

美的电器900亿资产整合 明年3月31日前出预案

谋划整体上市的美的电器(000527)今日发布重组进展公告,由于整个美的集团总资产逾900多亿元,本次资产合并涉及的下属境内外子公司约200家,资产体量较大,公司预计最晚将不迟于2013年3月31日前,向深圳证券交易所申报相关文件并申请复牌。

本次资产合并涉及美的集团旗下大家电业务、小家电业务、机电业务及物流业务等相关资产。

在2012年12月~2013年3月停牌期间,美的电器资产合并需完成四大步骤。第一,相关中介机构完成有关本次资产合并的全面尽职调查工作;第二,完成本次资产合并所需的财务审计以及盈利预测工作;第三,具体方案制定及论证工作;第四,筹备召开审议本次资产合并议案的董事会会议、编制符合相关法规要求的申报文件。(张奇)

电广传媒 回应低价转让新丰源质疑

电广传媒(000917)今日回应媒体质疑,表示剥离地产业务是公司的发展战略。此次公司子公司金鹰城置业转让湖南新丰源投资有限公司55%股权是由于只有大股东愿以评估价1.7亿元购买,因此,金鹰城置业才与湖南广播电视台产业中心签订了股权转让协议。

有媒体拿新丰源的地价与荣盛发展买地的价格(002146)做比较,认为如果按照荣盛发展在岳麓区购买的土地每亩350万元的价格来计算的话,新丰源投资这679亩的土地可值23.79亿元。”

对此,公告解释,决定地价的因素取决于地块具体位置和相关经济参数,如容积率、商业区布局、交通便利程度等。计算土地价格应按“楼面地价”比较才具备可比性。经计算,新丰源土地的净土地面积的楼面地价1847元/平方米,荣盛发展所购土地的楼面地价约为1500元/平方米,新丰源土地的净土地面积的楼面地价比荣盛发展购得土地的楼面地价还高出347元/平方米。这主要是新丰源公司的土地因有近200亩保留划拨性质的林地,有城市繁华区域无法具备的天然氧吧,且其《规划要点》已明确了学校、医院、广场等较为齐全的配套设施用地,致使新丰源公司的楼面地价相对高一些。(周悦)

长城电脑 多方式冲减赛康破产损失

长城电脑(000066)日前公告称,公司全资子公司长城能源主要债务人美国赛康公司申请破产保护以来,为缩小损失,长城电脑及赛康公司等多方达成协议,通过采购赛康公司产品等多种方式对冲欠款,目前该协议申请已取得破产法院的通过。

因逆变器销售,长城能源对赛康形成了债权,今年10月份赛康申请了破产保护。长城电脑认为,赛康为长城能源的主要客户,如放弃支持其继续运营业务,赛康将面临破产的危机,进而影响长城能源的债权回收。根据双方新达成的协议,长城能源和相关公司将向赛康采购不超过500万美元货物,并以赛康欠款相冲减;同时在控制欠款总额前提下,长城能源继续履行与赛康已存在的加工协议并向其供货。此外赛康同意在申请破产保护后的欠款,授予长城能源优先债权并以其全部资产作为担保。

长城电脑表示,如果协议顺利落实,将可以为长城能源对赛康的应收账款回收及减少库存成品和物料带来正面影响,预计长城能源对赛康的债权将由原约1.66亿元减少至约1.1亿元,预计长城能源因赛康订单而形成的库存成品和物料将由原来约1.4亿元减少至约9501万元。(邱常青)

方大集团 近日获3.79亿合同

近期,方大集团(000055)下属全资子公司获签若干重大合同,项目签约及中标金额合计3.79亿元,占公司2012年营业收入的28.09%。

其中,公司全资子公司深圳市方大自动化系统有限公司签约西安曲江轻轨工程屏蔽门项目。全资子公司深圳市方大装饰工程有限公司签约深圳中铁南方总部大厦、深圳卓越·梅林中心广场北区、海南绿城清水湾威斯汀度假酒店、中侨厦门禹洲广场、南昌嘉里综合发展等5个项目幕墙工程。全资子公司方大新材料(江西)有限公司签约深圳市软件产业基地(二、三标段)、杭州滨江·金色黎明一期两个项目铝板供货合同。(周悦)

