

## 华侨城 拟斥资百亿建4A旅游项目

10月18日,华侨城A(000069)与福州市政府签署《战略合作框架协议》,拟合作建设涵盖娱乐体验、生态观光、商务休闲、运动养生、高尚社区等于一体的国际化高水准的文化旅游综合项目,投资总额不低于100亿元。

根据计划,双方将投资建设一个多元业态混合发展的大型文化旅游综合性项目,其中旅游项目须建设成为不低于国家4A级标准的大型旅游项目。同时,若公司以公开方式竞得项目地块土地使用权,应与项目所在辖区政府签订具体合同,并在项目所在辖区注册具有独立法人资格的项目公司进行开发。

(周少杰)

## 和邦股份 拟投20亿乐山开采磷矿

和邦股份(603077)今日发布公告称,该公司与四川乐山马边县政府签订在马边县投资磷矿开采及磷化工投资意向的协议,项目总投资额20亿元。

和邦股份表示,为促进乐山地区磷化工产业的发展建设,推动公司做大做强磷化工战略的实施,双方就该公司在马边的磷矿采选及下游磷化工产业项目发展达成投资协议书。具体的实施项目包括,一是磷矿采、选、输100万吨/年项目,预计投资13亿元;二是精细磷酸盐综合开发项目以及上游配套自产磷酸项目和其他配套工程,预计投资7亿元。

和邦股份表示,上述项目建成后,将形成磷精矿100万吨/年采、选、输能力,精细磷酸盐综合开发项目以及上游配套自产磷酸项目和其他配套工程产品的能力;预计可实现年销售收入20亿元,年利税3.2亿元;预计完成上述投资的期间为2013年至2015年。

(曹攀峰)

## 华天酒店 拟定增募资15.5亿建酒店

华天酒店(000428)公布非公开发行A股股票预案,拟以4元/股的发行底价向不超过10名特定投资者非公开发行不超过3.31亿股。其中,控股股东华天实业控股集团有限公司拟以不少于7500万元的现金认购此次发行的股票。

华天酒店此次非公开发行股票拟募集资金总额不超过15.5亿元,将用于投资张家界华天城酒店建设项目、湖南灰汤温泉华天城酒店二期建设项目以及偿还银行贷款及补充营运资金。

(周少杰)

## 中交集团 增持中国交建1000万股

中国交建(601800)今日发布公告称,该公司控股股东中交集团于昨日增持了该公司A股近1000万股,占总股本的0.06%;增持后,中交集团持股由63.72%增加为63.77%。

同时,中交集团表示,在未来12个月内,拟继续增持中国交建股份,含本次增持,累计增持比例不超过中国交建已发行总股份的2%。中交集团承诺,在增持期间及法定期限内不减持其持有的公司股份。

(曹攀峰)

## 嘉凯城 第三季度实现净利1.7亿

在经历了连续两个季度的单季亏损后,嘉凯城(000918)开始盈利,且第三季度利润创2011年以来单季度新高。

嘉凯城今日发布的第三季度报告显示,今年前三季度公司累计实现营业收入35.57亿元,归属于上市公司所有者净利润-1.56亿元。其中,三季度单季度实现营业收入20.38亿元,同比增长46.6%;实现归属于上市公司所有者净利润1.72亿元,同比增长60.21%。

公司相关负责人告诉证券时报记者,嘉凯城较多项目将集中在今年四季度进行结算,预计嘉凯城四季度单季房地产销售合同金额将达26亿元,回笼金额约30亿元。

据了解,公司近年来项目集中在长三角地区,受调控影响较大。随着调控进入相对稳定阶段,部分较为刚性的改善性需求开始逐步释放,名城公馆等项目取得了良好的销售业绩,公司在上海区域的改善性、中高端可售存量去化速度也开始加快。

此外,对于前期投资者关注较多的信托到期集中兑付问题,嘉凯城表示,公司在2012年四季度并无大额信托还款,2013年一季度有12亿元信托需要归还。上述人士表示,公司整体现金流保持平稳,还款压力并不大。

(邵文 文星明)

# \*ST远东近半家产投资理财藏隐忧

公司本月底前将再次向深交所提交恢复上市申请

证券时报记者 李雪峰

暂停上市逾三年之久的\*ST远东(000681)日前披露,公司已于10月16日斥资9000万元购买韩亚银行(中国)有限公司的理财产品,投资金额分别约占\*ST远东三季度末账面货币资金总额及总资产的65.21%、46.63%。换言之,\*ST远东此次将接近五成的资产用来理财,且投资期限长达一年。

