深圳和而泰智能控制股份有限公司

2012 第三季度报告

证券代码:002402

证券简称:和而泰 公告编号:2012-029

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘建伟、主管会计工作负责人罗珊珊及会计机构负责人(会计主管人员)陈欢琴声明:保证季度报告中财务

)主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 √ 否 □ 不适用

	2012.9.30 2011.12.31		本报告	本报告期末比上年度期末增减 (%)			
总资产 (元)	919,89	8,174.29	9	17,347,546.08		0.28%	
归属于上市公司股东的所有者 权益 (元)	758,70	758,709,664.79		748 . 842 . 526.66		1.32%	
股本(役)	100,05	0,000.00	1	00,050,000.00		0%	
归属于上市公司股东的每股净 资产 (元股)		7.58		7.48		1.34%	
	2012年7-9月	比上年	同期増減 (%)	2012年1-	9月	比上年同期增减 66)	
营业总收入(元)	139,817,578.74		14.85%	414,40	9,589.93	9.82%	
归属于上市公司股东的净利润 (元)	9,246,436.01		619.52%	24,81	4,814.24	1.15%	
经营活动产生的现金流量净额 (元)			-	-6,55	1,112.96	-995.12%	
每股经营活动产生的现金流量 净额 (元股)					-0.07	-800%	
基本每股收益 (元股)	0.09		800%	0.25		0%	
稀释每股收益 (元/股)	0.09		800%		0.25	0%	
加权平均净资产收益率 %)	1.24%		1.07%		3.29%	0.05%	
扣除非经常性损益后的加权平 均净资产收益率 (%)	0.99%		0.85%		2.69%	-0.17%	

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	-127,649.01	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计人当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,279,790.00	
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得 投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损 益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交 易性金融资产交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以 及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资 产取得的投资收益	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变 动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收人	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	165,690.46	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
少数股东权益影响额	12,384.95	
所得稅影响額	-779,272.24	
	0.00	
合计	4,550,944.16	

公司对 其他符合非经常性损益定义的损益项目"以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界员

股东名称	量	种类	数量
深圳国创恒科技发展有限公司	6,300,000	人民币普通股	6,300,000
丁守明	1,397,030	人民币普通股	1,397,030
肖冰	1,005,000	人民币普通股	1,005,000
肖春香	550,000	人民币普通股	550,00
马喜军	484,522	人民币普通股	484,522
蔡荣云	430,049	人民币普通股	430,04
赵志红	394,300	人民币普通股	394,30
申银万国证券股份有限公司客 户信用交易担保证券账户	357,578	人民币普通股	357,57
王继光	341,702	人民币普通股	341,70
王建峰	320,400	人民币普通股	320,40
股东情况的说明	担任深圳国创恒科技发展有限公	东深圳市达晨创业投资有限公司 司董事长;除此之外前对10名无限 市公司股东持股变动信息披露管理	提售条件股东,本公司未知是否有

- ←)公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
- (1)预付款项期末数较期初减少了1,474.68万元,下降幅度为51,29%,主要系报告期内设备验收增加所致; 6)应收利息期末数较期初数减少了21.85万元,下降幅度为30.25%,主要系报告期内定期存款减少所致;
- (3) 其他应收款期末数较期初数减少了232.46万元,下降幅度为31.47%,主要系报告期内收到出口退税款所致; 4)一年內到期的非流动资产期末数较期初数减少了25.07万元,下降幅度为100.00%,主要系报告期内旧厂房摊销期限 在一年以内的装修费摊销完毕所致:
- 6)其他流动资产期末数较期初数增加了13.90万元,增长幅度为139.10%,主要系报告期内控股子公司新增预付第四季
- 6)固定资产期末数较期初数增加了3,522.66万元,增长幅度为80.84%,主要系报告期内募投项目实施新增设备所致; 8)长期待摊费用期末数较期初数减少了78.14万元,下降幅度为61.27%,主要系报告期内旧厂房装修费摊销完所致;
- 9) 递延所得税资产期末数较期初数增加了69.31万元,增长幅度为33.92%,主要系报告期内计提减值准备及可抵扣亏 (10)应付票据期末数较期初数减少了1,764.83万元,下降幅度为34.28%,主要系报告期内银行承兑汇票到期解付所致; 01)应交税费期末数较期初数增加了982.86万元,增长幅度为81.09%,主要系报告期内收到出口应退税款所致;
- (12)其他应付款期末数较期初数增加了339.66万元,增长幅度为470.21%,主要系报告期内应付项目合作款及设备尾款 43 編售费用本期數较上年同期數增加了614.34万元,增长幅度为11.08%,主要系报告期內为了进一步提高经营业绩,公司加强了市场开拓的力度,增加了营销投入,同时提高了营销人员薪酬,导致工贷,社保及住房公积金等费用相应增加;
- (15)营业外收人本期数较上年同期数增加了197.34万元,增长幅度为51.96%,主要系报告期内收到政府补助款增加所

