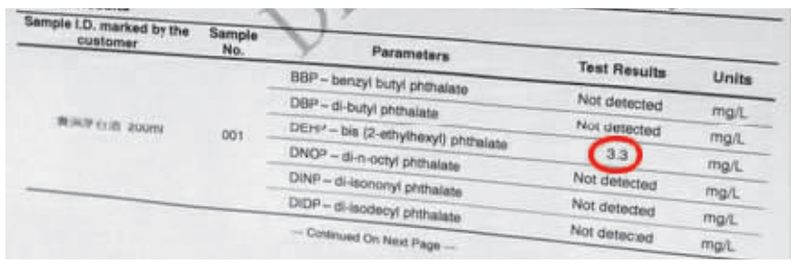
博客达人“水晶皇”公布茅台香港送检结果

DEHP含量为3.3mg/L,较国家食品标准高了120%

证券时报记者 仁际宇

博客达人“水晶皇”昨晚在其博客上公布了53度飞天茅台香港送检的检测结果。根据水晶皇贴出的检测报告，这瓶200ml被送检的茅台酒检出邻苯二甲酸二（2-乙基）己酯（DEHP，塑化剂的一种）含量为3.3mg/L，这个数据比中国酒业协会此前引用的国家标准高了120%。

水晶皇博客公布的检测报告显示，香港检测机构根据GB/T21911-2008的国家标准，对送检的贵州茅台（600519）产品进行了6种塑化剂组分的检测，其中除了DEHP含量为3.3mg/L外，其他组分均未检出。GB/T21911-2008的标准适用于食品中邻苯二甲酸酯类物质（塑化剂）含量的测定，该标准检出限为：含油脂样品中各邻苯二甲酸酯化合物的检出限为1.5mg/kg，不含油脂样品中各邻苯二甲酸酯化合物的检出限为0.05mg/kg。



Sample I.D. marked by the customer	Sample No.	Parameters	Test Results	Units
[illegible] 200ml	001	BBP – benzyl butyl phthalate	Not detected	mg/L
		DBP – di-butyl phthalate	Not detected	mg/L
		DEHP – bis (2-ethylhexyl) phthalate	3.3	mg/L
		DNOP – di-n-octyl phthalate	Not detected	mg/L
		DINP – di-isononyl phthalate	Not detected	mg/L
		DIDP – di-isodecyl phthalate	Not detected	mg/L
		— Continued On Next Page —		

“水晶皇”博客上公布的检验报告截图

水晶皇昨晚还在其博客上表示，“正在考虑将结果通知香港的消费者委员会、食物安全中心。”

中国酒业协会引用的《食品容器、包装材料用添加剂使用卫生标准》GB9685-2008中，对食品、食品添加剂中的DEHP残留上限为1.5mg/kg。由于1L与1kg在白酒产品中的概念基本一致，因此可以认为“水晶皇”送检的53度飞天茅台DEHP含量超标120%。

今年11月19日，媒体报道称第三方机构检测发现50度酒鬼酒（000799）中的邻苯二甲酸二丁酯（DBP，亦为塑化剂的一种）含量大幅超标。随后塑化剂风波冲击更多白酒上市公司，A股市场上的白酒股不同程度出现大幅下跌。

一位注册名为水晶皇的博主在其博客上发文，于11月29日将一瓶香港购买的53度飞天茅台送检。此后，贵州茅台的二级市场走势一直被担忧的气氛笼罩。

12月7日，贵州茅台打破了长时间的沉默，公告称“公司长期以来坚持以质求存，视质量为企业的生命，严格按照《中华人民共和国食品安全法》等国家法律、法规进行生产经营活动，生产过程中不添加任何外加物质。公司对原辅料、与酒接触器具、在制品和产品实行全过程监控，建立了完善的食品安全预警、研发和监控体系，公司所有原辅材料、与酒接触器具和产品均符合国家标准”。

此番香港检测结果出炉让猜测暂时告一段落，但后续事宜发展可能更值得投资者关注。此前，酒鬼酒为解决塑化剂问题，曾对所有包装生产线实施停产整改，此后又出资2亿元安抚经销商。

