

大连重工 签订6亿工程总承包合同

日前,大连重工(002204)与陕西新元洁能有限公司签订了33万吨/年电石EPC总承包项目合同,合同金额约6亿元。这是大连重工进军国家中西部能源建设领域,继内蒙古亿利能源股份有限公司40万吨/年电石EPC总承包、新疆天业(集团)有限公司70万吨/年电石EPC总承包、新疆中泰矿冶有限公司30万吨/年电石EPC总承包项目后,在工程总承包上的又一次重要突破,进一步确立了大连重工在国内矿热炉设备制造及工程总承包领域的主导地位。

大连重工是国内较早涉足矿热电炉领域的企业之一。在国家大力发展节能减排的背景下,公司自2005年开始进入该领域,围绕“节能、环保、高效”高起点规划、高品质设计,不断加大产品研发和工程总承包市场拓展力度。经过多年的发展和积累,其生产的以电石炉和合金电炉为主的环保矿热电炉产品覆盖了30兆伏安-75兆伏安等多种炉型,产品技术成熟,拥有多项专利。

(珠海)

三联商社商标权诉讼 中小股东败诉

三联商社(600898)中小股东诉三联集团侵犯商标专用权纠纷案初审结果已出。2012年10月17日,公司接到山东省高级人民法院下发的《民事判决书》。判决驳回中小股东诉讼请求。

该案标的为“三联”商标。中小股东请求判令确认三联商社享有上述商标的独占许可使用权以及附属权利,并请求判令被告三联集团停止使用上述商标等侵权行为,以及向三联商社赔偿2007年之后的加盟费和特许权使用费以及其他经济损失共计5000万元。山东省高院于2012年2月22日对该案进行了开庭审理。

该案其实与三联商社的商标案一脉相承。2009年,三联商社在济南市中级人民法院提起诉讼,请求判令三联集团停止将“三联”商标转让给第三方的行为,判令被告将之无偿转让给三联商社。2011年6月,三联商社败诉,之后公司又提起上诉。今年1月18日,山东高院二审驳回三联商社上诉,维持原判。

尽管三联商社曾公告称,该判决结果不影响公司继续使用“三联”服务商标,对公司名称现时使用以及用公司商号“三联商社”进行开设新店以及其他商业行为不构成法律影响,但业内人士普遍认为,与三联集团的多起诉讼使得三联商社前途莫测。

(周悦)

粤水电 一股东提议公司回购股份

粤水电(002060)公告,公司董事会于10月15日收到股东丁敏芳(持有1678.47万股,占总股本3.34%)发来的《关于提交临时议案的函》,提议将《关于以集中竞价交易方式回购上市公司股票的议案》和《关于更换会计师事务所的议案》作为临时提案,提交公司临时股东大会审议。

根据公告,该股东提议,公司以集中竞价交易方式回购公司股票并注销,回购价格不超8元/股,用于回购的资金总额最高不超过2亿元,资金来源为上市公司自有资金,预计回购股份约2500万股,约占公司目前总股本的4.98%。根据规定,该议案需经出席会议的股东所持表决权的2/3以上通过。

同时,该股东还提议更换公司目前的外部审计机构——国富浩华会计师事务所,由公司董事会重新选定新的审计机构。

上述两项临时提案将在10月26日召开的临时股东大会上进行审议。(周少杰)

我国首台混合动力机车 在中国南车下线

证券时报记者昨日从中国南车(601766)获悉,其子公司资阳机车有限公司自主研发的、我国首台油电混合动力交流传动调车机车于10月12日通过了四川省科技成果鉴定。鉴定认为,该车性能先进,创新性强,系统集成合理,填补了国内油电混合动力机车的空白,符合产业发展方向,总体技术性能在同类产品中达到国际先进水平。

2010年12月,南车资阳公司成功下线了我国首台油电混合动力机车。近两年的运用考核和大量的试验数据表明,该车与同等功率的传统内燃机车相比,最佳节油率和最佳减排率可分别高达45%和60%,且其在调车作业的灵活性和反应能力上都优于传统内燃调车机车。(刘征)