0.4 财务费用本期数较上年同期数减少了257.71万元,下降幅度为77.03%,主要系报告期内采取了规避汇率风险的应对

(16)营业外支出本期数较上年同期数增加了11.61万元、增长幅度为34.45%,主要系报告期内控股子公司支付交通事故 赔偿款所致;

(17) 经营活动产生的现金流量净额本期数较上年同期数减少了728.30万元,下降幅度为995.12%,主要系报告期内支付 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗 货款及为职工支付的现金较上年同期增加所致;

- (18)筹资活动产生的现金流量净额本期数较上年同期数增加了584.14万元、增长幅度为35.40%,主要系报告期内借款比 上年同期减少所致。
- - 1、非标意见情况
- 2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况
- 3、日常经营重大合同的签署和履行情况
- 授信、借款、承兑合同
- (1) 2011年10月17日,本公司与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签订合同编号为借2011额0555南山 [長信额度
- 合同》。合同约定,该行同意向本公司提供最高不超过等值人民币10,000万元的授信总额度,其中流动资金借款额度为人民 币3,000万元;商业汇票银行承兑额度为人民币5,000万元;进出口贸易融资额度为人民币10,000万元;国内信用证额度为人 民币3,000万元。合同有效期间自2011年10月17日至2012年10月16日。
- 依据该合同,本公司与中国建设银行深圳市分行签订了编号为YCD2012C07-1 银行承兑协议》,并于2012年7月25日向 该行申请开具承兑汇票26张、票面总额为人民币2.491.492.02元、期限自2012年7月27日至2013年1月25日。 依据该合同,本公司与中国建设银行深圳市分行签订了编号为YCD2012C07-2 银行承兑协议),并于2012年7月25日向
- 该行申请开具承兑汇票1张,票面总额为人民币39,122.00元,期限自2012年7月27日至2012年10月25日。 依据该合同,本公司与中国建设银行深圳市分行签订了编号为YCD2012C08-1.2 银行承兑协议》,并于2012年8月29日向
- 该行申请开具承兑汇票6张,票面总额为人民币630.065.84元,期限自2012年8月30日至2012年11月30日。 依据该合同,本公司与中国建设银行深圳市分行签订了编号为YCD2012C08-2.2 银行承兑协议》,并于2012年8月29日向
- 该行申请开具承兑汇票23张、票面总额为人民币2,472,443,34元、期限自2012年8月30日至2013年2月28日。 依据该合同,本公司与中国建设银行深圳市分行签订了编号为YCD2012C09-1.2 银行承兑协议》,并于2012年9月11日向
- 该行申请开具承兑汇票2张,票面总额为人民币3,775,315.40元,期限自2012年9月12日至2013年3月11日 依据该合同,本公司与中国建设银行深圳市分行签订了编号为YCD2012C09-2.2 (银行承兑协议)。并于2012年9月26日向
- 该行申请开具承兑汇票10张,票面总额为人民币2,267,869.98元,期限自2012年9月27日至2012年12月26日 依据该合同,本公司与中国建设银行深圳市分行签订了编号为YCD2012C09-3.2 银行承兑协议》。并于2012年9月26日向
