

港府调控楼市初见成效 香港地产大佬如坐针毡

证券时报记者 吕锦明

香港中原地产最新公布的统计数据显示,标志香港楼价走势的中原地产指数从11月中旬的历史高位持续回落,显示香港政府在10月底推出的楼市调控“双辣招”效果逐步显现。这令香港地产商界有点沉不住气了,香港地产建设商会及其多家会员在上周末约见了香港特区政府主管地产市场的官员,就买家印花税(BSD)和额外印花税(SSD)提出意见。

香港中原城市领先指数最新报114.38点,按周下跌近0.6%,为这一指数自11月中旬创历史新高后第三个星期回落,累计跌幅约2%。对此,香港中原地产研究部高级联席董事黄良升分析认为,港府的调控措施令买家对香港楼市维持观望态度,使得整体成交锐减、楼价受压。他认为,香港楼市已开始进入调整期,在未来三个月楼价将回落5%至10%。

为此,香港地产建设商会10多名代表于日前与香港政府官员会面。据悉,双方会谈超过一个半小时。与会的商会代表称,地产界向港府官员跟进了之前向政府提交的希望修订买家印花税的建议。香港地建商会执委会主席梁志坚于会后表示,会谈气氛温和,商会会员普遍对买家印花税的执行有意见,与会的政府官员也认为“部分修改建议有理”,承诺会认真考虑。梁志坚认为,额外印花税对地产市场的影响不大,但买家印花税的执行因涉及外资以公司名义买楼等事项,尤其对打算投资香港地产的外资及本地公司在买卖物业等方面的影响特别大。梁志坚强调说,商会希望港府考虑执行调控措施所带来的影响。

香港运输及房屋局发言人会后表示,已经细心聆听商会的意见,将会在草拟加强版额外印花税及买家印花税的修订法案时详细考虑其意见。

香港运输及房屋局长张炳良在谈及中原地产统计数据时表示,港府在10月底推出的调控措施已初见成效,香港楼市稳定下来。对于有分析师预期香港楼市在未来3个月会再跌5%至一成,他强调政府有关部门会密切留意楼市走势,监察的内容包括楼价、成交量及租金水平等,以确保香港楼市可以稳定健康发展。

香港浸会大学经济系副教授巫伯雄表示,中原地产公布的最新数据反映港府在10月27日推出加强版额外印花税及非香港永久居民买家税后,香港楼市已恢复平稳。港府并不是想楼价回落,而是希望楼价根据香港的真实经济情况变化。

美国非农失业率 降至近4年来最低

美国劳工部上周五公布的数据显示,今年11月份美国非农部门失业率降至7.7%,创下2008年12月以来的最低点。

不过,有经济学家提醒,这个看似鼓舞人心的数字是由于劳动力减少而不是由于就业岗位增加。据悉,美国失业率下降的一大原因是劳动力大军减少了35万人,这表明有些人已放弃找工作。

尽管美国11月失业率降至近四年来最低,但由于国会两党就财政悬崖的谈判仍无进展,上周五美国股市涨跌不一。美国国会众议院议长博纳表示,有关财政悬崖的谈判到目前为止还没有取得任何进展,博纳强烈要求美国总统奥巴马提出新的解决方案。

(吴家明)

多哈气候大会加时赛打进“争议球”

大会敲定《京都议定书》明年实施,但未就发达国家减排指标做具体规定

证券时报记者 吴家明

经历了一天的“加时赛”之后,原定在7日结束的多哈气候大会终于在当地时间8日深夜落下帷幕。在发展中国家力争之下,此次大会取得一些成果,但仍给未来留下不少问题。

按照日程安排,多哈气候大会本应在当地时间7日晚结束,但由于各国在《京都议定书》第二承诺期等主要议题上未能达成共识,气候谈判再度上演“加时赛”。

世界上不存在一个让所有人都满意的方案,时间已不能再拖。”大会主席、卡塔尔廉洁和行政监督机构主席阿卜杜拉·阿提亚面带倦容,再次出现在主席台上,这时已经是当地时间8日下午。