今年9月12日,\*ST远东即计划斥资1亿元进行委托理财,不过当时并未确定理财方式及投资对象,此举曾招致业内质疑。舆论的焦点在于,\*ST远东在暂停上市期间“倾家荡产”式进行委托理财是否过于冒险,因为\*ST远东三季度末的货币资金余额仅有1.39亿元,而这些货币资金几乎是\*ST远东的全部家业,在\*ST远东总资产中占比超过90%。在这种情况下,\*ST远东大规模购买理财产品,所承担的风险不言而喻。

此外,\*ST远东购买的理财产品系韩亚银行一款名为“佳赢”永利系列A1号专属理财产品,投资期限从10月18日至2013年9月27日,年化收益率为4.6%,投资周期接近1年,这与其他上市公司的短期理财形成了明显的区别。如近期进行委托理财的德赛电池、漫步者等公司所购买的理财产品投资周期大多在6个月甚至3个月之内,因为这些公司无法保证后期运营资金不会出现任何问题。

证券时报记者昨日为此致电\*ST远东证券事务代表叶涛,得到的答复是\*ST远东购买的韩亚银行



Phototex/供图

理财产品属保本浮动型收益产品,风险系数较低,而收益率高于银行存款,因此叶涛并不认为耗资9000万元购买理财产品是冒险行为。

我们账面上的货币资金大多是银行存款,相对于3%的一年期存款利率,银行理财产品无疑更具吸引力,我们也是为了提高资金使用效率,为恢复上市做准备。”叶涛指出,\*ST远东综合考虑了不同类型的理财产品,最终决定认购韩亚银行的产品。

记者进一步询问,如果\*ST远东在一年之内急需使用现金该作何处理,叶涛表示,届时公司将提前终止理财或抽离一部分资金应急。由于是保本型产品,因此我们抽离资金的时候仅需支付少量手续费,本金不会受到任何损失。”叶涛表示。

不过韩亚银行广州分行理财经理蔡女士却对记者表示,该行的理

财产品多为短期理财产品,投资周期在一年左右的产品极少,且她本人从未向机构或个人客户出售此类产品。

在产品投资期内,客户资金被锁定,一般不能提前支取,我们也不希望客户提前支取,这样客户要支付手续费,而我们也可能被迫调整投资结构,因为产品规模会发生变化。”蔡女士表示,由于她并未与\*ST远东直接发生业务往来,因此不便评价\*ST远东的上述理财行为。

\*ST远东早在2009年3月份就被暂停上市,至今已三年有余,对于1.3万户股东而言,\*ST远东的首要任务是力争早日恢复上市。\*ST远东曾于2010年4月份向深交所提交恢复上市申请,但最终未果,恢复上市的工作一直悬而未决。叶涛向记者透露,\*ST远东将在10月30日之前按照上市新规再次备齐材料向深交所提交恢复上市申请,至于\*ST远东何时才能恢复上市,叶涛也不清楚。

## ST博元会计调整扮靓三季度报 营收去年为零今年上亿

证券时报记者 俞叶峰

ST博元(600656)今日公布的2012年第三季度报告显示,1~9月公司实现营业收入1.15亿元,归属于上市公司股东的净利润为402.4万元,其中7~9月实现盈利19.5万元。如此一来,近两年都无主营收入的ST博元终于扫清了“摘帽”最大障碍,加之2010年度实现净利润280.63万元,公司有望赶上本次“摘帽”末班车。

公告显示,公司营业收入的取得,主要是靠变更公司合并报表范围,按照同一控制下企业合并进行会计处理,即ST博元将其全资子公司珠海信实企业管理咨询有限公司控股40%的子公司江苏金泰天创汽车销售有限公司,纳入会计报

表合并范围,并对合并资产负债表的相关项目进行调整。调整增加期初总资产1.05亿元,调整增加期初少数股东权益2790.7万元。

就在今年7月,上海证券交易所发布《上海证券交易所股票上市规则(2012年修订)》,其中多项“摘帽”条件被废除。在硬性指标方面,放宽了ST股“脱帽摘星”的财务要求,比如不再将“扣除非经常性损益后净利润为负”等作为摘帽的卡壳条件,同时2010年、2011年任意一年盈利即可满足条件,主营收入下限定在1000万元等,这使得ST公司摘帽条件较以往大幅放宽。

据知情人透露,ST博元未能更早摘帽原因主要卡在无主营收

入这一硬上,而公司本次通过合并报表范围实现超1亿元营业收入算是扫清了“摘帽”最大障碍。

业内人士认为,上述所放宽ST摘帽要求,可以说是对面临退市的公司ST股网开一面。预计在未来的几个月内,ST板块将迎来前所未有的摘帽潮,这也将成为资金炒作ST概念的源动力。