- 该行申请开具承兑汇票32张、票面总额为人民币7.039.873.85元,期限自2012年9月27日至2013年3月26日。 2012年9月28日.本公司与上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行签订了合同编号为BC201209200001066的 長信额 度合同》。合同约定,该行同意向本公司提供最高不超过等值人民币10.000万元的授信总额度。合同有效期间自2012年9月28 日至2013年9月28日。
- 6)2012年9月17日,本公司与杭州和而秦智能控制技术有限公司签署《财务资助协议》。本公司向杭州和而秦智能控制 技术有限公司提供财务资助款人民币300万元,借款期限从2012年9月17日至2013年9月16日。
- 8)2012年9月17日,本公司与杭州和而秦智能控制技术有限公司签署《反担保合同》,杭州和而秦智能控制技术有限公 司以公司资产对本公司提供的借款人民币300万元提供担保、担保期限至款项清偿之日止。
- √ 适用 □ 不适用
- 仨)公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用					
承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺 时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	无
收购报告书或权益变动报 告书中所作承诺	无	无		无	无
资产置换时所作承诺	无	无		无	无
	刘建伟	自公司股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理其所持有的发行人股份,也 不由发行人回购该部分股份	2010 年05 月11 日	自公司股票上市 之日起36个月内	严格按照承诺履 行
	深圳力合创业 投资有限公司	自公司股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理其所持有的发行人股份,也 不由发行人回购该部分股份	2010 年05 月11 日	自公司股票上市 之日起36个月内	严格按照承诺履 行
	深圳市达晨创 业投资有限公 司	自公司股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理其所持有的发行人股份,也 不由发行人回购该部分股份	2010 年05 月11 日	自公司股票上市 之日起36个月内	严格按照承诺履 行
	深圳市和谐安 泰投资咨询有 限公司	自公司股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理其所持有的发行人股份,也不由发行人回购该部分股份	2010 年05 月11 日	自公司股票上市 之日起36个月内	严格按照承诺履 行
	陈宇	作为董事、监事和高级管理人员的股东分别 承诺,在其任职期间,每年转让的股份不超过 其所持有的发行人股份的25%; 离职后半年 内,不转让其所持有的发行人股份	2010 年05 月11 日	持续进行	严格按照承诺履 行
发行时所作承诺	刘建伟	作为董事、监事和高级管理人员的股东分别 承诺,在其任职期间,每年转让的股份不超过 其所持有的发行人股份的25%;离职后半年 内,不转让其所持有的发行人股份	2010 年05 月11 日	持续进行	严格按照承诺履 行
		1)本人目前不存在自营、与他人共同经营或 为他人经营与发行人相同、相似业务的情形; 2)在本人直接或间接持有发行人股份期间。 本人线不全距除金额,数据 野莊 A聚 A A 在			

