

中能兴业频发质疑 康美药业回应 “造假谎言”

证券时报记者 刘莎莎 新书阳

塑化剂危机尚未真正平息，医药企业又被卷入了“造假谎言”的漩涡。12月15日，某媒体刊发的一篇文章名为《康美谎言》的文章在网上广泛流传。该文章出自北京中能兴业投资咨询有限公司，康美药业(600518)被推到风口浪尖。就中能兴业提出的各种质疑，康美药业今日发布公告进行了回应。

中能兴业频频出手

据证券时报记者了解，中能兴业目前尚未取得证监会颁发的证券投资咨询牌照。

12月13日，在雪球网上，中能兴业官方账号发布了11份塑化剂检测报告，让五粮液、洋河和习酒几大白酒企业陷入塑化剂危机。

更早些时候，中能兴业还发表了《乐视网幻象：三大方面数据存重大疑问和造假嫌疑》一文，对乐视网包月用户数和财务状况提出质疑。一系列的质疑报告，让中能兴业真正赚足了眼球。

值得注意的是，康美药业是医药行业融资融券标的股之一，截至12

月14日，康美药业的融资余额为4.69亿元、融券余额为1530.28万元，差值约为4.5亿元。大智慧数据显示，12月10日，康美药业资金净流出1600万元，在当日的个股净流出量中排名靠前。

正逢周末，康美药业的董事兼董秘邱锡伟接受证券时报记者采访时说，他正在外地出差，他对网上流传的质疑文章表达了自己的疑惑。“为何会选择周六公开这样一篇文章？”“若因为这篇文章，而使公司停牌，势必会造成很大的市场波动，引发机构大量赎回。”他说。

康美药业回应质疑

康美药业在其公告中称：“文章中指出公司两个土地使用权编号不实。经核实，文章所指土地的使用性质因规划已调整变更为物流用地，计划作为物流配送中心用地，且已合法取得由国土部门核发的土地使用权，面积调整为31.96万平方米。”

就2006年虚假购买700亩用地质疑，康美药业称：“700亩为公司当时计划购买的用地总面积，由两块土地构成，公司已分别于2008年4

月24日和2010年11月26日合法取得两份土地使用权，面积分别为14.69万平方米和31.96万平方米。”

文章中指中药饮片三期工程用地在后续公告中未出现。公司称，经核实，该地块已于2009年入账且一直在账面体现，但2010年尚未取得土地使用权。因项目选址改为安徽亳州，该地块原为中药饮片三期工程用地，后改为公司的其它项目预留用地。分别于2011年2月15日和2011年9月28日合法取得两份土地使用权，面积分别为11.16万平方米和1.51万平方米。

就文章中所指的新中药材专业市场投入用地面积不实的情况。康美药业表示：中药材专业市场计划占地面积650亩，公司实际已取得的土地为575亩，且由两块土地组成，并分别于2010年11月19日和2011年12月27日合法取得两份土地使用权，面积分别调整为8.09万平方米和21.89万平方米。

文章质疑康美药业为关联企业房地产开发提供土地，实为解决康美中医院配套设施用地问题，将原拥有的土地使用权进行调整，并通过招标的方式合法取得。此外，公司原拥有的土地使用权已协议转让给非关联方陈振新，取得

转让收入1228.75万元。

另外，文章中所指的2012年10月以1.1亿元购买的普宁大道南侧总用地面积100.75亩为重复购买，经核实，该地块系公司通过挂牌交易合法取得，此地块改为公司批发零售用地用途，与公司2006年购买的用地相邻并不重合，该地块的土地使用权正在办理过程中。

就中药物流配送中心项目和中药材专业市场项目虚增资产的质疑，康美药业澄清道，中药物流配送中心目前使用及未来的发展用地即为公司于2006年购买的合计700亩用地中的500亩，投入的土地价值分摊为2.4亿元，该项目尚有后续建设的土地约250多亩；该项目不存在虚增资产的情况。而中药材专业市场计划占地面积650亩。截至2012年6月30日，该项目的累计投入为7.22亿元，不存在虚增资产的情况。

对于“隐瞒与普宁市汇润地产有限公司”的地产关联交易的质疑，康美药业称，汇润地产为公司副董事长兼副总经理许冬瑾控制的企业。公司的土地使用权已转让给非关联方陈振新，且已完成转让手续。公司与汇润地产并不存在任何形式的资金往来。