随后,气候大会谈判发生戏剧性的转变。到了晚上,阿卜杜拉·阿提亚以闪电般的速度敲响通过各项决定,他用惊人的表现,将大会从失败边缘拉了回来,打进“争议球”。

大会取得的最大成果就是将《京都议定书》第二承诺期定为8年,并在2013年开始实施。与此同时,大会还通过了有关长期气候资金、《联

合国气候变化框架公约》长期合作工作组成果、德班平台以及损失损害补偿机制等方面的多项决议。

在随后的《联合国气候变化框架公约》缔约方陈述中,除美国和俄罗斯表示不满外,大多数国家、尤其是发展中国家认为,这一结果虽不完善但可接受,支持大会所做出的决定。

此外,在发展中国家持续呼吁和敦促之下,一些发达国家除了有条件地接受《京都议定书》第二承诺期,也承诺向“绿色气候基金”注资。决议重申,发达国家须为发展中国家应对气候变化提供资金支持,并在2020年前实现“绿色气候基金”每年入款1000亿美元的目标。

不过,本次大会也留下不少遗憾,所达成的每项成果几乎都留有“尾巴”。日本、加拿大、新西兰及俄罗斯已明确不参加《京都议定书》第二承诺期,大会也没有就发达国家减排指标做出具体规定。在处理第一承诺期的碳排放余额问题上,仅有澳大利亚、列支敦士登、摩纳哥、挪威、瑞士和日本6国表示,



2012年12月8日,卡塔尔首都多哈,多哈气候大会繁忙的会议厅。

IC/供图

不会使用或购买一期排放余额来扩充二期碳排放额度。有分析人士表示,明年华沙气候大会的谈判难度将更大。联合国秘书长潘基文通过其发

言人发表声明,对多哈气候大会取得的成果表示欢迎。中国代表团团长、国家发改委副主任解振华表示,本次多哈气候大会对《京都议定书》

第二承诺期作出决定,要求发达国家在2020年前大幅减排并对应对气候变化增加出资,中国代表团对大会结果表示满意。

中海油收购尼克森获加拿大政府批准

收购成功有助于集团加快国内深水、页岩气开发

证券时报记者 李明珠 徐欣

加拿大政府7日宣布,批准中国海洋石油有限公司(简称中海油)以151亿美元收购加拿大尼克森公司的申请,至此中海油基本完成在海外最大的一宗收购案。

加方:收购符合其利益

加拿大工业部长克里斯琴·帕拉迪斯7日向中海油伸出橄榄枝。他表示,按照《加拿大投资法》和有关指导方针,在中海油就今后的管理、招聘和投资作出保证后,加拿大政府裁定,中海油收购尼克森公司“很可能给加拿大带来净收益”。

加拿大总理哈珀在随后召开的记者会上表示,吸引投资是加拿大政府创造就业和经济增长的重点,加拿大非常鼓励 and 期待批准更多符合加拿大利益的外国投资。

同日获批的还有马来西亚国家石油公司收购加进步能源公司。不过哈珀随后指出,今后,对外国国有企业收购加能源企业的审批将更加严格,将作为特殊情况,以特案来进行审理,按其是否符合加拿大的纯利益进行更为严格的审查。

中国海洋石油董事长王宜林表示,中海油未来将因尼克森优良资产及优秀员工队伍的加入而受益。

中海油在此前的公告中已经明确指出,通过收购尼克森,中海油将进一步拓展其海外业务及资源储备,以实现长期、可持续发展。

这次收购是加拿大自2008年全球经济危机以来最大金额的外资收购案。中海油的收购要约此前得到了尼克森公司股东和加拿大阿尔伯塔省政府的支持,但对外国企业收购加拿大能源公司是否符合加拿大的纯利益,在加拿大引发了一场全国大辩论。加拿大工业部8月29日启动对中海油收购案的审批,并两次延长审批期限,审批最后截止日期为12月10日。加拿大政府上周五的决定为中海油的收购扫清了最

