

泰禾集团股份有限公司

2012 第三季度 报告

证券代码:000732 股票简称:泰禾集团 公告编号:2012-54号

一、重要提示
本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
所有董事均已出席了审议本次报告的董事会会议。
公司负责人、主管会计工作负责人及其会计机构负责人（会计主管人员）王星明声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标
以前报告期财务报表是否发生了追溯调整
□ 是 □ 否 □ 不适用

2012年 7-9月	2011年 1-9月	本报告期未比上期度末增减 (%)
总资产(元)	10,878,988,376.06	8,228,471,745.96 32.21%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,182,341,209.92	2,032,274,216.89 7.38%
股本(元)	1,017,177,993.00	1,017,177,993.00 0%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.1455	1.98 7.38%
2012年 7-9月	比上年同期增减 (%)	2012年 1-9月 比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	456,016,056.50	117,98% 904,709,464.50 58.14%
归属于上市公司股东的净利润(元)	115,042,969.07	169.22% 157,131,680.56 137.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	-398,609,795.74 -66.38%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	-0.3919 -66.38%
基本每股收益(元/股)	0.1131	169.22% 0.1545 137.68%
稀释每股收益(元/股)	0.1131	169.22% 0.1545 137.68%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	5.41%	2.9% 7.46% 3.56%
扣除非经常性损益后的加权平均每股收益(元/股)	3.79%	2.5% 5.23% 2.65%
扣除非经常性损益项目和金额 √ 适用 □ 不适用		
项目	年初至报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	34,672,021.18	处置子公司产生的投资收益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	919,500.00	
计入当期损益的政府补助，但与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外		
计入当期损益的政府补助，但与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外		
企业所得税优惠	300,000.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	11,004,533.56	扣除此项，预计负债转回
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格公允性的交易产生的超公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	28,614.31	
公司所处行业环境发生重大变化，但尚未形成会计准则规定的资产减值损失		
除同公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的规定对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他收入和支出	264,575.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-6,763.61	
所得税影响额	263,968.65	
合计	46,932,039.32	--

公司对其他符合非经常性损益定义的损益项目，以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

无

C. 报告期股东总股数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总股数(户): 24,493

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称 期末持有无限售条件股份数量 种类 数量

福建金锐投资有限公司 11,652,927 人民币普通股 11,652,927

福建诚锐投资有限公司 11,652,927 人民币普通股 11,652,927

福州市雷利电器有限公司 7,963,345 人民币普通股 7,963,345

中国建设银行-兴证合会深003指数增强型证券投资基金 7,773,208 人民币普通股 7,773,208

中国建设银行-兴证合会深003指数增强型证券投资基金 4,545,049 人民币普通股 4,545,049

上海广信创投投资股份有限公司 4,212,000 人民币普通股 4,212,000

中国建设银行-南方兴元货币基金 2,713,539 人民币普通股 2,713,539

光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 2,562,052 人民币普通股 2,562,052

兴业银行股份有限公司-兴金有高增长定期开放式基金 2,501,063 人民币普通股 2,501,063

魏巍 1,673,576 人民币普通股 1,673,576

股东总股数

--

三、重要说明

(一) 主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目期初 2012.9.30 2011.12.31 变动金额 变动幅度 主要变动原因

货币资金 964,602,068.95 371,761,355.63 592,840,713.32 159.47% 地产项目销售回款增加

交易性金融资产 4,187,427.12 2,164,794.86 2,022,632.26 93.43% 新增购入基金

应收账款 730,000.00 5,439,006.80 -4,709,006.80 -86.58% 票据质押回款

预付款项 1,078,237,545.15 477,965,597.93 600,271,926.22 125.59% 购买预付款项的土地

在建工程 48,508,584.36 155,967.00 48,352,617.36 3100.183% 建工在建项目投入增加

工程物资 9,153,917.05 27,186.78 9,126,730.27 33570.47% 建工在建设备增加

无形资产 7,639,335.55 13,126,676.53 60,510,659.00 460.90% 公司新增土地使用权

短期借款 422,200,000.00 2,200,000.00 420,000,000.00 19,090,919.59 增加增加

应付票据 56,600,000.00 - - 56,600,000.00 增加票据到期

应付账款 90,304,203.23 189,389,538.02 -99,085,022.59 -52.32% 为应付工程款

预收款项 3,245,800,991.20 1,291,562,973.47 1,954,238,017.73 151.31% 项目预收款回款增加

应付股利 321,138,857.95 307,930,363.21 -216,648,477.24 -70.35% 上级税金

专项应付款 135,833,364.44 62,390,601.24 72,602,768.20 114.79% 取得银行应付借款

预计负债 3,000,000.00 29,900,000.00 -26,900,000.00 -89.97% 预计负债增加

项目明细 2012年1-9月 2011年1-9月 变动金额 变动幅度 主要变动原因

营业收入 904,709,464.50 572,095,593.02 332,613,871.48 58.14% 可供售转地项目增加

营业成本 476,586,861.35 298,534,430.27 178,052,431.08 59.64% 可供售转地项目增加

扣除非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用

项目 年初至报告期末金额(元) 说明

非流动资产处置损益 -2,851.51

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免

计入当期损益的政府补助，但与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费

企业所得税优惠

基本每股收益(元/股)

稀释每股收益(元/股)

加权平均净资产收益率

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)

扣除非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用

项目 年初至报告期末金额(元) 说明

非流动资产处置损益 -184,000.00

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产

公允价值变动损益

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益

进行一次调整对当期损益的影响

泰禾集团股份有限公司 董事长:黄其森
二〇一二年十月二十四日

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次报告的董事会会议。

公司负责人、主管会计工作负责人、周成毅及会计机构负责人（会计主管人员）阮文英声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整
□ 是 □ 否 □ 不适用

营业收入(元)

总资产(元)

归属于上市公司股东的所有者权益(元)

股本(元)

归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)

归属于上市公司股东的每股收益(元/股)

扣除非经常性损益后的每股收益(元/股)

扣除非经常性损益后的每股净资产(元/股)

基本每股收益(元/股)

稀释每股收益(元/股)

加权平均净资产收益率

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)

扣除非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用

项目 年初至报告期末金额(元) 说明

非流动资产处置损益 -184,000.00

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产

公允价值变动损益

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益

进行一次调整对当期损益的影响

泰禾集团股份有限公司 董事长:黄其森
二〇一二年十月二十四日

浙江闰土股份有限公司 董事长:黄其森
二〇一二年十月二十四日