中海地产年底加速拿地 单周出手50亿

公司年内拿地金额已达196亿，距年初250亿目标金额仍有距离。

证券时报记者 冯尧

有望挤入千亿俱乐部的中海地产（00688.HK）进入12月后的首周，已经累计斥资近50亿元，在4个城市拿下4幅地块。不过，尽管其年内拿地金额达196亿元，但距离年初所定250亿元的目标金额仍有一定距离，距离今年收官已经时日无多。

年内继续发力

在过去一周内，中海地产分别在苏州、杭州、南宁以及武汉拿下4幅地块。12月6日，中海地产作为唯一一家参与举牌的房企，以底价19.9亿获得苏州一块住宅用地，该地块总建筑面积为13.39万平方米，楼面价高达5944元/平方米。

此前，该地块凭借着起拍总价近20亿以及纯住宅用地的特性成为业内关注的焦点，亦有分析认为，该地块一旦成交，将很大可能成为苏州的地王。除此之外，中海地产在12月4日共斥资近30亿于杭州、南宁、武汉三个城市各拿了一幅地。

值得一提的是，上月底中海地产曾挑落万科招商联合体和佳兆业，20亿元拿下深圳一地块，同时配建两公共建筑。据悉，该地块计入可售楼面地价高达15294元/平方米。

记者粗略统计，中海地产方面今年在土地市场上所用资金已经达到196亿元。不过，对于计划用250亿元来购地的中海来说，至今还有逾50亿元的购地计划费用未使用。

目前，中海今年新增土地储备面积为498万平方米，距离全年720万平方米的计划，有着不小差距。事实上，中海地产董事局主席孔庆平在年中便意识到这个问题。“上半年买地节奏是和现金收入挂钩，但下半年会加快买地步伐，从现在到明年上半年都是买地的适当时机。”他当时称。

新增土地储备计划的完成率仅为69%，而且年内剩下不足一个月，中海若要完成该计划，恐怕存在一定难度。不过，业内人士认为，随着地方政府加大土地出让的力度，年内剩余日子里，中海地产拿地活跃表现将会频频出现。

拿地金额逐年下降

纵观近年来中海地产拿地数据可以发现，随着楼市调控继续进行，中海拿地热情并未见高涨。2009年，中海地产在全国拿下17幅地块，2010年拿下6块土地，2011年获得11块土地，今年截至目前，中海拿下14块土地。

尽管中海所获得的地块数量在增加，但拿地金额与销售额的比例却在逐年下降。2009年中海地产拿地金额与销售额的比例高达72%，此后逐年下降，2010年为37%，2011年为32%，而今年截至目前，则下降至23%。

前三季度，中海地产在土地市场上的动作相当谨慎。孔庆平在中期业绩会上将全年销售目标从800亿港元上调至1000亿港元。随后，中海地产才明显加快了拿地步伐。前三季度，中海地产仅取得6幅地块。

正是中海地产今年取得了不错的销售业绩，才促使其拿地脚步迈开。前11月，中海累计实现销售额1059亿港元，同比增长29.8%，超出修订后的全年目标1000亿元5.9%；实现销售面积亦达685.6万平方米，同比增长31.4%。

