

10月70大中城市房价5成环比上涨

国家统计局昨日公布的数据显示，10月份，全国70个大中城市中，新建商品住宅（不含保障性住房）价格环比上涨的城市达35个，比上月增加了4个，占比50%。

数据显示，与9月相比，10月份70个大中城市中，价格下降的城市有17个，持平的城市18个，上涨的35个。而9月份70大中城市房价上涨的城市仅31个，下降的城市则有24个。

二手住宅价格方面，与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有18个，持平的城市有20个，上涨的城市有32个。环比价格上涨的城市中，涨幅均未超过0.8%。二手住宅价格同比下降的城市有55个，上涨的有15个。

近日陆续披露的上市房企业绩也显示，以龙头房企为代表的大中型房地产企业销售成绩喜人，甚至有多家房地产企业已提前超额完成全年销售目标。业内人士表示，受益楼市政策“微调”及房企“以价跑量”，房地产市场成交逐步增加，呈现出回暖的行情。

（许岩）

庄心一：坚持资本市场公开透明对外开放

A2

刘新华：促进各类长期资金入市

鼓励引导私募阳光化、规范化；完善保险资金、社保基金及QFII等投融资资本市场法规

证券时报记者 周荣祥

中国证监会副主席刘新华在日前召开的第八届中国证券市场年会上表示，证监会将进一步深化证券期货领域的各项改革，稳步发展多层次资本市场，着力提升服务社会经济发展全局的能力。他透露，将协调相关部门修订完善相关法规政策，促进各类长期资金进入资本市场。

刘新华表示，资本市场是要素市场的基础，充分发挥资本市场优化资源配置的各项功能，促进科技与资本的良好对接，推动我国新兴工业化、信息化、城镇化和农业现代化的发

展，需要加快建设一个高效、健全的多层次资本市场体系。

他指出，今年以来，证监会坚持以服务实体经济为中心，适应多元化投融资的需求，加快多层次市场体系建设，着力推进市场改革创新，市场的广度和深度都得到了进一步拓展。

刘新华强调，融资和投资是不可分割的，满足不同规模、不同行业、不同发展阶段的企业融资，需要与之匹配的市场体系，尤其是专业化投资者群体，只有专业化的投资者才能最

有效地把社会资本集中起来，在实体经济不同领域和企业发展的不同阶段进行优化配置。

但是，我国资本市场投融资结构很不合理，专业机构发展严重滞后，影响了多层次市场功能的发挥。因此，今年以来，证监会把发展机构投资者放在了更加突出和紧迫的位置。”刘新华说。

刘新华还指出，在多层次市场建设的过程中，与市场体系和专业队伍建设同样重要的，是针对普通服务在普通对象、信息披露、透明度等方面的差异，

推动形成与之相适应的监管体系。

今年以来，证监会在坚持对严重违法违规行为“零容忍”，维护市场“三公”原则的同时，不断改善监管理念、监管模式和监管内容，切实满足多层次资本市场建设的内在需要。”刘新华说，总体上看，当前的监管体系与我国多层次市场的发展水平基本适应，有效地维护了市场秩序，发挥了市场功能。

但是，刘新华也强调，要清醒地认识到，我国多层次资本市场有许多亟需发展完善的地方。

（下转 A2 版）

深交所今起发布绩效系列指数

深圳证券交易所和深圳证券信息有限公司将于今日发布绩效系列指数5条，包括深证绩效指数（深证绩效）、深证100绩效加权指数（100绩效）、深证300绩效加权指数（300绩效）、中小板绩效加权指数（中小绩效）和巨潮绩效指数（绩效指数），代码分别为：399655、399656、399657、399658和399398。

据了解，此次发布的绩效系列指数在国内尚属首次，填补了国内资本市场关于绩效指数领域的空白。指数突破了以往财务加权指数多使用绝对指标的思路，首次从相对指标的角度衡量企业经营绩效，引导上市公司提高长期经营水平，有利于引导市场树立价值投资理念，促进资本市场健康发展。

绩效系列指数采用净资产收益率、总资产获现率以及净资产派现率三种相对财务指标，对上市公司经营绩效进行评分，分别在深市与A股市场选取绩效评分较高的100家上市公司，构成深证与巨潮绩效指数样本股，使不同规模的企业在盈利能力、盈利质量与投资回报等方面具备可比性。指数加权方式采用新型的绩效分层等权法，对绩效评分较高的股票赋予较高的权重。100绩效、300绩效与中小绩效则分别采用深证100、深证300与中小板的样本股，以绩效分层等权法进行加权计算。

（胡学文）

姜洋：有序推进多层次碳排放交易体系建设

A2

特别推荐 | Highlights |

证监会再次降低券商风险资本准备比例

监管层继续为券商业务创新松绑。昨日，证监会发布《关于修改〈关于证券公司风险资本准备计算标准的规定〉的决定》，继续降低证券公司部分业务风险资本准备的计算比例，放大业务空间。

A5

宋丽萍：要把更多决策权交还给市场

深圳证券交易所总经理宋丽萍上周末出席2012财新峰会时强调，加快发展资本市场，不能习惯于监管机构唱主角，而要更大程度地发挥市场资源配置的基础性作用，把更多的决策权交还给市场。

A2

苏宁电器二当家砸4亿增持 机构三季度减持3.8亿股

与宝钢股份的回购惊人一致，苏宁电器二股东近3个月来拿出逾4亿真金白银增持，机构三季度却减持逾3亿股，产业资本与机构投资者的分歧可见一斑。据该公司近日发布的公告，苏宁电器集团于8月16日到11月15日共增持苏宁电器6794万股，耗资4.28亿元。

