今年三季度主要城市房产成交量普遍好于去年同期，企业寄希望于“金九银十”，推盘积极，多数房企采取“稳价保量”策略，借国庆之际推出促销活动，以确保年度销售目标的实现；在政策方面，中央政府继续紧盯市场坚持调控，发改委开展商品房销售明码标价专项检查，上海抽检高价、高涨幅及外地人士购房高占比项目，广州限售高价项目等。在政策不放松背景下，多数企业加大推盘力度、定价保守，9 月房价总体平稳，百城住宅及十大城市二手住宅均价环比继续上涨，但涨幅均有所收窄。

展望四季度，黄瑜认为，房地产政策稳中趋紧，市场量价将以平稳为主。具体来看，房地产调控政策将延续三季度的态势，由于抑制的刚性需求在二三季度已得到释放，四季度市场量价将以平稳为主，不会出现全面大幅的反弹。

不过，中原地产研究部总监张大伟认为，目前整体情况来看，楼市“以价换量”已经结束，四季度出现降价的可能性基本不存在，三季度的成交量已经是最近两年来最高的季度，四季度将依然维持高位。但整体调控政策依然以偏紧为主，市场价格将依然维持小幅上涨的趋势。在土地溢价已经上涨的情况下，10 月房价仍会有一定程度的上涨，但整体成交量将因为长假的影响而明显减少。

光一科技股份有限公司 EleFirst Science & Tech Co., Ltd
首次公开发行A股今日在深圳证券交易所隆重上市
股票简称：光一科技 股票代码：300356
发行价格：18.18元/股 发行数量：2,167万股
保荐机构（主承销商）：华泰联合证券有限责任公司

洛阳栾川钼业集团股份有限公司 China Molybdenum Co., Ltd.
热烈祝贺洛阳栾川钼业集团股份有限公司
首次公开发行A股今日在上海证券交易所隆重上市
股票简称：洛阳钼业 股票代码：603993 发行价格：3.00元/股
每股面值：人民币0.20元 发行数量：200,000,000股
安信证券股份有限公司

今日导读

欧元区财长聚首 西班牙希腊羞答答化缘

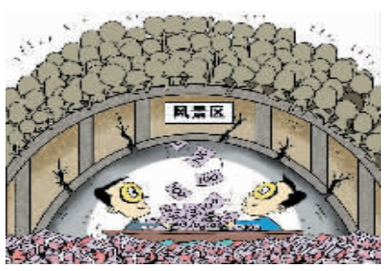
当地时间 8 日，欧元区财长再次聚首，为本月中旬召开的欧盟领导人会议打响前哨。尽管欧洲稳定机制提供 5000 亿欧元的“弹药”，但西班牙在是否申请全面救助问题上仍然犹豫不决，希腊仍未与国际债权人达成共识，欧债危机依旧前途未卜。

A4

个人投资者首次获配 新股网下发行股份

或许，邓志强、胡昀、黄凤利和刘楚璇 4 位个人投资者本人也未曾想到，自己会突然被市场如此关关注。因为他们 4 人在洛阳钼业网下定价发行中获得配售股份，成为 A 股市场个人投资者获配新股网下发行股份的尝鲜者。

A5



黄金周“散客化” 拉动旅游消费大幅提升

中秋国庆黄金周再次反映了国内居民旅游“散客化”的长期发展趋势。在出行时间延长、出行成本降低的情况下，本次黄金周的居民旅游消费需求呈爆发式增长，说明国内旅游行业具有强劲的增长动力和空间。

C2

■图片新闻

温家宝：贵州要内外开放并举 参与国际区域合作

国务院总理温家宝在云南彝良看望慰问地震受灾群众部署灾后重建工作后，6 日至 7 日来到贵州省毕节市考察。温家宝说，贵州尽快实现富裕，是西部和欠发达地区与全国缩小差距的一个重要象征，是国家兴旺发达的一个重要标志。他强调，贵州要坚持走新型工业化道路，坚持内外开放并举，积极参与东南亚、南亚等国际区域合作，积极承接东部产业转移，加快建立现代产业体系。（据新华社电）新华社/供图

证监会发布2011年年报“体检报告”

年报披露存在三大问题；将加强对问题较多的会计师事务所现场检查

证券时报记者 郑晓波

中国证监会会计部昨日发布《2011 年上市公司执行企业会计准则监管报告》（全文见 A9、A10 版）。从 2011 年年报披露的总体情况看，上市公司财务信息披露质量仍存在进一步提高的空间。但《报告》指出部分公司年报存在简单错误。对此，报告表示，监管部门将依据有关规定进行严肃处理，并将有针对性地加强对执业质量问题较多的会计师事务所的现场检查和处罚力度。