哈高科甩卖股权总是碰到活雷锋

四次卖普尼太阳能,每次低买高卖都有乐于助人的接盘者

证券时报记者 仁际宇

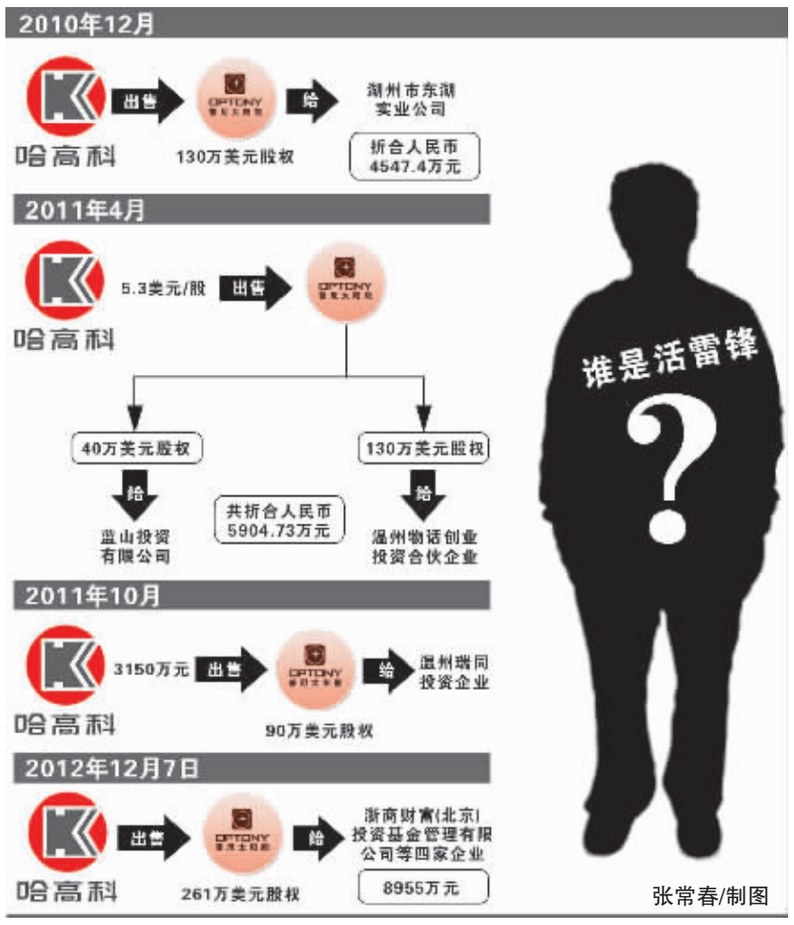
一家截至今年上半年末累计净利润仅有800万元的公司，却一而再再而三地将哈高科（600095）从亏损的边缘拯救回来。普尼太阳能（杭州）有限公司就是这样一家神奇的公司，未来20天内，哈高科将第四次出售普尼太阳能股权，并将赚取6450万元利润，这已经是普尼太阳能连续第三年为哈高科贡献巨额投资收益了。

以甩卖股权为生

12月7日，哈高科分别与浙商财富（北京）投资基金管理有限公司等四家企业签订股权转让合同，向上述受让人合计出售普尼太阳能261万美元股权，转让金额8955万元。哈高科表示，如果该项交易在2012年内完成，预计使公司2012年度利润增加约6450万元。今年前三季度，哈高科亏损约3300万元，显然，出售普尼太阳能的股权对哈高科今年的业绩影响巨大。

这已不是哈高科第一次借助普尼太阳能股权的腾挪粉饰业绩。2011年4月，哈高科宣布以每股5.3美元价格分别向蓝山投资有限公司、温州物话创业投资合伙企业转让普尼太阳能各40万美元股权、130万美元股权，转让金额折合人民币5904.73万元；2011年10月，哈高科再次以3150万元出售普尼太阳能90万美元股权；2010年12月，哈高科将130万美元股权出售给湖州市东湖实业公司，出售价格折合人民币4547.4万元。

公开资料显示，上述三次交易分别使哈高科2011年、2010年度利润增加7168万元和3670万元左右，而哈高科2011年和2010年净利润分别为2150万元和1370万元。涉及普尼太阳能股权交易毫无疑问就是哈高科过去两年保持盈利的主要因素。



张常春/制图

坐吃山不空

在不断通过卖出普尼太阳能的股权博取投资收益的同时，哈高科却在不断地通过各种名目以较低的价格向普尼太阳能增资。这导致从2009年参股40%创立普尼太阳能至今，虽经多次变卖，但哈高科在普尼太阳能的持股比例奇迹般的基本保持稳定。

