

保监会:支持险资 投资轨道交通民生保障

保监会副主席陈文辉日前在第八届北京金博会上表示,保险业的发展契合金融服务实体经济本质要求,未来将进一步推进保险业壮大,为经济社会提供资金支持。他特别指出,支持保险资金投资轨道交通、民生保障等重点领域。

陈文辉指出,保险业积极探索新领域、新模式,服务首都实体经济的能力有所增强。2011年,为北京经济社会提供各类风险保障32万亿元,赔付支出233亿元,政策性农业保险已经覆盖75%的主要农业生产地区。

未来一个时期,陈文辉表示要从十八大要求出发,推进保险业继续服务经济社会发展。第一,服务三农,完善农业保险制度框架;第二,服务民生改善,加强商业保险与基本保险结合,服务首都社会保障体系建设;第三,着眼于服务政府创新、社会管理,推动公共责任保险试点;第四,服务科技北京建设,研究中关村养老保险试点工作,支持中关村国际自主创新示范区的建设;第五,支持保险资金投资轨道交通、民生保障等重点领域。

(许岩)

信托公司呼吁 放开信贷资产证券化

在日前举行的北京金博会上,信托公司的展会最受关注。而在本届金博会2012中国银行业年度峰会上,信托公司老总的发言也底气十足。北京国际信托有限公司副董事长李民吉表示,到2012年末,信托行业资产管理总规模预计将突破7万亿,有望超过保险业成为我国第二大金融产业。

李民吉说,未来几年,北京信托将关注信贷资产证券化等领域。他认为,有两个因素决定了信贷资产证券化势在必行。一是银行管理的资产额过于庞大。宽松货币政策下的过量货币发行绝大部分沉淀在银行系统,而这种独特的金融资产配置状况应该有所改变。二是银监会表示中国坚定地实施巴塞尔协议III新资本标准,商业银行要满足流动性监管要求,只有补充资本和降低资产管理规模两条路可走。在当前股市低迷的情况下,商业银行补充资本来源无论是发股还是发债,都面临对资本市场的巨大冲击。可以预见,监管当局鼓励银行通过市场化手段进行资本工具创新的同时,将逐步放开信贷资产证券化的限制。

据李民吉介绍,截至今年8月,全国已登记托管的资产支持证券余额仅为82.43亿元,相对于120万亿的银行资产,资产证券化前景非常广阔。

李民吉提到未来信贷资产证券化是非常庞大的市场,我想这个判断是准确的,整个行业都有这样一个共同的认识。”长安国际信托股份有限公司副总裁徐谦接着李民吉的话说,近几年银信合作使得信托业飞速发展,实际上银信合作是一种变相的资产证券化,是一种信贷资产流动化的安排。我想这也是符合我们现在金融市场发展和现状的。未来,银信合作要进一步规范合作,其方向应该是进一步放开信贷资产证券化,把这扇大门打开。”

(郑晓波)

11月深圳新房成交量 环比上涨26%

今年11月,深圳房地产市场延续“银十”火热的行情,楼市成交量显著放大。深圳规划国土委公布的数据显示,11月深圳全市共成交4352套新房住宅,成交面积416624平方米,环比上涨26%;成交均价18635元/平方米,环比下滑7%。值得注意的是,11月新房均价下滑主要由于成交结构变化引起,并非因为开发商主动让利打折。

11月,深圳全市成交量前三的楼盘均为低价楼盘。其中,和黄地产是最大的收获者,旗下位于平湖的品牌大盘御峰园成交364套新房,总成交面积49513.32平方米,排名全市第一,成交均价为10800元/平方米;旗下位于观澜的懿花园入市也交两旺,共成交383套新房,总成交面积34117.02平方米,排名第二,成交均价15500元/平方米。位于松岗的新盘宏发君域入市缓解区域楼市的供应紧缺,旺盛的市场需求催生其旺销的态势,成交248套排第三,成交均价11600元/平方米。

各行政区方面,宝安区成交194211平方米,占总量的46.6%,成交均价18883元/平方米;龙岗区成交168924平方米,占总量的40.6%,成交均价13650元/平方米;罗湖区成交22190平方米,占总量的5.3%,成交均价32406元/平方米;南山区成交16394平方米,占总量的3.9%,成交均价38047元/平方米;福田区成交8482平方米,占总量的2.0%,成交均价32834元/平方米;盐田区成交6423平方米,占总量的1.6%,成交均价26316元/平方米。

(杨晨)