*ST美利资产置换为保壳 25.6亿采矿权作价3亿注入

证券时报记者 周悦

去年昨日，*ST美利(000815)与中卫市兴中实业有限公司签署了《资产置换协议》，当时兴中实业因尚未取得梁水园煤矿采矿权而备受媒体质疑。一年已过，为推进重组，避免退市，*ST美利与兴中实业对原资产置换方案进行调整并签署资产置换补充协议。

根据公告，兴中实业以梁水园煤矿采矿权设立了宁夏兴中矿业有限公司，*ST美利以部分流动资产、机器设备及负债与兴中实业合法持有的兴中矿业100%的股权进行置换。置出资产作价2.97亿元，置入资产作价2.99亿元，*ST美利补偿兴中实业差价199万元。置换之后，兴中矿业成为*ST美利全资子公司。值得关注的是，兴中实业拟置入的采矿权评估值为3.45亿元，而拍得成本为25.57亿元。

公告提示，兴中实业于今年8月竞得梁水园煤矿采矿权，正在将该采矿权证办理至兴中矿业名下，目前相关手续正在办理过程中，兴中矿业能否最终取得梁水园煤矿的采矿许可证仍存在一定的不确定性。

兴中实业承诺，保证在2013年1月31日前按照《宁夏回族自治区采矿权出让合同》约定缴纳完首期采矿权价款5.11亿元，并保证在此次资产置换自*ST美利股东大会审议

通过之日起一年内缴纳完采矿权出让金25.57亿元，26个月内梁水园煤矿正式投产(包括试产)，并在梁水园煤矿正式投产前保证兴中矿业取得开采梁水园煤矿所必需的资质或许可。若兴中实业无法实现上述承诺，或者兴中矿业未能在2013年9月12日前取得梁水园煤矿采矿许可证，兴中实业以与置出资产价值等额的现金2.97亿元对*ST美利进行补偿。

为消除中小股东疑虑，兴中实业还作出特别承诺，无论何种原因导致资产置换最终无法提交*ST美利股东大会审议，兴中实业保证将对公司赔偿不低于5000万元。资料显示，*ST美利前三季度亏损8465.77万元，公司于12月13日已收到企业发展改革补助资金4040万元，12月14日收到东盛科技归还款项3799.94万元。若再加上兴中实业的赔偿款，即便资产置换耽搁，*ST美利保壳应无意外。

值得注意的是，尽管此次交易中梁水园煤矿采矿权的评估值为3.45亿元，但兴中实业的取得成本却是25.57亿元。公告解释，这是为履行承诺，兴中矿业积极参与了梁水园煤矿采矿权的竞拍。而其他参与竞拍方对兴中实业必须购买梁水园煤矿采矿权有较强的预期，在竞拍过程中竞相加价，最终导致兴中实业以高出挂牌底价20倍的价格竞得梁水园煤矿采矿权，这一价格远远超出了梁水园煤矿采矿权正常的交易估值。

海航称九龙山出让孙公司股权掏空资产

控制权争夺将在12月21日海航发起的临时股东大会再度上演

证券时报记者 张达

在两次拒绝召开第一大股东海航置业提出的“改选”临时股东大会后，九龙山(600555)现任董事会又开始着手转让孙公司股权，此举被海航置业指责为“掏空上市公司”的行为。

海航将在12月21日自行召开的临时股东大会上进行改选董监事会，而海航与九龙山现任董事长李勤夫之间持续一年多的控制权之争也有望在临时股东大会上见分晓。

质疑低价卖资产

九龙山13日公告称，拟转让孙公司九龙山旅游文化100%股权，同时，将另一孙公司九龙山半岛置业以“股权出让(60%~70%)、日后回购”方式对外招商融资，理由是“为回笼资金”。

这一系列资产处置行为遭到海航置业的反对。海航置业有关负责人14日接受证券时报记者采访时表示，在临时股东大会即将召开的敏感时刻，该等重大资产处置具有严重的转移上市公司资产、掏空上市公司之嫌，应立即停止。

首先，上述重大资产交易价值被严重低估。”上述负责人说，九龙山旅游文化的实际资产市场价值远远高于公告披露的1902.7万元的评估值，同时，九龙山半岛置业所涉7宗土地市场总价值的70%股权价值也远超过公告披露的1.8亿元。