哈高科在出售普尼太阳能股权后往往再次以更低价格向普尼太阳能增资。其中在2011年4月那次股权转让同时，哈高科同样再出资600万美元，以1.6美元/股的价格向普尼太阳能增资。这笔交易完成后，哈高科对普尼太阳能的持股比例达到36%。而在上述12月7日的出售股权交易完成之后，哈高科也将另外出资800万美元认购普尼太阳能375万美元股权。此次转让前，哈高科持有普尼太阳能31.2%股权，而出售和重新认购后，哈高科持普尼太阳能31.07%股权。

对比可以发现，每次哈高科向普尼太阳能增资的价格都比此前出售股权时的价格低。其中2011年4月份的出售价格为5.3美元/股，增资价格为1.6美元/股；而最近这次股权腾挪出售价格相当于5.5美元/股，而增资价格也仅为2.13美元/股左右。由此可见，哈高科不断以较低的价格买回普尼太阳能股票，为下一次的故伎重施打下了伏笔，但让人疑惑的是为何会有资金愿意以明明很贵的价格接盘普尼太阳能。

谁在接盘

一般情况下，哈高科有能力不断将手中的普尼太阳能变现至少表明该公司的资产质量还是不错的。哈高科和普尼太阳能似乎也希望投资者这样认为，早在2010年，普尼太阳能就曾宣布，国内首条转换率高达21.1%的薄膜太阳能电池中试调试成功。不过，这个神话般的转化率即使放到今天也足以让业内瞠目，当时就有媒体刊文质疑普尼太阳能的薄膜太阳能电池实际应用前景。

梳理哈高科2009年至2011年年报以及2012年半年报可以发现，普尼太阳能在上述报告期内净利润分别为-145.8万元、-1257.6万元、726.7万元和1481万元。因此，截至今年6月30日，成立近3年的普尼太阳能仅累计实现净利润804.3万元。同时，以普尼太阳能2012年上半年净利润1481万元估算，4家机构5.5美元/股买入价格对应市盈率高达21.7倍。而A股市场上，正在经历光伏寒冬的大多数光伏上市公司市盈率低于20倍。

公开资料显示，哈高科在3年中4次抛售普尼太阳能的接盘方几乎全部是浙江资本，而唯一一个注册地不在浙江的接盘方的名字也叫浙商财富（北京）投资基金管理有限公司。而哈高科恰恰也拥有浙江资本背景，站在哈高科身后的是浙江金融大鳄新湖系。那么，到底是谁愿意花如此高的代价接盘普尼太阳能，又是谁愿意为哈高科辗转腾挪普尼太阳能股权、粉饰业绩在提供方便?

华银电力40亿石煤项目曝光

该项目预计2015年投入试生产，年产生净利润2.35亿

见习记者 周少杰

谋划近五年，运作约两年，华银电力（600744）40亿涉矿项目终于现出庐山真面目。12月7日，环保部公示建设项目环评文件情况，华银电力的怀化石煤资源综合利用发电项目在列，该项目预计2015年投入试生产，年产生净利润2.35亿。

据环保部披露的湖南大唐怀化石煤资源综合利用发电项目环境影响报告书，华银电力计划于湖南怀化市会同县境内投资41.78亿元，建设石煤资源综合利用示范工程，包括400万吨/年石煤矿开采、2×300MW发电项目、2600吨/年五氧化二钒和15万立方米加气混凝土砌块生产线。

拟建项目以石煤资源综合利用为基础，集提钒、发电、制酸等为一体，最终将贫矿资源转化为高附加值的钒产品。其中，建设年产400万吨石煤开采工程目前已通过湖南省环境保护厅批复。该工程设计石煤开采量5.17亿吨，资源储量9.86亿吨，工业石煤储量7.26亿吨，将达到年处理石煤约2880kt的综合生产能力。

根据安排，该项目计划于2013年进行土建施工和设备安装，2015年投入试生产。拟建项目最终产品包括上网电和加气混凝土砖，其年收入为13.68亿元；同时，其后续产业链提钒工程的销售收入可达2.98亿元/年。项目建成后有望实现利润总额3.13亿元/年，净利润2.35亿元/年。