第二轮页岩气招标临近 6家上市公司备战

见习记者 张奇

海越股份(600387)昨日发布公告称,将参与10月25日的页岩气招标,这也是9月10日国土资源部公布第二轮招标方案前后,第六家宣布参与页岩气招标的上市公司。

海越股份同时还公布,公司已如期向国土资源部相关部门提交了招标意向书,并编制了具体的投标文件。而据记者了解,其他上市公司如永泰能源等,也表示已做好充分准备参与投标。

业内分析人士指出,此次招标门槛降低,共推出20个区块面积都较适中,就是为民营企业参与招标,目前有超过70家企业参与招标,其中1/3是民企。不过,中标后要产生经济效益还需足够的资金支持。

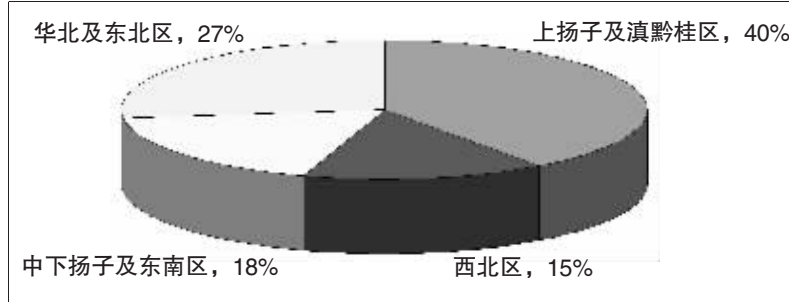
上市民企积极参与

公司之所以发布参与第二轮页岩气招标计划,是由于管理层需要董事会授权。”海越股份董秘办人员告诉记者。据记者统计发现,还有湖北能源、惠博普、中天城投、永泰能源和广汇能源5家上市公司,在9月10日以后发布了参与页岩气招标的计划。

一位不愿具名的分析师告诉记者,前期页岩气概念在市场受到追捧,很多公司都主动公告参与第二轮招标,就是想与页岩气扯上关系。他说,这些参与招标的上市公司还是让人有点出乎意料。虽然9月10



资料图片



我国页岩气可采资源量主要分布在上扬子及滇黔桂区

日发布的第二轮招标方案降低了进入门槛,但这些公司能在短期内达到条件,说明此前已经有了一定的准备。

此次招标要求除了注册资金3亿元以上,还需要具有石油天然气或气体矿产勘查资质,或与已具有资质的企事业单位建立合作关系,

内资或中方控股的合资企业均可参与。银河证券分析师孝锋指出,注册资金需要掏钱即可,而勘探资质则需要各家上市公司此前就有所准备。

比如海越股份昨日公告,公司已拥有勘探资质的浙江省有色金属地质勘探局等公司签署了《合作协议》,

并对所投标的勘察方案、勘查投资总额及各年度投资量等做出明确的说明,表明公司前期已和地质勘探局有了足够的沟通。

此外,永泰能源董秘王军也向记者表示,公司投标项目、标书等都早已准备齐全,与西安地勘院合作也是早在第二轮招标出来以前就已经确定好的。

中天城投是与山东省煤田地质局的下属企业合作开发,湖北能源是与北京大地高科煤层气工程技术研究院签订合作协议,惠博普是与中石化集团河南物探公司和黑龙江龙煤公司一起合作开发,广汇能源则是下属拥有资质的广汇石油直接参与招标。

资金堆积下的勘探

能不能中标要看标书以及公司的实力等综合因素,能不能顺利盈利则还需要运气。”一位参与第二轮招标的上市公司高管这样对记者表示。这个说法得到了一些业内人士的认可。

招标时,上市企业一般会利用地方积累下的各种资源优势参与当地页岩气的招标项目。如海越股份董秘办人员就表示,参与投标的项目主要在浙江;而湖北能源公告表示,参与招标的区块包括来凤咸丰区块、鹤峰区块,这都在湖北省境内;而中天城投则想在页岩气储量全国排第四的贵州省分一杯羹。