刘新华:切实维护资本市场稳定健康发展

《上市公司员工持股计划管理办法》已完成征求意见,将适时推出

证券时报记者 郑晓波

中国证监会副主席刘新华日前在第八届北京国际金融博览会上表示,通过与有关部门的配合和协作,以及一系列政策措施的出台,我国资本市场的发展和条件有所改善,多层次市场体系建设不断加强。下一步,证监会将进一步深化证券期货领域改革,进一步推动优化资本市场环境,切实维护资本市场的稳定健康发展。

刘新华表示,党的十八大报告指出要深化金融体制改革,加

强金融监管,推动金融创新,维护金融稳定,这就需要我们不断加强有利于资本市场稳定和功能发挥的体制、机制建设,也需要着力培育和营造有利于改革顺利推进的良好环境。

他介绍说,今年以来,中国证监会高度重视并全面推进市场环境的优化,积极推动修订《证券投资基金法》,牵头起草并出台了《期货交易所管理办法》,颁布实施了《非上市公众公司监督管理办法》,资本市场的法制环境不断得到完善,有力配合了多层次资

本市场体系建设。同时,证监会通过与财税部门加强配合,推动出台了资本市场税费减免的措施,进一步减轻了投资者和证券行业的负担,降低了市场成本,推进了行业的创新发展。《上市公司员工持股计划管理办法》已完成征求意见,将适时推出;证监会还与科技部联合出台了支持科技成果入股的相关规定,力促科技成果产业化;扩大了合格境外机构投资者(QFII)和人民币合格境外机构投资者(RQFII)的额度,资本市场的开放稳步推进;举办了国际证监会组织的第37次年会,进一

步提高了我国资本市场的影响力。此外,经国务院批准完成了全国中小企业股份转让系统的设立工作,逐步扩大非上市股份公司股份转让的试点;积极引导区域性股权交易市场的发展,推出了包括中小企业私募债在内的债券创新品种,进一步拓展了科技型、创新型企业、中小微企业股权转让和融资渠道。

总之,通过与有关部门的配合和协作,以及一系列政策措施的出台,资本市场的发展和条件有所改善,多层次市场体系的建设不断加强,资本与科技对接机制逐步完善,

促进了社会保障资金、养老金等长期资金保值增值的功能得到进一步发挥,资本市场服务实体经济能力有所增强。”刘新华说。

他强调,下一步,证监会将坚定不移地贯彻好、落实好十八大对深化金融体制改革和促进资本市场发展的要求和部署,进一步深化证券期货领域改革,强化执法,深入披露市场信息,坚决打击各种违法违规行为,保护好、发展好投资者的合法权益,同时进一步推动优化资本市场环境,切实维护资本市场的稳定健康发展。

上交所总经理黄红元:

发展固定收益产品 助力基金业转型

大力发展固定收益类产品,将是我国基金业今后扩大业务规模的重要途径,不仅符合大多数中小投资者的风险偏好和理财需求,也是提振投资者信心的重要手段。

证券时报记者 黄婷 徐婧婧

上交所总经理黄红元昨日在第十一届中国证券投资基金国际论坛上表示,上交所和基金业的共同责任是努力为投资者提供良好的回报,大力发展分享蓝筹股红利和良好前景的准固定收益产品。

基金业面临三大挑战

黄红元指出,自1998年第一只证券投资基金诞生以来,我国基金业发展近15年,目前73家基金公司共管理公募基金1300多只,管理资产近3万亿,成绩斐然。但在行业快速发展的同时,也开始面临三大方面的挑战。

首先是银行、保险、信托等理财行业的后起之秀,短短几年时间规模就超过了基金业。到今年三季度末,银行理财产品规模8.09万亿元,信托资产6.32万亿元,保险资产6.9万亿元,基金业占国内资产管理总规模的比重只有十分之一。

其次,基金产品结构单一,权益类产品占主导地位,固定收益类产品较少,跟踪商品、房地产、贵金属、外汇等产品尚未普及,这与投资者的多样化理财需求存在较大差距。

第三,行业投资回报不够理想,投资者不满意。统计显示,国内基金近年收益不仅低于美国同行,也低于国内阳光私募。

黄红元表示,导致这些问题最重要的原因是基础产品和市场环境不理想,主要涉及三方面原因:一是上市公司分红机制不完善,影响到股票合理估值。二是固定收益类产品市场深度不够,尤其是缺乏具有较好收益特征的大类资产证券化产品。我国债券市场总体上看不够发达,而黄金、房地产等近年来收益较好的资产类别尚未证券化,也是影响基金业投资回报的重要原因。三是风险管理工具不足,缺乏场内期权等证券金融衍生品产品。在当前风险对冲机制不健全的市场结构下,