承诺是否及时履行	✓ 是□否□?	 下适用			
其他对公司中小股东所作 承诺	无	无	无	无	无
	刘建伟	1本人目前不存在目實。与他人共同影響或 为他人经营业投入相隔。相似多的情形。 2)在太人直接或加接持有发行人股份期间。 2)在太人直接或加接持有发行人股份期间。 成者其他任何方式直接或加接从事与发行人 成章的处务,也不会协助、促使或代表任何事 竞争的业务,也不会协助、促使或代表任何事 一方以任何方式直接或加接从事与发行人现 在郑将来业务范围相同。相似或均定未损受 的业务。到处国国家发育顺度等不可抗力 即因导致本人成本人处则的实地会会。如何 即因等数本人成本人处则的实地会会。如何 即因等数本人成本人处则的实地会会。如何 即因等数本人成本人处则的实地会会。如何 即时,是一个人工程,是一个工程,是一个人工程,是一个工程,是一个工程,是一个人工程,是一个工程,一个工程,是一个工程,是一个工程,是一个工程,是一个工程,是一个工程,是一个工程,是一个一个工程,一个一个工程,一个一个一个一个工程,一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	2010 年05 月11 日	持续进行	严格按照承诺履行
发行时所作承诺	刘建伟	作为董事、监事和高级管理人员的股东分别 承诺,在其任职期间,每年转让的股份不超过 其所持有的发行人股份的25%; 离职后半年 内,不转让其所持有的发行人股份	2010 年05 月11 日	持续进行	严格按照承诺履 行
	陈宇	作为董事、监事和高级管理人员的股东分别 承诺,在其任职期间,每年转让的股份不超过 其所持有的发行人股份的25%; 离职后半年 内,不转让其所持有的发行人股份	2010 年05 月11 日	持续进行	严格按照承诺履 行
	深圳市和谐安 泰投资咨询有 限公司	目公司股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理其所持有的发行人股份,也 不由发行人回购该部分股份	年05 月11 日	自公司股票上市 之日起36个月内	严格按照承诺履 行

不适用

2012年度预计的经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不同	属于扭亏为盈的情形		
2012年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	10%	至	40%
2012年度归属于上市公司股东的净利润变动区间 (万元)	2,561.39	至	3,259.95
2011年度归属于上市公司股东的净利润 (元)			23,285,386.75

伍)其他需说明的重大事项

- 2、衍生品投资情况
- 3、报告期末衍生品投资的持仓情况
- 4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式 接待对象类型		接待对象	谈论的主要内容及提 供的资料		
2012年08月23日	公司会议室	实地调研	机构	安信证券:周烽;海通 证券:张孝达;中信证 券:阮玮仕;中信证 券:林如洁;融通基 金:林凊源	介绍公司基本情况; 参会者提问、交流		
5、发行公司债券情况							

4、计票规则:在计票时,同一表决只能选择现场和网络投票中的任意一种表决方式,如果重复投票,以第一次投票为准。

6)如需查询投票结果,请于投票当日18:00以后登录深圳证券交易所互联网投票系统 http://wltp.cninfo.com.cn),点击

该服务密码需要通过交易系统激活后使用。如服务密码激活指令上午11;30前发出的,当日下午13;00即可使用;指令

交易系统挂失,挂失后可重新申请,挂失方法与激活方法类似。申请数字证书时,可向深圳证券信息公司或其委托的代理发

(1)登录http://wltp.eninfo.com.en,在 "上市公司股东大会列表"选择 荣安地产股份有限公司2012年第五次临时股东大会

6)进入后点击 投票登录",选择 "用户名密码登陆",输入您的 怔券账号"和 服务密码";已申领数字证书的投资者可

3、投资者通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的起止时间为2012年10月24日15:00至2012年10月25日

2、股东根据获取的服务密码或数字证书登录http://wltp.cninfo.com.en进行互联网投票系统投票。

4、网络投票期间,如投票系统遇突发重大事件的影响,则本次会议的进程另行通知。

是否发行公司债券

(1)网络投票不能撤单:

2 对不符合上述要求的申报将作无效申报,不纳人表决统计;

6)对同一表决事项的投票只能申报一次,多次申报的以第一次为准; (4)同一表决权既通过交易系统又通过网络投票,以第一次投票为准

深圳和而泰智能控制股份有限公司董事会

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2012-038 荣安地产股份有限公司

关于召开2012年第五次临时股东大会的 提示性公告 本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司第八届董事会2012年第九次临时会议决议,公司决定于2012年10月25日召开2012年第五次临时股东大会。本 、股东大会将采用现场投票和网络投票相结合的方式,现将会议相关事项再次通知如下:

