福建福晶科技股份有限公司

2012 第三季度报告

证券代码:002222　证券简称:福晶科技　公告编号:2012-029

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人谢发利及会计机构负责人(会计主管人员)郭宗慧声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一)主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否 □ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	699,661,069.90	688,112,010.96	1.68%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	612,729,694.17	611,442,044.98	0.21%
股本(股)	285,000,000.00	285,000,000.00	0%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.15	2.15	0%

	2012年7-9月	比上年同期增减(%)	2012年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	52,763,026.31	-2.21%	140,059,998.67	-6.19%
归属于上市公司股东的净利润(元)	11,920,435.36	-25.38%	35,487,649.19	-27.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	26,039,640.42	-48.52%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	0.09	-50.00%
基本每股收益(元/股)	0.04	-20%	0.12	-29.41%
稀释每股收益(元/股)	0.04	-20%	0.12	-29.41%
加权平均净资产收益率(%)	1.96%	-0.75%	5.78%	-2.49%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.94%	-0.75%	5.59%	-2.62%

扣除非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-150,328.61	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,570,837.17	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	50,102.79	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-93,629.98	
所得税影响额	-220,591.71	
合计	1,156,389.66	--

(二)报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数(户)	26,782			
前十名无限售条件流通股股东持股情况				
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量		
		种类	数量	
中国科学院福建物质结构研究所	95,409,360	人民币普通股	95,409,360	
福建华兴创业投资有限公司	10,125,000	人民币普通股	10,125,000	
全国社会保障基金理事会转持二户	5,769,640	人民币普通股	5,769,640	
陈辉	1,667,475	人民币普通股	1,667,475	
谢发利	1,640,895	人民币普通股	1,640,895	
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,466,600	人民币普通股	1,466,600	
袁国锦	1,400,000	人民币普通股	1,400,000	
邓大凯	1,287,864	人民币普通股	1,287,864	
陈剑天	1,017,200	人民币普通股	1,017,200	
林振贵	966,200	人民币普通股	966,200	
股东情况的说明	上述股东中,中国科学院福建物质结构研究所为公司控股股东,陈辉为公司董事长、谢发利为公司董事、总经理,不存在关联关系也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;未知其余股东之间是否存在关联关系或是否为一致行动人。			

三、重要事项

(一)公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

序号	项目	期末(本期数(元))	期初(上期数(元))	变动幅度	变动原因说明
1	货币资金	71,994,004.08	117,446,920.13	-38.70%	本期权益性投资等投资活动的货币支出及向投资者分配利润的筹资活动的货币支出增加
2	应收票据	4,797,027.80	2,447,113.00	96.03%	收到客户开具的未到承兑期的商业汇票增多
3	预付款项	10,152,765.92	30,354,411.42	-66.55%	前期预付设备款,本期设备已验收入账
4	其他应收款	3,472,614.64	5,226,616.69	-33.56%	上年挂帐应收出口退税款本期已收款入账
5	其他流动资产	735,035.19	22,519.16	3164.04%	未抵扣增值税进项税增加
6	长期股权投资	101,813,130.97	69,743,511.00	45.98%	本年权益性投资投资成本增加
7	在建工程	7,841,163.90	9,427.99	83068.99%	本期新增工程项目且期初基数很小
8	预收款项	3,015,672.72	1,899,274.81	58.78%	客户预付货款增加
9	应交税费	2,442,818.34	4,217,628.51	-42.08%	期初应交所得税本期已汇算清缴
10	应付股利	41,532,643.20	30,075,000.00	38.10%	本期分配投资者利润新增的未支付的股利
11	财务费用	-985,462.92	-85,103.38	-1057.96%	本期汇兑损失减少
12	资产减值损失	290,075.22	641,849.30	-54.81%	本期坏账准备计提减少
13	投资收益	3,697,970.43	7,649,634.41	-51.66%	联营企业本期净利润减少
14	营业外收入	1,732,354.88	695,206.27	149.19%	本期收到及确认为当期损益的政府补助增加
15	营业外支出	261,743.53	194,980.21	34.24%	本期非流动资产处置损失增加
16	收到的税费返还	4,242,806.17	3,025,505.83	40.23%	本期收到上年出口退税
17	经营活动产生的现金流量净额	26,039,640.42	50,580,500.34	-48.52%	本期采购支出及为职工所支付的现金增加
18	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,737,949.27	111,657,361.37	-80.53%	本期固定资产投资减少
19	投资活动现金流出小计	48,741,052.27	111,657,361.37	-56.35%	本期固定资产投资减少及新增权益性投资

