

资产	账面价值	评估价值	增减额	增减率%
货币资金	31,846.09	31,853.18	7.09	0.02
应收款项	421,381.50	422,915.27	1,533.77	0.36
存货				
其他流动资产				
流动资产合计	301,316.60	298,678.38	-2,638.22	-0.88
非流动资产	94,393.39	95,878.02	1,484.63	1.57
总资产	265.00	265.00		

资产负债表项目账面价值与评估价值的差异分析如下：
 1. 货币资金：账面价值31,846.09元，评估价值31,853.18元，增值7.09元，增值率0.02%。
 2. 应收款项：账面价值421,381.50元，评估价值422,915.27元，增值1,533.77元，增值率0.36%。
 3. 流动资产合计：账面价值301,316.60元，评估价值298,678.38元，减值2,638.22元，减值率-0.88%。
 4. 非流动资产：账面价值94,393.39元，评估价值95,878.02元，增值1,484.63元，增值率1.57%。
 5. 总资产：账面价值265.00元，评估价值265.00元，无增减。

根据资产评估法规定，神神电业评估基准日2012年4月30日，股东全部权益价值为人民币1,642,792,499.34元。

净资产的账面价值4,532,275,879.33元，评估价值4,547,684,481.81元，同账面价值相比，评估增值15,402,606.48元，增值率0.34%。其中，流动资产账面价值为1,846,090元，评估价值为1,853,181元，增值7,090元，增值率0.38%。非流动资产账面价值为2,686,189.33元，评估价值为2,691,300.70元，增值5,111.37元，增值率0.19%。非流动资产增值主要由于在建工程评估增值。在建工程账面价值为94,393.39元，评估价值为95,878.02元，增值1,484.63元，增值率1.57%。非流动资产增值主要由于土地市场价值与账面价值相比有所上升导致增值。

净资产的账面价值2,946,133,152.25元，评估价值2,904,891,982.47元，同账面价值相比，评估减值41,241,160.27元，减值率1.40%。

净资产的账面价值1,586,142,727.08元，评估价值1,642,792,499.34元，同账面价值相比，评估增值56,649,772.26元，增值率3.57%。

2. 市场法
 (1) 市场法介绍
 企业价值评估中的市场法，也称“相对估值法”，是根据与被评估企业相同或相似的对比公司近期交易的价格，通过对比分析，从而得出被评估企业价值的方法。市场法的前提条件是：同经营规模并具有相似财务状况的企业其市场价值是相似的（或相似的）。

可适用的市场指标包括 PB（市净率）、PE（市盈率）、DPS（市价/每股派息率）等。本次评估主要采用市场中的对比公司方法，所谓市场中的对比公司是指与被评估企业处于同一行业的上市公司的公允价值。市场法估值的基本步骤是：首先选择与被评估企业处于同一行业的上市公司公允价值作为对比公司，然后选取交易活跃且计算公允价值的对比公司。另一方面，再选择对比公司的几个参数，作为“调整因子”，最后再对对比公司进行调整，得出被评估企业的公允价值。调整因子包括：行业地位、业务结构、财务状况、成长性、风险水平、流动性、可比性等。调整因子分为比较修正系数，将上述比较修正系数应用到被评估企业的相应比率参数上从而得出比较修正系数。

由于“企业生产严重亏损，不适用 D/E 倍数法”，另企业目前处于停产状态，营业收入数据缺失，不考虑使用 D/E（市价/每股派息率），故本次采用 D/B（市价/每股净资产）的比率参数确定企业的价值。

3. 收益法
 收益法是指通过将被评估企业预期产生的未来现金流量折现以确定企业价值的方法。收益法的前提条件是：被评估企业未来现金流量是可以预测的，并且可以用货币计量。收益法的关键在于对未来现金流量的预测。收益法通常用于评估具有稳定现金流的企业。本次评估采用收益法，主要是基于神神电业未来现金流量是可以预测的，并且可以用货币计量。收益法的关键在于对未来现金流量的预测。收益法通常用于评估具有稳定现金流的企业。本次评估采用收益法，主要是基于神神电业未来现金流量是可以预测的，并且可以用货币计量。