- 1、召集人:荣安地产股份有限公司董事会
- (1) 则场会议召开时间:2012年10月25日 (星期四)下午14:30; 0)网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2012年10月25日9;30-11;30、13;00-15;
- p;通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为2012年10月24日15:00-2012年10月25日15:00的任意
- 5、参加会议的方式;本公司股东只能选择现场投票、网络投票中的一种表决方式,如同一股份通过现场和网络投票系统 直复进行表决的,以第一次投票表决为准
- 2)公司董事、监事及高级管理人员: 3)见证律师及其他被邀请人员。
- 、会议审议事项:《关于出售江苏荣安置业有限公司股权的议案》
- (义案具体内容刊登于2012年10月8日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网www.eninfo.com.en上) 三、会议登记方法
- 2、 登记地点:公司证券事务部
- 0) 法人股东持证券帐户卡、法定代表人授权委托书、营业执照复印件和出席人身份证办理出席会议资格登记手续; 6)自然人股东持本人身份证、证券帐户卡办理登记手续;受托代理人持本人身份证、授权委托书及委托人的证券帐户
- 8)股东可以现场登记,或用传真、信函等方式登记,传真或信函以抵达宁波的时间为准
- (一)采用交易系统投票的投票程序
- 1、进行投票起止时间;2012年10月25日9;30-11;30、13;00-15;00,投票程序比照深圳证券交易所新股申购业务操作。 2. 投票代码:360517;投票简称:荣安投票。
- 3. 股东投票的具体程序为: (1)买卖方向为买人股票

投票查询"功能,可以查看个人投票结果,或通过投票委托的证券公司营业部查询。 1、按照《探圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定、股东可以采用服务密码或数字证书的方式进 ①申报服务密码的流程: 登陆网址http://wltp.cninfo.com.cn的 密码服务专区":填写 姓名"、证券账户号"、身份证号

选择CA证书登录;

茲全权委托

- 0. 端迁服务家码, 股东通过深交所交易系统比昭平人股票的方式, 凭借, 撒迁校验码"着迁服务家码
- 4、会议召开方式:采取现场投票与网络投票相结合的方式,公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向 东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权
- (1) 截止2012年10月22日下午收市后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司股东 (截委托代

- 四、参与网络投票的股东的身份认证与投票程序 本次会议公司将向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以通过深交所交易系统或互联网投票系统参加网络投
- 2)投票表决
 - 注:1.00元代表对议案1进行表决
- 2、本公司联系方式 地址:浙江省宁波市海曙区灵桥路513号天封大厦15楼 邮编:315010 电话:0574-87312566 传真:0574-87310668 联系人:吴小姐 六、备杳文件
 - 第八届董事会2012年第九次临时会议决议 附:授权委托书

1、本次会议预期半天,股东食宿、交通等费用自理。

3)进入后点击 投票表决",根据网页提示进行相应操作;

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

先生/女士)代表(本单位/本人)出席荣安地产股份有限公司2012年第五次临时股东大会、

3、委托股东 营业执照号码/身份证号码):

5、委托股东股票帐号: 6、受托人 签章): 7、受托人身份证号码: 9、委托期限:

中国中期投资股份有限公司

2012 第三季度报告

证券代码:000996

证券简称:中国中期

	一、重要提示
	本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗
漏,	并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

公司负责人姜新、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)张文声明:保证季度报告中财务报告的真

二、公司基本情况

□ 是 √ 否 □ 不适用 2012.9.30 2011.12.31 529,178, 493,713,337. 4.12% 514,059,274. 4.129 20,880,034.6 48,924,137.7 -12.129 6,957,085.20 83.49% 20,345,937.11 6.81% -3,013,891.84 95.27% 股经营活动产生的现金流 额 (元股) 6.88%

提高0.47个百分

1.35%

4.04%

4.04%

提高1.95个百分

余非经常性损益后的加权 争资产收益率 %)

项目	年初至报告期期末金額 (元)	说明
非流动资产处置损益	-225,150.83	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计人当期损益的政府补助 与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得 投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准 备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损 益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业多相关的有效套期保值业多外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以 及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变 动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调 整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收人		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	194,569.48	<u> </u>
其他符合非经常性损益定义的损益项目		·
少数股东权益影响額	-5.00	<u> </u>
所得税影响额	0.00	
合计	-30,576.35	
公司对 其他符合非经常性损益定义的损益项目"以 经常性损益的项目的说明	及根据自身正常经营业	务的性质和特点将非经常性损益项目界5
項目 涉及金額(元)		说明