民生证券分析师杜志强指出,第二轮招标设置了年均勘查投入下限,

避免了跑马圈地的情况。银河证券分析师孝锋则告诉记者,本次招标出让的探矿权有效期为3年,年均勘查投入应达到每平方公里3万元及以上,按1000平方公里一个区块来看,年均勘探投入的要求则是3000万元以上。当然,这是底线,在中国打口油井都得花费七八千万。”孝锋说。

国土资源部矿产资源储量评审中心主任张大伟曾表示,当前页岩气开发面临体制、技术、资源、资金四大难点,如果解决不好,此次参与投标或进入这个领域的企业,很可能在投资回报上达不到预期。

永泰能源董秘王军则告诉记者,一般页岩气开发周期至少在2年~3年,此前需要不断的资金投入,公司对勘探已做好足够的资金保障;海越股份则表示,如果中标,公司将通过引进战略合作者和自筹资金相结合的方式,降低资金压力,分散投资风险。

孝锋还指出,目前国内对于页岩气的勘探技术并没有多少经验,前期的资金投入量肯定会比较大,有可能打一口井并没有勘探到的情况,又需要投入资金重新打井,这种在技术不纯熟情况下的风险勘探,有时候还需要看运气。

据悉,在第二轮招标的意向调查摸底中,全国共有75家单位参与,其中民企就占到了1/3,而公告参与招标的6家上市公司有没有机会分一杯羹,还需等待10月25日以后公布的招标结果。

任志强：房地产在中国还是朝阳行业

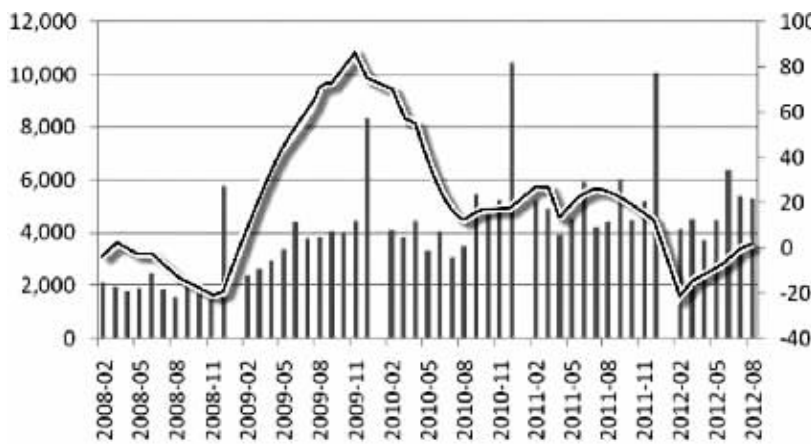
证券时报记者 桂衍民

地产大嘴”、华远集团董事长任志强昨日在深圳表示,房地产在中国目前还是一个朝阳行业,这种朝阳至少会持续到2030年左右。

任志强是在深圳出席某杂志社举办的“中国实效管理总裁论坛”时作上述表述的。任志强得出上述结论的理由是目前中国的城市化率还只有50%。而从国际上上百个国家的样本来看,只有城市化率达到70%以上,房地产增速才会放缓。任志强分析,按中国政府提出的每年0.8个百分点的城市化率要求,即使按中国每年实际1.25个百分点的城市化率计算,要达到70%的城市化率,中国也得到2030年左右。

对于房地产是不是会从一个高速增长的过程变成衰落过程,任志强认为不会,他表示,最多到2030年时总量会下降,但总量下降不等于房地产行业没有或者不发展了,仅是从大量新建住房变成以二手房交易和改造交易为主,也仅是交易方式发生改变而已。

任志强称,根据他的观察和得出的结论,从城市化率来讲,中国



商品房销售同比回归增长 吴比较/制图

三四线城市的城市化率其实30%都没达到,二三线城市的城市化率也才刚刚达到50%,一线城市基本上住宅变成高端,已经接近60%的城市化率了,因此可以说,城镇化仍然是中国未来发展过程中的重要组成部分。任志强诙谐地举例说,中国某个10万人的小城镇,机场里擦皮鞋的摊很多,而机场的物业本应该是很贵的,这说明那里还有很大的发展空间,还可以带来很多人的就业。