报告指出，从 2011 年年报披露的总体情况看，上市公司对企业会计准则的理解和运用能力进一步增强，对重要交易的信息披露更加充分。但是，从年报披露细节看，财务信息披露质量仍存在进一步提高的空间，主要包括如下三个方面：

一是部分公司年报存在简单错误，影响了年报信息的严肃性。一些公司在年报披露中存在报表项目与附注信息勾稽关系不正确、报表项目串行、涉及金额的项目数字正负号相反、账龄分析表未及时更新、财务信息与非财务信息相互矛盾等简单错误。

同时，相当数量的公司并不重视以前年度可比信息的披露，可比信息与上年度法定报表数字存在差别，难以与本期信息对照阅读。

（下转 A2 版）

宝钢7个交易日斥资6亿大手笔回购

自回购预案公布以来，宝钢股价累计涨幅达到12.29%

证券时报记者 李雪峰

宝钢股份的回购计划正在按计划推进。公司今日披露，截至 10 月 8 日，公司共斥资 6 亿元回购了 1.31 亿股股份，约占公司总股本的 0.75%，有力回击了此前外界关于宝钢“作秀回购”的质疑。

今年 8 月 28 日，宝钢股份对外公布了回购计划，拟在 12 个月内斥资不超过 50 亿元回购公司股份，回购总量将达到 10 亿股，约为宝钢总股本的 5.7%。

9 月 17 日，宝钢股东大会高票通过了回购议案，并于 9 月 21 日先行斥资 6900 万元实施了首次回购，此后宝钢继续执行回购计划，回购价格介于 4.51 元/股~4.65 元/股。这意味着自宝钢首次回购算起，在 7 个交易日里，即已耗资 6 亿元，约占拟回购总额的 12%。按照回购计划书，只要宝钢股价低于 5 元/股，公司将履行回购承诺直至耗资 50 亿元，并且宝钢方面亦曾承诺不利用回购借机减持。

受此刺激，宝钢股价自回购预案公布日以来，累计涨幅达到 12.29%。尽管昨日收盘价离 5 元的回购上限价尚有 9.41%的差距，但从市场的表现来看，投资者对宝钢的回购给予了积极的回应。

工行可转债继续转股 汇金持股略增

工商银行昨日发布关于股份变动情况的公告称，截至 9 月 30 日，累计已有 1201.85 万张工行转债转为 A 股股票，累计转股股数为 3.03 亿股。公告披露数据显示，转股之后，第一大股东中央汇金公司的持股比例为 35.43%，较二季度末增加了 627 万股。

工行于 2010 年 8 月 31 日公开发行的 2.5 亿张 A 股可转换公司债券，自 2011 年 3 月 1 日起进入转股期。目前，工行转债尚有 2.3 亿张在市场上流通，占工行转债发行总量的 95.19%。

国庆节前的 9 月 27 日，A 股市场在银行股的带动下出现大涨，有分析称中央汇金公司可能增持了国有大行股票，但从工行昨日公告内容来看，汇金持股数量较二季度末增加的原因应该是可转债转股，与增持无关。

不过，汇金公司一直在二级市场持续少量买入银行股票，以工行为例，去年四季度至今年二季度的增持数量分别为 5305 万股、5052 万股和 700 万股，动用资金大约为 2.2 亿元、2.2 亿元和 3000 万元。（贾壮）

特别推荐 Highlights

12家股改钉子户4家或退市

A股股改启动已过 7 年半，目前仍有 SST 华新、SST 华塑等 12 家公司尚未完成股改。这些公司上半年净亏损就达 7 家，暂停上市的有 4 家，濒临退市之危。 B1

10月土地市场持续升温 房企拿地疯狂

双节前后，土地市场持续升温。部分城市土地出让节奏加快，品牌房企渐趋活跃。与此相对应的是，中小房企苦于实力不足，在土地市场鲜少出手。 B1

满足买方标准五项需求的券商研报仅有1%

券商研究和服务逐步深化，分仓收入却越来越少，买方满意度也越来越低——是卖方的研究质量每况愈下，还是买方的诉求太苛刻？ A7

最老封基启动封转开 19只基金未来两年集中到期

基金金泰持有人大会将于 11 月 1 日召开，对该基金到期后转型为开放式基金事宜进行表决。统计显示，未来两年将共有 19 只传统封基集中到期转型。 A8

国内统一刊号 CN44-0157 邮发代号:45-91
证券时报社出版
订报热线:0755-83501737 读者热线:0755-83501631 零售价:RMB 2 元 HKD 5 元
北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川 大连 深圳同时印刷
本报地址:深圳市福田区彩田路 5015 号中银大厦首层
邮编:518026