报告期末股东总数 (户)			51,65
	前十名无限售条件》	充通股股东持股情况	
B/L-4 Az 5Az	期末持有无限售条件股份的数	股份种药	炎 及数量
股东名称	量	种类	数量
中期集团有限公司	54,060,400	人民币普通股	54,060,40
东海证券-交行-东风5号集合资 产管理计划	1,800,289	人民币普通股	1,800,28
兴和证券投资基金	1,499,979	人民币普通股	1,499,97
中国建设银行_华富竞争力优选 混合型证券投资基金	1,412,015	人民币普通股	1,412,01
吴贵州	1,333,600	人民币普通股	1,333,60
中信证券 断江)有限责任公司 客户信用交易担保证券账户	933,698	人民币普通股	933.69
周冬霞	900,000	人民币普通股	900,00
方正证券-建行-方正金泉友灵 活配置集合资产管理计划	839,000	人民币普通股	839,00
河北冀兴物业服务有限公司	817,888	人民币普通股	817,88
东海证券-光大-东风6号集合资 产管理计划	791,180	人民币普通股	791,18
股东情况的说明			

一)公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因 √ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2012-9-30	2011-12-31	增减比例	说明
应收帐款	1,348,679.92	1,995,793.29	-32.42%	主要系子公司东莞市永濠汽车销售服务有限公司应收售车 款收回
其他应收款	711,070.78	238,978.23	197.55%	主要由于子公司东莞永濠为客户垫付汽车保险费增加。
预付账款	9,921,095.53	3,896,958.77	154.59%	主要系子公司东莞市永濠汽车销售服务有限公司预付的购 车款增加,供应商未发货所致。
长期待摊费用	428,688.11	138,640.00	209.21%	主要由于子公司东莞永濠房屋改造费用增加。
应付账款	969,137.92	617,702.27	56.89%	主要由于子公司东莞永濠应付供应商货款增加。
未分配利润	61,455,295.24	41,109,358.13	49.49%	主要由于本期经营性净利润增加所致。
利润表项目	本期	上年同期	增减比例	说明
财务费用	-1,569,394.47	-351,344.73	-346.68%	主要由于公司定期存款产生的利息所致。
投资收益	26,856,910.48	19,197,894.64	39.90%	主要由于国际期货净利润增加所致。
营业外收入	252,019.44	9,678,113.37	-97.40%	主要由于上年度公司出售房产所致。
现金流量表项目	本期	上年同期	增减金额	说明
经营活动产生的现 金净流量	-3,013,891.84	-63,772,520.86	95.27%	主要由于上年度公司偿还中期集团借款所致。
投资活动产生的现 金净流量	26,199,564.43	124,927,465.86	-79.03%	主要由于上年度公司出售房产所致。
筹资活动产生的现 金净流量	-3,130,050.00	11,232,960.00	-127.86%	主要由于本期筹资规模下降且偿还债务额增加所致。

(二)重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用 司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用 3、日常经营重大合同的签署和履行情况 □ 适用 √ 不适用

□ 适用 √ 不适用 (三)公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

□ 适用 √ 不适用 四 对2012年度经营业绩的预

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明 □ 适用 √ 不适用 伍 淇他需说明的重大事项

1、证券投资情况

2、衍生品投资情况 □ 适用 √ 不适用 3、报告期末衍生品投资的持仓情况 □ 适用 √ 不适用

接待时间

是否发行公司债券

荣安地产股份有限公司

证券代码:000517

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大溃 漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议 公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋长虹及会计机构负责人 会计主管人员)郑伟红声明:保证季度报告中财务 报告的真实、完整。