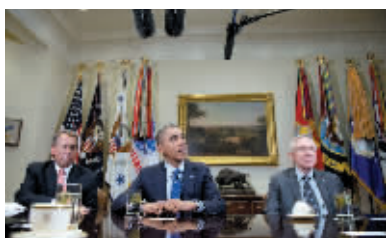
C1

基金IPO浪潮之痛：有一种围城叫首发

新基金发行已成为近五年来行业最醒目的事件。自2008年以来，每年成立新基金数量都在不断增加，去年成立基金数首次突破200只，今年则将再次刷新单年度成立新基金数量纪录。然而，由于赞助资金的大举撤退，新基金在开放赎回后规模普遍遭遇急剧缩水。

B5

今日导读



美国财政悬崖 首轮谈判传佳音

奥巴马与国会大佬就财政悬崖举行会谈，两党对达成协议预期乐观。

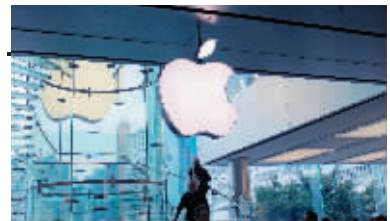
A8



一上市公司 基金投资浮亏逾四成

某百货类上市公司投资杠杆基金，浮亏超过投资成本的40%。

B1



台湾“果链”打寒战 基金给苹果热泼冷水

苹果推出新品后，由于其他配套企业良品率低，限制了台湾苹果产业链产能，导致其业绩不达预期。

B6



中兴通讯再卖资产 自我造血13亿

中兴通讯拟向两公司出售长飞投资股权，价格分别为4.8亿和8.16亿。

C1



图片新闻

温家宝：中国经济有望在更长时期保持增长

国务院总理温家宝昨日下午抵达柬埔寨首都金边国际机场，出席第15次中国-东盟（10+1）领导人会议和第七届东亚峰会。在赴金边途中，温家宝表示，中国经济进一步趋稳，有望在更长时期、更高水平上保持增长，继续成为地区和世界经济的重要引擎。

（据新华社电）

证监会放宽券商自营投资范围

将新三板、区域性股权交易市场挂牌转让的股票等纳入

证券时报记者 郑晓波

中国证监会昨日发布《关于修改〈关于证券公司证券自营业务投资范围及有关事项的规定〉的决定》。《决定》将新三板、区域性股权交易市场挂牌转让的股票等产品纳入券商自营业务投资范围。《决定》自公布之日起施行。

《决定》明确，证券公司设立具备自营业务的子公司，将审批单位从“证监会”下放至公司住所地证监会派出机构。

《决定》新增“第五条”，明确

具备证券自营业务资格的证券公司可以从事金融衍生品交易。不具备证券自营业务资格的证券公司只能以对冲风险为目的，从事金融衍生品交易。

《决定》所列“证券公司证券自营投资品种清单”中，增加了“已经在全国中小企业股份转让系统挂牌转让的证券”和“已经和依法可以在符合规定的区域性股权交易市场挂牌转让的私募债券，已经在符合规定的区域性股权交易市场挂牌转让的股票”。

清单”还将原《规定》中的“已经和依法可以在境内银行间市场交易的以下证券6种”，修改为“已经和依法

可以在境内银行间市场交易的证券”；将“依法经证监会批准或者备案发行并在境内金融机构柜台交易的证券”改为“经国家金融监管部门”或者其授权机构依法批准或备案发行并在境内金融机构柜台交易的证券”。

记者还发现，《决定》还将原《规定》中的“证券公司从事证券自营业务，限于买卖本规定附件《证券公司证券自营投资品种清单》所列证券”中的“限于”改成了“可以”，即修改为“证券公司从事证券自营业务，可以买卖本规定附件《证券公司证券自营投资品种清单》所列证券”。

中国证券投资基金业协会招聘启事

中国证券投资基金业协会是基金行业相关机构自愿结成的全国性、行业性、非营利性社会组织，会员包括基金管理公司、基金托管银行、基金销售机构、基金评级机构及其他基金服务机构，以“服务、自律、创新”为基本职责。现面向全社会招聘部分工作人员，详情参见基金业协会网站：www.amac.org.cn。

中国证券投资基金业协会
2012年11月16日

节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合全国百家券商上千家营业部，携手明星投顾，寻找市场热点，挖掘投资技巧，敬请关注！

■今日出境营业部（部分名单）：
大通证券北京建国路营业部 东方证券北京霄云路营业部 中信建投北京农大南路营业部 华西证券北京紫竹院路营业部 第一创业证券北京平安大街营业部

■今日出境嘉宾：
王驼沙 大通证券投资顾问部经理
胡晓辉 大同证券首席策略分析师
2012全京百佳证券营业部暨明星投资顾问评选参赛选手（部分）

■主持人：袁立一 ■播出时间：甘肃卫视《投资论道》晚间23:17

长盛基金 CHANGSHENG FUND 中行正在发售

长盛添利60天理财
长盛添利30天七日年化收益
A:4.204% B:4.483%
(截止11月15日)

兴业证券财富管理品牌 优智理财 优典资讯 优策峰会

代理财富，尽享生活！
95562 www.xy2q.com.cn 兴业证券

国内统一刊号 CN44-0157 邮发代号：45-91
证券时报社出版
订报热线：0755-83501737 读者热线：0755-83501631 零售价：RMB 2元 HKD 5元

北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川 大连 深圳同时印刷

本报地址：深圳市福田区彩田路5015号中银大厦首层
邮编：518026