(二)重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用 √ 不适用

4、其他

□ 适用 √ 不适用

(三)公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	控股股东中国科学院福建物质结构研究所	截止本承诺函出具之日,我单位未以任何方式直接或间接从事与贵公司相竞争的业务,未拥有与贵公司存在同业竞争企业的股份、股权或任何其他权益;我单位承诺在持有贵公司股份期间,不会以任何形式从事对贵公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动,也不会以任何方式为贵公司的竞争企业提供任何资金、业务及技术等方面的帮助。	2007年5月31日	持有公司股份期间	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	√ 是 □ 否				
承诺的解决期限	持有公司股份期间				
解决方式	控股股东中国科学院福建物质结构研究所就避免同业竞争出具承诺:截止本承诺函出具之日,我单位未以任何方式直接或间接从事与贵公司相竞争的业务,未拥有与贵公司存在同业竞争企业的股份、股权或任何其他权益;我单位承诺在持有贵公司股份期间,不会以任何形式从事对贵公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动,也不会以任何方式为贵公司的竞争企业提供任何资金、业务及技术等方面的帮助。				
承诺的履行情况	严格履行				

(四)对2012年度经营业绩的预计

2012年度预计的经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-40%	至	-10%
2012年度归属于上市公司股东的净利润预计区间(万元)	3,846	至	5,770
2011年度归属于上市公司股东的净利润(元)	64,115,747.50		
业绩变动的原因说明	受欧债危机的影响,欧美市场景气度下降;同时,劳动力成本上涨、公司整体搬迁至新厂区后固定资产折旧及受通运输成本增加,使得公司整体运营成本上升。		

(五)其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012-07-12	公司会议室	实地调研	机构	华创证券	行业发展情况及公司发展战略

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

□ 是 √ 否

福建福晶科技股份有限公司

董事长:陈辉

2012年10月22日

万方地产股份有限公司

2012 第三季度报告

证券代码:000638　证券简称:万方地产　公告编号:2012-030

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张晖、主管会计工作负责人张学荣及会计机构负责人(会计主管人员)李晓清声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一)主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否 □ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	931,626,918.43	817,308,747.50	13.99%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	197,806,053.03	205,559,100.40	-3.77%
股本(股)	154,700,000.00	154,700,000.00	0%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.28	1.33	-3.77%

	2012年7-9月	比上年同期增减(%)	2012年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	6,040,000.00		6,040,000.00	-90.38%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,492,711.12	-136.06%	-7,753,047.37	-268.1%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	96,041,716.57	348.98%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	0.62	248.98%
基本每股收益(元/股)	0.0096	135.82%	-0.0501	-268.12%
稀释每股收益(元/股)	0.0096	135.82%	-0.0501	-268.12%
加权平均净资产收益率(%)	7.57%	9.56%	-3.84%	6.11%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.71%	9.56%	-3.83%	6.11%

扣除非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	5,808.77	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	40,000.00	定点扶贫款
少数股东权益影响额		
所得税影响额		
合计	45,808.77	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额(元)	说明
定点扶贫款	40,000.00	向北京市顺义区某村提供扶贫资金

(二)报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数(户)	21,417		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京万方源房地产开发有限公司	66,300,000	人民币普通股	66,300,000
曾佑泉	2,526,662	人民币普通股	2,526,662
曾金标	1,804,630	人民币普通股	1,804,630
陈海钿	1,395,000	人民币普通股	1,395,000
陈永强	1,323,000	人民币普通股	1,323,000
陈旭铭	1,039,267	人民币普通股	1,039,267
田文强	916,511	人民币普通股	916,511
都继红	764,336	人民币普通股	764,336
钟济宁	763,566	人民币普通股	763,566
娄秀娥	717,794	人民币普通股	717,794
股东情况的说明			