大障碍,但仍需得到美国的外国投资安全审查批准。

收购利于中海油能源布局

业内人士认为,成功收购尼克森对于中海油国际化具有重要战略意义,由此,中海油将成为更重要的国际能源公司。

瑞信发布报告指出,中海油成功收购加拿大尼克森,将有助于带动集团明年盈利,特别是对集团的生产、技术带来贡献,并预期明年产量同比或增长33%。更重要的是尼克森公司员工在美国及加拿大的深水和页岩气勘探工作方面有宝贵的经验,有助于集团加快国内深水、页岩气发展。

有石油行业分析师指出,收购尼克森将使中海油在海外的扩张能力进一步加强,因为尼克森是一个跨国公司,中海油完全可以利用尼克森的平台在全世界发起更多的并购,增加自身的经营能力,扩充资本。

东方油气网分析师程瑞锋表示,此次收购完成后,中海油在陆地石油资源的比例将得到大幅提升。厦门大学中国能源研究中心主任林伯强认为,中海油的优势主要在海上,收购成功解决了中海油上游业务在陆地的短板,并增强其对油砂和页岩气等非常规资源的获得能力。

中海油上周五股价微跌0.16%至16.6港元。

蒙蒂欲撂挑子 贝卢斯科尼想杀回马枪

证券时报记者 吴家明

作为欧债危机中不能倒下的“猪”,意大利政局一直是投资者关注的焦点。当地时间8日,意大利总理蒙蒂表达了辞职意愿,意大利或被迫提前进行大选。

根据意大利总统府发表的声明,蒙蒂向意大利总统纳波利塔诺表达了辞职意愿。声明说,蒙蒂表示他在失去议会内最大党派自由人民党的支持

后已无法继续履行总理职务,因而表达了辞职意向。不过,蒙蒂将积极寻求各党派支持,力求通过旨在改善财政状况的2013年度预算案和有关金融稳定法案,并在相关法案通过后正式提交辞呈。

日前,意大利前总理贝卢斯科尼领导的自由人民党明确表示不再支持蒙蒂领导的专家政府,并分别在参众两院针对政府信任案的投票中投了弃权票。尽管蒙蒂政府依靠

其他党派的支持涉险过关,但失去在议会拥有最多席位的自由人民党的支持意味着蒙蒂政府已面临“垮台”风险。

意大利左翼民主党总理候选人贝爾薩尼指责贝卢斯科尼的政党不负责任,背弃了一年前的支持蒙蒂的承诺。现年76岁的贝卢斯科尼曾3次出任意大利总理,受债务危机影响于去年11月辞去总理职务。值得注意的是,贝卢斯科尼也在8日正式宣布将率领自由人民党参加明年春季的

议会大选,而他此前已多次表示不会再竞选意大利总理,但在10月底米兰一家法院宣判他逃税之后,他似乎改变了想法。“不少人请求我重返政坛。”贝卢斯科尼表示,“意大利现在的情形比我去年辞职时糟得多。”

近日,欧洲金融市场已对意大利政坛的不确定性做出反应。有分析人士预计,蒙蒂表达辞职意愿将在今日欧洲交易时段推高意大利的国债收益率。

苹果谷歌或联手 竞购柯达专利

证券时报记者 吴家明

据海外媒体报道,苹果和谷歌公司正同心协力以超过5亿美元的价格购买柯达公司的成像专利。

苹果和谷歌在智能手机、平板电脑等业务上是竞争对手,两家公司的合作也引起市场关注。有分析人士表示,通过这样的合作,两家公司都能获得一些专利,而支付的费用较低,同时也不必担忧遭到竞争对手的起诉。

对时代负责

第一财经日报

CHINA BUSINESS NEWS

领航中国财经与商业新闻

全年订阅480元
每周一至周六出版 零售价每期2元

电话订阅: 400 606 0101
在线订阅: www.yicai.com “订阅中心”

全三邮发代号: 3-21 邮局订阅热线: 11185

扫描二维码
进入“订阅中心”

《第一财经日报》
中国的选择

FT《金融时报》
欧洲的视角

WSJ《华尔街日报》
美国的立场