电商凶猛 上市商超无惧战火

在实体商超看来,物流配送恰是网上超市当前运营所面临的难题

证券时报记者 陈勇

在与传统连锁实体店的较量中,呈井喷之势的电商一路攻城略地,逼迫国美苏宁等连锁业巨头缩减规模并加大网上商城投入,目前电商战火大有向传统商超蔓延的趋势。

资料显示,网上超市“1号店”近三年销售额分别为:400万元、4000万元、8.05亿元,目前月增长率达高达28%,成为国内当之无愧的网上超市龙头。为了让客户获得更逼真的购物体验,“1号店”还尝试将3D技术植入网上商城。虚拟的3D超市和传统的实体店一样,有大门、迎宾员,货架上展示着商品,还设有专门的品牌展示区。

面对网上超市咄咄逼人的发展态势,国内上市的传统商超似乎并不买账。

据记者不完全统计,在6家上市商超企业中,虽然人人乐(002336)和中百集团(000759)建有自己的网

上商城,但不论是页面设计,还是商品丰富程度均乏善可陈,成交记录更是寥寥。其他的4家超市,除了步步高(002251)今年中期宣布启动网上商城的计划外,永辉超市(601933)、华联综超(600361)和新华都(002264)3家商超至今在电子商务方面未见实际行动。

永辉超市董事长张轩松在今年年初的股东大会上称,在可预见的未来,电商模式不会对公司销售造成影响。

实体商超“淡定”自然有它的底气。在实体商超看来,网上超市最大的卖点就是客户足不出户即可完成购物,但这一切必须以物流配送为纽带,而物流配送恰是网上超市当前运营所面临的难题。

商超主营快速消费生活类商品,其大多单价较低,体积大、易漏损,保质期短,特别是其中的生鲜类商品还必须具备冷链物流配送,配送难度大。此外,客户对快消品的物流配送时效性要求较高,目前1~2

天的配送时效,无法满足大部分客户的要求。而提高配送的效率需要建立庞大的体系,低毛利率的快消品难以承受庞大的物流配送运营成本。网上超市的成本、配送时效以及客户需求三者之间的矛盾短期内难以化解。

纵然,网上超市发展在部分运作环节上还有待破题,但世界零售业老大沃尔玛似乎对其已颇为热衷。

今年10月26日沃尔玛宣布完成对“1号店”的增资,将持股比例增至近51%,正式将国内网上超市龙头“1号店”收至麾下。沃尔玛全球电子商务总裁兼首席执行官尼尔·阿什公开表示,中国是沃尔玛全球电子商务投资中重要的一部分,这项投资的完成将有助于进一步实现沃尔玛在中国的使命。

此外,许多大型电商平台也已意识到物流配送是发展的短板,纷纷投入巨资完善物流配送体系。在解决配送成本控制、供应链的效率等问题后,新兴的网上超市模式颠覆现有实体店格局并不是没有可能。

■相关新闻 | Relative News |

苏宁电器获快递业务经营许可

证券时报记者日前从国家邮政局网站获悉,包括苏宁电器(002024)在内的12家企业已经获得了快递业务经营许可。

据邮政局网站介绍,苏宁电器的快递业务经营范围为国内快递,经营地域包含11个省份的部分城市,其中有北京、上海、广州等一线城市和武汉、陕西等内陆城市。

事实上,各大电商在物流领域的布局早已紧锣密鼓地展开。在几大电商巨头中,京东率先在今年6月25日获得了快递业务经营许可,目前在全国25个城市建立了仓储中心,850多个自营配送站、300多个自提点。凡客旗下的如风达也在今年9月获得快递经营许可,一方面能提升用户服务质量,另一方面也能更好地发挥线下门店仓储的作用。(张昊昱)

作为京东的主要竞争对手之一,苏宁在物流方面的投入也不示弱。今年6月,苏宁易购曾宣布,苏宁电器1800家门店将为苏宁易购提供自提功能,苏宁电器全国近百个仓储中心将升级为苏宁易购的区域转运中心。根据规划,苏宁电器计划未来10年内在全国范围建立约12个区域大型物流中心,并在国内主要城市建立60个现代化物流基地,物流基地总数约达72个。截至目前,有20余个物流基地在建和完成,而此次快递经营许可的获批,将帮助苏宁电器物流中心建设的更加完善。