4. 成本法
 成本法是指通过将被评估企业的各项资产和负债分别评估，然后将评估结果相抵，从而得出企业价值的方法。成本法的前提条件是：被评估企业的各项资产和负债是可以识别的，并且可以用货币计量。成本法通常用于评估具有大量有形资产的企业。本次评估采用成本法，主要是基于神神电业具有大量有形资产。成本法的前提条件是：被评估企业的各项资产和负债是可以识别的，并且可以用货币计量。成本法通常用于评估具有大量有形资产的企业。本次评估采用成本法，主要是基于神神电业具有大量有形资产。

5. 其他方法
 其他方法是指除了上述四种方法之外的其他估值方法。本次评估采用了上述四种方法，没有采用其他方法。

6. 评估结论
 根据上述四种方法的评估结果，本次评估采用收益法、市场法和成本法的结果，得出神神电业评估基准日2012年4月30日，股东全部权益价值为人民币1,642,792,499.34元。

7. 评估假设
 本次评估假设如下：
 (1) 假设评估基准日以后，被评估企业的生产经营、财务状况、资产状况等不发生大的变化。
 (2) 假设评估基准日以后，被评估企业的各项资产和负债是可以识别的，并且可以用货币计量。
 (3) 假设评估基准日以后，被评估企业的各项资产和负债是可以识别的，并且可以用货币计量。

8. 评估限制条件
 本次评估存在以下限制条件：
 (1) 本次评估假设评估基准日以后，被评估企业的生产经营、财务状况、资产状况等不发生大的变化。
 (2) 本次评估假设评估基准日以后，被评估企业的各项资产和负债是可以识别的，并且可以用货币计量。

9. 评估风险提示
 本次评估存在以下风险：
 (1) 市场风险：市场价值波动可能导致评估结果发生变化。
 (2) 经营风险：企业经营状况变化可能导致评估结果发生变化。
 (3) 财务风险：企业财务状况变化可能导致评估结果发生变化。

10. 评估报告使用限制
 本报告仅供委托方内部使用，不得对外公开。本报告的使用权归委托方所有。

11. 评估报告有效期
 本报告有效期为一年，自出具之日起计算。超过一年后，本报告失效。

12. 评估报告解释权
 本报告的解释权归评估机构所有。评估机构不承担因本报告使用而产生的任何责任。

13. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

14. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

15. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

16. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

17. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

18. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

19. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

20. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

21. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

22. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

23. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

24. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

25. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

26. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

27. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

28. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

29. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

30. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

31. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

32. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

33. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

34. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

35. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

36. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

37. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

38. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

39. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

40. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

41. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

42. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

43. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

44. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

45. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

46. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

47. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

48. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

49. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

50. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

51. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

52. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

53. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

54. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

55. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

56. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

57. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

58. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

59. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

60. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

61. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

62. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

63. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

64. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

65. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

66. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

67. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

68. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

69. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

70. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

71. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

72. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

73. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

74. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

75. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

76. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

77. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

78. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

79. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

80. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

81. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

82. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

83. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

84. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

85. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

86. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

87. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

88. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

89. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

90. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

91. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

92. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

93. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

94. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

95. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

96. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

97. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

98. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

99. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

100. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

101. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

102. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

103. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

104. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

105. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

106. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

107. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

108. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

109. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

110. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

111. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

112. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

113. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

114. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

115. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

116. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

117. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

118. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

119. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

120. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

121. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

122. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

123. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

124. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

125. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

126. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

127. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

128. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

129. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

130. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

131. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

132. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

133. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

134. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

135. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

136. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

137. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

138. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

139. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

140. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

141. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

142. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

143. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

144. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

145. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

146. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

147. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

148. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

149. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

150. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

151. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

152. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

153. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

154. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

155. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

156. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

157. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

158. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

159. 评估报告送达
 本报告将通过快递方式送达委托方。委托方应提供准确的送达地址。

160. 评估报告