此外,ST博元近期还公布拟定增募资35亿控股林东煤业,关于此次定增项目的进展,公司相关负责人告诉记者,林东煤业已于8月底接到贵州省国资委有关增资扩股事项原则同意通知函,目前正在加紧进行增资扩股后续工作的推进,相关材料争取年底前能报送至证监会。同时,为了更方便开展各项工作,公司拟迁址贵州省贵阳市。

## S\*ST恒立推股改优化方案 全体股东每10股转增20股

暂停上市多年的S\*ST恒立(000622)今日推出股改优化方案。

公司拟采取“捐赠现金+债务豁免+资本公积转增”的方式进行对价安排,并由深圳市傲盛霞实业有限公司代原大股东揭阳市中萃房产开发有限公司履行原股改承诺。

根据方案,傲盛霞、华阳控股分别向上市公司赠与现金1.07亿元、1.43亿元,长城资产豁免公司3384.83万元,用于代全体非流通股股东支付股改对价。

此外,公司潜在控股股东傲盛霞将向上市公司无偿赠与8000万元现金,用以代原大股东中萃房产履行前次股改承诺。上市公

司以上述货币资产形成的资本公积金中2.83亿元,对全体股东按每10股转增20股的比例转增股本。转增完成后,公司总股本扩容至4.25亿股。

2008年1月28日,S\*ST恒立曾召开股权分置改革的股东会,表决通过了前次股权分置改革方案。

然而,由于国家对房地产行业的政策调整,公司原控股股东中萃房产已不能以其控股的广州碧桂园对上市公司进行重组。后经中萃房产与傲盛霞协商,中萃房产协议转让其所持有上市公司3000万股股权给傲盛霞,并由傲盛霞代为履行股改承诺。

(周少杰)

■记者观察 | Observation |

## 高管减薪 杯水车薪

证券时报记者 余胜良

中兴通讯三季度巨亏以致高管减薪成了最近的大新闻,实际上,暗地里不少上市公司高管已经减薪,但是因为不用公告,所以投资者并不知道。减薪本身对上市公司业绩贡献并不大,更重要的是显示了高管和普通员工同甘共苦的决心。

中兴通讯总裁史立荣对外宣称所有管理层都将降薪一半。资料显示,去年中兴通讯高管共领取年薪2971.1万元(税前),在A股上市公司中排名22位,中兴通讯高管减薪将可减少公司费用支出1500万元,但是这对该公司前三季度16.5亿元至17.5亿元的预算而言,实在影响甚微。

记者上月走访云南上市公司,一位高管表示公司为度过艰难期已实行了减薪,其中高管减薪25%,中层减薪20%,基层员工薪水不变。该公司高管去年年薪总共不到180万元,减薪25%也只为公司节约45万元,相对于其上半年3亿多元的亏损,实在不值一提。

据Wind统计,2011年2329家上市公司高管共领薪104.68亿元,相对于上市公司1.94万亿元净利润而言比例并不大,而中国远洋一家公司去年就亏损了104.49亿元——所有高管都不发工资,刚好填补一家公司的亏损额。

但高管的收入一般都远超基层员工,以中兴通讯为例,其董事长侯为贵的年薪为115.1万元,行政总裁史立荣为302.3万元,所以在

困难时期,高管薪酬依然是众人关注的焦点。一般而言,基层员工的工资大多和工作量密切相连,如果上市公司开工困难,基层员工收入势必受到影响。在艰难时刻,如果高管工资依然高高在上,显然与公司现实状况脱节,这时候的减薪是顺应民意,也可鼓励员工共同努力,就有点像古代灾荒之时皇帝斋戒一样,显示一种诚意和决心。

减薪本身也是一种经济信号。上一次中国上市公司大规模减薪出现在2008年。中国平安2008年年报中,董事长兼CEO马明哲的薪酬一栏写着“0”。三一重工董事长梁稳根2009年自愿领取1年后薪,其他高管也大幅下调年薪。此后经济环境好转,高管迅速恢复高薪。

从去年开始,高管增持上市公司成为不断的利好信号,例如宝钢股份高管的增持,以及中兴通讯高管的增持,但最后股价依然节节下滑,高管也深套其中。而现在,高管减薪不知是否又被拿来当做一个信号,它至少表明企业经营已经到了危难之时,是高管们在盈亏难以平衡后采取的无奈之举。

“冬天已经来了,春天还会远吗?”是面临困境者自我安慰的名言警句。记者在云南走访时,不少上市公司都这样自我安慰:“如果政府都出手了,就显示这个行业很多人都无法再坚持了,也就是说行业已经到了最坏的时候,转暖的时候就要到来了。”问题是谁都无法判断这是不是真的冬天,这个冬天又会有多长。