三、重要事项

(一)公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目	期末余额	年初余额	变动金额	变动幅度%	变动原因
货币资金	166,968,096.72	71,619,036.65	95,349,060.07	133.13%	大股东北京万方源房地产开发有限公司向上市公司提供经营性资金。
其他应付款	384,370,905.23	255,993,707.93	128,377,197.30	50.15%	大股东北京万方源房地产开发有限公司向上市公司提供资金。
少数股东权益	96,408,979.90	138,656,424.23	-42,247,444.33	-30.47%	子公司华松地产分配利润,小股东权益减少3900万。
报表项目	期末余额	上年同期余额	变动金额	变动幅度%	变动原因
营业收入	6,040,000.00	62,799,203.00	-56,759,203.00	-90.38%	公司目前正在实施的土地一级整理项目尚未达到结转收入条件,所以导致相关财务数据同比下降。
营业成本	16,981,402.73	47,685,898.72	-30,704,495.99	-64.39%	
营业税金及附加	338,240.00	6,652,257.82	-6,314,017.82	-94.92%	

(二)重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用 √ 不适用

4、其他

√ 适用 □ 不适用

公司于2012年9月24日召开了第六届董事会第十五次会议,会议审议通过了《关于收购北京博仁永泰医疗器械有限公司100%股权的关联交易议案》,公司分别与北京华阳荟春商贸有限公、北京盛世企天商贸有限公司签订了《股权转让协议》,以1680.42万元的价格收购华阳荟春商贸持有的北京博仁永泰医疗器械有限公司60 %股权,同时以1120.28万元的价格收购盛世企天商贸持有的博仁永泰40%股权,收购完成后,公司持有博仁永泰100%的股权。公司已根据三方签署的《股权转让协议》的相关条款,于2012年10月8日支付了第一期股权转让款,2012年10月12日公司取得变更后的营业执照,博仁永泰100%股权已过户至公司名下。同日,公司将剩余的股权转让款支付完毕。

(三)公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

控股股东为确保公司持续经营、持续盈利能力及避免同业竞争相关事项所作的承诺及承诺履行情况

为确保公司的持续经营及持续盈利能力、避免同业竞争,公司控股股东作出如下承诺:

1、在恢复上市后6个月内向上市公司提出首次定向增发议案,通过定向增发方式把房地产开发方面的所有相关经营性资产注入上市公司,以增强上市公司的持续经营及持续盈利能力,在注入前,将委托上市公司经营管理所有房地产开发方面相关经营性资产,并按市场公允价格支付相关管理费;对不具备注入上市公司条件但构成同业竞争的资产或股权,将在公司恢复上市后一年内转让给其他无关第三方。

2、在上市公司开展房地产开发业务的地域,万方源及其关联企业将不再从事与公司相同或相似的房地产开发业务。

3、对于万方源正在从事的“北京顺义区平各庄旧村改造土地一级开发一期项目”,根据国家有关规定和万方源与顺义区政府签订的《顺义区平各庄旧村改造土地一级开发一期项目委托协议》,该项目无法转让和委托上市公司管理,为避免同业竞争,在该项目完成后,万方源承诺将不再从事土地一级开发业务。

4、如前述首次定向增发事宜未获中国证监会批准,万方源将把拟认购定向增发股份的资产及股权经评估作价后全部出售给上市公司,并暂不要求上市公司支付相应款项,待上市公司获得开发收益并具备支付能力时,再行支付。”

上述承诺履行情况:

万方源于2009年12月4日如期向公司提出首次定向增发预案,公司于2009年12月12日召开的第五届董事第二十七次会议上审议通过了《万方地产股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》(以下简称“预案”),公司已于2009年12月16日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上公告了公司董事会审议的相关决议等文件,并在同日的《证券时报》上披露了《万方地产股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》全文,万方源已按期履行了有关向上市公司提出首次定向增发议案的承诺。

自《预案》公布之后,万方源做好了定向增发相关资产的前期准备工作,但由于受到宏观调控的影响,本次定向增发至今仍无法实施,与此相关的审计评估工作也尚未开展。两年多时间过去了,原定向增发方案中计划拟置入公司的经营性资产的状况已发生变化,某些资产已不再适合置入公司,大股东万方源为继续履行承诺,并优化承诺方案,做了大量的准备工作,包括收购、投资一些新的土地一开发项目和房地产开发项目,以期增强房地产经营性资产的储备,确保在国家政策允许时,可以优化定向增发方案,继续实施定向增发。