其次，董事会进行此次重大资产处置属于越权违规行为。”该负责人

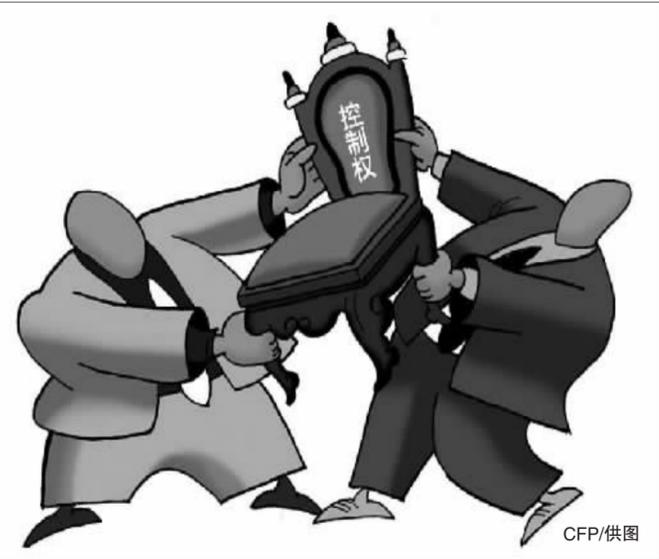
人说，根据上交所上市规则规定，交易产生的利润占上市公司最近一个会计年度经审计净利润的50%以上，且绝对金额超过500万元，应提交股东大会审议。”而九龙山上一会计年度的净利润为7000多万元，此次出售资产可能产生的净利润也远超过去年净利润的一半，该交易必须经股东大会审议通过才能进行。

另外，九龙山第三季度季报最新披露的净资产约为18.3亿元，按九龙山公司章程规定，董事会单次出售资产的授权为公司净资产的10%及以下，即1.83亿元以下，而此次交易所涉实际金额远超出董事会的出售权限。”该负责人说。

该负责人还表示，此前在受让九龙山股权时，海航曾与出让方和实际控制人约定：在进行董事会及监事会改选之前的过渡期间，九龙山及其董事会、经理层做出的重要决定需先取得海航方面的书面认可。但以上这些重大决定均未事先获得海航置业的书面认可。

海航自行开会改选

在海航决定12月21日自行召开临时股东大会之前，九龙山现任董事会数次拒绝召开临时股东大会。理由是，海航系尚有股权转让款未付清，股权转让协议没有完全履行完毕。而海航置业方面则声称，合计16.9亿元的股权转让款已于去年10月前全部付清，分3期多笔打在出让方提供的自己账号和指定账号上，而相关股权变更于去年5月支付完第一期款项后已经过户。



股东之间的转让款支付纠纷属于债权债务关系，而海航置业与九龙山之间是股权关系，股东权利不因债权债务纠纷而受到任何影响。”海航上述负责人说，海航置业与原出让方之间的股权转让款支付纠纷已经诉至法院，应由法院处理。他认为，九龙山现任董事会及监事会拒绝召集临时股东大会的理由都无法律依据。

除了因现任董事会在公司经营每况愈下的情况下还不断违规越权处置资产外，召开临时股东大会进行改选，也是因为现任董事会怠于履行追讨三家公司短线交易九龙山股权所获

2.23亿元所得的义务。”该负责人告诉记者。

据了解，海航系于去年3月完成对九龙山的股权收购，成为公司新实际控制人，且于去年5月就完成股权过户，但原实际控制人李勤夫至今仍掌控着九龙山董、监事会。此次海航置业即将于12月21日在上海召开的临时股东大会，就是要改组董事会和监事会，审议事项包括免去李勤夫等四人董事职务、王世渝独立董事职务和宋菊监事职务，并提请选举陈文理等四人为公司董事、沈主英为独立董事、廖虹宇为监事。

飞利浦投诉难阻鸿利光电中标珠海项目

证券时报记者 邓常青

十余天时间，鸿利光电(600219)的珠海发光二极管(LED)路灯项目经历了预中标、遭遇对手投诉、基本确认中标的波折。日前鸿利光电公告称，珠海市建设工程信息网发布了关于项目投诉已经处理完毕，将按规定办理手续后向公司发放中标通知书。

今年11月28日，鸿利光电公告预中标珠海3万盏LED路灯改造采购项目(二标段)，中标金额

4293万元。12月1日，公司再次公告，珠海市建设工程招标管理办公室收到了对二标段招标的投诉，因而暂停向公司发放中标通知书。

对于投诉人身份，鸿利光电的公告和珠海市建设工程信息网均没有公开。记者从珠海市相关部门了解到，投诉人为飞利浦照明公司。本次珠海对外发布了LED路灯两个标段的招标，德豪润达(002005)因其在珠海总部优势及LED路灯规模优势，拿下下一个标段属意料之内。而飞利浦在