## 广安爱众新疆水电项目或处禁开区

证券时报记者 韩瞭

近日,新疆维吾尔自治区政府进一步明确当地主体功能区规划相关工作。对此,有投资者担心广安爱众(600979)拟收购的新疆哈密布特水电站项目或处于规划的禁止开发区域。

证券时报记者就此联系广安爱众,公司表示对主体功能区规划相关情况还不了解,也未接到当地政府相关告知。不过,根据规划,该项目所在地的电力供求发生改变,可能改变项目的盈利预期。

### 规划落实引禁止开发忧虑

记者查询到,位于富蕴额尔齐斯河的哈密布特水电站项目的引水枢纽坝址与可可托海水库坝址相距约12公里,而富蕴可可托海国家地质公园区域的619.4平方公里已被国家规划为禁止开发区域,可能覆盖该水电站项目所在位置。

作为广安爱众对外收购中最大的水电站项目,新疆富蕴能源旗下的哈密布特水电站设计装机容量200兆瓦,设计年发电量6.03亿千瓦时。若完成该项目的收购,广安爱众装机容量将由273兆瓦增至483兆瓦。该电站计划明年4月全部投产。

实际上,早在去年9月,广安爱众公布该项收购预案时,便有知情人士反对,表示哈密布特水电站所处区域或将让步国家主体功能区规划,而影响到项目预期收益。不过,广安爱众在相关的非公开发行预案中并未提及该项风险。

据了解,2010年12月出台的《国务院关于印发全国主体功能区规划的通知》,明确了国家层面优先开发、重点开发、限制开发、禁止开发四类主体功能区的功能定位、开发原则等。其中,国家禁止开发区域要求严格控制人为因素对自然生态和文化自然遗产原真性、

完整性的干扰,严禁不符合主体功能定位的各类开发活动。早在2006年10月,国务院办公厅即下发通知,着手开展全国主体功能区规划编制工作。新疆是全国首批8个开展省级层面主体功能区划分标准和方法研究的试点省份之一。

目前,新疆政府已提出要把《新疆维吾尔自治区主体功能区规划》作为一项重要工作,加强实施情况的跟踪分析、督促检查和监测评估,确保各项目标任务、政策措施不折不扣地落到实处。

由于哈密布特水电站项目取得的环评批复和水土保持批复等均在2008年、2009年间,当时国家主体功能区规划仅处于研究编制阶段。有业内人士担忧,随着主体功能区规划的出台和逐步落实,不排除对处于禁止开发区域的相关项目进行重新评审的可能。

对此,记者联系了广安爱众董秘何非,他表示目前还未接到当地政府的相关通知。不过,他认为禁止开发

区域可在可可托海上游地区,而哈密布特水电站处于下游,项目的各项审批已经通过,应不会处在禁止开发区域范围内。

### 当地电力供求关系或改变

虽然哈密布特水电站是否会处于国家主体功能区规划禁止开发区域仍不明确,但该项目所在的阿勒泰地区作为水源涵养型重点生态功能区,已被规划为限制开发区域。

按照限制开发理念,该地区除限制大规模高强度的工业化城镇化开发外,在能源和矿产资源开发上,将定位实行“点上开发、面上保护”,要求开发强度得到有效控制,包括要保有大片开敞生态空间,水面、湿地、林地、草地等绿色生态空间扩大,人类活动占用的空间控制在目前水平。

有分析人士表示,广安爱众认为的阿勒泰地区矿产资源丰富,近几年的矿业开发及选矿产业迅速发展,地区工业用电量将快速增长”等预

期,还可能随着电力市场供求的变化而发生改变。

新疆能源资源丰富,煤炭预测储量2.19万亿吨,占全国预测量40%以上,已探明储量1741亿吨;水力、风力资源也非常丰富。然而,新疆电网此前却是我国仅有的两个(新疆、西藏)独立省区电网之一,直到2010年11月初,新疆-西北750千伏联网工程正式投运后,才结束孤网运行的历史。

根据新疆十二五规划,电力建设预计新增装机4900万千瓦,到2015年总装机规模达6500万千瓦。由于电力供应将超过省内市场需求,预计将有2700万千瓦的电力装机用于外送。

近年来,广安爱众已连续两次跨省收购水电项目。距远赴云南收购红石岩电站不到一年,还未扭亏的情况下,公司就迅速启动对新疆水电项目的收购。这种急速扩张的发展模式是否可期,本报将继续关注。