公开资料显示，石煤属于含碳页岩，由海藻类植物经历5~6亿年矿化而成，一般伴生钒、钼、镍等稀有金属，热值低，可当作劣质燃料。湖南石煤资源储量约171.24亿吨，约占全国的1/3，主要集中在怀化地区，储量占湖南总量的1/2，其中怀化地区会同鲁冲-铁溪矿区土洞石煤储量达到10亿吨。

此外，华银电力还积极参与页岩气投标，不过并未入围。12月8日，华银电力公告，公司参与国土资源部页岩气探矿权第二批公开招标中的湖南龙山、湖南保靖两个页岩气区块投标未进入中标候选企业名单。

石煤资源综合利用示范工程循环经济产业链组成

序号	工程名称	工程类别	工程内容	备注
1	石煤矿开采工程		年产石煤4Mt，露天开采，配套外排土场。	已获得湖南省环保厅的批复
2	拟建项目	主体工程	2台1025t/h亚临界、一次中间再热、自然循环、单汽包循环流化床锅炉。	本次评价对象
			2台300MW亚临界、一次中间再热、两缸两排汽抽凝式汽轮机。	
			2台300MW水-氢-氢发电机。	
		配套工程	210m高、直径7.2m、钢筋混凝土单筒烟囱。	
			15万m³/a加气混凝土砌块生产线。	
		灰场	新建粉煤灰冲灰场一座，库容4188.0万m³，干灰集排水、防洪系统、采用人工防渗，渗透系数<10⁻⁷cm/s。	
3	提钒工程		2600t/a五氧化二钒生产装置。	已获得湖南省环保厅的批复

新湖中宝子公司西湾项目被44亿收储

证券时报记者 李小平 仁际宇

新湖中宝（600208）土地一级开发迎来收获期。12月7日，新湖中宝下属子公司平阳县利得海涂围垦开发有限公司与温州平阳县国土局签署《收储合同》，平阳国土局将收储平阳利得位于西湾海涂围垦区南片的5231.35亩土地，收储单价为1270.34元/平方米（合84.69万元/亩），收储总价为44.3亿元。

新湖中宝称，此次收储标志着西湾项目又向前推进了一大步。协议签署将使公司获取西湾项目前期开发收益，持续增加公司盈利能力。

温州平阳西湾项目是新湖中宝旗下最大的土地一级开发项目，位于平阳县东海岸鳌江与飞云江之间，用海面积共计803.4公顷，计划整体用于建设平阳接轨温州、服务鳌江中心区的高档海滨生态新城。西湾项目分南片、北片两期工程实施，目前南片围垦工程已完工，北片围垦工程正在建设中。此次收储地块为项目南片区域。

西湾项目围垦工程完工后，平阳政府通过以先收储后挂牌的形式出让围垦土地的使用权，平阳利得或由平阳利得指定的新湖中宝所属子公司以公开竞价方式参与竞拍。也就是说，新湖中宝在西湾项目上都能获得两块收益：一块是土地被收储之后，公司将按约定收取围垦土地的收储金；另外一块则是土地招拍挂出让后，利润部分公司可与政府按约定比例分成。

据悉，平阳利得原本由几个自然人股东共同出资成立，于2000年与温州平阳县水利水电局签署《围垦开发西湾海涂项目合同书》，以政府特许经营方式取得西湾海涂围垦项目，并获得《围垦许可证》。由于平利得公司股东后续开发资金不足，在2011年1月新湖中宝通过收购和增资的方式，获得平利得公司51%的股权。在西湾项目推进中，新湖中宝负责资金、管理、建设等工作，为项目建设的主要贡献方。

同时，新湖中宝与平阳利得自然人股东章烈成、章雷签署可分配利润分配协议。平阳利得可分配利润在20亿元以下部分全部归新湖中宝所有；可分配利润超过20亿元以上部分，双方按股权比例分配，即新湖中宝可得该部分利润51%，章烈成、章雷可得49%。