据业内人士分析,对于电商平台而言,进军物流是必然选择。此次苏宁获得快递经营许可,一方面能提升用户服务质量,另一方面也能更好地发挥线下门店仓储的作用。(张昊昱)

中信海直发6.5亿可转债买4架远程直升机

证券时报记者 水菁

中信海直(000099)可转债发行将于今日启动,本次拟发行面值100元的中信海直可转债650万张,共计金额6.5亿元,债券简称为“海直转债”。海直转债发行结束日起6个月后可即可开始转股,初始转股价格定为7.1元/股。

中信海直本次发行可转债所募集的资金将用于购置4架EC225LP型直升机,公司方面表示,募投项目的实施将提升公司的海上大型远程直升机的运力,有助于优化机队配置结构,进一步增强市场竞争力,同时对于拓展公司经营规模、巩固行业地位也有着重要意义。

中信海直以海上石油直升机飞行服务为主业,并统筹发展其他通用航空业务。近年来公司不断加大业务开拓力度,海上直升



图为2012珠海航展上的直升机 IC/供图

机飞行作业量不断提升,公司业绩稳步增长。2009年至2011年,中信海直海上石油直升机飞行服务业务收入从6.61亿元增加至7.59亿元,年均复合增长率为

2011年,《中国民用航空发展第十二个五年规划(2011年至2015年)》正式出台,规划提出,到“十二五”末,我国通用航空机队规模将超过2000架,较“十一五”末至少增长98%,通用航空飞行时间较“十一五”末增长114%。

业内人士指出,随着我国低空空域管理制度的改革,通用航空业的发展面临较大发展空间。此外,我国海上石油天然气的勘探开发进入新的发展时期,深海油气勘探开发的直升机服务将成为市场竞争的重要区域。

目前,我国能够提供海上石油直升机飞行服务的通用航空企业仅有中信海直、南航珠海、东方通航3家,其中中信海直占据了约60%的市场份额。直升机飞行服务是海上油气开发,特别是远海、深海油气开发中重要的基础服务,与资本市场对接,为中信海直获得多种融资手段、抓住历史发展机遇提供了先机。

■新闻短波 | Short News |

许继电气 预计今年盈利翻番

许继电气(000400)公告称,预计2012年度归属于上市公司股东的净利润盈利2.97~3.44亿元,同比增长90%~120%;基本每股收益约为0.79~0.91元,同比增长50.64%。

许继电气表示,公司股票自12月17日起继续停牌。公司正在履行涉及重大资产重组的相关内部决策及审批程序,公司将尽力督促工作进度,充分关注事项进展情况并及时履行信息披露义务。(周悦)

小天鹅A 美的电器累计增持仅1%

小天鹅A(000418)今日公告,公司控股股东美的电器(000527)计划自2011年12月15日起12个月内,增持公司A股股份比例不超过公司总股本的2%。截至2012年12月14日,美的电器本轮增持计划实施期已满。美的电器在2011年12月15日至2012年12月14日期间,通过深交所交易系统增持了公司A股股份共计631.96万股,占公司总股本比例为1%。(张奇)

京投银泰2.52亿入股基石基金

公司持股43.08%,成为基石基金的第一大有限合伙人

证券时报记者 靳书阳

京投银泰(600683)日前披露,公司拟以有限合伙人的身份参与投资北京基石创业投资基金,投资的形式为以现金认缴基石基金的出资额2.52亿元。待基石基金全部出资认缴完毕后,公司出资比例将达到43.08%,成为基石基金的第一大有限合伙人。

京投银泰拟与北京市基础设施投资有限公司、北京中关村创业投

资发展有限公司、北京富丰投资有限公司、北京鼎汉电气科技有限公司、北京鼎汉软件有限公司、基金管理公司及北京基石创业投资管理有限公司共同签署《北京基石创业投资基金(有限合伙)有限合伙协议》。根据协议约定,公司拟以现金认缴基石基金总出资额5.84亿元,中的2.52亿元,公司拟于公司股东大会审议通过后签署上述协议。