(一)主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

□ 是 ✓ 否 □ 不适用							
	2012.9.30	2012.9.30 2011.12.31		本报告期末比上年月 期末増減 (%)			
总资产 (元)	10,881,765	,942.31	10,325,829,311.80			5.38	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,431,239	,517.59	2,310,373,767.53			5.23	
股本 段)	1,061,307	1,061,307,495.00		1,061,307,495.00		(
归属于上市公司股东的每股净资产 67般)		2.2908	2.1769			5.23	
	2012年7-9月		同期增减 %)	2012年1-9	月	比上年同期5 减 %)	
营业总收入 元)	196,926,917.24		-44.99%	700,595,6	92.20	-31.35	
归属于上市公司股东的净利润 (元)	38,778,053.65		-80.2%	120,865,7	50.06	-60.51	
经营活动产生的现金流量净额 (元)			-	2,416,296,8	27.46	286.45	
每股经营活动产生的现金流量净额 玩般)			-	2	.2767	286.45	
基本每股收益 (元股)	0.0365		-80.23%	0	.1139	-60.51	
稀释每股收益 伝股)	0.0365		-80.23%	C	.1139	-60.51	
加权平均净资产收益率 66)	1.61%		-7.66%		5.1%	-9.77	

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 %)

√ 适用 □ 不适用			
项目	年初至报告期期 末金額(元)	说明	
非流动资产处置损益			
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			
计人当期损益的政府补助 与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	50,000.00		
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融货价产生的公允价值变动损益。以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收人			
除上述各项之外的其他营业外收人和支出	93,578,238.43	解除土地合同获得的收益	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响額			
所得税影响额	-23,692,200.00		
合计	69,936,038.43		

报告期末股东总数(户)				19,129	
	前十名无限官	与条件流通股股东持股情况			
股东名称		期末持有无限售条件股份	股份种类及数量		
		的数量	种类	数量	
宁波港集团有限公司		2,673,738	人民币普通股	2,673,738	
北京世纪景灏房地产开发有限公司		2,546,104	人民币普通股	2,546,104	
王文贵		2,273,957	人民币普通股	2,273,957	
吳霞		2,214,000	人民币普通股	2,214,000	
西南证券股份有限公司客户信息	用交易担保证券账户	2,205,110	人民币普通股	2,205,110	
中信建投证券股份有限公司客	户信用交易担保证券账户	2,155,197	人民币普通股	2,155,197	
邱小亚		2,098,068	人民币普通股	2,098,068	
江西国际信托股份有限公司资金信托合同 俭狮199号)		1,984,600	人民币普通股	1,984,600	
illerasti E		1 933 610	人民币非通股	1 933 610	

三、重要事项

- (一)公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因 1、应收账款期末余额比期初余额增加42.36%,主要原因系江苏尚湖中央花园采用分期付款销售方案所致
- 2、预付账款期末余额比期初余额增加34.30%,主要原因系预付了部分材料款。 3、其它应收款期末余额比期初余额增加12938.24%,主要原因系应收土管部门土地款项所致 4、投资性房地产期末比期初增加,主要原因系宁波荣安大厦出租转人投资性房地产

证券简称:荣安地产

- 5、短期借款期末余额比期初余额增加1900.00%,主要原因系下属子公司今年获得的借款增加所致。 6、预收账款期末余额比期初余额增加156.00%,主要原因系报告期项目开盘,预收房款增加所致。
- 7、应付职工薪酬期末余额比期初余额减少62.28%。主要原因系上年度计提的年终奖在本年度发放所致。 8、应交税款期末余额比期初余额减少77.51%,主要原因系期初上交应交税金所致 9、应付利息期末余额比期初余额减少32.77%,主要原因系上年度计提利息在本期支付所致。