为了既能储备兑现承诺所需资产,又不增加大股东和公司之间的同业竞争,2012年4月5日至7日,万方源与公司签订了四份《委托管理协议书》,将其储备的经营性资产香河义林义乌小商品集散中心有限公司及其全资子公司香河义林义乌房地产开发有限公司、香河富泰房地产开发有限公司、海南万方盛宏房地产开发有限公司及云南圆通房地产开发有限公司全部委托给公司管理,委托期限自《委托管理协议书》经万方地产董事会审议通过日起至万方地产通过定向增发等方式完成对被托管公司的控股股权的收购之日止,托管内容为前述公司的全部经营管理权和决策权,但不包含处置股权、对外投资、抵押担保及对外投融资等重大事项涉及的权力。

控股股东为规范与公司的关联交易所作出的承诺及承诺履行情况

万方源在收购公司股权时,对与公司可能发生的关联交易作出了如下承诺:

“本公司及下属企业与上市公司及下属企业之间尽可能避免发生关联交易,对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,本公司承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则,并依法签定协议,履行合法程序,保证交易价格的透明、公开、公允,严格按照中国证监会的有关法律法规和证券交易所的规定履行信息披露义务和办理相关报批程序,保证不通过关联交易损害公司及其他股东的合法权益。”

截至本次公告日,万方源严格履行了上述承诺,未有通过关联交易损害公司及其他股东合法权益的情况发生。

控股股东无偿代公司承担为原大股东违规担保的形成的担保责任所作出的承诺及承诺履行情况。

根据万方源与公司于2008年8月1日签订的《关于解决中国辽宁国际合作集团股份有限公司原大股东违规担保的协议》约定,鉴于公司为原大股东辽宁国际集团的下属公司北方公司贷款提供担保尚有67.5万元担保责任未解除,万方源将无偿承担该担保责任的偿付义务。上述协议的签订经过了公司第五届董事会第十一次会议审议批准,并及时做了公告。

截至本次公告日,未有相关债权人向公司追索上述担保责任,此承诺处于履行过程中。

(四)对2012年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 □ 不适用

(五)其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年08月15日	董事会办公室	电话沟通	个人	投资者	询问公司业务发展状况
2012年10月30日	董事会办公室	电话沟通	个人	投资者	询问增发进展

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

□ 是 √ 否

新华都购物广场股份有限公司

2012 第三季度报告

证券代码:002264　证券简称:新 华 都　公告编号:2012-043

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈志程、主管会计工作负责人李青及会计机构负责人(会计主管人员)张美珍声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一)主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否 □ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	3,240,734,856.95	2,817,395,006.42	15.03%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,287,074,704.33	1,158,064,125.74	11.14%
股本(股)	541,501,975.00	357,066,517.00	51.65%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.38	3.24	-26.54%

	2012年7-9月	比上年同期增减(%)	2012年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	1,656,477,469.52	20.84%	4,947,129,316.63	17.24%
归属于上市公司股东的净利润(元)	26,539,430.51	-19.33%	117,131,330.42	3.38%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	224,805,000.82	-51.78%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	0.42	-71.03%
基本每股收益(元/股)	0.05	-28.57%	0.22	-8.33%
稀释每股收益(元/股)	0.05	-28.57%	0.22	-4.35%
加权平均净资产收益率(%)	2.1%	-3.57%	9.66%	-8.87%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2%	-3.65%	9.24%	-7.82%

扣除非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-3,353,358.01	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	8,056,250.98	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,712,156.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	335,767.78	
所得税影响额	-1,603,762.45	
合计	5,147,055.11	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额(元)	说明
无	0.00	无

(二)报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数(户)	19,106		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
刘晓初	5,054,163	人民币普通股	5,054,163
诸培贤	2,631,568	人民币普通股	2,631,568
广发基金公司-工行-广发主题投资资产管理计划8号	1,844,050	人民币普通股	1,844,050
中国工商银行-诺安平衡证券投资基金	1,800,000	人民币普通股	1,800,000
中信信托有限责任公司-朱雀9期	1,500,025	人民币普通股	1,500,025
刘迎春	1,378,355	人民币普通股	1,378,355
郁紫烟	1,282,752	人民币普通股	1,282,752
国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,251,964	人民币普通股	1,251,964
东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,239,325	人民币普通股	1,239,325
黄耀端	1,218,000	人民币普通股	1,218,000
股东情况的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