公告同时披露,公司第一大股东北京市基础设施投资有限公司目前为基石基金的第一大有限合伙人,并且目前基石基金的普通合伙人基金管理公司的第一大股东也是北京基建投资公司。京投银泰认为,此次交易有利于调整公司的资产结构,增加公司未来收益,另外也将拓展公司的投资渠道,使公司的投资方式更为多样化,有利于分散单一渠道投资的风险。基石基金成立于2011年9月8日,为创业投资有限合伙企业,基金存续期为7年。基石基金核心投资领

域为轨道交通和节能环保领域,兼顾先进制造和大众消费领域,同时关注其他行业中具备成长性特征的优势企业。目前,基金总认缴出资额为5.2亿元,分为四期缴纳,已实缴出资额2.6亿元。

基石基金在接洽京投银泰为新入伙的有限合伙人同时,拟将目前的普通合伙人由基金管理公司变更为北京基石创业投资管理有限公司,基金管理公司变更为有限合伙人。并且将基金的规模由目前的5.2亿元扩大至5.84亿元。

有机保温材料限制放宽 双良节能占先机

证券时报记者 徐飞 胡越

为平息近年来国内建筑保温材料市场无机和有机保温材料间的混战局面,近日公安部消防总局下发《关于民用建筑外保温材料消防监督管理有关事项的通知》(650号文),取消执行原65号文,对B1级有机建筑保温材料的使用不再设限,可广泛应用于各种高楼大厦,同时对建筑保温系统,如防火隔离带设置等提出了更高的要求。

有市场人士分析,350号文的实施将重启受压抑的有机建筑保温材料市场需求,使我国建筑节

能事业走上快车道。拥有42万吨苯乙烯和36万吨发泡聚苯乙烯产能的双良节能(600481)有望占得先机。

据悉,目前我国是世界上最大的建筑市场,保有建筑面积400亿平方米,每年新增建筑面积20亿平方米,而在新建筑中95%以上是高能耗建筑。而以发泡聚苯乙烯(EPS)为代表的有机保温材料因其质轻、致密性高、保温隔热性好等特点一直以来都是主流的建筑保温材料,其中EPS和XPS(挤塑聚苯乙烯板)在建筑保温材料市场的占有率更超过80%。

随着城镇化建设步伐的加快,双良节能对符合安全要求、保温性能好、性价比高的发泡聚苯乙烯建筑保温材料市场前景充满信心。”王晓松告诉记者。

资料显示,我国现行标准将外墙保温材料分为A级(不燃)、B1级(难燃)、B2级(可燃)和B3级

(易燃)4个等级。市场中以岩棉、玻璃棉、珍珠岩为代表的无机保温材料因较好的阻燃性而大行其道,但其低下的保温性能、复杂的施工工艺和高成本却被开发商和建筑施工单位广为诟病。

在对建筑保温材料的阻燃性和保温性痛苦抉择的背景下,各地政府主管部门相继出台当地建筑保温材料使用规范,不同程度上限制了燃烧性能为B(B1/B2)级的有机保温材料的使用。与此同时,建筑市场对保温材料保温性能的强制要求也在顽强抵制无机保温材料的扩张,建筑市场由此出现了无机和有机保温材料间的混战。

深南电A(000037)公告,公司与公司的控股子公司深圳断电力实业有限公司将共同与中海石油气电集团股份有限公司广东贸易分公司签订天然气销售合同。合同履行期限为2013年1月1日至2017年12月31日。深南电A表示,上述合同的履行对于解决公司未来几年的发电用气,保持公司的正常经营,推动公司的可持续发展将产生积极作用。(靳书阳)

深南电A签署 长期天然气采购合同

深南电A(000037)公告,公司与公司的控股子公司深圳断电力实业有限公司将共同与中海石油气电集团股份有限公司广东贸易分公司签订天然气销售合同。合同履行期限为2013年1月1日至2017年12月31日。

深南电A表示,上述合同的履行对于解决公司未来几年的发电用气,保持公司的正常经营,推动公司的可持续发展将产生积极作用。(靳书阳)