任志强表示,尽管今年中央政府有这么严厉的调控措施,但是单行业能保持15%以上的投资增长率的只有房地产,到目前为止中国房地产依然是支撑中国经济最稳定的行业,比任何一个行业的波动性都小。

我现在也认为茅于軾老师说的,保障房就是盖给富人的。”任志强在论坛上明确声援茅于軾。早在2008年年底,经济学家茅于軾就公开表示,房子是造给富人的,跟其他所有的商品一样,都应该卖给有消费能力的人。但此观点一直以来备受市场争议。

杭州实施土地出让新政 中海地产19亿拿地配建保障房

见习记者 冯尧

昨日,杭州一块起价12.96亿元的地块,经过23轮现场竞价和49轮保障房配建面积的投报,被中海地产(00688.HK)以总价19.31亿元、楼面价1.92万平方米拿下,同时,中海需配建面积为2.76万平方米的保障房。

中海地产此次拿地亦印证了近日杭州市场上的新政策,即当商品住宅地块溢价率达到49%时,将调整竞价方式,即锁定地价,从零开始竞价配建安置房或保障性住房面积,最终配建保障房量多者得地。换言之,在土地出让出现高溢价率时,“价高者得”这一规则将不再适用。

从近期杭州土地市场实际成交的情况来看,上周出让的三宗宅地最高

溢价率也就36%,其中滨江区江南单元地块也是本身带有10%的保障性住房,都未达到超过49%、需要竞投面积的地步。

然而,此举被多位市场人士解读为数字游戏。同策咨询研究中心总监张宏伟分析称,虽然限制了溢价率,但起拍价的制定还是灵活的,这一政策本质上也可以算是数字游戏,如果起拍价就定得很高,限制高溢价就意味着不大了。

杭州置高房地产投资咨询有限公司研究部经理舒俊波此前也表示,作为开发主体的开发商来说,还是遵循收益最大原则,若一块地中投入过多的保障性住房面积,其利润率会被拉低,那么这时候开发商可能会选择把损失的利润转嫁到可售商品房中,这样一来房价依然不会很低。

上海：不放松楼市调控政策

证券时报记者 孙玉

“金九”行情逐渐落空,供需双方博弈仍在继续。在昨日举行的上海市府新闻发布会上,上海市住房保障和房屋管理局局长刘海生表示,上海决不放松楼市调控政策,目前上海暂无新政策调整。

刘海生表示,今年以来,国家多次强调严格坚持房地产调控政策,当前房地产市场的调控政策正处于关键时期,上海将继续严格执行住房的限购等各项调控措施,抑制投资投机性的住房需求,支持居民的合理住房需求,以巩固调控成果,促进房地产行业健康发展。

他指出,从去年10月份以来连续8个月上海的房价指数处在下行趋势,今年6月份房价指数环比上升了0.2%,这引起了上海房管局的高度关注,7月份环比上升了0.1%,8月份持平。总体来看,

上海执行调控政策取得了预期效果。但我们绝不会放松政策,将继续加大执行检查力度,目前不会有新的政策调整。”

对于大量保障房建设中存在的问题,刘海生坦言,在建设保障房过程中遇到的最突出的两个困难是土地资源和建设资金紧张。他表示,最近对于今年年底明年年初,居住量最大的6个基地,上海市府又增加了20亿的外围市政配套补贴。同时,上海在资金筹措上,也和银监金融部门采取了特别措施,比如将上海市保障性住房建设机构与银行对接筹措资金,同时也在探索通过保险资金、企业年金、企业债券加大资金供给。

昨日公布的数据显示,上海今年1-9月份,市、区两级公共租赁住房(含单位租赁房)已完成供应或配租约1.2万套,预计到今年年底,共有产权保障住房(经济适用房)累计配售签约户数将达到4万户。