整个行业很难规避股票市场整体的系统性风险。

发展固定收益产品

黄红元强调,基金业要想实现向现代财富管理机构转型的目标,需发挥机构投资者作为市场估值核心的作用,努力提高基础产品吸引力,为投资者提供可预期的良好回报。

首先,基金公司要主动参与上市公司治理,成为负责任、有作为、积极型的机构投资者。负责责任的机构投资者,会督促上市公司建立稳定的分红和再投资发展机制;还会努力约束上市公司不乱融资、不多融资;更会促进上市公司完善信息披露和投资者关系管理,保障投资者的知情权。

其次,要加强产品创新,大力发展固定收益和准固定收益等低风险产品。在成熟市场,基金管理资产中固定收益产品大约占50%,而我国不超过20%。大力发展固定收益类产品,将是我国基金业今后扩大业务规模的重要途径,不仅符合大多数中小投资者的风险偏好和理财需求,也是提振投资者信心的重要手段。

黄红元指出,要大力发展既能满足投资者低风险偏好,又能分享未来股市成长空间的产品,帮助投资者更

好地把握良好的价值投资机遇,同时也可以显著增加蓝筹股的市场需求和资金供给。可供参考的三种产品包括:将未来市场成长空间转化为准固定收益的产品、可转债组合产品、与红利挂钩的分级产品。

助力基金业转型

黄红元表示,明年上交所将从三方面为基金业转型营造良好的市场环境。

第一,全面推进股票、债券、基金和衍生品四大市场建设,为行业提供优质的基础资产。股票市场,推进多层次蓝筹市场建设;债券市场,做大市场规模提供更多的固定收益产品;衍生品开发重点研究论证个股期权,为行业开发准固定收益产品,提供风险管理工具。

第二,服务基金公司产品开发,共同努力做大主题、行业、风格和跨境交易型开放式指数基金(ETF),推出挂钩债券、黄金、农产品、外汇等各类资产的ETF,积极探索房地产信托投资基金(REITs)等新产品。

第三,配合基金公司,大力开展市场推广和服务,拓宽基金销售渠道。上交所正筹划推出上市开放式基金(LOF)平台、场外基金销售和转让平台,方便投资者安全、低成本地实现场内、场外基金资产配置。

易纲:今年物价涨幅预计2.7%左右

从资产价格看,目前是中国企业“走出去”的好时机

证券时报记者 郑晓波 王砚

中国人民银行副行长易纲昨日在北京金博会召开期间接受证券时报记者采访时表示,10月份居民消费价格指数(CPI)是今年全年低点,11月份受季节因素和基数的影响有些变化是正常的,全年CPI涨幅预计在2.7%左右。明年物价涨幅控制在4%以内是大概率事件。

谈到经济增速,易纲认为,今年经济增长的目标是7.5%,这个目标肯定能达到。他认为,明年中国经济结构调整会缓慢地推进,经济增速预计也与今年相似,或者更

高一些。

对于金融改革,易纲表示,下一步将按照渐进的方式推进,内容包括利率市场化、资本项目开放等。这些改革都将将以很稳定的形式落实实施。这意味着一方面我们改革的方向很明确,我们将坚持社会主义市场经济改革,另一方面推进改革的方式将是渐进的,以确保改革是坚固的。”

最近一个月,人民币汇率上涨势头明显。对此,易纲表示,人民币会继续在均衡汇率左右进行波动。他说,目前我国外汇市场的建设、市场主体及机制逐步走向成熟,汇率总的水平接近均

衡汇率;今后将深化汇率改革,更大程度发挥市场配置资源的基础性作用。

在接受采访之前,易纲在第八届金博会2012中国银行业年度峰会上发表了主题演讲。他说,中国已经到了一个“走出去”加快发展的时期。从资产价格来看,目前也是中国企业“走出去”相对较好的时机。但他也表示,“走出去”不是“把拉回国内”那么简单,而是要遵循市场规律。

他说,根据西方有关理论和实践经验,中国到了一个对外投资开始快速发展的时机。易纲说,欧美目前的资产价格都比较合理,只有11倍到

15倍的市盈率,上世纪90年代则要四五十倍。在他看来,中国“走出去”有三大优势:一是廉价劳动力。二是充足的资本。三是非常有竞争力的工程队伍,尤其是在许多基础设施的建设上。

易纲提醒,虽然“走出去”是国家战略,但是企业“走出去”一定要遵循市场规律”,维护我国实体经济主体形象,淡化政府行政色彩,避免国外设障,提高“走出去”的成功率。他坚持认为,企业“走出去”要有一颗平常心,要稳步,在财务上可持续,最好能挣钱,又能增加全球供给,使得价格稳定。