珠海同样有电子产品的生产基地，且LED路灯在珠海也有应用案例，因此飞利浦认定其能拿下另外一个标段。

预中标结果出来，飞利浦照明落选了，来自广州的鸿利光电却入选了。据了解，更令飞利浦意外的是，其产品招标得分远低于鸿利光电，飞利浦照明是对鸿利光电进行了投诉。不过经过珠海建设工程招标办公室的复核，鸿利光电的综合得分确实高于飞利浦照明。

鸿利光电此次中标对其而言是重大突破。作为国内白光LED封装龙头企业，鸿利光电主要收入来源于LED器件销售，其终端产品也集中在车用照明和室内照明领域，拿下珠海LED路灯项目是在户外照明及政府工程项目的重大突破。

鸿利光电一位高管表示，公司本次中标主要是在产品性能、性价比和服务方面占有优势。他同时认为，2013年广东省将进入推广使用LED照明产品的密集招标期，鸿利光电将加大终端照明的投入力度，实现由LED器件供应商转型为LED照明品牌供应商。

券商批量发送残缺信息 天方药业股东投反对票摸不着门

证券时报记者 李雪峰

利用紧急停牌锁定换股比例的天方药业(600253)日前通过了通用技术主导的吸并议案，不过在方案通过之后，中国医药(600056)与天方药业双双大跌，投资者纷纷用脚投票表达对重组前景的担忧。

其实，部分投资者除了用脚投票之外，并不能更好地表达自身的利益诉求，即便是对股东大会议案，这些投资者欲投反对票却往往摸不着门。记者于上周五收到某投资者转发的一条短信：“尊敬的天方药业股东，今日公司召开股东大会审议换股吸收合并事宜，投票方式有以下两种可供选择：1、券商交易软件，交易时间输入代码738253，买入99元1股，代表赞成；2、拨打交易委托电话，交易时间输入代码738353，买入99元1股，代表赞成。感谢您的支持。”短信资料显示，原发件人为95551(银河证券)。

上述投资者委托上海杰赛律师事务所王智斌对记者表示，在天方药业于12月12日召开股东大会的前一个月，即有开户券商与之取得联系，核心内容是天方药业希望该投资者在股东大会上慎投反对票。而在12月12日上午10点左右，该投资者便收到了上述短信。令该投资者不解的是，短信内容提供了两种投票股票的方式，但却没有写明如何投反对票，因此该投资者怀疑天方药业与银河证券私下达成了某种默契，继而授意95551向投资者批量发送内容不全的信息。

据了解，除银河证券外，还有其他券商也发送了类似短信。

作为一种危机公关方式，天方药业在股东大会召开之前通过券商与投资者取得联系无可厚非，但在股东大会召开当天却发送具备误导性质的短信颇有不妥，天方药业凭什么断定投资者一定会投票赞成，假如投资者要投反对票呢？”王智斌告诉记者，不排除部分原来拟投反对票的投资者

因为短信内容而放弃投票的可能性。

此前曾有分析指出，天方药业与中小投资者沟通不畅，因此建议天方药业积极听取中小股东诉求。不可否认，通过券商与投资者保持交流不失为一种有效的沟通方式，而一旦短信内容具备明显的倾向性，则双方的沟通可能会大打折扣。

记者曾连线天方药业咨询此事，但电话始终未能接通。不过记者注意到，12月11日晚间，天方药业曾次日股东大会的投票事宜发出了公告，指出投资者在进行网络投票的时候在委托股数项下填写1股即表示同意，而2股、3股则分别表示反对和弃权。换言之，若投资者熟知投票规则，则可顺利投票，否则，投票便会受阻。相对于电脑、手机等移动端接受信息的时效性无疑会更快，天方药业部分投资者极可能在收到短信的时候才知道股东大会及投票事宜，在这种背景下，信息的准确、完整对于中小股东行使投票权利至关重要。

昨日记者致电95551，工作人员表示不存在与天方药业私下达成默契的情况，银河证券也不可能在天方药业的授意下向客户发送内容不全的信息，至于该信息为银河证券总部还是营业部发送以及在何种情况下发送的，须待技术人员查证核实后方能作出解答。

中国医药 大股东已增持5%股份

中国医药(600056)接到控股股东中国通用技术集团通知，截至2012年12月13日，通用技术集团通过上交所交易系统累计增持公司股份1555万股，占公司总股本的5%。增持后通用技术集团持有公司股份2.06亿股，占公司总股本的66.1%。

通用技术集团于9月10日公布增持计划，拟在随后12个月内继续增持公司股份，增持总金额合计不超过10亿元。(新书阳)