接待对象类型

公告编号:2012-037

- 10. 其它应付款期末金额比期初金额减少50.18%。主要原因系太期归还了类安集团股份有限公司的临时借款。
- 11、一年内到期的非流动负债期末余额比期初余额减少61.61%,主要原因系到期归还一年内到期的银行贷款所致。 12、营业收入、营业成本的减少系本期无新楼盘交付。
- 13、财务费用本期发生额较上期增加1250.59%,主要原因系贷款利息进入当期损益。 14.投资收益本期发生额较上期减少67.73%,主要原因系合营企业同诚置业亏损增加所致。
- 15、资产减值损失本期发生额较上期增加2025.18%,主要原因系应收土地款提取了资产减值准备。 16 营业外支出太期发生额较上期减少43.07%。 主型原因系太期结结的人减少 表 (二)重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
- □ 适用 √ 不适用
- 2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况
- 3、日常经营重大合同的签署和履行情况 □ 适用 √ 不适用
- √ 适用 □ 不适用
- 1、2012 年8月31日,公司全资子公司宁波康恺投资管理有限公司与浙江龙游天苑建设有限公司的股东祝翠泉女士、祝 彩琴女士签署了《股权转让协议》,以2000万元受让浙江龙游天苑建设有限公司100%的股权。 2、2012年9月28日,经公司第八届董事会2012年第九次临时会议审议,同意公司及公司全资子公司宁波荣安房地产开发 有限公司分别以28890万元、3210万元出售其所持有的江苏荣安置业有限公司90%、10%股权给杭州富展投资有限公司。上述

事项尚需经公司2012年第五次临时股东大会审议批准。 仨)公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用						
承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况	
股改承诺	北京市华远集团有 限公司和深圳市新 海投资控股有限公 司	承诺自公司股票恢复上市之日 起三年内不转让其所持有公司 的股份和不申请上市流通。	2008年12月15日	自公司股票恢复 上市之日起三年 内 2009年9月11 日-2012年9月11 日)	截止本报告按 露日,上述承诺 已经履行完毕。	
收购报告书或权益变动报 告书中所作承诺						
资产置换时所作承诺	北京市华远集团有限公司	北京市华远集团有限公司作出 如下承诺: 至整体资产负债交 割日末获得有关债权人同意转 让的部分债务,在随同资产出 告给北京市华远集团有限公司 后,若有关公司向本公司追索 倾务,则由北京市华远集团有 限公司负责偿还。	2009年04月08日		截止本报告披露日,尚未有实际承诺履行的情形发生。	
发行时所作承诺	荣安集团股份有限 公司	荣安集团承语: 荣安集团从购 南成功本次非公开发行的股份,自本次非公开发行及正分 设产 国组完成之日 (以公司股票恢复上市立力发起后日 力力起始日处 五年内不得转让上 上述简定期 编篇后的五年内,如果通过进步交易所挂牌交易进行破害,或增价格不压下5元。而成功 因分红。原股,转增等阳因导致 股份或权益发生或(时)。成此	2008年12月15日	自公司股票恢复 上市之日起五年 内 (2009年9月11 日-2019年9月11 日)	截止本报告披露日,上述承诺 正处于履行期。	
其他对公司中小股东所作 承诺						
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用					
未完成履行的具体原因及 下一步计划	不适用					
是否就导致的同业竞争和 关联交易问题作出承诺	√ 是 □ 否 □ 不适用					
承诺的解决期限	重组完成后一年内					
解决方式	将宁波明州建设有限公司股权转让给无关联关系的独立第三方					
承诺的履行情况	2010年5月30日,宁波明州建设有限公司全部股权已转让给独立第三方。2010年6月2日,该公司股权转让的工商变更登记完成。承诺履行完毕。					

四 对2012年度经营业绩的预 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

伍)其他需说明的重大事项 1、证券投资情况 □ 适用 √ 不适用

2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用 3、报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用 4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
012年07-09月	公司本部	电话沟通	个人	普通投资者	公司的基本情况、经营状况等
012年09月06日	公司会议室	实地调研	机构	太平洋证券股份有限公司	公司发展战略、经营状况和房地产 形势探讨等

5、发行公司债券情况 是否发行公司债券

荣安地产股份有限公司

董事长:王久芳