(上接D15版)

截至2012年9月30日,南京钛白拥有9,679.05平方米的房产尚未办理房产证,具体情况如下:

单位:万元

序号	建筑物名称	建成时间	建筑面积(m²)	账面原值	账面净值
1	522A车间1	2008年5月	2,776.00	385.48	347.99
2	522B车间2	2008年5月	1,989.00	322.37	291.02
3	522C仓库	2008年5月	492.00	110.03	99.33
4	522D配电房	2008年5月	20.00	6.17	5.57
5	524一水亚铁	2008年5月	885.00	138.97	125.45
6	二洗厂房	2012年6月	2,835.75	724.15	719.23
7	结晶厂房	2012年6月	268.80	96.59	95.94
8	粗品仓库	2012年6月	412.50	104.66	103.95
合计			9,679.05	1,888.42	1,788.48

截至目前上述房屋的房产证书正在办理当中,本次评估没有考虑办证过程中缴纳相关费用对评估值的影响,上述未办证房产的评估净值为2,510.03万元,占总资产评估结果171,176.70万元的比例为1.47%,占净资产评估结果97,957.46万元的比例为2.56%。金浦集团计对前述未办证房产承诺如下:因本次评估未考虑未办证房产办证过程中缴纳的相关费用对评估值的影响,为保证上市公司利益,金浦集团承诺:因南京钛白补办前述截至评估基准日的未办证房产之房产证书所缴纳的相关费用全部由金浦集团承担。金浦集团将敦促南京钛白积极办理相关房产证书,并承诺于本次资产交割日前办理完毕,彻底消除产权限驱风险。如果届时未办理完毕相关房产证书,金浦集团将在资产交割之日起30日内,按照本次评估基准日相关资产的评估值,以等值现金对相关资产进行回购,并在回购后将上述房产无偿租给南京钛白使用。如果因上述房屋建筑物受到行政处罚,或因被勒令拆除而导致利益受损时,金浦集团将在南京钛白利益受损之日起10日内,以现金补偿南京钛白全部经济损失。

②抵押情况

截至2012年9月30日,南京钛白已取得产权证书的房产当中,第1、2、15项未设置抵押,第24项抵押予南京化建产业(集团)有限公司(简称"化建集团"),其余各项均抵押予南京中央门支行(简称"建行")。

其中,抵押予化建集团的房产已解除抵押,改为等额现金抵押;抵押予建行的房屋建筑物原值合计12,785.42万元,净值合计11,541.88万元,用作南京钛白3,000万元借款的担保物;上述房产所坐落的土地《权证编号:宁六国用(2010)第07008P号》也已抵押予建行。

南京钛白以自有房屋建筑物和土地为自身借款提供抵押,在其经营状况较好、没有重大偿债风险的情况下,该等抵押事项对估值无实质影响。

3、在建工程

根据致同审计出具的致同审字(2012)第320ZA0061号《审计报告》,截至2012年9月30日,南京钛白(合并口径)的在建工程包括徐州钛白年产8万吨钛白粉项目及南京钛白与资源回用、环境保护等相关的部分改造项目。

在建工程的构成情况如下:

单位:万元

项目	账面余额
年产8万吨钛白粉、硫钛一体化热能利用项目	375.09
硫酸亚铁中钛液回收项目	273.10
酸解尾气改造项目	228.09
雨污分流项目	157.03
其他项目	173.69
合计	1,206.99

4、无形资产

截至2012年9月30日,南京钛白(合并口径)的无形资产主要包括土地使用权和非专利技术等,根据致同审计出具的致同审字(2012)第320ZA0061号《审计报告》,其原值、累计摊销和净值情况如下:

单位:万元

项目	原值	累计摊销	净值
土地使用权	4,540.97	403.92	4,137.05
非专利技术	390.00	139.75	250.25
专有技术使用权	15.00	-	15.00
软件	0.67	0.01	0.66
合计	4,946.64	543.69	4,402.95

①土地使用权

(1)土地证办理情况

截至2012年9月30日,纳入无形资产核算的上述土地使用权包括南京钛白的用地4宗和徐州钛白的用地1宗。其中,徐州钛白的国有土地使用权面积为76,754平方米,已缴纳土地出让金,相关权属证书在该时点尚未取得;钛时点徐州钛白纳入无形资产核算土地账面价值即其已缴纳的土地出让金为1,362.19万元,评估值亦为1,362.19万元,未增值)。南京钛白纳入无形资产核算的土地使用权合计面积为157,999.3平方米,具体情况如下:

土地使用证号	座落地	用途	面积(m²)	终止时间
宁雨国用(2004)第01122号	雨花台区雨花镇小行村丁树村72号	仓储	18,559.5	2054年1月
宁雨国用(2004)第01123号	雨花台区小行村丁树村	其他交通	3,782.7	2053年8月
宁六国用(2010)第07008P号	南京化学工业园区	工业	124,076.0	2056年12月
宁六国用(2011)第03816P号	南京化学工业园区	工业	11,581.1	2061年3月

(2)土地抵押情况

其中,宁六国用(2010)第07008P号《国有土地使用证》对应的土地已抵押予建行,截至2012年9月30日,该土地原值1,900.31万元,净值1,688.11万元,抵押详细情况参见固定资产部分关于抵押情况的描述。

(3)审计基准日后徐州钛白的土地购买进展

根据2012年7月19日签署的《国有建设用地使用权出让合同》,徐州钛白已另行受让面积为88,045平方米的土地使用权一项,该地块对应的土地出让金在审计基准日前未缴纳完毕,故未纳入无形资产,而是作为预付款项核算(其账面价值为792.92万元,评估值为792.92万元,未增值)。

截至本报告书签署之日,徐州钛白两项土地使用权的土地出让金均已缴纳完毕,并已分别取得贾园土资国用(2012)第02421号、贾园土资国用(2012)第02474号《国有土地使用证》。相关信息如下:

土地使用证号	座落地	用途	面积(m²)	终止时间
贾园土资国用(2012)第02421号	徐州工业园区,徐贾快速通道北侧、华日化工南侧	工业用地	76,754	2061年11月30日
贾园土资国用(2012)第02474号	徐州工业园区,徐贾快速通道以北、天永路以西	工业用地	88,045	2062年9月30日

④审计基准日后的土地收储情况

南京钛白已办证土地列表中的第1、2项已纳入南京市土地收储范围,同时,已办证房屋建筑物列表中的第1、2项坐落于上述土地之上,也在收储范围之内。该等土地房产为老厂区所用,目前已空置,土地收储对南京钛白日常生产经营无影响。

上述土地、房产以及道路、围墙等附属设施的账面净值合计为7,707,861.32元,由当地政府收储,将于近期进行拆除且结算。

根据中国《劳动合同法》、《劳动争议调解仲裁法》、《劳动争议调解仲裁法实施细则》、《劳动合同法实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案规则》、《劳动争议仲裁委员会办案程序规则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员管理办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员考核办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员回避办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员责任追究办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员奖惩办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员培训办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员交流轮岗办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员聘任办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员辞退办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇管理办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放程序规则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理办法实施细则》、《劳动争议仲裁委员会办案人员工资福利待遇发放监督管理程序规则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细则实施细