银监会:引领银行业强化创新

证券时报记者 许岩

银监会副主席阎庆民日前在第八届北京国际金融博览会上表示,持续发酵的国际金融危机和欧债危机充分表明,银行业必须以实体经济为基础,以经济稳健运行为前提,并以推动经济长期增长为己任。

阎庆民提出,要继续引领银行业金融机构突出服务,强化创新。一是提升服务质量。2011年北京市人均GDP超过1.2万亿美元,

基本达到中上等发达国家水平,为此,银监会将引导银行业金融机构以更加积极的态度,培育服务为主的价值观,提升服务层次,拓展服务外延,丰富和完善咨询、顾问、购并等非信贷业务,强化金融消费者保护,以全方位满足首都居民日益多元化的金融服务需求。

二是培育创新能力。“十二五”时期北京市提出了科技创新和文化创新的双轮驱动战略,明确了首都加快转变经济发展方式

的着力点,也为首都银行业的发展提出了更高的要求,为此银监会将督促银行业金融机构适应这一时代的召唤,对支撑发展战略、经营理念、业务结构进行重新定位、重新思考和重新设计。在做好传统服务的基础上,积极开展机制、产品、服务和流程创新,努力提供能够满足科技和文化创新的金融产品和金融服务,为支持首都经济的发展提供更加有效的推动力。

三是加强政策引领。党的十八大报告提出要深化金融体制改革,

健全促进宏观经济稳定,支持实体经济发展的现代金融体系。为此银监会将秉持监管与服务理念,持续加强监管能力的建设,畅通监管政策传导机制,引导银行业金融机构在坚守风险底线的基础上,根据首都经济社会发展的需要和要素禀赋、比较优势走特色化、差异化发展道路,在推动地方经济社会平稳较快发展的同时,全方位提升银行业支持的核心实力,努力构建实体经济与银行业互生共赢的良好局面。

华融资产董事长呼吁 尽快出台金融控股法

在第八届北京金博会上,东方、华融、长城3家资产管理公司的展会非常醒目。在昨日召开的2012中国银行业年度峰会上,三大公司老总的发言也备受关注。华融资产管理公司董事长赖小民特别呼吁金融控股法尽快出台。东方资产管理公司副总裁陈建雄透露,监管部门已就资产管理公司新形势下开展有关新型金融业务征求意见。长城资产管理公司总裁郑万春则表示,该公司正在研发科技型中小企业融资产品,支持科技型小微企业的发展。

赖小民表示,开展金融创新,开展综合经营、综合服务将是顺势而为和现实选择,必将成为中国金融机构重要的转型方向和路径。

赖小民呼吁尽快出台金融控股法。华融转型以后已经形成金融控股集团的雏形,旗下银行、证券、基金等,除了保险之外,所有的牌照都有了,所以急需解决业务融合和风险控制的问题。”

陈建雄表示,从传统的银行不良资产到非银行金融机构的不良资产,再到非金融机构的不良资产,资产管理公司涉及的业务范围越来越广。除不良资产业务外,新的债券业务,股权投资业务机会也在增多。今年,监管部门已在研究资产管理公司新形势下开展有关新型金融业务,相关指引文件正在征求意见。文件下发后,资产管理公司将获准开展更广泛的业务。”

郑万春则提到了长城资产管理公司下一步业务发展的一个重点,即为中小企业提供各方面的服务。他说,长城公司的定位特点就是以资产管理为核心,重点服务中小企业,配以多种服务手段。

在郑万春看来,资产管理公司可以把专业的防范技术和综合化的多元服务手段有机结合起来,积极探索和推动各类业务和产品的融合创新。他透露,目前,长城资产正在研发科技型中小企业融资产品,支持科技型小微企业的发展,同时还将形成服务中小企业的产品系列组合,在市场上加以推广。

(郑晓波 王砚)

山东举办 私募股权投资基金论坛

昨日,由山东省发改委、省工商局、山东财经大学联合举办,齐鲁金融网承办的山东省私募股权投资基金发展高峰论坛在济南举行。论坛围绕“发展私募股权投资基金,促进山东经济发展”的主题,就国内私募基金发展现状及热点问题展开了讨论和展望。

国家发改委财政金融司金融处处长刘健钧在论坛上指出,我国风险投资和私募股权投资仍处于重要战略机遇期,仅用6年时间就走过了美国50多年才走完的路程,在数量和规模上已经远远超过发达国家最高水平。目前,增速回调是前期泡沫化发展的正常调整,有利于下一阶段持续健康发展。

论坛上举行了山东私募股权基金诚信联盟签字仪式,二十余家业内企业负责人签字承诺诚信经营、规范运作,为促进经济有序、健康、繁荣发展做出贡献。(卢青)