三、重要事项

(一)公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表:

(1)应收账款:期末较年初增加1,698.57万元,增幅为133.07%,主要系大宗业务增加所致。

(2)预付款项:较期初增幅为75.92%,主要为预付商场、设备、货款和租金等款项。

(3)其他应收款:9月底较期初增幅94.26%,主要系支付租赁门店的履约保证金等。

(4)在建工程:比期初增长37.49%,系支付三明沙县配送中心、安溪湖头商场工程款。

(5)预收款项:期末较期初增长30.88%,主要因临近中秋、国庆销售旺季,预收客户款项增加。

(6)其他流动负债:较年初增幅150.72%,主要系期末租金、保洁费、水电费结算单据未达及预提门店免租期租赁费。

(7)实收资本:期末金额54,150.20万元,较年初增加18,443.55万元,增幅为51.65%,系实施2011年度利润分配方案,由资本公积转增股本17,853.33万元,以及期权首次行权增加590.22万元所致。

(8)未分配利润:期末比年初增长32.99%,系本年新增利润及分红因素。

(9)少数股东权益:期末为-517.19万元,系莆田合资公司亏损所致。

2、利润表:

(1)财务费用:同比下降32.53%,主要系银行利息收入增加。

(2)营业外支出:比增314.37万元,增幅248.43%,主要因本期处置固定资产损失增加。

3、现金流量表:

(1)经营活动产生的现金流量净额同比减少51.78%,主要受预付租赁保证金、租金、定金等影响。

(2)每股经营活动产生的现金流量净额0.42元,同比下降71.03%,系受现金流量净额减少,以及2011年12月增发3,642.65万新股、2011年度利润分配转增股本17,853.33万股、期权行权新增590.22万股摊薄影响。

(3)购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金比增42.43%,主要系支付购商场及新增门店支出款。

(4)收到其他与投资活动有关的现金10,000万元,系收回经营场所定金等。

(5)投资支付的现金800万元,系收购漳州万益投资有限公司8%股权款。

(6)取得子公司及其他营业单位支付的现金净额1,000万元,系收购安溪新华都置业发展有限公司100%股权。

(7)本期吸收投资收到的现金3,204.89万元,为首次期权行权款。

(8)报告期分配股利同比增长78.18%。

(9)期末现金及现金等价物余额与资产负债表货币资金期末余额的差异,系开具保函保证金400万元2013年3月到期。

(二)重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用 √ 不适用

4、其他

□ 适用 √ 不适用

(三)公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	不适用
资产置换时所作承诺	无	无		无	不适用
发行时所作承诺	公司控股股东新华都集团、实际控制人陈发树先生	首次公开发行股票时所做承诺:在持有本公司控股权期间内,新华都集团及新华都集团的全资或控股企业将不在中国境内外以任何形式从事与本公司主营业务或者主要产品相竞争或者构成竞争威胁的业务活动,包括在中国境内外投资、收购、兼并或受托经营管理与本公司主营业务或者主要产品相同或者相似的公司、企业或者其他经济组织。若本公司将来开拓新的业务领域,本公司享有优先权,新华都集团及新华都集团的全资或控股企业将不再发展同类业务。 2011年度非公开发行股票时所做承诺:本次非公开发行所认购股票自发行结束之日起三十六个月内不得转让。			严格履行承诺事项
其他对公司中小股东所作承诺	无	无		无	不适用
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	□ 是 √ 否 □ 不适用				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	不适用				

(四)对2012年度经营业绩的预计

2012年度预计的经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0%	至	30%
2012年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	14,617.85	至	19,003.2
2011年度归属于上市公司股东的净利润(元)	146,178,473.11		
业绩变动的原因说明	受公司外延式发展、内涵式增长以及宏观经济环境的影响。		

(五)其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年09月26日	公司会议室	实地调研	机构	中投